REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME
CLEUNICE APARECIDA HARTCOPFF BORBA

FILIAÇÃO
ATANAGILDO HARTCOPFF
EMILIA DA CONCEIÇÃO HARTCOPFF

DATA NASCIMENTO 16/12/1967
NATURALIDADE ABELARDO LUZ/SC
ORGÃO EXPEDIDOR
IIPR

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

255-21-00053

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 760.627.759-15
REGISTRO GERAL 4.802.428-9
DATA DE EXPEDIÇÃO 15/02/2021
REGISTRO CIVIL
COMARCA=CLEVELANDIA/PR, SAO FCO SALES
C.CAS=87, LIVRO=1BAUX, FOLHA=44

POLEGAR ESQUERDO

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR
ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME
EVANDRO ADEMIR BORBA

FILIAÇÃO
ROSOVALD DE SOUZA BORBA
JANIRA KULMANN BORBA

DATA NASCIMENTO
14/02/1970

NATURALIDADE
CLEVELANDIA/PR

ORGÃO EXPEDIDOR
IIPR

Evandro Ademir Borba
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

255-22-00064

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 649.128.099-34
REGISTRO GERAL 4.407.671-3
DATA DE EXPEDIÇÃO 08/02/2022
REGISTRO CIVIL
COMARCA=CLEVELANDIA/PR, S.FCO DE SALES
C.CAS=87, LIVRO=1BAUX, FOLHA=44

POLEGAR DIREITO

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR
ASSINATURA DO DIRETOR

NÃO PLASTIFIQUE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

SANEPAR
Companhia de Saneamento do Paraná

Endereço: Rua Engenheiros Rebouças nº 1376
CEP 80.215-900 Curitiba - PR
CNPJMF 76.484.013/0001-45
Inscrição Estadual 101.80080-64
Internet: www.sanepar.com.br

CONTA — FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE	MATRÍCULA
EVANDRO ADEMIR BORBA	2468 5349

ENDEREÇO	NÚMERO	Nº LADO	Nº FRENTE
R ZULMIR RIZZO QD 05 LT4	421		778

CEP	LOCAL
85.530-000	CLEVELANDIA

ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
078-17-09-078-67080	Y19FA0899219-4-1	011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	20	20	20	0	20
Nº Amostras Realizadas	23	23	23	20	23
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	23	23	23	20	23

Definições no verso

Conclusão: Todas as amostras atenderam a legislacao.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---

DESCRICAO DOS SERVICOS LANCADOS	PREFEITURA(R$)	SANEPAR(R$)
TAXA DE LIXO	23,13	

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R$ AGUA	TOTAIS AGUA	TOTAIS ESGOTO
RES Minimo	5		52,33	41,86
De 6 a 10m3	5	1,62	8,10	6,48
De 11 a 15m3	3	9,02	27,06	21,65

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25
14	14	12	14	15	12	14	13	15	12	14

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
30	25/06/2025	554	567	13	06/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	13	09/07/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
25/07/2025	87,49	69,99	23,13	180,61

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R$ 14,76

AUTENTICAÇÃO NO VERSO — OBSERVAÇÕES NO VERSO — COMPROVANTE CLIENTE

82610000001-5 80610109202-1 50709246853-1 49062025819-7

CTRL:2468.5349.0625.8136 ROTEIRO:078-17-09-078-67080

8D0FF9A006CA8CB25233C580EAD001F2E6D4E89A30A29352D0AFB978217DE3CC

MATRÍCULA	REFERÊNCIA	VENCIMENTO	VALOR TOTAL
2468.5349	06/2025 8 1	09/07/2025	180,61

SANEPAR

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO CIVIL

Talão Nº. X.X.X.X

Página Nº. X.X.X.

ESTADO DO P A R A N Á

MUNICÍPIO DE CLEVELÂNDIA

COMARCA DE CLEVELÂNDIA

DISTRITO DE SÃO FRANCISCO DE SALES

CASAMENTO Nº 087

Ademar Nepomuceno de Freitas Oficial Designado

CERTIFICO, que na fl. 44 do livro "B-Auxiliar" Nº 01 de Registro de Casamentos foi feito hoje o assento de matrimônio de "EVANDRO ADEMIR BORBA" e "CLEUNICE APARECIDA HARTCOPFF" :- contraído perante Pe. Mauro Zequin Custódio, Vigário e as testemunhas As constantes do termo respectivo.- - - - - -

ELE, nascido em Clevelândia - Pr. aos 14 de Fevereiro de 1.970, profissão do comércio, domiciliado em Clevelândia - Pr. e residente em Clevelândia - Pr.

filho de Rosovald de Souza Borba .-

domiciliado e residente em Clevelândia - Pr.

e de Janira Kulmann Borba .-

domiciliada e residente em Clevelândia - Pr.

ELA, nascida em Abelardo Luz - Sc., aos 16 de Dezembro de 1.967, profissão comerciária, domiciliada em Clevelândia - Pr. e residente Em Clevelândia - Pr.

filha de Atanagildo Hartcopff .-

domiciliado e residente em Clevelândia - Pr.

e de Emilia da Conceição Hartcopff .-

domiciliada e residente em Clevelândia -Pr.

passando a contraente a assinar-se "CLEUNICE APARECIDA HARTCOPFF BORBA"

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 180 Nº I, II, IV do Código Civil Brasileiro, e Art. 73 da Lei nº 6.015, de 31 de Dezembro de 1973.

Foi adotado o regime de Comunhão Parcial de Bens .-

Observações: :-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

ADEMAR N. DE FREITAS
Oficial Designado
DIRCEU MARCELO FAVARETTO
Escrevente Juramentado
Tabelião de Notas
e Of. do Registro Civil Designado
Distrito de São Francisco de Sales
Comarca de Clevelândia - Pr.

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Sales, 25 de Abril de 1992

Oficial do Registro Civil

Ademar N. de Freitas
Oficial Designado

Mod. 32 - odorizzi

Estado do Paraná

PODER JUDICIÁRIO

Vara Cível e Anexos
Fls. 37

CONCLUSÃO

Nesta data faço concluso estes autos
Ao Dr. PAULO GUILHERME R. R.
MAZINI, MM. Juiz de Direito.
Clevelândia, 11/06/2010.

João Carlos Reichemback
Escrivão

Autos nº483/2006 – Separação

Considerando o parecer favorável do Ministério Público, **HOMOLOGO POR SENTENÇA,** para que produza os seus jurídicos e legais efeitos, o requerimento formulado pelos autores, com fulcro no artigo 46 da Lei 6.515/77, restabelecendo a sociedade conjugal do casal, determinando a expedição do mandado de averbação junto ao cartório respectivo, caso necessário.

Dispenso o prazo recursal, a requerimento dos interessados.

Custas, de lei.

P.R.I.

Oportunamente, observadas as formalidades legais, arquivem-se os autos.

Clevelândia, 11/06/2010.

PAULO GUILHERME R. R. MAZINI
Juiz de Direito

DATA

Nesta data recebi estes autos
Em Cartório.
Clevelândia, 14 de junho de 2010.

João Carlos Reichemback
Escrivão

OD.: 7.06.032

CERTIDÃO

Certifico que publiquei e registrei a R sentença, no livro nº 021 e fls. 158 sob nº 099/2010 mediante translado da mesma para o livro próprio, na conformidade do contido no item 2.2.13.2 do Código de normas da Corregedoria Geral da Justiça.

O referido é verdade e dou fé.

Clevelândia, 17 de 06 de 2010

João Carlos Reichenbach
Escrivão

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO E PRAZO
Relação nº033/2010

Certifico, que efetuei a intimação do respeitável pronunciamento judicial de fls. 37, mediante publicação no DIÁRIO DA JUSTIÇA ELETRÔNICO DO PARANÁ – Edição nº417, páginas 555/558, em data de 29 de junho de 2010, a qual foi veiculada no sítio do Tribunal de Justiça no dia 28 de junho de 2010. CERTIFICO MAIS, que em conformidade com a Resolução nº08/2008, artigo 4º, §1º, o prazo para manifestação começará a fluir a partir do dia 30 de junho de 2010 (INCLUSIVE).

Clevelândia, 29 de junho de 2010.

João Carlos Reichemback,
Escrivão.

89. SEPARAÇÃO – 483/06 – E. A. B. X C. A. H. B. Homologado o requerimento formulado pelos autores, restabelecendo a sociedade conjugal do casal. Adv. Vitor Eduardo Huffner Pardal.

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: CLEUNICE APARECIDA HARTCOPFF BORBA
NACIONALIDADE: BRASILEIRA
ESTADO CIVIL: CASADA
PROFISSÃO: AUXILIAR DE LIMPEZA
RG:4802428-9 SESP/PR CPF: 760.627.759-15
ENDEREÇO: RUA ZULMIR RIZZ, 421, CLEVELÂNDIA, PR, CEP 85530-000
TELEFONE: 46-99976-3054 46-99915-5466 DELE

DECLARANTE:

NOME: EVANDRO ADEMIR BORBA
NACIONALIDADE: BRASILEIRO
ESTADO CIVIL: CASADO
PROFISSÃO: MOTORISTA
RG: 4407671-3 SESP/PR CPF: 649.128.099-34
ENDEREÇO: RUA ZULMIR RIZZ, 421, CLEVELÂNDIA, PR, CEP 85530-000
TELEFONE: 46-99976-3054 46-99915-5466 DELE

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Clevelândia – PR, 6 de agosto de 2025

Evandro Ademir Borba.

DECLARANTE
CLEUNICE APARECIDA HARTCOPFF BORBA

DECLARANTE
EVANDRO ADEMIR BORBA

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: CLEUNICE APARECIDA HARTCOPFF BORBA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE LIMPEZA	
RG:4802428-9 SESP/PR	CPF: 760.627.759-15
ENDEREÇO: RUA ZULMIR RIZZ, 421, CLEVELÂNDIA, PR, CEP 85530-000	
TELEFONE: 46-99976-3054 46-99915-5466 DELE	

OUTORGANTE:

NOME: EVANDRO ADEMIR BORBA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 4407671-3 SESP/PR	CPF: 649.128.099-34
ENDEREÇO: RUA ZULMIR RIZZ, 421, CLEVELÂNDIA, PR, CEP 85530-000	
TELEFONE: 46-99976-3054 46-99915-5466 DELE	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Clevelândia - PR, 6 de agosto de 2025

OUTORGANTE
CLEUNICE APARECIDA HARTCOPFF BORBA

Evandro Ademir Borba.

OUTORGANTE
EVANDRO ADEMIR BORBA

RECIBO DO CONTRIBUINTE

IPTU e Taxas: Imposto Predial Urbano

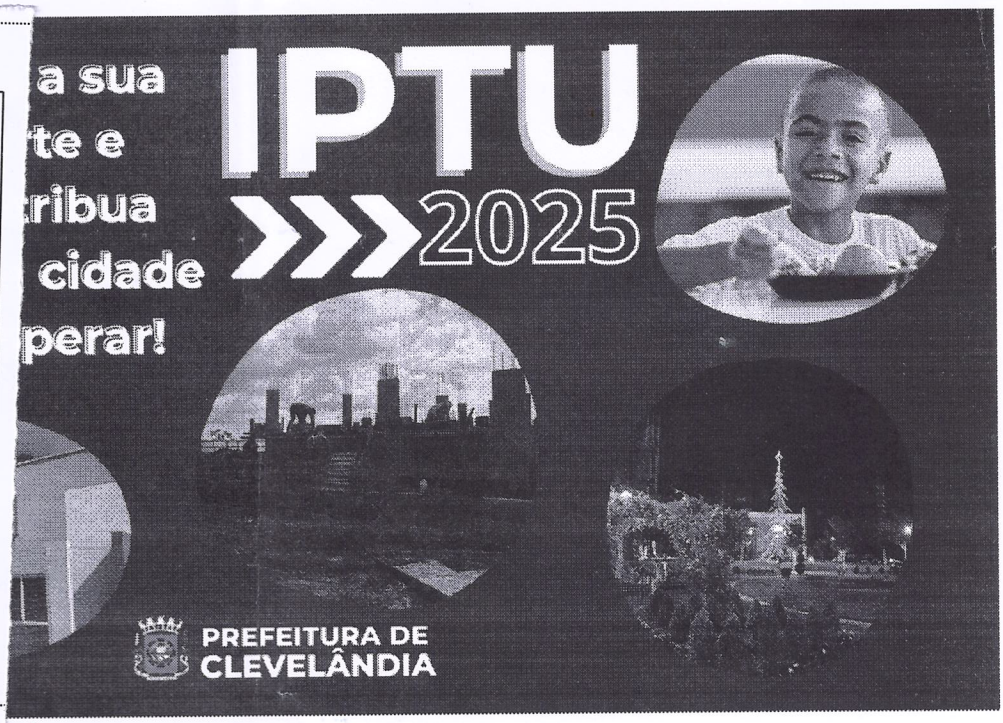
Parcela **ÚNICA**	Vencimento **15/07/2025**	Outras Informações IP 280,56 TE 4,40 **Total 284,96**
Agência/ Cód. Cedente 264 - / 979288-0		
Espécie/Quantidade Moeda Real		
Valor Documento **229,81**		Cadastro Imobiliário6859 Inscrição Imobiliária 43.04.000.5000.401 Quadra 0005 Lote 0004 **Após o vencimento aplicar:** Multa de 0,33% ao dia com limite de 20% Juros de 1% por mês.
(-) Descontos/Abatimentos 0,00		
(+) Correção 0,00		
(+) Multa 45,96		
(+) Juros 9,19		
(=) Valor Cobrado **284,96**		
Nosso Número 14/250000000024307-7		
Número Documento 1697568		

Sacado 302970 CPF/CNPJ 780.627.759-15

CLEUNICE APARECIDA HARTCOPFF BORBA

Rua ZULMIR RIZZO, 0 - Bairro: MORAR MELHOR - CEP: 85.530-000

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO

Imposto Predial Urbano

PREFEITURA MUNICIPAL DE
CLEVELÂNDIA - PR
Secretaria Municipal de Finanças

Endereço do Imóvel
Rua: Rua ZULMIR RIZZO, 421, CASA
Bairro: AEROPORTO
Cidade: Clevelândia Cep: 85.530-000

NÚMERO DO PROCESSO/TAXA: 58569/2025
PROPRIETÁRIO: CLEUNICE APARECIDA HARTCOPFF BORBA
ENDEREÇO: Rua ZULMIR RIZZO, 0
BAIRRO: MORAR MELHOR
CEP: 85.530-000 Clevelândia - PR

CAIXA loterias CAIXA loterias CAIXA loteria

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
+Milionária: sorteios quartas e sábados!
196-642117035-1
15/JUL/2025 HORA DF 09:26:46
LOT. 14.000209-0 TERM 016878
LOCALIDADE: CLEVELANDIA
AG. VINCULADA: 0264

COMPROVANTE PAGAMENTO DE BOLETO CAIXA

INST. EMISSORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
BANCO RECEBEDOR:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LINHA DIGITAVEL DO CÓDIGO DE BARRAS
1049979287 802501000049
00002430783 3 11430000028496

BENEFICIÁRIO
NOME FANTASIA: MUNICIPIO DE CLEVELANDIA
RAZAO SOCIAL: MUNICIPIO DE CLEVELANDIA
CNPJ: 76.161.199/0001-00
PAGADOR
NOME: CLEUNICE APARECIDA HARTCOPFF BORBA
CPF: 760.627.759-15
DATA DE VENCIMENTO: 15/JUL/2025
DATA DE PAGAMENTO: 15/JUL/2025
VALOR NOMINAL: 284,96
JUROS: 0,00
IOF: 0,00
MULTA: 0,00
DESCONTO: 0,00
ABATIMENTO: 0,00
VALOR CALCULADO: 284,96
VALOR DO PAGAMENTO: 284,96

TIPO DE PAGAMENTO: 196-642117035-1
VIA DO CLIENTE

loterias CAIXA loterias CAIXA loterias CAIXA

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL À VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR Possuidor donatário: Ademir Fonseca dos Santos, brasileiro, casado, Profissão Representante Comercial, Carteira de Identidade nº6.540197- 5 SSPR, C.P.F. nº 966 810 049 20, residente e domiciliado na Rua Simplicio Moreira, 1223, Bairro Bacuri, na cidade de Imperatriz, Estado do Maranhão, nesse ato representado por sua procuradora Senhora Romilda de Fátima Branco, casada, Profissão Professora Municipal do Município de Clevelândia Estado do Paraná, RG nº 4.109.276 – 9, CPF nº 554 048 12-15, residente na Rua Rondônia, 226, Bairro Jardim Brasília – Clevelândia/Pr.

COMPRADORA: Cleunice Aparecida Hartecoff, brasileira, divorciada, Serviços Gerais, Carteira de Identidade nº 4.802.428-9, C.P.F. nº 76 062 7759 - 15, residente e domiciliado nesta cidade de Clevelândia – Estado do Paraná.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel à Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda de um terreno de propriedade da Prefeitura Municipal, medindo 10.37 metros de frente por 20,51, total de área:412,73 metros, e uma casa construída nesse terreno em madeira e alvenaria medindo 74,40 metros, localizado na Rua Projetada "E", Quadra 05 – lote 04, Bairro Morar Melhor, nesta cidade de Clevelândia – Pr, sendo que o **VENDEDOR**, adquiriu este terreno por meio de doação da Prefeitura Municipal, livre de qualquer vício ou ônus.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a entrega das chaves, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a

transcrição do imóvel[1], a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 4ª. As chaves do imóvel deverão ser entregues, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, após o pagamento do valor acertado neste contrato.

Cláusula 5ª. Quando da entrega das chaves, o **VENDEDOR** deverá disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

DA MULTA

Cláusula 6ª. Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 5% do valor da venda do imóvel.

DO PAGAMENTO

Cláusula 7ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R$ 10.000,00 (dez mil reais) (Valor expresso), à vista, no dia 07/08/2007.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 8ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 90ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Clevelândia/Pr.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Clevelândia, 07 de agosto de 2007.

TAB. LENIRA

Cleunice Aparecida Hartecoff, brasileira, divorciada
Nome e assinatura do Comprador

TAB. LENIRA

Romilda de Fátima Branco
Nome e assinatura do vendedor
(procuradora)

Margareth de Fátima Pasin Bertóglio
RG: 4.342.269-3
Nome, RG e assinatura da Testemunha

Geraldo Antonio Vaillatti
RG: 12/R 1 611 318 SSPR
Nome, RG e assinatura da Testemunha

_____

Lei: 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
TABELIONATO DE NOTAS
Nº CGN118

TABELIONATO DE NOTAS PROF. ANTONIO QUESTRINHO, 716 CLEVELÂNDIA - PR. TAB. LENIRA

Reconheço por semelhança a firma SUPRA
CLEUNICE APARECIDA H ARTECOFF;
ROMILDA DE FATIMA BRANCO
Em Testº da verdade
Clevelândia 07 de 08 de 08

Climério Santos Gabriel - Oficial Designado
Gabriel Guilherme Gabriel - Escrevente Substituto

Bruno Gabriel
CPF 053 407 899-00
Escrevente Autorizado