

• NOME

CELSO APARECIDO OLIMPIO

— DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

5270354-9

SESP

PR

CPF

035.663.819-77

- DATA NASCIMENTO

17/12/1975

**FILIAÇÃO**

JOSE ANTONIO OLIMPIO

NAIR BRAGA

**PERMISSÃO**

- ACC

CAT. HAB.

AD

Nº REGISTRO:

01907159995

**VALIDADE**

05/06/2031

### 1.ª HABILITAÇÃO

16/07/2001

### OBSERVAÇÕES

Celso Garza de Alvarado

INTERNACIONAL DE REABILITACIÓN DE LA MANO INTERNACIONAL DE REABILITACIÓN DE LA MANO INTERNACIONAL DE REABILITACIÓN DE LA MANO INTERNACIONAL DE REABILITACIÓN DE LA MANO INTERNACIONAL DE REABILITACIÓN DE LA MANO

**ASSINATURA DO PORTADOR**

LOCAL

SAO PEDRO DO IGUACU, PR

DATA EMISSÃO

07/06/2021

(ARTES RACIONAL DEHABILITACIÓ CARTER RACIONAL DEHABILITACIÓ CARTER RACIONAL DEHABILITACIÓ CARTER RACIONAL DEHABILITACIÓ CARTER RACIONAL DEHABILITACIÓ)

ASSINATURA DO EMISSOR

78540346556

PR919938540

## PARANÁ

DENATRAAN CONTRA



Documento: E-UNI-000014922

Endereco.: AV RIO GRANDE DO SUL

Vendedor.: 00004-ALEXANDRE

Emissao: 24/09/25 10:56

Bairro: CENTRO

<< E S L H O N O T A >>

Empresa.: SH TINTAS

Cidade: SANTA HELENA

/ PR Fone: 45 3196-0777

Cliente.: 00868-CELSO APARECIDO OLIMPIO

CNPJ/CPF.: 03566381977

Endereco.: RUA MINAS GERAIS

Telefone:

/45999747681

P.Ref:

I.Est/ 52702549

CEP: 85..89-2-0

Nr: 2021 Bairr CENTRO

Cidade: SANTA HELENA

/PR

Item Codigo Descricao

001 000523 LUVA LATEX MULTIUSO G AMARELA

UM

Qtde

Preco Unit

%Desc.

Vlr. Desconto

Vlr.Liquido

PR

1,0000

8,3000 15,6627

1,30

7,00

## PAGO

Nr.Itens: 1 Qtde.Prod: 1.00		Menos:		Mais:	
Vlr Produtos....: 8,30				IPI 0,00	
Vlr Servicos....: 0,00				Acrescimos: 0,00	
VALOR TOTAL.....: 8,30		Desconto R\$: 1,30		Despesas...: 0,00	
		Descontos %: 15,66		Frete.....: 0,00	
Condicao de Pagamento: AV: )		7,00 Dinheiro		Vlr.a Vista: 7,00	
				Vlr.a Prazo: 0,00	
				VALOR TOTAL: 7,00	

EMPRESA

CLIENTE

11:03:25



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Que entre si fazem partes, justas, avindas e contratadas, de um lado **OSCAR RUFINO CORREA**, brasileiro, solteiro residente e domiciliado na Rua Oiticica, 153, Jardim Floresta, Cidade de Quedas do Iguaçu - PR, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 7.855.093-7/PR e CPF nº 033.117.399-90 neste ato denominado **VENDEDOR**;

E de outro lado o Sr. **CELSO APARECIDO OLIMPIO**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Recife, sn, centro, cidade de São Pedro do Iguaçu - PR, portador da R.G. nº 5.270.254-9/PR e CPF nº 035.663.819-77, neste ato denominado de **COMPRADOR**, que pactuam de acordo com as cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O primeiro nomeado acima já qualificado, neste ato denominado de vendedor na qualidade de proprietário do seguinte:

a) do Lote Urbano nº 10 (dez) da quadra nº 109 (cento e nove), com área total de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), sito na Rua Minas Gerais, 2021, Fundos, Bairro Vila Rica sito no patrimônio da Cidade de Santa Helena - PR, por sua livre e espontânea vontade vende o imóvel acima com uma casa mista (madeira e alvenaria), com 160 m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados), com instalação completa de luz e água, apta a ser habitada, para o Sr. **CELSO APARECIDO OLIMPIO**, aqui denominado como comprador.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** DO PREÇO: o imóvel acima conforme combinado entre os contratantes será na quantia **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, para serem pagos da seguinte forma: **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**, representado pelo caminhão VW 13.130 ano e modelo 1988, placas KCG-8060, Denavam nº 00114702462, entregue neste ato, livres de qualquer despesas, ficando o Sr. **OSCAR RUFINO CORREA**, a partir desta data responsável civil e criminalmente por qualquer sinistro que ocorrer com o caminhão ora adquirido. **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**, para serem pagos no ato da entrega da escritura.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Conforme combinado entre as partes contratantes, que o objeto da presente compra e venda será entregue para o comprador nesta data **21/02/2020**, podendo o mesmo nesta data tomar posse de parte lote urbano e benfeitoria ora transacionados.

**CLÁUSULA QUARTA:** Tudo o que for devido em razão deste contrato e que comporte em processo executivo será cobrado em ação competente, ficando a cargo da parte julgada infratora, todas as despesas devidamente comprovadas que a outra parte constituir para a ressalva de seus direitos.

**CLAUSULA QUINTA:** O presente contrato obriga em todas as suas clausulas não só os contratantes como também seus herdeiros e sucessores.

**CLAUSULA SEXTA:** Para as questões resultantes oriundas do presente instrumento particular de compromisso de compra e venda elegem de comum acordo a Fórum Jurídico da Comarca da cidade de Santa Helena - PR.

**CLÁSULA SETIMA:** Conforme combinado entre os contratantes que o presente contrato e caráter irrevogável e irretratável, ou seja, sem arrependimentos.

**CLAUSULA OITAVA:** Todos os impostos, taxas ou qualquer outro ônus que recaia ou venha recair sobre o imóvel, objeto do presente contrato, a partir desta data correrão por conta do **COMPRADOR**.



**CLAUSULA NONA:** Que conforme entre os contratantes que o partir desta data o vendedor deverá entregar o imóvel livre e desembaraçada de qualquer divida ou ônus.

**CLAUSULA DECIMA:** O COMPRADOR, declara que tem pleno conhecimento da compra de parte do lote urbano e benfeitoria ora adquirido, quanto a sua localização divisas, documentos e nada a reclamar em tempo algum

**CAUSULA DECIMA PRIMEIRA:** Que a escritura será passada ao comprador ou a quem indicar, a partir num prazo de 18 (dezoito) meses.

E, por estarem assim justos avindos e contratados assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, em presença de duas testemunhas, obrigando por si e seus herdeiros a bem fielmente cumpri-lo em todos os seus termos, e a seguir dão comprimento as formalidades legais.

Santa Helena – PR, 21 de Fevereiro de 2020.

Oscar R. Correa  
OSCAR RUFINO CORREA  
VENDEDOR

Celso Ap Alpice  
CELIO APARECIDO OLIMPIO  
COMPRADOR

Selo GV73a.N8fem.IvnT3, Controle: tth2t.XIEEL

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

TABELIONATO E PROTESTO DE TÍTULOS - Dulce D'Agostini Bueno-  
Oficial

Avenida Paraná n° 1481- Centro- Santa Helena/PR

Fone: (45)3269-1200 CEP: 85.892-000 E-mail:

[cartoriodeprotestosh@hotmail.com](mailto:cartoriodeprotestosh@hotmail.com)

Reconheço firma por Semelhança de OSCAR RUFINO CORREA e CELSO APARECIDO OLIMPIO. Dou fé.

SANTA HELENA-PR, 21 de fevereiro de 2020 - 09:18:28h.

Dulce D'Agostini Bueno - Tabeliã ( ) Peri Backer Bueno - Substituto ( )

Bruna M.Weirich Lunkes-Esc.Jurtada ( ) Denise Rosa- Esc Jurtada ( )

DRosa



Testemunhas:

1. Jeffredo Amore

2° [Signature]



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Que entre si fazem partes, justas, avindas e contratadas, de um lado, na qualidade de **VENDEDOR** o Sr. **JOSE APARECIDO DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 6.572.158-9/PR e do CPF nº. 446.216.809-78, residente e domiciliado à Rua Minas Gerais, nº 2021, Bairro Vila Rica, Município de Santa Helena – PR; E de outro lado na qualidade de **COMPRADOR** o Sr. **MARCIO JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 7.711.505-6/PR e do CPF nº. 035.016.699-41, residente e domiciliado à Rua Minas Gerais, nº 2021, Bairro Vila Rica, Município de Santa Helena – PR; Que pactuam de acordo com as cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O Sr. **JOSE APARECIDO DOS SANTOS**, acima já denominado de **VENDEDOR**, na qualidade de legítimo dono e proprietário do seguinte:

Do **LOTE URBANO Nº 10 (Dez)**, da **QUADRA Nº 109 (Cento e nove)**, com área de **300,00m<sup>2</sup> (Trezentos metros quadrados)**, tendo edificado **01 (Um) imóvel residencial misto, medindo 160,00m<sup>2</sup> (Cento e sessenta metros quadrados)**, com instalação completa de luz e água), localizado à Rua Minas Gerais, nº 2021, Fundos, Bairro Vila Rica, neste Município de Santa Helena – Pr. Pelo presente instrumento, na melhor forma e por livre e espontânea vontade, **VENDE-O** ao Sr. **MARCIO JOSÉ DOS SANTOS**, denominado de **COMPRADOR**.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O **PREÇO** para a venda do constante da cláusula primeira deste instrumento, combinado pelas partes contratantes em comum acordo, será no valor total de **R\$ 150,000,00 (Cento e cinquenta mil reais)**, pagos à vista, em moeda corrente nacional, diretamente ao **VENDEDOR**.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Conforme combinado, o **COMPRADOR** poderá tomar a posse do imóvel adquirido, **nesta data**, podendo dispor do mesmo como melhor lhe convier a partir de então.

**CLÁUSULA QUARTA:** O **VENDEDOR** se responsabiliza em entregar o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, bem como quite com impostos, taxas, multas e etc., devendo este quitar quaisquer pendências que existam até a presente data.

**CLÁUSULA QUINTA:** O **COMPRADOR** ficará responsável por quaisquer impostos, taxas ou ônus que surgirem para com o imóvel, hora adquirido, desta data em diante.

**CLÁUSULA SEXTA:** O **COMPRADOR** declara que tem pleno conhecimento do imóvel adquirido, quanto a sua localização e divisas, não tendo nada mais a reclamar quanto isto em tempo algum.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** Conforme combinado, a nova escritura será feita em um prazo indeterminado, ficando o **COMPRADOR** responsável pelas despesas.

**CLÁUSULA OITAVA:** Que o presente instrumento de compra e venda é de caráter irrevogável e irretratável, ou seja, sem arrependimentos.

**CLÁUSULA NONA:** Para todos os efeitos de direitos legais, os contratantes declaram aceitar o presente contrato nos expressos termos em que fora lavrado, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a bem fielmente cumpri-lo em todos os seus termos.

**CLÁUSULA DÉCIMA:** Tudo o que for devido em razão deste contrato, e que comporte

*Jose* *Marcio*



em processo executivo, será cobrado em ação competente, ficando a cargo da parte julgada infratora, todas as despesas devidamente comprovadas que a outra parte constituir para a ressalva de seus direitos.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** Para as questões resultantes, oriundas do presente instrumento particular de compra e venda, elegem de comum acordo o fórum jurídico da Comarca da cidade de Santa Helena, Estado do Paraná.

E, por se acharem assim, justos, avindos e contratados, lavram, datam e assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas, obrigando-se por si e seus herdeiros a bem fielmente cumpri-lo em todos os seus termos.

Santa Helena – Pr., 20 de julho de 2018.

JOSE APARECIDO DOS SANTOS  
VENDEDOR



MARCIO JOSE DOS SANTOS  
COMPRADOR



**TESTEMUNHAS:**

1) Nedio Antonio Cenedese  
NEDIO ANTONIO CENEDESE

2) Nelso Caumo  
NELSO CAUMO

Selo 9ywcM.C8JGf.T5Y53, Controle: pYv5j.Vsmqr  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>  
TABELIONATO E PROTESTO DE TÍTULOS - Dulce D'Agostini Bueno-  
Oficial  
Avenida Paraná nº 1481- Centro- Santa Helena/PR  
Fone: (45)3288-1200 CEP: 95.892-000 E-mail:  
[cartoriodeprotestosh@hotmail.com](mailto:cartoriodeprotestosh@hotmail.com)  
Reconheço firma por Semelhança de JOSE APARECIDO DOS SANTOS e  
MARCIO JOSE DOS SANTOS. Dou fé.  
SANTA HELENA-PR, 20 de julho de 2018 - 09:27:52h.  
Dulce D'Agostini Bueno - Tabelião ( ) Peri Backer Bueno - Substituto ( )  
Bruna M.Weirich Lunkes-Esc.Jurada( ) Denise Rosa- Esc.Jurada( )



## CONTRATO PARTICULAR DE PERMUTA DE BENS E IMÓVEIS

Por este instrumento particular, as partes qualificadas na Cláusula 1ª têm entre si justa e acertada a presente relação contratual:

### **CLÁUSULA 1ª - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES:**

#### **Primeiro Permutante:**

**OSCAR RUFINO CORREA**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 7.855.093-7 e do CPF nº. 033.117.399-90, residente e domiciliado de Vila Santa Luzia, Zona Rural, Município de Reserva do Iguaçu – PR.

#### **Segundo Permutante:**

**MARCIO JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 7.711.505-6/PR e do CPF nº. 035.016.699-41, residente e domiciliado à Rua Minas Gerais, nº 2021, Bairro Vila Rica, Município de Santa Helena – PR

**CLÁUSULA 2ª - O PRIMEIRO PERMUTANTE** é legítimo dono e proprietário do bem/imóvel descrito a seguir:

- 1) Do Lote Urbano nº 15 (Quinze), da Quadra nº 47 (Quarenta e sete), com área de 300,00m<sup>2</sup> (Trezentos metros quadrados), sendo 15 metros de frente, e 20 metros de lateral, localizado à Rua Guanabara, Distrito de Sub Sede, Patrimônio de Santa Helena – Pr., contendo a seguinte benfeitoria: (01) Um imóvel residencial construído em alvenaria, medindo 126,00m<sup>2</sup> (Cento e vinte seis metros quadrados), com instalação completa de água e luz, conforme Contrato Particular de Permuta de Bens e Imóveis, no dia 17/07/2018.

**CLÁUSULA 3ª - O SEGUNDO PERMUTANTE** é legítimo dono e proprietário do bem/imóvel descrito a seguir:

- 1) Do LOTE URBANO Nº 10 (Dez), da QUADRA Nº 109 (Cento e nove), com área de 300,00m<sup>2</sup> (Trezentos metros quadrados), tendo edificado 01 (Um) imóvel residencial misto, medindo 160,00m<sup>2</sup> (Cento e sessenta metros quadrados), com instalação completa de luz e água), localizado à Rua Minas Gerais, nº 2021, Fundos, Bairro Vila Rica, neste Município de Santa Helena – Pr., adquirido conforme “Contrato Particular de Compra e Venda”, lavrado no dia 20/07/2018, no Município de Santa Helena – Pr.



**CLÁUSULA 4ª** - Neste ato, o **PRIMEIRO** e o **SEGUNDO PERMUTANTE** promovem a troca total, pura e simples, sem adicionais de quaisquer valores, dos imóveis descritos anteriormente, como de fato permutados estão, realizando tal ato com todas as condições e garantias que a sua natureza exige, tudo isso de boa, firme e valiosa fé, respondendo por eventual evicção, obrigando-se seus herdeiros e sucessores.

**CLÁUSULA 5ª** - O **PRIMEIRO PERMUTANTE** declara que seu imóvel e sua respectiva benfeitoria, contidos neste instrumento encontram-se totalmente livres e desimpedidos de quaisquer ônus, judiciais ou extrajudiciais, estando suas situações tributárias absolutamente regulares, e a escritura do imóvel será feita em um prazo indeterminado, sendo as despesas de responsabilidade do **SEGUNDO PERMUTANTE**.

**CLÁUSULA 6ª** - O **SEGUNDO PERMUTANTE** declara que seu imóvel e sua respectiva benfeitoria; contidos neste instrumento encontram-se totalmente livres e desimpedidos de quaisquer ônus, judiciais ou extrajudiciais, estando suas situações tributárias absolutamente regulares, e a escritura do imóvel será feita em um prazo indeterminado, sendo as despesas de responsabilidade do **PRIMEIRO PERMUTANTE**.

**CLÁUSULA 7ª** - Os permutantes tomarão posse de seus novos bens, nesta data.

**CLÁUSULA 8ª** - Conforme combinado ambos os Permutantes estão cientes do estado de conservação e localização dos bens adquiridos, e não terão direito algum de reclamação a partir da assinatura do presente.

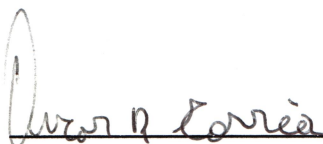
**CLÁUSULA 9ª** - Tanto o **PRIMEIRO PERMUTANTE**, quanto o **SEGUNDO PERMUTANTE**, estarão a partir desta data, responsáveis integralmente por seus novos bens adquiridos, sendo responsáveis por quaisquer impostos, taxas e ônus que vierem a dar causa.

**CLÁUSULA 10ª** - Que o presente contrato é de caráter irretratável e irrevogável, ou seja, sem arrependimentos.

**CLÁUSULA 11ª** - As partes elegem de comum acordo, o Foro da Comarca de Santa Helena -- Pr., para dirimir quaisquer dúvidas que por ventura surgirem sobre este instrumento.

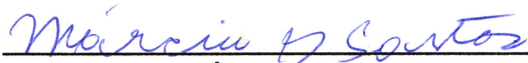
E por estarem assim justas, avindas e contratadas, as partes assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Santa Helena – Pr., 20 de Julho de 2018.



**OSCAR RUFINO CORREA**  
**1º PERMUTANTE**

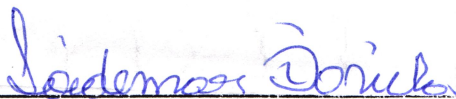


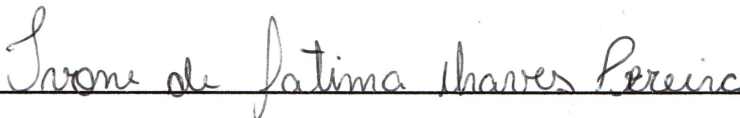


**MARCIO JOSÉ DOS SANTOS**  
**2º PERMUTANTE**



**TESTESTEMUNHAS:**

1) 

2) 

Selo w2njT.KfTGj.8AY53, Controle: ttT5j.4auA6

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

**TABELIONATO E PROTESTO DE TÍTULOS - Dulce D'Agostini Bueno - Oficial**

Avenida Paraná nº 1481 - Centro - Santa Helena/PR

Fone: (45) 3268-1200 CEP: 85.892-000 E-mail:

cartorio.de.protestos@hotmail.com

Reconheço firma por Semelhança de OSCAR RUFINO CORREA e MARCIO JOSE DOS SANTOS. Dou fé.

SANTA HELENA-PR, 03 de setembro de 2018 - 09:48:32h

Dulce D'Agostini Bueno - Tabelião ( ) Peri Backer Bueno - Substituto ( )

Bruna M. Weirich Lunkes- Esc. Jurtada ( ) Denise Rosa- Esc. Jurtada ( )







## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: CELSO APARECIDO OLIMPIO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: LAVRADOR	
RG: 5270354-9SESP/PR	CPF: 035.663.819-77
ENDEREÇO: RUA MINAS GERAIS, Nº 2021, VILA RICA, SANTA HELENA/PR	
TELEFONE: (45)99974-7681 (66)98121-1974	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Santa Helena - PR, 23 de setembro de 2025

### DECLARANTE

CELSO APARECIDO OLIMPIO

x Celso Ap Olimpio



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: CELSO APARECIDO OLIMPIO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: LAVRADOR	
RG: 5270354-9SESP/PR	CPF: 035.663.819-77
ENDEREÇO: RUA MINAS GERAIS, Nº 2021, VILA RICA, SANTA HELENA/PR	
TELEFONE: (45)99974-7681 (66)98121-1974	

**OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Santa Helena - PR, 23 de setembro de 2025

**OUTORGANTE**

**CELSO APARECIDO OLIMPIO**

x Celso Ap Olímpio