

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Ida Maria Alves dos Santos

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

7.520.723-9

DATA DE
EXPEDIÇÃO

03/07/1995

NOME

LEA FARIA ALVES DOS SANTOS

FILIAÇÃO

SILVIO TEODORO ALVES

MARIA DO SOCORRO FARIA

NATURALIDADE

SÃO JOÃO IVAI/PR

DATA DE NASCIMENTO

28/10/1976

END. ORIGEM

COMARCA=SÃO JOÃO IVAI/PR, SEDE

C.T.C.S. 3041, LIVRO=811, FOLHA=010

GPE

CURTELA

ASSINATURA

Edson Augusto Souza Neto

LE Nº 7.116 DE 2000



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

LEA FARIA ALVES DOS SANTOS

Nº de Inscrição

023092309-79

Data do Nascimento

28/10/76



Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

Assinatura

Lea Faria Alves dos Santos

LEA FÁRIA ALVES DOS SANTOS

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 11/02/96

S E R P R O



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

NOME
ORLANDO RODRIGUES DOS SANTOS



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
7062047-2 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
023.015.939-75 29/01/1976

FILIAÇÃO
JOAO BATISTA DOS
SANTOS
MARIA APARECIDA
RODRIGUES DOS SANTOS

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
05238239921 22/10/2025 29/06/2011

OBSERVAÇÕES

Orlando Rodrigues dos Santos

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SAO JOAO DO IVAÍ, PR

DATA EMISSÃO
22/10/2020

ASSINATURA DO EMISSOR

54844120152
PR918748246

PARANÁ

DENATRAN

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2136728249

PROIBIDO PLASTIFICAR
2136728249

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

ORLANDO RODRIGUES DOS SANTOS

ENDEREÇO

R MARIA GOUVEIA
Q20L14

CEP

86.931-000

LOCAL

LUAR

ROTEIRO DE LEITURA

616-05-20-000-15400

HIDRÔMETRO

Y24LM0207464-4-1

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

011 001 - - - -

MATRÍCULA

1050.1148

Nº LADO - Nº FRENTE

3624

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	5	5	5	0	5	
Nº Amostras Realizadas	5	5	5	5	5	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	5	5	5	5	5	
Conclusão	Todas as amostras atenderam a legislação.					

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---

DESCRICAÇÃO DOS SERVICOS LANÇADOS		PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)	
MULTA TAXA DE LIXO		0,33		
TAXA DE LIXO		16,40		
MULTA AGUA			1,05	
JUROS MORATORIOS			0,36	
AT. MONET. P/ ATRASO			0,10	
FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS	
		AGUA	AGUA	ESGOTO
RES Minimo	5		52,33	
De 6 a 10m3	5	1,62	8,10	
De 11 a 15m3	1	9,02	9,02	

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25
	12	8	10	10	6	7	6	8	7	5	7
DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA						
32	08/09/2025	132	143	11	09/2025						
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA		MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES		6	VENCIMENTO 20/09/2025						
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL							
08/10/2025	69,45		18,24	87,69							

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 6,67

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

82640000000-4 87690109202-6 50920105011-9 48092025419-4



CTRL:1050.1148.0925.4129

ROTEIRO:616-05-20-000-15400

3710AA57176FE4278EEC3EDC3F7FF3C6D9F832E69605BC2BBBDC792CB0676198



SANEPAR

1050.1148 09/2025 4 1 20/09/2025 87,69
MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



[Assinatura]

REGISTRO CIVIL

ESTADO DE Paraná - - - - -
COMARCA DE São João do Ivaí -
MUNICÍPIO DE São João do Ivaí -
DISTRITO DE São João do Ivaí -



-Ilson Luiz da Rocha-

Oficial - - - - - do Registro Civil

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, sob o nº 3.341 - - - , às fls. 010 - - - , do livro nº 8/11 - - -
de Registro de Casamentos, verifiquei constar que no dia 11 de Junho - - - - -
de 1.994 - , foi feito o casamento de ORLANDO RODRIGUES DOS SANTOS com dona
Léa Faria Alves , - - - - -

contraído perante o juiz de Paz e Casamentos : Antonio Borges Filho - - -
e as testemunhas constantes do Termo respectivo - - - - -

Ele, nascido neste Município , - - - - -
- - - - - aos 29 de Janeiro - - - - - de 1.976 -
profissão lavrador , - - - - - , residente e domiciliado
em Luar , neste Município , - - - - - , filho de
João Batista dos Santos -e- Maria Aparecida Rodrigues dos Santos.

Ela, nascida neste Município , - - - - -
- - - - - aos 28 de Outubro - - - - - de 1.976 -
profissão do lar , - - - - - , residente e domiciliada
em Luar , neste Município , - - - - - , filha de
Sílvio Teodoro Alves -e- Maria do Socorro Faria - - - - -

a qual passou assinar-se LÉA FARIA ALVES DOS SANTOS ;;;;;;;;;;
Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 180 Nº I, II, III E IV ;;;;;;;;;;
do Código Civil. - Observações: O regime adotado: comunhão Parcial de bens. -

[Assinaturas e rubricas]

O referido é verdade e dou fé.
São João do Ivaí - - - - - 11 de Junho - - - - - de 19 94.

[Assinatura]
OFICIAL
Ilson Luiz da Rocha
DELEGADO

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS

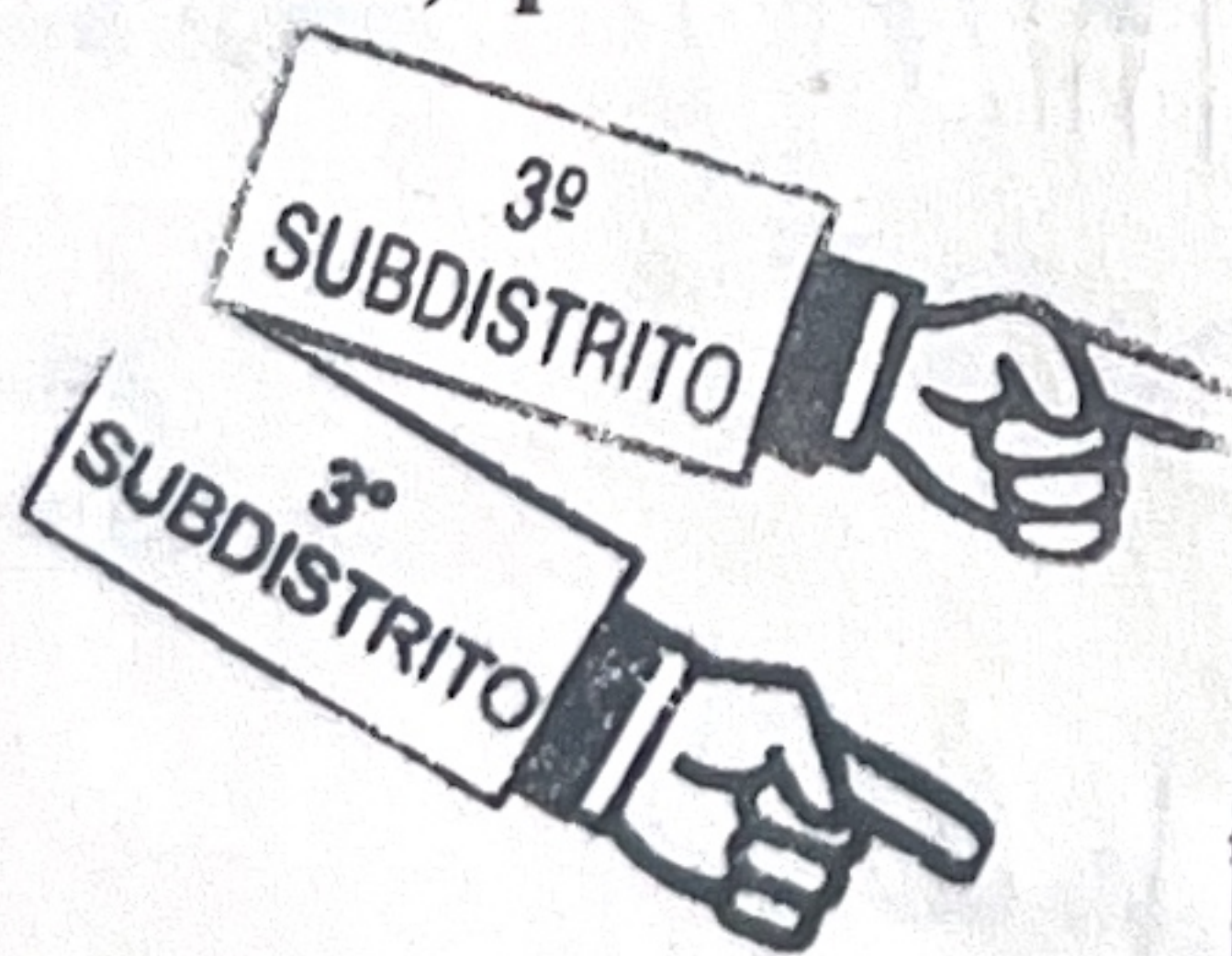
Como Cedente JOSÉ MILTON DE CARVALHO, CPF.Nº 565.731.709-20; e sua esposa, abaixo assinado; brasileiros, casados, residentes e domiciliados no Estado de São Paulo; E como Cessionários compradores, LEA FARIA ALVES DOS SANTOS, brasileira, casada com ORLANDO RODRIGUES DOS SANTOS, portador da Cédula de Identidade, RG. 7.062.047-2 PR e do CPF. nº 023.015.939-75; ela zeladora, ele Operador de Máquinas, residentes a Rua nº 13, esquina com a Rua 8, s/nº na Cidade Luar, município e comarca de São João do Ivaí, Pr., ela portadora da Cédula de Identidade RG. 7.520.723-9 PR e do CPF. Nº 023.092.309-79;

Que pelo preço certo e ajustado de R\$. 1.000,00 (um mil reais) que da Cessionária, os Cedentes confessa o haver recebido em moeda corrente nacional, e dá plena, geral e irrevogável quitação, cedem e transfere como efetivamente cedido e transferido têm, aos Cessionários Compradores, todos os seus direitos, vantagens e obrigações, sobre o lote de nº 14 (quatorze) da quadra de nº 20 (vinte) com a área de 600,00m2. (seiscentos metros quadrados) da Planta da Cidade Luar, já referida, para que fique os Cessionários Compradores, sub-rogados nos mesmos direitos, vantagens e obrigações do Contrato Primitivo nº 151/81 de 20-03-81 junto a SOCIEDADE TERRITORIAL UBÁ LIMITADA.

Na época quando os cessionários compraram o imóvel não tinha benfeitorias, (14 de agosto de 2.000), hoje, os compradores fizeram uma casa no terreno, de alvenaria, cerca, com água e luz, sendo que esta cessão é para regularizar a situação do imóvel.

Pelas partes, foi dito que aceitava a presente Cessão e Transferência em todos os seus expressos termos.

E por estarem assim justos e contratados, foi feito o presente em duas vias, que será assinada pelas partes, na presença de duas testemunhas.



Ivaiporã, 02 de agosto de 2.010.

JOSÉ MILTON DE CARVALHO

RG. 50322201-X

Rosem Nogueira de Carvalho

Esposa do Vendedor

RG. 22854782-9

CPF. Nº 325037478-41

Lea Faria Alves dos Santos
LEA FARIA ALVES DOS SANTOS

Orlando Rodrigues dos Santos

TESTEMUNHAS:

DECLARAÇÃO RECIBO

Eu, MARIA DO ROSÁRIO VILELA CARVALHO, brasileira, viúva, cozinheira, portadora da CI-RG nº.30.303.577-8, expedida pela SSP/SP., e inscrita no CPF sob nº.119.313.568-07, residente e domiciliada à Rua Victor José de Almeida nº.214, São José, em Campo Limpo -SP., Declaro para os devidos fins que recebi da Sr^a. LEA FARIA ALVES DOS SANTOS, brasileira, casada, lavradora, portadora da CI-RG nº.7.520.723-9, expedida pela SSP/PR., e inscrita no CPF sob nº.023.092.309-79, residente e domiciliada à Rua treze s/nº., Patrimônio Luar, neste Município, a importância de R\$.1.000,00 (hum mil reais), referente a venda do Lote n.º14 (quatorze), da quadra 20 (vinte) medindo 600,00m2., (seiscentos metros quadrados), situado na cidade Luar, neste Município e Comarca de São João do Ivaí - Pr., havido por força da Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos lavrada às Fls.110, do Livro nº.43-E, datada de 01/06/84, do Tabelionato de Notas desta cidade, em nome de meu filho José Milton de Carvalho.

Declaro mais e finalmente que me responsabilizo em trazer meu filho José Milton de Carvalho e sua esposa, para fazer os devidos documentos de transferência para a Sr^a. Lea Faria Alves dos Santos.

E por ser verdade, assino o presente, na forma da Lei, dando plena, geral e irrevogável quitação de todos os meus haveres, nada mais tendo a reclamar no presente e futuro.

Assina a rogo da Declarante: Eliane Cristina de Oliveira, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI-RG nº.6.853.959-5, expedida pela SSP/PR., residente e domiciliada à Rua Cambe nº.12, Jardim Santa Terezinha, nesta cidade.

São João do Ivaí, 14 de Agosto de 2000.



Eliane cristina de Oliveira
A ROGO: ELIANE CRISTINA DE OLIVEIRA

CONTRATO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Nº 372

Como Compromitente Vendedora, ou simplesmente Vendedora, a SOCIEDADE TERRITORIAL UBÁ LIMITADA, Sociedade Civil de responsabilidade limitada, com sede em Ivaiporã, Pr., na Avenida Aparício Cardoso Bitencourt, 285, 1º andar, inscrita no CNPJ. Do MF, sob o nº 75.279.083/0001-07; Representado por seu procurador, infra-assinado; e ORLANDO RODRIGUES DOS SANTOS; portador da Cédula de Identidade, RG. 7.062.047-2 PR e do CPF. Nº 023.015.939-75 casado com LEA FARIA ALVES DOS SANTOS, no regime de comunhão parcial de bens, portadora do RG. 7.520.723-9 PR e do CPF. Nº 023.092.309-79; ele operador de máquinas, ela zeladora, residentes domiciliados a Rua Maria Gouveia, s/nº, na Cidade Luar, do município e comarca de São João do Ivaí, Pr., como Compromissário Comprador ou simplesmente Comprador, mediante as seguintes cláusulas e condições:

1ª. O objeto do presente Compromisso é o lote urbano, descrito e confrontado, no final deste contrato, na parte COMPLEMENTO, tendo sido o objeto do presente contrato, destacado do imóvel FAZENDA UBÁ, que a Vendedora houve, em maior área, pela transcrição nº 9.880 do Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Guarapuava, Pr., e da qual destaca, o Loteamento denominado Cidade Luar, referida.

2ª. O preço da venda e compra é de R\$. 500,00 (quinhentos reais) cujo pagamento é feito neste ato, portanto a vista, que a Vendedora, por meio deste Contrato, dá inteira quitação.

3ª. O Comprador se obriga a pagar os impostos desta data em diante, e os atrasados se houver.

4ª. O Comprador já se encontra na posse do imóvel cuja venda é prometida, possuindo-a a título precário, até outorga final da Escritura Definitiva, cujas despesas inclusive de Certidões serão por conta do mesmo comprador.

5ª. Declaram as partes contratantes, terem pleno conhecimento dos termos, obrigações e direitos, contidos em Leis do município quanto a Loteamentos Urbanos, no que ficam solidárias, dentro dos limites que lhe competir, as partes contratantes, como também aos seus herdeiros e sucessores.

6ª. Este contrato visa antes de tudo regularizar a situação do imóvel, uma vez que o Comprador já se encontra na posse do mesmo somando-SE mais de 15 anos, com a posse de NEUSA CARDOSO DE FREITAS de quem comprou. De forma que o mesmo tem conhecimento da situação do imóvel, e assume obrigações perante terceiros, isentando a Vendedora caso isso venha a ocorrer.

7ª. O presente contrato, não só obriga as partes contratantes, como também aos seus herdeiros e sucessores.

8ª. Fica eleito o Foro da comarca de Ivaiporã, para a solução de quaisquer questões emergentes deste Contrato, que é regido pelo Decreto-Lei nº 58 de 10.12.37 e Leis afins.

9ª. COMPLEMENTO:

Lote de terreno urbano, sob o nº 15 ,quinze) da quadra nº 20 (dezoito) com a área total de 600,00m2. (seiscentos metros quadrados) situado no Loteamento Cidade Luar, município e comarca de São João do Ivaí.

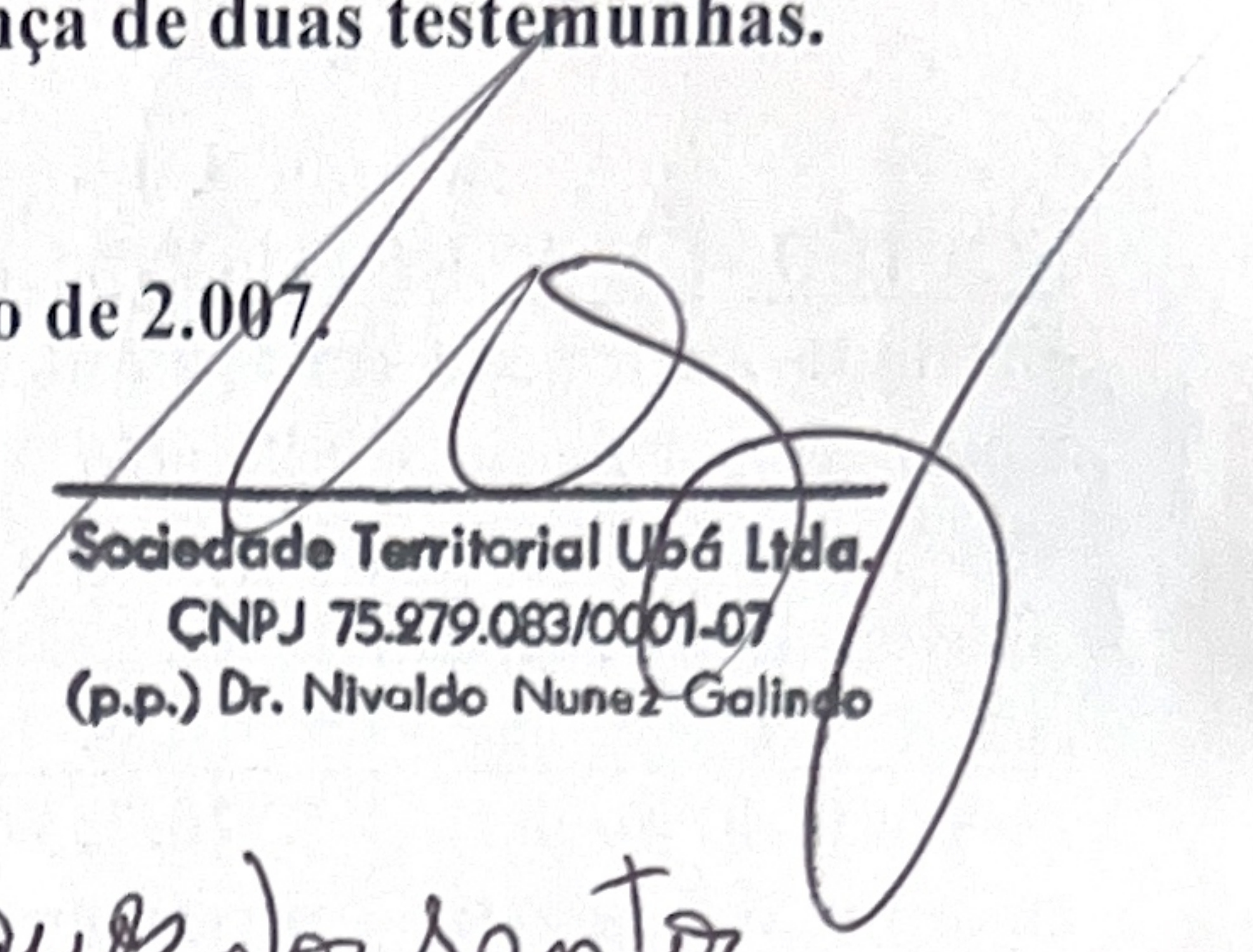
FRENTE: medindo 15metros, confronta com a Rua 13.

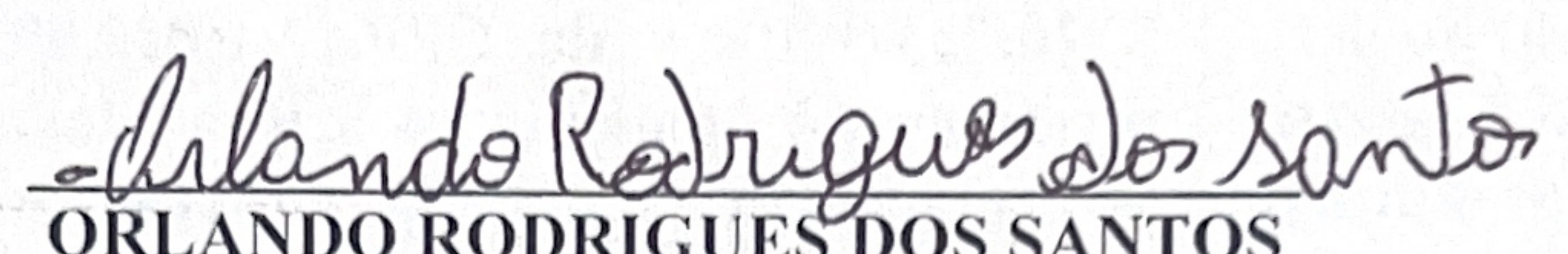
LADO DIREITO, medindo 40metros, confronta com o lote de nº 14 e 13;

FUNDOS, medindo 15 metros, confronta com o lote de nº 10;
LADO ESQUERDO, medindo 40 metros, confronta com o lote de nº 16;
E por estarem assim justos e contratados, foi feito o presente contrato em duas vias de igual teor, que será assinado pelas partes, na presença de duas testemunhas.

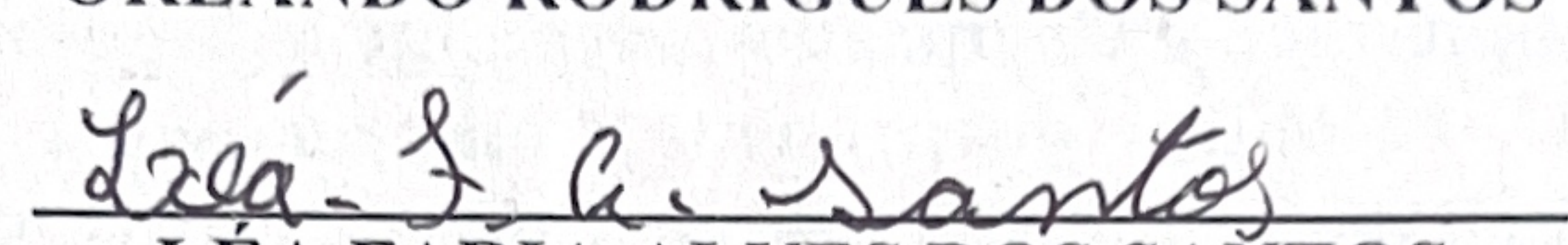
Ivaiporã, 12 de fevereiro de 2.007.

VENDEDORA:


Sociedade Territorial Ubá Ltda.
CNPJ 75.279.083/0001-07
(p.p.) Dr. Nivaldo Nunez Galindo


ORLANDO RODRIGUES DOS SANTOS

TESTEMUNHAS:


LÉA FARIA ALVES DOS SANTOS

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: LEA FARIA ALVES DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: LAVRADORA	
RG:7.520.723-9 SESP/PR	CPF: 023.092.309-79
ENDEREÇO: RUA MARIA GOUVEIA, Nº3624 LUAR EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.931-000	
TELEFONE: (43) 9 9989-9118 (43) 9968-8328	

DECLARANTE:

NOME: ORLANDO RODRIGUES DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: OPERADOR DE MÁQUINAS	
RG: 7.062.047-2 SESP/PR	CPF: 023.015.939-75
ENDEREÇO: RUA MARIA GOUVEIA, Nº3624 LUAR EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.931-000	
TELEFONE: (43) 9 9989-9118 (43) 9968-8328	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

São João Do Ivaí - PR, 18 de setembro de 2025

DECLARANTE

LEA FARIA ALVES DOS SANTOS

DECLARANTE

ORLANDO RODRIGUES DOS SANTOS

X Leá Faria Alves dos Santos + Orlando Rodrigues dos Santos

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: LEA FARIA ALVES DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: LAVRADORA	
RG: 7.520.723-9 SESP/PR	CPF: 023.092.309-79
ENDEREÇO: RUA MARIA GOUVEIA, Nº3624 LUAR EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.931-000	
TELEFONE: (43) 9 9989-9118 (43) 9968-8328	

OUTORGANTE:

NOME: ORLANDO RODRIGUES DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: OPERADOR DE MÁQUINAS	
RG: 7.062.047-2 SESP/PR	CPF: 023.015.939-75
ENDEREÇO: RUA MARIA GOUVEIA, Nº3624 LUAR EM SÃO JOÃO DO IVAÍ/PR CEP 86.931-000	
TELEFONE: (43) 9 9989-9118 (43) 9968-8328	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

São João Do Ivaí - PR, 18 de setembro de 2025

OUTORGANTE

LEA FARIA ALVES DOS SANTOS

OUTORGANTE

ORLANDO RODRIGUES DOS SANTOS

Lea Faria Alves dos Santos + Orlando Rodrigues dos Santos