



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.337.435-3



POLEGAR DIREITO



*Handwritten signature of the holder*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL: 13.337.435-3 DATA DE EXPEDIÇÃO: 04/08/2011

NOME: TATIANE TAMIRES ALVARENGA DE SOUZA

FILIAÇÃO: ROBERTO DE SOUZA

NADIR PEREIRA ALVARENGA DE SOUZA

NATURALIDADE: CRUZEIRO D'OESTE/PR DATA DE NASCIMENTO: 18/04/1995

DOC. ORIGEM: COMARCA=CRUZEIRO OESTE/PR, DA SEDE

C.NASC=13333, LVRO=12A, FOLHA=3TV

CURITIBA/PR

*Handwritten signature of the Director*  
NEWTON TADEU ROCHA  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR



**Ministério da Fazenda**

**Receita Federal**

**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF**



**Número**

**098.610.449-30**

**Nome**

**TATIANE TAMIRES ALVARENGA DE SOUZA ARAUJO**

**Nascimento**

**18/04/1995**

**CÓDIGO DE CONTROLE**

**7B81.AB63.3A85.B52B**



**Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil**

**às 10:34:25 do dia 20/07/2023 (hora e data de Brasília)**

**dígito verificador: 00**

**VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

NOME  
**JUNIO FERREIRA DE ARAUJO**

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
**10161408-5 SESP PR**

CPF DATA NASCIMENTO  
**061.975.389-70 10/07/1986**

FILIAÇÃO  
**VERNALDO SABINO DE  
ARAUJO  
NILZA FERREIRA DE LIMA  
ARAUJO**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.  
**AB**

Nº REGISTRO  
**03847728574**

VALIDADE  
**09/02/2026**

1ª HABILITAÇÃO  
**18/05/2006**

OBSERVAÇÕES

*Junio Ferreira de Araujo*

LOCAL ASSINATURA DO PORTADOR  
**CRUZEIRO DO OESTE, PR**

DATA EMISSÃO  
**09/02/2021**

ASSINATURA DO EMISSOR

**70015209158  
PR919514585**

**PARANÁ**

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
2182492510

PROIBIDO PLASTIFICAR  
2182492510



0800.51.00.116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica  
COPEL DISTRIBUICAO S A  
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158  
CEP 81200240 - CURITIBA PR  
CNPJ 04368898000106 - I.E. 5023037399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 156

Classificacao:  
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:  
BIFASICO / 60A

**TATIANE TAMIREZ ALVARENGA DE SOUZA**

R DAS ACACIAS, 396 - QD256LT05R

CEP: 67400000  
Cidade: CRUZEIRO DO OESTE - PR  
CPF: \*\*\*.\*\*\*.49-30



UNIDADE CONSUMIDORA

**91447178**

▲ CODIGO DEBITO AUTOMATICO ▲

PAGUE COM PIX

AS [1 6 34 2] RW420

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
08/2025	27/08/2025	R\$ 191,91



NOTA FISCAL No 181924498 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 07/08/2025

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
Chave de acesso:  
41260804368898000106660031819244982084604196  
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00  
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS DE LEITURAS	Leitura Anterior	Leitura Atual	N. Dias	Proxima Leitura
	08/07/2025	07/08/2025	30	08/09/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	206	0,364417	75,07	4,01	14,26	0,276760
(02) USO SISTEMA	kWh	206	0,484611	99,83	6,33	18,97	0,366670
(03) B. VERME P1	kWh			9,31	0,50	1,77	
(04) B. VERME P2	kWh			6,00	0,27	0,96	
(06) CONT ILUMIN				22,92			
(06) MULTA POR A				3,77			
(07) ACRESCI MO				0,06			
(08) BONUS ITAIP				-24,29			
(09) JUROS CONTA				0,26			
TOTAL				191,91			

FUNARPEN



SELO DIGITAL  
F355b.hqqvx.cEcYe  
fYzQD.azdQb  
<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

Nome **JUNIO FERREIRA DE ARAÚJO ••** CPF **061.975.389-70 ••**

Nome **TATIANE TAMIRES ALVARENGA DE SOUZA ARAÚJO ••** CPF **098.610.449-30 ••**

Matrícula

**085225 01 55 2022 2 00018 056 0007180 92**

Nome completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

**JUNIO FERREIRA DE ARAÚJO**, nascido aos 10 de julho de 1986, natural de Cruzeiro do Oeste-PR, de nacionalidade brasileiro, divorciado, mecânico, filho de VERNALDO SABINO DE ARAÚJO e de NILZA FERREIRA DE LIMA ARAÚJO, residente e domiciliado à Rua Das Acacias, 396, em Cruzeiro do Oeste-PR  
**TATIANE TAMIRES ALVARENGA DE SOUZA**, nascida aos 18 de abril de 1995, natural de Cruzeiro do Oeste-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, auxiliar de produção, filha de ROBERTO DE SOUZA e de NADIR PEREIRA ALVARENGA DE SOUZA, residente e domiciliada à Rua Das Acacias, 396, em Cruzeiro do Oeste-PR ••

Data do registro do casamento (por extenso)

Dezesseis de dezembro de dois mil e vinte e dois ••

Dia	Mês	Ano
16	12	2022

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens ••

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

**TATIANE TAMIRES ALVARENGA DE SOUZA ARAÚJO ••**

Averbações/Anotações à acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante a Juíza de Paz Aline Gimenez Dobruski. Emolumentos: R\$43,05(VRC 175,00) Selo: R\$2,98, Verbo ad verbo: Não incide, Anotação: Não incide Buscas: Não incide FUNDEP: R\$2,15, ISSQN: R\$2,15. Total: R\$50,33. ••

Anotações de cadastro

1º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Orgão expedidor	Data de validade
RG	10.161.408-5	02/09/2004	SSP/PR	-----

2º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Orgão expedidor	Data de validade
RG	13.337.435-3	04/08/2011	SSP/PR	-----

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Ofício

Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial Registrador

Durvalino Inácio Pinto

Município e Comarca / UF

Comarca de Cruzeiro do Oeste - Estado do Paraná

Endereço

Rua Edmundo Mercer Junior, 243, Centro  
CEP: 87.400-000 - Fone: (44) 3676-5370

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Cruzeiro do Oeste-PR, 16 de dezembro de 2022.

Elizangela Dias Souza  
Escrevente Juramentada



FUNARPEN BC 03493326 BRP

# **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**

Compromisso Particular de Contrato de Compra e Venda, que entre si fazem por um lado neste ato denominado compromitente:

**VENDEDORA:** **NADIR PEREIRA ALVARENGA**, brasileira, maior, capaz, portadora da Cédula de Identidade RG n° 66.125.588-2 SESP/PR e do CPF n° 046.529.899-03, residente e domiciliada à Rua Paraíba, n° 34, Bairro Jardim Cruzeiro, na cidade de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná; e de outro lado denominado:

**COMPRADORA:** **TATIANE TAMIRES ALVARENGA DE SOUZA ARAUJO**, brasileira, maior, capaz, portadora da Cédula de Identidade RG n° 13.337.435-3 SESP/PR, e do CPF n° 098.610.449-30, residente e domiciliada à Rua das Acácias, n° 396, Bairro Jardim das Flores, na cidade de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná; Mediante as condições que abaixo aceita e outorgam a saber:

## **1 - DO OBJETIVO DO COMPROMISSO**

1.1 A outorgante promitente vendedora se declara e se confessa que o justo título é absolutamente livre e desembaraçado de toda e qualquer servidão, ou ônus reais, mesmo de hipotecas legais ou convencionais. É senhora e legítima possuidora de **UM TERRENO LOCALIZADO NA FAIXA DA FERROVIA, NA RUA CUIABA, N° 192, MEDINDO 142,10 (CENTO E QUARENTA E DOIS METROS QUADRADOS E DEZ CENTIMETROS), BAIRRO JARDIM CRUZEIRO, NA CIDADE DE CRUZEIRO DO OESTE, ESTADO DO PARANÁ.**

## **2 - DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

2.1 Que por este instrumento particular e na melhor forma de direitos, se obriga e se compromete a vender o descrito imóvel **PELA IMPORTANCIA DE R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS)**. A outorgada promissária compradora se compromete a pagar a vista no ato da assinatura do presente contrato.

## **3 - DA TRANSMISSÃO DE POSSE**

3.1 A compromissária compradora tomara posse do objeto acima comprometido, no ato da assinatura do presente contrato, e esta ciente que o imóvel esta em fase de inventario, e que a mesma pode usar e desfrutar como melhor lhe aprouver, nele introduzindo as benfeitorias, melhorando construções que melhor lhe atender.

## **4 - DOS IMPOSTOS E TAXAS**

4.1 Todos os impostos municipais, estaduais, federais, taxas contribuições devidas no INSS e demais encargos sobre o imóvel ora comprometido, assim como o veiculo prometido em forma de pagamento, até a data do presente contrato, é de responsabilidade exclusivamente de seus respectivos donos. E que desta data em diante serão pagos por seus respectivos novos donos.

## **5 - DA ESCRITURAÇÃO**

5.1 A outorgante promitente vendedora terá que apresentar todas a certidões negativas e certificados de quitação exigidos em lei, isto porque o imóvel esta sendo prometido em venda com a condição de ser livre de quaisquer dividas ou ônus, mesmo de hipotecas legais ou convencionais.

## 6 - DA IRREVOGABILIDADE E IRRETABILIDADE

6.1 O presente compromisso é feito em caráter irrevogável e irretratável pelo que dele não poderão as partes se arrepender, devendo ele ser fielmente cumprido por elas e seus sucessores.

## 7 - DAS CONDIÇÕES GERAIS

7.1 A outorgante promitente vendedora declara expressamente, sob pena da responsabilidade civil e penal, para fins da Lei n° 7.433/85, regulamentadas pelo decreto n° 93.240/86, não existir ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto deste instrumento, não existindo também ônus reais incidentes sobre o mesmo.

7.2 A parte infratora terá que pagar os honorários de advogados da parte ofendida, caso tenha que recorrer aos meios judiciais para solucionar o que se convencionou neste instrumento, além de custas processuais e outras combinações permitidas em lei.

7.3 Elegem as partes o foro da comarca, expressamente escolhido para nele sejam discutidas toda e qualquer dúvida oriunda do presente compromisso, renunciando as mesmas partes outro por mais especial e privilegiado que ele seja.

E, por estarem as partes bem certas e contratadas, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato na presença de duas testemunhas se assim houver no final assinadas, para que produza efeitos legais.

Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná, 18 de março de 2025.

*Nadir P. A. de Souza*

**NADIR PEREIRA ALVARENGA**  
CPF: 046.529.899-03  
VENDEDORA

*Tatiane T. A. de Souza Araújo*

**TATIANE TAMIRES ALVARENGA**  
**DE SOUZA ARAUJO**  
CPF: 098.610-449-30  
COMPRADORA

**TESTEMUNHAS:**

1) -

2) -