

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná

Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name

ALICE DE ASSIS DOS SANTOS

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number

038.638.389-80

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

11/03/1960

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

SAO PEDRO IVAL/PR

Validade / Expiry

INDETERMINADA

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

Alice de Assis dos Santos

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10002708872



8572400196

Filiação / Filiation

MARIA VIEIRA DE ASSIS

JOSÉ DE ASSIS

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue

SÃO PEDRO IVAI/PR

Emissão / Issue

08/04/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Marcus Vinicius Da Costa Michelotto

Diretor

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

8830-2

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT



POLEGAR DIREITO



5266574D

ASSINATURA DO TITULAR

Paulo J. Silva

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

62.749.651-9

1 via

DATA DE
EXPEDIÇÃO

31/10/2016

NOME

JOÃO CLEMENTE DOS SANTOS

FILIAÇÃO

CLEMENTE SOARES DOS SANTOS
MARIA JUVITA SOARES

NATURALIDADE

PORTO REAL COLEGIO - AL

DATA DE NASCIMENTO

13/09/1955

DOC ORIGEM

SÃO MANUEL - SP AREIÓPOLIS CC:LV.B05 /FI.S069 /Nº00562

CPF

031157789/02

Caetano Paulo Filho
Delegado de Polícia Divisionário IIRGD.SSP.SP

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



COPEL

Pura Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 168
CEP 81200240 - CURITIBA PR
CNPJ 04368898000106 - IE 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 08006001428

Classificacao
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 30A

ALICE DE ASSIS DOS SANTOS

AV OSVALDO BRAZ, 199 - Q02 LT06

CEP: 86945000

Cidade: SAO PEDRO DO IVAI - PR

CPF: 889-80

UNIDADE CONSUMIDORA

52632679

▲ CODIGO DEBITO AUTOMATICO ▲



PAGUE COM PIX

AS [1 6 34 2] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

08/2025

18/09/2025

R\$ 60,36

NOTA FISCAL No 186461235 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 25/08/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:
41260804368898000106660031864612362099721168

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
24/07/2025

Leitura Atual
25/08/2025

N. Dias
32

Proxima Leitura
24/09/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	67	0,367761	24,64	1,49	4,68	0,275750
(02) USO SISTEMA	kWh	67	0,488966	32,76	1,98	6,22	0,366670
(03) B. VERME. P1	kWh			0,86	0,05	0,16	
(04) B. VERME P2	kWh			5,49	0,33	1,04	
(05) CONT ILUMIN				5,51			
(06) BONUS ITAIP				-8,90			
TOTAL				60,36			

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO CIVIL

ESTADO DE São Paulo
COMARCA DE São Manuel
MUNICÍPIO DE Areiópolis
DISTRITO DE Areiópolis

ANTÔNIO CARLOS PRINCÍPE
ESCRIVÃO INTERINO
ODILA ISABEL DE ALMEIDA ZUNTINI
ESCRIVENTE AUTORIZADA
Cartório do Registro Civil e Anexos
AREIÓPOLIS - EST. DE SÃO PAULO

Antonio Carlos Principe

Oficial _____ do Registro Civil

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, sob o nº 562, às fls. 69, do livro nº 8-5 de Registro de Casamentos, verifiquei constar que no dia 06 de outubro de 1984, foi feito o casamento de JOÃO CLEMENTE DOS SANTOS E ALICE DE ASSIS,

contraído perante o juiz Wilson Plinio Rossi, e as testemunhas constantes do Termo,

Ele, nascido Porto Real do Colégio, Estado de Alagoas, aos 13 de setembro de 1955, profissão lavrador, residente e domiciliado nesta Cidade, filho de Clemente Soares dos Santos e dona Maria Juvita Soares,

Ela, nascida São Pedro do Ivai, Estado do Paraná, aos 11 de março (03) de 1960, profissão lavradora, residente e domiciliada nesta Cidade, filha de José de Assis e dona Maria Vieira de Assis,

a qual passou assinar-se ALICE DE ASSIS DOS SANTOS, Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 180 Nº 1, 2, e 4 do Código Civil. - Observações: O regime adotado é o de Comunhão Parcial de Bens,

FIRMA - São Paulo
Tabelião José Cyrillo
Av. Bernardino de Campos, 215 - Paraiso

O referido é verdade e dou fé.

Areiópolis, 22 de Março de 1993

SELOS PAGOS
POR VERBA

Antonio Carlos Principe
OFICIAL
Escrivão Interino



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO JOAO DO IVAI
Estado do Paraná
Exercício: 2025

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 1480	Tipo Imóvel: Predial	Cadastro Anterior: 1-00001480
Distrito: 04	Sector: 52	Quadra Inscrição: 025
		Lote Inscrição: 0014
		Unidade: 001
	Quadra Fiscal: 25	Lote Fiscal: 14
Inscrição Imobiliária: 04-52-025-0014-001		

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [2203] RUA ANTONIA DE PAULA, Nº 799
Complemento: -
Bairro: [1665] DISTRITO DE LUAR CEP: 86930-000

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula:
Cartório:
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Alíquota Progressiva: 0
Data de Inclusão: 29/05/2014
Data de Alteração: 17/09/2025
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 600,00 m²
Área Útil do Lote: 600,00 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 30,00 m²

Valor Venal Territorial R\$: 2.208,00 Valor Venal Predial R\$: 3.100,56 Valor Venal Imóvel R\$: 5.308,56

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [15079] JOAO CLEMENTE DOS SANTOS
CPF/CNPJ: 031.157.789-02 RG:
Endereço: DIS LUAR, Nº 799
Complemento: DISTRITO DE LUAR
Cidade: SAO JOAO DO IVAI/PR
Contato:
Telefone Residencial: Telefone Celular:

Tipo de Pessoa: Física

Bairro: DISTRITO DE LUAR
CEP: 86930-000
E-mail:
Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho Testada Logradouro

Principal Guias Rebaixadas/Tamanho

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Leito Natural 2 - nao
Pedras Irregulares 2 - nao
Asfalto 2 - nao
Galerias 2 - nao
Calcadas Paver 2 - nao
Rede de Esgoto 2 - nao
Rede Telefonica 1 - sim
Iluminacao Publica Normal 1 - sim
Limpeza Publica 1 - sim
Esgoto a Ceu Aberto 2 - nao
Esgoto Ligado a Rede publica 2 - nao
Agua de Poco 2 - nao
Energia Eletrica 1 - sim
Patrimonio 1 - Particular
Uso 1 - Proprio
Matricula do Sanepar 1 -
Matricula do Imovel 1 -
Fator Localizacao 37 - Fator 37
Cobrar Lixo 2 - Nao
Topografia 1 - Plano
Fator localizacao iluminacao publica 1 -
Fator de Localizacao Coleta de Lixo 1 -
Metragem da Limpeza publica 1 - 20,00
Imposto Progressivo 2 - Nao

Cascalho 1 - sim
Blocos 2 - nao
Meio Fio 2 - nao
Calcadas Concreto 2 - nao
Arborizacao 2 - nao
Rede de energia 1 - sim
Rede de Agua 1 - sim
Iluminacao Publica Rebaixada 2 - nao
Coleta de Lixo 1 - sim
Esgoto Ligado a Fossa 1 - sim
Sem Abastecimento de Agua 2 - nao
Agua Tratada 1 - sim
Situacao 2 - Edificado
Utilizacao 2 - Residencial
Divisas 1 - Aberto
Matricula do Copel 1 -
Reducao Iptu 2 - Nao
Ano Edificacao 1 -
Posicao 1 - Meio de Quadra
Solo 1 - Normal
Fator de Localizacao Limpeza Publica 1 -
Metragem da Iluminacao 1 - 20,00
Metragem da Coleta de Lixo 1 - 20,00

SEGMENTOS

Sequência: 1
Inst sanitaria 1
Instalacao eletrica 1
Tipo 1
Cobertura 1
Revest.Externo 1
Forro 1
Estrutura 1
Imune/Isento iptu
Conservacao 1
Área Construída: 36,00 m²
Tipo: 1 - Casa
3 - 1 Int Simples
2 - Aparente
1 - Casa
2 - Fibrocimento
1 - Inexistente
1 - Inexistente
2 - Madeira
1 - nao
7 - Pessima
Área Coberta: 0,00 m²

Área Contruída 1
Padrao 1
Piso 1
Localizacao 1
Revest. interno 1
Posicionamento 1
Parede 1
Isento de Taxas
Alinhamento 1
Área Descoberta: 0,00 m²
Situação:
1 - 36,00
5 - Baixo
3 - Ceramico
1 - Frente
1 - Inexistente
1 - Isolada
4 - Madeira
1 - nao
2 - Recuada
Área Não Lançada: 0,00 m²



Cadastro Imobiliário Completo

AREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m²	Área Coberta Tributada:	0,00 m²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	36,00 m²	Área Total Tributada:	0,00 m²	Área Total Não Tributada:	0,00 m²

ISENÇÕES

Código	Isenção
1	NORMAL



Débitos x Contribuinte

Filtros: Aberto/Devedor Geral , Vencimento=Geral

Contribuinte: 15079 - JOAO CLEMENTE DOS SANTOS
CPF/CNPJ: 031.157.789-02

Cadastro: 1 - Imob. - 1480 Zona F.: 52 Quadra F.: 25 Data F.: 14 Comp.:
Endereço Cadastro: RUA - ANTONIA DE PAULA, Nº: 799
Bairro: DISTRITO DE LUAR Insc. Anterior.:1-00001480

Proprietário(s):
15079 - JOAO CLEMENTE DOS SANTOS CNPJ/CPF:
031.157.789-02

Exercício	Div.	Desc.Div.	Sub	Parc.	Vencimento	Vlr. Principal	Juros	Multa	Correção	Total	
2014	1	IPTU	0	1	20/08/2014	25,50	34,17	1,28	14,78	75,73	NO.DA
2015	1	IPTU	0	1	08/04/2015	27,07	34,38	1,35	13,75	76,55	NO.DA
2016	1	IPTU	0	1	18/03/2016	30,06	34,57	1,50	10,32	76,45	NO.DA
2017	1	IPTU	0	1	14/04/2017	32,21	32,85	1,62	8,30	74,98	NO.DA
2018	1	IPTU	0	1	30/03/2018	33,05	29,74	1,65	7,46	71,90	NO.DA
2019	1	IPTU	0	1	10/05/2019	34,41	26,50	1,72	6,12	68,75	NO.DA
2020	1	IPTU	1	1	30/09/2020	35,30	21,18	1,76	5,24	63,48	NO.DA
2021	1	IPTU	1	1	16/08/2021	36,65	17,96	1,83	3,92	60,36	NO.DA
2022	1	IPTU	1	1	15/08/2022	36,65	13,56	1,83	0,00	52,04	NO.DA
2023	1	IPTU	1	1	30/06/2023	38,89	10,50	1,94	0,00	51,33	NO.DA
2024	1	IPTU	1	1	15/04/2024	39,79	6,77	1,99	0,00	48,55	NO.DA
2025	1	IPTU	0	1	02/06/2025	8,06	0,24	0,16	0,00	8,46	NO.EX
2025	1	IPTU	0	2	02/07/2025	7,99	0,16	0,16	0,00	8,31	NO.EX
2025	1	IPTU	0	3	02/08/2025	7,99	0,08	0,16	0,00	8,23	NO.EX
2025	1	IPTU	0	4	02/09/2025	7,99	0,00	0,16	0,00	8,15	NO.EX
2025	1	IPTU	0	5	02/10/2025	7,99	0,00	0,00	0,00	7,99	NO.EX
Total Cadastro:						409,60	262,66	19,11	69,89	761,26	
Total Contribuinte:						409,60	262,66	19,11	69,89	761,26	

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ALICE DE ASSIS DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 038.638.389-80	CPF: 038.638.389-80
ENDEREÇO: AV. OSVALDO BRAZ, Nº199, EM SÃO PEDRO DO IVAÍ/PR CEP 86.945-000	
TELEFONE: (44) 9 9924-6690 (43) 9 2001-5143	

DECLARANTE:

NOME: JOÃO CLEMENTE DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 62.749.651-9 SESP/PR	CPF: 031.157.789-02
ENDEREÇO: AV. OSVALDO BRAZ, Nº199, EM SÃO PEDRO DO IVAÍ/PR CEP 86.945-000	
TELEFONE: (44) 9 9924-6690 (43) 9 2001-5143	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

São João Do Ivaí - PR, 16 de setembro de 2025

DECLARANTE

ALICE DE ASSIS DOS SANTOS

Alice de Assis dos Santos

DECLARANTE

JOÃO CLEMENTE DOS SANTOS

x João Clemente dos Santos

PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

OUTORGANTE:

NOME: ALICE DE ASSIS DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:038.638.389-80	CPF: 038.638.389-80
ENDEREÇO: AV. OSVALDO BRAZ, Nº199, EM SÃO PEDRO DO IVAÍ/PR CEP 86.945-000	
TELEFONE: (44) 9 9924-6690 (43) 9 2001-5143	

OUTORGANTE:

NOME: JOÃO CLEMENTE DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 62.749.651-9 SESP/PR	CPF: 031.157.789-02
ENDEREÇO: AV. OSVALDO BRAZ, Nº199, EM SÃO PEDRO DO IVAÍ/PR CEP 86.945-000	
TELEFONE: (44) 9 9924-6690 (43) 9 2001-5143	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

São João Do Ivaí - PR, 16 de setembro de 2025

OUTORGANTE
 ALICE DE ASSIS DOS SANTOS

[Handwritten signature of Alice de Assis dos Santos]

OUTORGANTE
 JOÃO CLEMENTE DOS SANTOS

[Handwritten signature of João Clemente dos Santos]