



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública

Nome / Name

SOLANGE ALVES DE HOLANDA

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number

643.879.682-49

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

05/11/1979

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

PORTO VELHO - RO

Validade / Expiry

25 / 07 / 2034

Solange alves de Holanda

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10003925401



PI 052

Filiação / Filiation

LEANIR RUTH ALVES DE HOLANDA

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO GONÇALO PEREIRA

Local / Place of Issue

CAMPO GRANDE/MS

Emissão / Issue

25 / 07 / 2024


Assinatura do Expedidor / Card issuer Signature
Daniel Ferreira de Freitas
PERITOPILOSCOPISTA

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO

BR

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2.1 NOME E SOBRENOME

LOESTER DE MORAES MENDONÇA

1.ª HABILITAÇÃO

04/04/2007

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

24/11/1977 CAMPO GRANDE/MS

4a DATA EMISSÃO

27/10/2022

4b VALIDADE

25/10/2032

ACC



D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

0329449 SSP AC

4d CPF

649.351.752-49

5 Nº REGISTRO

04077779889

9 CAT. HAB.

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

JOAO FRANCISCO DE MENDONÇA

ITELPINA DE MORAES MENDONÇA

Loester de Moraes Mendonça

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A		25/10/2032		D1			
A1				BE			
B		25/10/2032		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

CAMPO GRANDE, MS

RUELI ESPINDOLA TRINDADE JUNIOR
DIRETOR-PRÉSIDENTE - DETRAN MS

ASSINATURA DO EMISSOR

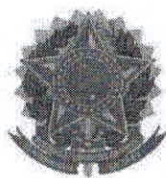
15641968638
MS854773819

MATO GROSSO DO SUL

SENATIM CONTRAN

2496337178

2496337178



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
6704160108	18/11/2021	10/12/2024	10/12/2026
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Entre meio e um salário mínimo	Entre R\$ 105,01 até R\$ 210,00	

Município de cadastramento

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

Endereço

JARDIM DOS ESTADOS - RUA HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRANCO 260 - CEP: 79480000

Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
SOLANGE ALVES DE HOLANDA	643.679.682-49	05/11/1979	16615845831	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
WEKYSLER DE HOLANDA MENDONÇA	084.852.922-78	30/10/2002	16639539064	Cadastrado	Filho(a)
WESLER OSEIAS DE HOLANDA MENDONÇA	051.613.722-06	16/04/2001	20622706335	Cadastrado	Filho(a)
LOESTER DE MORAES MENDONÇA	649.351.752-49	26/11/1977	20622706327	Cadastrado	Cônjuge ou companheiro(a)

Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

bGBS.PTcS.Nbso.ErVm

Consulta realizada em **15/09/2025** às **10:14:24**



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Pelo presente instrumento particular de contrato particular de Compra e venda que fazem entre si, os senhores:

VENDEDORA: VALDINEIA GOMES SOARES, brasileira, solteira, do lar, portadora da cédula de identidade civil RG sob o nº1983631 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 050.259.521-31, residente e domiciliada na rua Arthur Costa e Silva nº70, Bairro Jardim dos Estados na cidade de Rio Verde -MS, CEP nº79480-000.

COMPRADOR: LOESTER DE MORAES MENDONÇA, brasileiro, casado, construtor civil, portador da cédula de identidade RG sob o nº 0329449 SSP/MS e inscrito no CPF sob nº649.351.752-49, residente e domiciliado na Rua Inemam nº150, Bairro Jardim Planalto, na cidade de Rio Verde de Mato Grosso/MS, CEP nº 79.480-000.

PRIMEIRA – O vendedor é legítimo proprietário de um terreno Urbano nº 07 da quadra 32, medindo 180m² contendo uma casa de alvenaria com 3 peças, sendo 1 quarto, 1 cozinha, 1 banheiro e 1 varanda, situada na Rua Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 260 no Bairro Jardim dos Estados, CEP 79.480-000, Rio Verde de Mato Grosso- MS.

SEGUNDA- Pelo presente instrumento e, na melhor forma de direito, o VENDEDOR, vende os direitos do imóvel, plenamente ao segundo aqui nomeado COMPRADOR, o imóvel descrito na cláusula primeira, conforme condições estabelecidas abaixo.

TERCEIRA- O preço certo e ajustado do bem objeto é de R\$ 26.300,00 (vinte e seis mil e trezentos reais) que vai ser pago à vista via pix pela chave (679986-0856) em nome da vendedora, assim que assinarem este contrato.

QUARTA – O COMPRADOR terá o uso, gozo e posse do imóvel ora transacionado no ato da assinatura do presente instrumento efetuando o consumo final de água e luz que será assumida pela **VENDEDORA** o debito existente no momento da transferência.

QUINTA– O PARCEIRO COMPRADOR é ciente de que o imóvel não possui escritura definitiva, sendo feito a venda do mesmo através do contrato de compra e venda particular.
Parágrafo único: O imóvel transacionado possui débito de IPTU 2024, que será pago pelo comprador.

SEXTA – A presente transação é efetuada em caráter irrevogável e irretratável, e no caso de morte de alguma das partes contratantes, deverão seus herdeiros ou sucessores, cumprir com todas as cláusulas do presente instrumento.

SÉTIMA – Para Dirimir qualquer dúvida que possa surgir no presente instrumento, fica de comum acordo eleito o Fórum da Comarca de Rio verde de MT – MS.

E por estarem assim ambos os contratantes plenamente de acordo, mandaram digitar o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, que após lido e achado conforme, passará a ser assinado na presença de duas testemunhas, a tudo presentes e que também assinam.

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS- 27 DE MARÇO DE 2.024.



Valdinéia Gomes Soares
VALDINEIA GOMES SOARES
CPF Nº 050.259.521.31
VENDEDORA

Loester de Moraes Mendonça
LOESTER DE MORAES MENDONÇA
CPF Nº 649.351752-49
COMPRADOR

TESTEMUNHAS

Raissa R. Santos
NOME: RAISSA RODRIGUES DOS SANTOS
CPF: 066.773.641-78

Marcileia Pereira de Carvalho
NOME: MARCILEIA PEREIRA DE CARVALHO
CPF: 005.822.601-08



**º SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRAL**

Rua Porfirio Gonçalves, 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP: 79480-000
(67) 3292-1351 / (67) 9877-5005

Reconheço por **semelhança** a(s) firma(s) de:

LOESTER DE MORAES MENDONÇA.....
VALDINEIA GOMES SOARES.....
Selo(s): AJS60228-405-NOR e AJS60229-860-NOR
Rio Verde de Mato Grosso/MS - 27/03/2024.
Emol.: R\$ 12,00 Funj. 10%: R\$ 1,20 Fdep. 6%: R\$ 0,72 F-PGE 4%:
R\$ 0,48 Fmp. 10%: R\$ 1,20 Funj. 5 %: R\$ 0,60 Selo: R\$ 3,00
Total: R\$18,60

(Confirme: www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php
ou através do QR Code.

**ROBERTO OLIVEIRA
DE SOUZA LIMA
ESCRIVÃO**





EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.
CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 240631 Serie: A02 Documento: 203783960
CPF/CNPJ: 050.***.***-1 CFOP: 5101

Data Emissão: 17/03/2025 Data Impressão: 18/08/2025 07:36

Nº MATRÍCULA INSCRIÇÃO IDENT.DÉB.AUTOMÁTICO MÊS DE REFERÊNCIA
30647325 30.740.00.004.073.0080.800-3 30.647325.2 08/2025

VALDINEIA GOMES SOARES 004 003 0290

HUMBERTO DE ALENCAR CASTE 260

RIO VERDE DE MT CEP 79480000

LACRE

5318335

HIDRÔMETRO

A19LM0141560

DATA DA INSTALAÇÃO

05/09/2023

UNIDADE CONSUMO

RES. COM. IND. PUB.

001 000 000 000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000260	13/07	000267	13/08	17 A 21/09	000007	000012

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (R\$)	ÁGUA VALOR NA FAIXA R\$	ESGOTO PREÇO (R\$)	VALOR NA FAIXA R\$
RES	01 - 10	07	1	07	5,85	40,95		

----- ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS -----

JUL	JUN	MAI	ABR	MAR	FEV	JAN	DEZ	NOV	OUT	SET
2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2024	2024	2024	2024
00009	00014	00011	00012	00014	00013	00014	00016	00011	00009	00013

VALOR DE AGUA	40,95
ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - MULTA	1,45
ACRESCIMO POR IMPONTUALIDADE - JUROS	0,17
CORRECAO MONETARIA	0,03
VALOR DA TARIFA FIXA	15,35
PM RIO VERDE - CONTRIB SERVICOS DE LIXO	14,41

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:76dfefb35c575dec2935a51555aa645e5293061a2
Emitido conforme Regime Especial - NAº 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$
04/09/2025	72,36

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.
- O NÃO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARÁ O CORTE DO FORNECIMENTO. CONFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

---- INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA - 06/2025 ----

PARAMETRO	AM. REAL	AM. CONF	AM. DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	2,03	5,0 uT4
COR	30	30	0	1,49	15,0 uH5
CLORO		30	0	1,06	5,0 mg/L
C.TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E.COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no5.440, de 04/05/2005.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

INSCRIÇÃO 30.740.00.004.073.0080.800-3 MATRÍCULA VENCIMENTO 30647325 04/09/2025
DOCUMENTO TOTAL A PAGAR R\$. 208783960 72,36
VALDINEIA GOMES SOARES
HUMBERTO DE ALENCAR CASTE 260
RIO VERDE DE MT



PAGUE COM PIX

EVITE TRANSTORNOS, O NÃO PAGAMENTO DA CONTA,
ACARRETARÁ NO CORTE DO FORNECIMENTO.

82630000000-5 72360110202-0 60904208783-1 96030647325-2



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

LOESTER DE MORAES MENDONÇA

SOLANGE ALVES DE HOLANDA

CPF

649.351.752-49

643.879.682-49

MATRÍCULA:

153882 01 55 2019 2 00021 059 0005604 40

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

LOESTER DE MORAES MENDONÇA, brasileiro, solteiro, natural de Campo Grande/MS, nascido no dia vinte e seis de novembro de um mil e novecentos e setenta e sete (26/11/1977), filho de JOÃO FRANCISCO DE MENDONÇA e ITELPINA DE MORAES MENDONÇA.

SOLANGE ALVES DE HOLANDA, brasileiro, solteira, natural de Porto Velho/RO, nascida no dia cinco de novembro de um mil e novecentos e setenta e nove (05/11/1979), filha de LEANIR RUTH DE HOLANDA.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Oito de novembro de dois mil e dezenove

DIA

08

MÊS

11

ANO

2019

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

OBSERVAÇÕES

Casamento Realizado Neste Ofício

1ª Via da Certidão (Selo de Fiscalização nº G00000436B - REGISTRO CIVIL

Cód. Validação: 9F458 - Consulte o selo em: selo.tjac.jus.br)

NOME DO OFÍCIO: Cartório Martins

OFICIAL REGISTRADOR: Ricardo de Vasconcelos Martins

MUNICÍPIO/COMARCA/UF: Senador Guiomard/AC

ENDEREÇO: Rua 03 de Maio, 1770 - Centro - Fone: (68) 3232-3569 -

Senador Guiomard

AC

1

E-mail:

cartoriomartins.ac@hotmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
Senador Guiomard/AC, 08 de novembro de 2019

Antonia Costa de Araujo
Escrevente Autorizada



ARPENBRASIL AA 009334724 BRP

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SOLANGE ALVES DE HOLANDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:000, SESP/MS	CPF: 643.879.682-49
ENDEREÇO: RUA HUMBERTO DE ALENCAR CASTE, Nº260, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99613-6708 (67)98473-9477	

DECLARANTE:

NOME: LOESTER DE MORAES MENDONCA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 0329449, SESP/MS	CPF: 649.351.752-49
ENDEREÇO: RUA HUMBERTO DE ALENCAR CASTE, Nº260, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99613-6708 (67)98473-9477	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 15 de setembro de 2025

DECLARANTE

SOLANGE ALVES DE HOLANDA

Solange Alves de Holanda

DECLARANTE

LOESTER DE MORAES MENDONCA

Loester de Moraes Mendonça

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: SOLANGE ALVES DE HOLANDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:000, SESP/MS	CPF: 643.879.682-49
ENDEREÇO: RUA HUMBERTO DE ALENCAR CASTE, Nº260, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99613-6708 (67)98473-9477	

OUTORGANTE:

NOME: LOESTER DE MORAES MENDONCA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 0329449, SESP/MS	CPF: 649.351.752-49
ENDEREÇO: RUA HUMBERTO DE ALENCAR CASTE, Nº260, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99613-6708 (67)98473-9477	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 15 de setembro de 2025

OUTORGANTE

SOLANGE ALVES DE HOLANDA

Solange alves de Holanda

OUTORGANTE

LOESTER DE MORAES MENDONCA

Loester de Moraes Mendonça