

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

PI04



Polgar Direito



*William Souza Rocha*

ASSINATURA DO TITULAR

7247746B

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL **770.605**

DATA DE  
EXPEDIÇÃO **10/07/2015**

NOME

**William Souza Rocha**

FILIAÇÃO

Helio Flores Rocha

Oraide Souza Rocha

NATALIDADE

Rio Verde de Mato Grosso - MS

DATA DE NASCIMENTO

**08/04/1977**

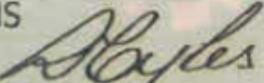
DOC. ORIGEM

C N 5.210 L 6 F 42

Rio Verde de Mato Grosso - MS

CPI

**840.801.081-68**

  
Rubens Cyles Pereira  
Perito ~~Capiloscopista~~

ASSINATURA DO DIRETOR

PIS/PASEP

**190.03795.18-8**

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.  
 Av. Gury Marques, 8000  
 Campo Grande/MS - CEP 79072-900  
 CNPJ 15.413.826/0001-50 Insc. Est. 28.105.553-0

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 127 Lim. mín.: 17 Lim. máx.:

WILLIAN SOUZA ROCHA

RUA SANTA ROSA, 27 - SANTA ROSA  
 RIO VERDE DE MATO GROSSO / MS CEP: 79480000 (AG: 37)  
 ROTEIRO 2 - 37 - 20 - 6960

CÓDIGO DO CLIENTE

10/2014747-6  
 CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00000P84864

CPF/CNPJ/RANI: 84X000XX1-88

REF: MÊS / ANO VENCIMENTO TOTAL A PAGAR  
 Jun / 2025 11/07/2025 R\$ 108,11



NOTA FISCAL Nº 028603783 - SÉRIE 001  
 DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 03/06/25  
 Consulte pela Chave de Acesso em  
<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso:  
 5025 0615 4138 2600 0150 6100 1028 5037 8320 8446 6420

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
 Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref: 4/2025) R\$ 43,17

- Reajuste tarifário médio 1,33%, a partir de 08/04/25, conforme REH Nº 3.44 /ANEEL

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	05/05/25	03/06/25	29	03/07/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit c/tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo em kWh	KWH	83	1,126430	93,49	4,73	93,49	17	15,90	0,878100
Adic. B Vermelha				0,51	0,02	0,51	17	0,08	
Adic. B Amarela				1,78	0,08	1,78	17	0,30	
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS CONTIL PUB-CIP MUNICIPAL				12,33	0,00	0,00	0	0,00	

*pago dia 02/7/25 via app*

CONSUMO / kWh	CONSUMO FATURADO		Nº DIAS FAT		TOTAL			
	Unid.	Quant.	Nº Dias	Valor	Tributo	Base de Cál. (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
Jun/25		83	29	108,11		1,99	96,78	16,28
Mai/25		108	33					
Abr/25		80	27					
Mar/25		92	30					
Fev/25		104	32					
Jan/25		114	30					
Dez/24		119	30					
Nov/24		97	31					
Out/24		80	29					
Set/24		61	29					
Ago/24		70	33					
Jul/24		63	30					
Jun/24		69	30					
Mai/24		88	30					

Tributo	Base de Cál. (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	79,48	1,0845	0,86
COFINS	79,48	4,9955	3,97
ICMS	96,78	17,0000	16,28

**RESERVADO AO FISCO**  
 Art. 41, inciso V, a e b do RICMS/MS - 1998  
 EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
 Pendente de autorização

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
00000P84864	KWH	Total	1819	19277	1	83

Situação de Débitos

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00020147476  
 Esta NOTA FISCAL / CONTA DE ENERGIA fica disponível para consulta e pagamento a partir de 03/06/2025

ITAU PAGAR PREFERENCIALMENTE NO ITAU  
 34191.09115 22770.682932 85972.140009 7 11390000010811

PAGADOR: WILLIAN SOUZA ROCHA - CPF/CNPJ: 840.801.081-88  
 RUA SANTA ROSA, 27 - SANTA ROSA  
 RIO VERDE DE MATO GROSSO / MS CEP: 79480000

Nosso Nr.	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	Valor Pago
109/11227706-8	002014747202506	11/07/2025	R\$ 108,11	

BENEFICIÁRIO: ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A. CNPJ 15.413.826/0001-50  
 Av. Gury Marques, 8000 - Campo Grande/MS - CEP 79072-900  
 Agencia / Código do beneficiário: 2938- /59721-4



PAGUE POR  
**PIX**

- Abra o app do seu banco.
- Selecione "PIX".
- Aponte a câmera para o QR Code.
- Confirme o pagamento.



## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL ENTRE PESSOAS FÍSICAS

**VENDEDOR EDELVANPEREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador do CI/RG 1018336 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF 861.412.441-49, residente a Rua Estácio de Toledo Maciel, nº 481, Jardim José Antônio, nesta cidade.

**COMPRADOR WILLIAM SOUZA ROCHA**, brasileiro, solteiro, professor, portador do CI/RG 770605 expedida pela SEJUSP/MS e inscrito no CPF 840.801.081-68, residente e domiciliado a Rua Leontina Borges Rodrigues, nº 60, Paraíso Cacerense, nesta cidade.

**Cláusula Primeira** – O Presente contrato tem como **OBJETO** a venda de **IMÓVEL LOTE TERRENO** urbano determinado sob **LOTE 24 (vinte e quatro) da QUADRA 03 (três)**, loteamento **SANTA ROSA**, com uma construção em alvenaria, que possui uma sala, dois quartos, uma cozinha e um banheiro, nesta cidade de RIO VERDE MT/MS. Lote este que se encontra em posse do **VENDEDOR**, porém, está no nome dos herdeiros do senhor **Cacildo Rosa de Souza**, aguardando a escritura definitiva, que será feita assim que registrar o formal de partilha, e será transferida para o **COMPRADOR**, onde os herdeiros assinarão como testemunhas no presente contrato.

**Cláusula Segunda** – Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagou ao **VENDEDOR** a quantia de **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**, em moeda corrente, à vista, depositados na Caixa Econômica Federal, Agência 1107, Conta Corrente nº 00025774-8, em nome de Edelvan Pereira da Silva.

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do **CONTRATO**, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de MT/MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, cientes do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

Rio Verde de Mato Grosso-MS, 14 de agosto de 2018.

1º TABELIAO

*Edelvan P. da Silva*

**EDELVAN PEREIRA DA SILVA**  
(Vendedor)

1º TABELIAO

*William Souza Rocha*

**WILLIAM SOUZA ROCHA**  
(Comprador)



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Bel. Renato Costa Alves - Tabelião  
Rua Porfírio Gonçalves, 724 - 70100-000  
Telefax: (67) 3292-1351 - Rio Verde - MS

Reconheço por **semelhança** a firma de:  
EDELVAN PEREIRA DA SILVA.....  
WILLIAM SOUZA ROCHA.....

Selo Digital: AAM10228-785-NOR e AAM10229-030-NOR  
Rio Verde-MS, 16/08/2018. (Confirme: <http://www.tjms.jus.br>)  
Emol.: R\$ 12,00 Funj. 10%: R\$ 1,20 Fdep. 6%: R\$ 0,72 F-PGE  
4%: R\$ 0,48 Fmp. 10%: R\$ 1,20 Selo: R\$ 3,00 Total: R\$ 18,60

**ELIAS FRANCISCO**  
SUBSTITUTO

\_\_\_\_\_  
**Camilo Calazans de A. Souza**  
Testemunha 1

\_\_\_\_\_  
**Luciano Franco de A. Souza**  
Testemunha 2

\_\_\_\_\_  
**Olga Maria B. de A. Souza**  
Testemunha 3

\_\_\_\_\_  
Testemunha 4  
CPF:

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: WILLIAM SOUZA ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: FUNCIONARIO PUBLICO	
RG: 770605, SESP/MS	CPF: 840.801.081-68
ENDEREÇO: RUA SANTA ROSA, Nº40, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99636-4637	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 19 de agosto de 2025

### DECLARANTE

WILLIAM SOUZA ROCHA

*William Souza Rocha.*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: WILLIAM SOUZA ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: FUNCIONARIO PUBLICO	
RG: 770605, SESP/MS	CPF: 840.801.081-68
ENDEREÇO: RUA SANTA ROSA, Nº40, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99636-4637	

**OUTORGADAS:** ANA PAULA LEÃO regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 19 de agosto de 2025

### OUTORGANTE

WILLIAM SOUZA ROCHA  
*William Souza Rocha*