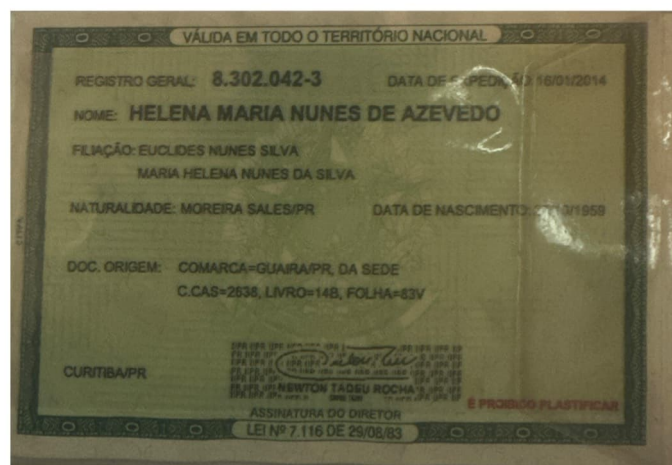






MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

047.646.838-81

Nome

HELENA MARIA NUNES DE AZEVEDO

Nascimento

27/10/1959

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CÓDIGO DE CONTROLE

9F42.99C3.57D8.0D1F

A autenticidade deste comprovante deverá
ser confirmada na Internet, no endereço

www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela

Secretaria da Receita Federal do Brasil

às 14:36:35 do dia 19/01/2016 (hora e data de Brasília)

dígito verificador: 00

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL 4.088.381 9

NOME OSVALDO FARIA DE AZEVEDO

FILIAÇÃO VICENTE FARIA DE AZEVEDO
MARIA ZULMIRA DE JESUS

DATA DE NASCIMENTO 15/05/1965 NATURALIDADE CIANORTE/PR

CURITIBA - PARANÁ 17/03/1984

SHONEY MICHALIZEN
DIRETOR DO I.I.

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

ASSINATURA DO PORTADOR

POLEGAR DIREITO

CÉDULA DE IDENTIDADE

CIC

NASCIMENTO	15.05.65	INSCRIÇÃO NO CPF	557 323 649 00	CONTROLE
CONTRIBUINTE				
OSVALDO FARIA DE AZEVEDO				

[Assinatura]
SECRETARIO DA RECEITA FEDERAL

MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
COORDENAÇÃO DO SISTEMA DE INFORMAÇÕES ECONÓMICO-FISCAIS

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

DOCUMENTO COMPROBATORIO DE INSCRIÇÃO NO
CADASTRO DE PESSOAS FISICAS

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL

ASSINATURA DO CONTRIBUINTE

Deixe a conta de água por conta do débito automático

Informe-se na sua agência bancária
Dúvidas? Ligue 0800 200 0115
Ou vá até uma central de relacionamento



Autorize o débito automático da conta de água na sua conta corrente.

Assim você não precisa se preocupar com a data de vencimento, não fica em filas nem corre o risco de suspensão no abastecimento por atraso.

Se você é proprietário de casa na praia, tem mais uma razão para aproveitar essa facilidade.

É muito mais prático e seguro.



INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TURBIDEZ: ocorre devido às partículas em suspensão na água.
COR: ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.
CLORO: produto químico utilizado para eliminar bactérias.
FLÚOR: produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.
COLIFORMES TOTAIS: bactérias provenientes da natureza.

✂ O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site www.sanepar.com.br e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.

✂ De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.

✂ Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.

✂ Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.

✂ O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.

✂ Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse www.sanepar.com.br.

✂ Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.

✂ É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.

✂ Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.

✂ Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse www.sanepar.com.br.

✂ Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site www.canalintegro.com.br/sanepar.

✂ Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.

✂ Mantenha seus dados cadastrais atualizados.

✂ Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.



Mais informações para você ➡

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE CLIENTE

CNPJ SANEPAR: 76.484.013/0001-45

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE SANEPAR



Endereço: Rua Engenheiros Rebouças, nº 1376
CEP: 80.215-900 Curitiba - PR
CNPJ MF: 76.484.013/0001-45
Inscrição Estadual: 101.80080-64
Site: www.sanepar.com.br
Teletendimento: 0800-200-0115
WhatsApp: (41)99544-0115

CONTA

NOME DO CLIENTE	MATRÍCULA
HELENA M NUNES_DE AZEVEDO	0591.9061
ENDEREÇO	NÚMERO
R AIRTON SENA OSVALDO	83
CEP	LOCAL
85.980-000	GUAIRA
ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO
107-15-07-001-53320	Y22AA0293578-4-1
CAT - RES - COM - IND - UTP - POP	
011 001 000 000 000 000	

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coliformes Totais
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	40	40	40		40
Nº Amostras Realizadas	45	45	45	34	45
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	45	45	45	34	45

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS	Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X	----	----	----	----	----

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
TAXA DE LIXO	17,49	

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
RES MÍNIMO	5	AGUA	AGUA ESGOTO
DE 6 A 10M3	2	1,62	52,33 41,86 3,24 2,59

HISTÓRICO DE CONSUMO/m³	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25
	7	12	8	7	11	11	10	9	7	8	7
DIAS DE CONSUMO	29										
DATA LEITURA	21/08/2025										
LEITURA ANTERIOR	243										
LEITURA ATUAL	250										
CONSUMO/m³	7										
REFERÊNCIA	08/2025										
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	--										
MÉDIA DE CONSUMO/m³ ÚLTIMOS 5 MESES	8										
VENCIMENTO	07/09/2025										
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	22/09/2025										
ÁGUA	55,57										
ESGOTO	44,45										
SERVIÇOS	17,49										
TOTAL	117,51										

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.
TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 9,87

PAGUE COM PIX



CTRL: 0591.9061.0825.9165

82690000001-7 17510109202-1 50907059190-4 61082025919-6

MATRÍCULA 0591.9061 REFERÊNCIA 08/2025 VENCIMENTO 07/09/2025 VALOR 117,51

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE SANEPAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO CIVIL ESTADO DO PARANÁ COMARCA E MUNICÍPIO DE GUAÍRA



OLGA GUZELLA

Oficial de Registro Civil de Nascimento, Casamentos, Óbitos,
Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, sob o Nº 2.638 às fls. 83-vº do livro Nº -14-B de Registro de casamento, verifiquei constar que no dia 02 de outubro (10) de 1985, foi feito o casamento de "Oswaldo Faria de Azevedo" e "Helena Maria Nunes e Silva" contraído perante o Juiz de Paz, Sr. Atilio Denadai. e as testemunhas :- as constantes do termo.-

ELE, nascido em Cianorte - Estado do Paraná. aos 15 de maio (05) de 1965. profissão servente de pedreiro, domiciliado em esta Cidade e residente em esta Cidade, filho de Vicente Faria de Azevedo, lavrador e Maria Zulmira de Jesus, do lar, brasileiros, casados, naturais dos Estados de São Paulo e Paraná e residentes nesta Cidade.-

ELA, nascida em Moreira Salles - Estado do Paraná. aos 27 de outubro (10) de 1959. profissão balconista, domiciliada em esta Cidade e residente em esta Cidade, filha de Euclides Nunes Silva, lavrador e Maria Helena Nunes da Silva, do lar, brasileiros, casados, naturais do Estado do Pernambuco e residentes nesta Cidade.-

a qual passou a assinar-se "Helena Maria Nunes de Azevedo" I a IV.-

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 180 Ns do Código Civil Brasileiro — Observações:- O regime de bens adotado no casamento é o da "Comunhão Parcial de Bens".-

O referido é verdade e dou fé.

Guaíra, 02 de outubro (10) de 1985.-

Olga Guzella
Oficial

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

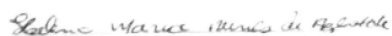
NOME: HELENA MARIA NUNES DE AZEVEDO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 8.302.042-3 - SESP/PR	CPF: 047.646.838-81
ENDEREÇO: RUA AIRTON SENNA, 83, PARQUE HORTÊNCIA, GUAÍRA, CEP: 85.980-000	
TELEFONE: (44)99969-5646 – (44)99826-8163.	

DECLARANTE:

NOME: OSVALDO FARIA AZEVEDO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 4.088.381-9 - SESP/PR	CPF: 557.323.649-00
ENDEREÇO: RUA AIRTON SENNA, 83, PARQUE HORTÊNCIA, GUAÍRA, CEP: 85.980-000	
TELEFONE: (44)99969-5646 – (44)99826-8163.	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra – PR, 3 de setembro de 2025



DECLARANTE

HELENA MARIA NUNES DE AZEVEDO



DECLARANTE

OSVALDO FARIA AZEVEDO

PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

OUTORGANTE:

NOME: HELENA MARIA NUNES DE AZEVEDO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:8.302.042-3 - SESP/PR	CPF: 047.646.838-81
ENDEREÇO: RUA AIRTON SENNA, 83, PARQUE HORTÊNCIA, GUAÍRA, CEP: 85.980-000	
TELEFONE: (44)99969-5646 – (44)99826-8163.	

OUTORGANTE:

NOME: OSVALDO FARIA AZEVEDO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 4.088.381-9 - SESP/PR	CPF: 557.323.649-00
ENDEREÇO: RUA AIRTON SENNA, 83, PARQUE HORTÊNCIA, GUAÍRA, CEP: 85.980-000	
TELEFONE: (44)99969-5646 – (44)99826-8163.	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 3 de setembro de 2025


OUTORGANTE

HELENA MARIA NUNES DE AZEVEDO


OUTORGANTE

OSVALDO FARIA AZEVEDO

MUNICIPIO DE GUAIRA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO - IPTU 2025

Dados do Contribuinte/Responsável

OSVALDO FARIA DE AZEVEDO

CPF/CNPJ: 557.323.649-00

CADASTRO ÚNICO 8044

Cadastro Imobiliário

2200502150

Valor Venal Predial(R\$)

36.356,68

Inscrição Imobiliária

01.05.812.0081.001

Valor Venal Territorial(R\$)

7.934,73

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

Ocupação do Lote 6 - Construído	Utilização 2 - Residencial	Coleta de Lixo Tributável	Cat. VL M2 Terreno
Situação na quadra Uma Frente	Topografia Plano	Pedologia Firme	Trecho/Seção 1252-X
Área do Lote(m²) 396,92	Área Total Construída(m²) 217,23	Total de Unidades no Lote 3	Testada Principal(m) 11,10

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Tipo Casa	Estrutura Concreto	Cobertura Fibrocimento	Paredes Alvenaria
Fôrro Madeira	Revestimento Fachada Outros	Instalação Sanitária Interno Completo	Piso Cerâmico
Esquadrias	Estado Conservação Boa	Número de Pavimentos 0	Área Construída Unidade(m²) 151,23

INFORMAÇÕES DO LANÇAMENTO

Fração de Solo(%) 276,33	Fração de Solo(metragem) 60.027,17	Matrícula Registro Imóveis
------------------------------------	--	----------------------------

DADOS DE ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel RUA AYRTON SENNA, 83	Bairro PARQUE HORTÊNCIA	CEP 85.983-316
Loteamento JARDIM CATARATAS	Quadra/Lote 000G/0004	Bloco/Apto /

IMPOSTO/TAXA

VALOR(Real)

IP 597,93

TOTAL 597,93

Parcela 2	Data de Vencimento 10/07/2025	Cadastro Imobiliário: 2200502150
Parcela 1	Data de Vencimento 10/06/2025	Cadastro Imobiliário: 2200502150
Convênio Prefeitura do Município de Guaira / PR - Convênio Febraban 1729.		Inscrição Imobiliária: 01.05.812.0081.001
Contribuinte OSVALDO FARIA DE AZEVEDO - 8044		Quadra: 000G
Código do Convênio 1729		Lote: 0004
Número de Controle 3551177		Loteamento: JARDIM CATARATAS
(-) Valor Documento 99,66		Sub-receita: IPTU
(-) Descontos/Abatimentos		Lançamento Tributário: 49095/2025
(-) Outras Deduções		
(+/-) Mora/Multa		
(+/-) Outros Acréscimos		
(-) Valor Cobrado		

-- Autenticação Mecânica no Verso --

Local de Pagamento
Via Cálculo de Barras: Agências da Caixa, Lotéricas e Banco do Brasil / Via PIX em
Local de Pagamento

Parcela 5	Data de Vencimento 10/10/2025
Parcela 4	Data de Vencimento 10/09/2025

Barras: Agências da Caixa, Lotéricas e Banco do Brasil / Via PIX em

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Milionária: sorteios quartas e sábados!

157-378695589-3

06/JUN/2025

HORA DE 09:13:10
TERM 013317

LOT. 14.015056-0
LOCALIDADE: GUAIRA
AG. VINCULADA: 0722

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE GUAIRA-PR

VALOR DO PAGAMENTO: 99,66

817100000006 996617292023
506102025000 000000303297

157-378695589-3

1ª VIA

ARIA DE
557.323,0
04 9965



-- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA --

Parcela 5	Data de Vencimento 10/10/2025	Cadastro Imobiliário: 2200502150
Parcela 4	Data de Vencimento 10/09/2025	Cadastro Imobiliário: 2200502150
Convênio: Prefeitura do Município de Guaira / PR - Convênio Febraban 1729.		Inscrição Imobiliária: 01.05.812.0081.001 Quadra: 000G Lote: 0004
Contribuinte OSVALDO FARIA DE AZEVEDO - 8044		Loteamento: JARDIM CATARATAS Sub-receita: IPTU Lançamento Tributário: 49095/2025
Código do Convênio 1729		
Número de Controle 3551180		
(=) Valor Documento 99,65		
(-) Descontos/Abatimentos		
(-) Outras Deduções		
(+) Mora/Multa		
(=) Outros Acréscimos		
(=) Valor Cobrado		

-- Autenticação Mecânica no Verso --

Local de Pagamento				Parcela 5	Data de Vencimento 10/10/2025
Via Código de Barras: Agências da Caixa, Lotéricas e Banco do Brasil / Via PIX em qualquer banco				Parcela 4	Data de Vencimento 10/09/2025
Local de Pagamento				Código Convênio 1729	
Via Código de Barras: Agências da Caixa, Lotéricas e Banco do Brasil / Via PIX em qualquer banco				Número de Controle 3551180	
Convênio Prefeitura do Município de Guaira / PR - Convênio Febraban 1729.				(=) Valor Documento 99,65	
Data de Emissão 09/05/2025	Espécie Moeda Real	Espécie OUTROS	Acete	(-) Descontos/Abatimentos	
Cadastro Imobiliário: 2200502150 Inscrição Imobiliária: 01.05.812.0081.001 Quadra: 000G Lote: 0004 Loteamento: JARDIM CATARATAS Sub-receita: IPTU Lançamento Tributário: 49095/2025 Obs:				(-) Outras Deduções	
Para Realizar o Pagamento via Pix leia o QR Code Abaixo: 				(+) Mora/Multa	
				(=) Outros Acréscimos	
				(=) Valor Cobrado	

Contribuinte
OSVALDO FARIA DE AZEVEDO
CPF/CNPJ 557.323.649-00

CADASTRO ÚNICO: 8044

81730000000 4 99651729202 4 50910202500 4 00000030332 1

-- AUTENTICAÇÃO MECÂNICA --



**CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE
DIREITOS POSSESSÓRIOS DE IMÓVEL URBANO**

Por este instrumento particular de compromisso de compra e venda, partes entre si ajustados e contratados, de um lado **VICENTE FARIA DE AZEVEDO**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 1.876.185 SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 300.422.329-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sra. EDI PEREIRA DE CARVALHO DE AZEVEDO, brasileira, aposentada, portadora da cédula de identidade RG sob nº 7.639.203-0, e inscrita no CPF/MF 347.977.856-91, residentes e domiciliados na Rua do Arquipélago nº 66, bairro Copavila II, na cidade de Campo Grande - MS, denominado **COMPROMITENTE VENDEDOR**, como anuentes vendedores os filhos, **LUCY FARIA DA SILVA**, brasileira, cabelereira, portadora do RG nº 5.266.449-7 e CPF nº 019.036.339-82 e seu esposo **VALDECIR GALARÇA DA SILVA**, brasileiro, mestre de obra, portador do RG nº 3.799.826-5 e CPF nº 513.096.379-20, a Sra **NEIDE FARIA DE AZEVEDO**, brasileira, divorciada, portadora do RG nº 5.266.508-6 e CPF nº 703.748.809-72, a Sra **NEUZA FARIA DE AZEVEDO**, brasileira, solteira, portadora do RG nº 7.759.718-2 e CPF nº 017.821.979-74, a Sra Nelci Faria de Azevedo, brasileira, casada, portadora do RG nº 8.597.955-8 e CPF nº 017.820.519-29 e seu esposo **MARCELO GALARÇA ESTEVO**, brasileiro, pedreiro, portador do RG nº 7.699.343-2 e CPF nº 032.663.009-04 por outro lado a Sr. **OSVALDO FARIA DE AZEVEDO**, brasileira, maior, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, aposentado, portador do RG nº 4.088.381-9 SSP/PR, e CPF nº. 557.323.649-00, residente na Rua Airton Senna, nº. 83, Bairro Jardim Cataratas, nesta cidade de Guaira, Estado do Paraná; denominada **COMPROMISSÁRIA COMPRADOR**, que tem entre as partes certas e ajustados os seguintes termos, que mutuamente aceitam e outorgam a saber:

O primeiros nomeado, aqui denominado comprometente vendedor, do imóvel:

Osvaldo *pp* *Nelci* *marcelo*
Vicente *Neuza*
Edi *pp*



Lote Urbano nº 04 (dois), da Quadra nº "G", cadastro imobiliário 2200502150, Rua Airton Senna nº83 situado no Loteamento Jardim Cataratas na Cidade de Guaíra-PR, com área total de 396,92 m², com 217 m² de área construída.

CLÁUSULA PRIMEIRA: O compromissário comprador pagará, por conta do preço certo e ajustado na presente data, **de R\$90.000,00 (noventa mil reais).**

CLÁUSULA SEGUNDA: O pagamento de todos os impostos e taxas, devidos pelo imóvel compromissado, até a data do ano de 2021, fica sob a responsabilidade dos compromitente vendedor.

CLÁUSULA TERCEIRA: O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição e registro do imóvel, a ser realizada quando da transferência e toda e qualquer regularização do presente imóvel, visto que o mesmo não se encontra registrado em nome do Vendedor junto ao Cartório de Registro Civil.

CLÁUSULA QUARTA: O presente compromisso é feito em caráter irrevogável e irretratável, pelo que não poderão as partes se arrepender, devendo ele ser fielmente cumprido por elas e seus sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento, de tal forma que se houver recusa por parte dos compromitentes vendedores, ou seus sucessores, da outorga da escritura pública e definitiva de venda e compra do imóvel compromissado, poderá o compromitente comprador, ou seus sucessores ou cessionários a requerer a adjudicação judicial e compulsória do mesmo imóvel, nos termos do que dispuser na ocasião a nossa legislação pertinente, e nesse caso os compromitentes vendedores, ou seus sucessores, ficam obrigados a indenizar o compromissário comprador, ou seus sucessores ou cessionários, todas as despesas judiciais, extrajudiciais comprovadas e a que for obrigado para conseguir tal adjudicação inclusive honorários de advogados.

[Assinatura]

[Assinatura]

*Vicente
Edi'*

Maria moreno

*Neza
Nidia*



CLÁUSULA QUINTA: Elegem as partes o foro da Comarca de GUAÍRA-PR, expressa e livremente escolhido para nele ser discutida toda e qualquer dúvida oriunda do presente compromisso.

CLÁUSULA SEXTA: Por estarem as partes certas e contratadas, firmam o presente instrumento particular de contrato, na presença das duas testemunhas no final assinadas, para que produza os efeitos legais, e em duas vias de igual teor, ficando a primeira via com o compromissário comprador e a segunda com o comprometente vendedor.

Guaira-Paraná, 22 de Junho de 2022.

Vendedor -

Vicente Faria de Azevedo
VICENTE FARIA DE AZEVEDO

Vendedora -

Edi Pereira de Carvalho de Azevedo
EDI PEREIRA DE CARVALHO DE AZEVEDO

Comprador -

Osvaldo Faria de Azevedo
OSVALDO FARIA DE AZEVEDO

Anuente -

Lucy Faria da Silva
LUCY FARIA DA SILVA

Anuente cônjuge -

Valdecir Galarça da Silva
VALDECIR GALARÇA DA SILVA

RECONHECIMENTO
NO VERSO

6º
Ofício

TABELIONATO
DE NOTAS

TABELIONATO GUAIRA - TABELIAO CLAYTON JOSÉ DE OLIVEIRA
Rua Bandeirantes, 1189 - Tel. (41) 3642-2040 - CEP 85880-000 - Guaira - PR - E-mail: tabelionatoguaira@gmail.com

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:

[0052139] - VICENTE FARIA DE AZEVEDO
[0000961] - OSVALDO FARIA DE AZEVEDO.

Em test. da verdade.

Guaira, 22 de Junho de 2022



MARILUCI DAS SANTAS SILVA - ESCRIVENTE
SELO DIGITAL - F517X PMQC dds1-4uuuo LUC49 - Consulte esse selo em
<http://selo.numarpen.com.br>

SERVIÇO DISTITAL DO PORTÃO
RECONHECIMENTO DE FIRMA NO VERSO

6

6º SERVIÇO NOTARIAL

Rua 15 de Novembro, 428 - Centro - CEP: 79.002-140 - Campo Grande - MS
Fone: (67) 3382 2590 - atendimento@6notarial.com.br



Consulte a autenticidade do
selo digital pelo Qr-code

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA A(S) FIRMA(S) DE:
EDI PEREIRA DE CARVALHO DE AZEVEDO (SELO: *****
AGV65197-700-NOR) *****

CAMPO GRANDE, MS, 01/07/22, DO TESTI-
DA VERDADE
PRISCILA ALMEIDA VIEIRA
EMOL: R\$ 6,00 FUNJECC: R\$ 0,60 ISSQN: R\$ 0,30
FUNADEP: R\$ 0,60 FEADMPION: R\$ 0,60 + SELO
R\$ 1,50 = TOTAL R\$ 9,60

6º
Priscila Almeida Vieira
Escrivente



Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais
Tabelião e Oficial de Registro: Gustavo de Reveredo Pugliese
Av. Pres. Arthur da Silva Bernardes, 2350 - Cj. 3 a 9
CEP 80320-300 - Curitiba/PR - (41) 3013.166



Selo Digital: SFTN1.IGDnb.mJrJP.OvAQr.F415q

Valide esse selo em: <http://horus.funapen.com.br/consulta>
Reconheço a(s) assinatura(s) por SEMELHANÇA de:

LUCY FARIA DA SILVA; VALDECIR GALARÇA DA SILVA.

Dou fe. Curitiba/PR, 18 de agosto de 2026
Em testemunho da verdade.

Silvana da Silva - Escrivente

Emol.: R\$24,14 (VRC 87,20); Funrejus: R\$6,04; Selo(s): R\$2,00; Fundep:
R\$1,20; ISSQN: R\$0,96; Total: R\$34,34.





Anuente - Neide Faria de Azevedo



Anuente - Neuza Faria de Azevedo

NEUZA FARIA DE AZEVEDO



Anuente cônjuge - Marcelo Galarça Estevo

MARCELO GALARÇA ESTEVO



Testemunha - Neide Faria de Azevedo

Testemunha - Neide Faria de Azevedo

Neide Faria de Azevedo



Tabionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais
Tribunal e Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
Av. Pres. Artur de Aguiar, 2.300 - C. 3.4.9
CEP 80320-300 - Curitiba, PR - Fone: 30136697

Selo Digital: SFTN1.IGmb.mJrP21wOr.F415q
Valide esse selo em: <http://horus.fundep.com.br/consulta>
Reconheço a(s) assinatura(s) por AUTENTICIDADE de:

NEIDE FARIA DE AZEVEDO

Data de Curitiba-PR: 18 de agosto de 2025
Em testemunho

Silvana da Silva - Escrevente
Emol.: R\$12,07/VRC 43,60; Funrejus: R\$3,02; Selos: R\$1,10; Fundep: R\$0,60; ISSQN: R\$0,48 Total: R\$17,27



Tabionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais
Tribunal e Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
Av. Pres. Artur de Aguiar, 2.300 - C. 3.4.9
CEP 80320-300 - Curitiba, PR - Fone: 30136697

Selo Digital: SFTN1.IGmb.mJrP21wOr.F415q
Valide esse selo em: <http://horus.fundep.com.br/consulta>
Reconheço a(s) assinatura(s) por AUTENTICIDADE de:

NEUZA FARIA DE AZEVEDO; MARCELO GALARÇA ESTEVO.

Data de Curitiba-PR: 18 de agosto de 2025
Em testemunho

Silvana da Silva - Escrevente
Emol.: R\$24,14/VRC 87,20; Funrejus: R\$6,04; Selos: R\$2,00; Fundep: R\$1,20; ISSQN: R\$0,96 Total: R\$34,34



Tabionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais
Tribunal e Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
Av. Pres. Artur de Aguiar, 2.300 - C. 3.4.9
CEP 80320-300 - Curitiba, PR - Fone: 30136697

Selo Digital: SFTN1.IGmb.mJrP21wOr.F415q
Valide esse selo em: <http://horus.fundep.com.br/consulta>
Reconheço a(s) assinatura(s) por AUTENTICIDADE de:

NEUZA FARIA DE AZEVEDO.

Data de Curitiba-PR: 18 de agosto de 2025
Em testemunho

Silvana da Silva - Escrevente
Emol.: R\$12,07/VRC 43,60; Funrejus: R\$3,02; Selos: R\$1,10; Fundep: R\$0,60; ISSQN: R\$0,48 Total: R\$17,27