

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **4.902.707-9**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 10/08/2018

NOME: **SONIA BATISTA GOMES CARVALHO**

FILIAÇÃO: JOSÉ BATISTA GOMES

MARIA PEREIRA DE MELO

NATURALIDADE: CUIABA PAULISTA/SP

DATA DE NASCIMENTO: 12/12/1968

DOC. ORIGEM: COMARCA=MAMBORE/PR, DA SEDE
C.CAS=1768, LIVRO=27B, FOLHA=99

CPF: 051.265.249-09

CURITIBA/PR


MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

820-18-00240

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 4.902.707-9

POLEGAR DIREITO



Donis Batista Gomes Carvalho

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO
GERAL

5.016.635-0

DATA DE
EXPEDIÇÃO

28/05/1987

NOME

ANISIO CAIAFA CARVALHO

FILIAÇÃO

JOSE CARVALHO SOBRINHO
IZOLINA CAIAFA CARVALHO

NATURALIDADE

JURANDA/PR

DATA DE NASCIMENTO

04/06/1965

DOC. ORIGEM

COMARCA=CAMPO MOURÃO/PR, JURANDA

C.NASC 1628, LIVRO=A2, FOLHA=108

CPF

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel Douglas Haquim

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Amizio Coroa Brollho

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



MINISTÉRIO DA FAZENDA



Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

725.356.369-72

Nome

ANISIO CAIAFA CARVALHO

Nascimento

04/06/1965

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE

ANISIO CAIAFA CARVALHO

MATRÍCULA

1221.1260

ENDEREÇO

R ZENOVIO SZEREMETA
Q67 D16-A

NÚMERO

1254

Nº LADO - Nº FRENTE

CEP

87.355-000

LOCAL

JURANDA

ROTEIRO DE LEITURA

303-17-09-017-47600

HIDRÔMETRO

A21ZR0033338-5-1

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fúor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	10	10	10	0	10	
Nº Amostras Realizadas	12	12	12	16	12	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	12	12	12	16	12	

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO						

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

SANEPAR(R\$)

MULTA AGUA	2,84
JUROS MORATORIOS	1,02
AT. MONET. P/ ATRASO	0,27

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		AGUA	AGUA ESGOTO
RES Minimo	5		52,33
De 6 a 10m3	5	1,62	8,10
De 11 a 15m3	5	9,02	45,10
De 16 a 20m3	5	9,06	45,30
De 21 a 30m3	1	8,14	8,14

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25
26	24	20	18	20	19	29	21	23	20	19

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
30	25/07/2025	613	634	21	07/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	22	09/08/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
25/08/2025	159,97	0,00	4,23	164,20

6 EM 6 MESES! CAIXA D'ÁGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 13,68

AUTENTICAÇÃO NO VERSO 82670000001-9 64200109202-1 50809122112-9 60072025619-4



CTRL:1221.1260.0725.6103

ROTEIRO:303-17-09-017-47600

6660CDC229A0544926851987D7F13E127F135492489FE8E5ED4F23BF8026D7C7

1221.1260 07/2025 6 1 09/08/2025 164,20



MATRÍCULA

REFERÊNCIA

VENCIMENTO

VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



CONTA

FONE SANEPAR 0800 200 0115

NOME DO CLIENTE
ANISIO CAIARA CARVALHO

MATRÍCULA
1221 1260

ENDEREÇO
R ZENOVIO SZEREMETA
067 016-A

NÚMERO
1254

Nº LADO - Nº FRENTE

CEP
87.355-000

LOCAL
JURANDA

ROTEIRO DE LEITURA
303-17-09-017-47600

HIDRÔMETRO
A21ZR0033338-5-1

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	10	10	10	0	10	
Nº Amostras Realizadas	12	12	12	12	13	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	12	12	12	12	13	
Conclusão	Todas as amostras atenderam a legislação					

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	10
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X							

FAIXAS DE CONSUMO		VOLUME	VALOR M3/RS	TOTAIS	
			ÁGUA	ÁGUA	ESGOTO
RES Mínimo		5		52,33	
De 6 a 10m3		5	1,62	8,10	
De 11 a 15m3		5	8,02	45,11	
De 16 a 20m3		4	9,06	36,24	

Pago

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	
24	26	24	20	18	20	19	29	21	23	20	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
30		25/06/2025		594		613		9		06/2025	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				22		VENCIMENTO	
										09/07/2025	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
25/07/2025		141,77		0,00		0,00		141,77			

6 EM 6 MESES! CAIXA-D'ÁGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 11,58

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
82650000001-1 41770109202-1 50709122112-1 6006125819-1

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE



CTRL:1221 1260 0625 8179

ROTEIRO:303-17-09-017-47600

DC/DB21D4EB1758A4EF0726BEBCE534AF26073CB5DE0E73E8E183A4AE9BF9AFB



1221.1260 06/2025 8 1 09/07/2025 141,77

MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



AGGÊO H. DE MORAES

Oficial Vitalício do Registro Civil

CASAMENTO N.º 1.768

CERTIFICO que, às fls. 099 do Livro N.º 027 de Registro de Casamentos foi lavrado - - - hoje, o assento do casamento de ANISIO CAIAPA CARVALHO - - - e SÔNIA BATISTA GOMES - - - , contraído perante o senhor - - Juiz de Paz Samuel Saraiva Ferreira. - - - e as testemunhas Tito Pereira dos Santos e Mario Presença, brasileiros, casados agricultores, residentes no Município de Juranda, nesta Comarca. * * * * *

Ele, nascido em Juranda-Pr. - - - - - aos quatro (04) - - - de Junho (06) - de 1965, profissão agricultor - - - residente e domiciliado neste Distrito - - - filho de JOSÉ CARVALHO SOBRINHO - lavrador - - - , nascido em Est. de Minas Gerais, 22.07.42, residente e domiciliado Est. de Minas Gerais - - - e de Dona IZOLINA CAIAPA CARVALHO - do lar - - - nascida em Est. de Minas Gerais, 04.05.46 residente e domiciliada Est. de Minas Gerais, cas. em Teixeira-MG. - - -

Ela, nascida em Cuiaba Paulista-SP, - - - aos doze (12) - - - de Dezembro (12) de 1968, profissão do lar - - - residente e domiciliada neste Distrito - - - filha de JOSÉ BATISTA GOMES - - - , nascido em Minas Novas-MG., - - - , residente e domiciliado falecido - - - e de Dona MARIA PEREIRA DE MELO do lar - - - nascida em Minas Novas-MG., em 27.06.30 residente e domiciliada Juranda-Pr., cas. em Virgem da Lapa-MG. (Ata 50) -

A contraente passa a assinar-se SÔNIA BATISTA GOMES CARVALHO - - - Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 N.ºs I à IV - - - do Código Civil. - Observações: Adotaram o regime de Comunhão Universal de Bens, cfe. escritura de Pacto Antenupcial lavrada às fls. 170, do livro nº 02, deste Cartório. Custas CZ\$-586,40. - - -

O referido é verdade e dou fé.

Mamborê

10 de julho

de 19 87



OFICIAL

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SONIA BATISTA GOMES DE CARVALHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AGRICULTORA	
RG: 4.902.707-9 SESP/PR	CPF: 051.265.249-09
ENDEREÇO: RUA ZENÓVIO SZEREMETA, 1254, JURANDA, PR, CEP 87355-000	
TELEFONE: 44-99800-0111 44-99759-0035	

DECLARANTE:

NOME: ANISIO CAIAFA CARVALHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 5.016.635-2 SESP/PR	CPF: 725.356.369-72
ENDEREÇO: RUA ZENÓVIO SZEREMETA, 1254, JURANDA, PR, CEP 87355-000	
TELEFONE: 44-99800-0111 44-99759-0035	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Juranda – PR, 7 de agosto de 2025

Sonia Batista Gomes Carvalho

DECLARANTE

SONIA BATISTA GOMES DE
CARVALHO

Anisio Caiafa Carvalho

DECLARANTE

ANISIO CAIAFA CARVALHO

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: SONIA BATISTA GOMES DE CARVALHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AGRICULTORA	
RG: 4.902.707-9 SESP/PR	CPF: 051.265.249-09
ENDEREÇO: RUA ZENÓVIO SZEREMETA, 1254, JURANDA, PR, CEP 87355-000	
TELEFONE: 44-99800-0111 44-99759-0035	

OUTORGANTE:

NOME: ANISIO CAIAFA CARVALHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 5.016.635-2 SESP/PR	CPF: 725.356.369-72
ENDEREÇO: RUA ZENÓVIO SZEREMETA, 1254, JURANDA, PR, CEP 87355-000	
TELEFONE: 44-99800-0111 44-99759-0035	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Juranda - PR, 7 de agosto de 2025

Sonia Batista Gomes Carvalho *Anisio Caiafa Carvalho*
OUTORGANTE OUTORGANTE
SONIA BATISTA GOMES DE ANISIO CAIAFA CARVALHO
CARVALHO

Que fazem o(s) Sr.(s) Francisco Cirineo da Silva .-
e sua mulher Dona Maria Carmanini Rodrigues Silva .*, a saber:

tas e contratadas, de um lado o(s) Sr(s) Francisco Ciriaco da Silva .-
 . * . * . * . * . * , e sua mulher Dona Maria Caramini Rodrigues Silva .*

....., aqui denominados Compromissários Cedentes, brasileiros, CASADOS SOLTEIRO, residentes e domiciliados em este Município de Juranda - PR.

portadores do CPF n.º 172.223.709-00, e do outro lado o Sr. Anísio Caiafa Carvalho, *
agui denominado Comendante Caselândia brasileiro, CASADO, residente

valho .*,
te e domiciliado em este Município de Juranda - PR. CASADO
SOLTEIRO, residente

portador do CPF n.º 725.356.369-72, Pelos Compromissários Cedentes foi dito que, por força de título comprobatório celebrado com a IMOBILIARIA SZAFERMAN LTDA., com sede na cidade de Rolândia, firma loteadora e Compromissária Vendedora do lote de terras n.º =16= da quadra =67=, cita no patrimônio Juranda-PR.-, a área de 300 m2. metros quadrados desmembrados de uma área maior do IMÓVEL JURAN-

de 300 m2. metros quadrados, desmembrados de uma área maior do IMÓVEL JURAN-
DA, da Gleba «21», da COLÔNIA GOIO-ERÊ, ou do(s) lote(s) n.º * * * * *

[illegible]

do qual, os Compromissários Cedentes recebem neste ato a importância de Cr\$ (.....), ficando

o saldo representado por uma nota promissória com vencimento para o dia ____ de ____ de 19____, ocasião na qual, os Compromissários Cedentes darão plena, geral e rasa quitação de pagos e sa-

tisfeitos, para nada mais reclamarem em futuro, autorizando ao mesmo tempo a vendedora a outorgar a escritura definitiva de compra e venda ao Compromitente Cessionário. Os Compromissários Cedentes obrigam-

se a juntar ao presente Contrato de Cessão e Transferência de Direitos de Posse, os recibos de quitação de impostos e taxas junto ao INCRA, e certidão negativa fornecida pela Prefeitura Municipal: cabe ao

Compromitente Cessionário, a obrigação da responsabilidade, a partir desta data, a cadastrar em seu nome, a posse ora adquirida junto às repartições competentes, bem assim como os pagamentos dos impostos e

taxas que venham a recair sobre o imóvel objeto deste contrato particular, obriga-se, ainda, o Cessionário, a não transferir a posse do presente imóvel à terceiros, sem que haja o acordo expresso da firma vende-

dora. Finalmente, obrigam-se ambas as partes, por si, ou seus herdeiros, a fazerem deste Contrato Particular de Cessão e Transferência de Direitos de Posse, um documento, sempre fiel e valioso consoante a lei

e o direito. E por assim estarem justos e contratados, estando ambas as partes de pleno acordo, assinam o presente contrato em duas vias de igual e idêntico teor.

Juranda-PR.- 20 de abril (04) de 19 93=

DE ACORDO

IMOBILIÁRIA SZAFTERMAN LTDA

Compromissária Vendedora

Francisco Ciriaco da Silva
Francisco Ciriaco da Silva

Maria Carmanino Rodrigues Silva

Anízius Cunha Cavallero
Compromitente Cessionário

Anisio Caiafa Carvalho .*

**O RECONHECIMENTO DE
FIRMAS ESTÁ NO VERSO**

FIRMA RECONHECIDA
2. TABELÃO - LONDRINA



TABELIONATO DE NOTAS E ANEXOS

MARIA EDISTA MARTINS - Titular

Município de Juranda - Comarca de Ubiratã - Paraná

Reconheço verdadeira(s) firma(s) netos de
Francisco Ipirias da Sil-
va, Maria Joannirini Ro-
drigues Silva e Arisio
João da Silva

Juranda, 20 de Abril de 1993

Em testemunho da verdade

Maria Edista Martins
MARIA EDISTA MARTINS
TABELIA

CARTORIO SIMONI

2o. Ofício de Notas - Londrina - PR

Reconheço por SEMELHANÇA e dou fe, a(s) firma(s) de:

INDA SZAFERMAN * * * * *

Em Test. da Verdade, 30 DE ABRIL DE 1993 490:02

Cristina Sanches Teixeira
CRISTINA SANCHES TEIXEIRA (Escrev. Autorizado)

Av. São Paulo, 272 - Fone: (0432) 21.3355 - Fax: 21.3399

IMPRESSO EM LITOGRAFIA
OBTENÇÃO DE RECONHECIMENTO DE