

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO GRANDE DO SUL  
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO-GERAL DE PERÍCIAS  
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



NOME  
**SIRLEI GERMANO PIRES**

FILIAÇÃO  
JOÃO GERMANO PIRES

FRANCISCA PIRES

DATA NASCIMENTO 10/09/1977  
NATURALIDADE GUAIÁRA PR  
ÓRGÃO EXPEDIDOR SSP  
FACTOR RH

*Sirlei Germano Pires*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 056.034.579-88  
REGISTRO GERAL 1142635125  
REGISTRO CIVIL  
C NASC GUAIÁRA PR  
MATRÍCULA: 084939 01 55 1977 1 00024 058 0002935 41

DATA DE EXPEDIÇÃO 27/05/2022

OBSERVAÇÃO

T. ELEITOR

CTPS

SÉRIE UF

NIS/PIS/PASEP

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH

CNS

152388

*Katia Rosane Reolon Billecourt*

ASSINATURA DA DIRETORA

1 VIA

POLEGAR DIREITO



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

**CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA**

**FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

NOME DO CLIENTE SIRLEI GERMANO PIRES MATRÍCULA 1975.8710  
 ENDEREÇO R VICTORIA BITENCOURT GOMES NÚMERO 980 Nº LADO - Nº FRENTE 987  
 QD-C LT-21 FRENTE  
 CEP 85.980-000 LOCAL GUAIRA

ROTEIRO DE LEITURA 107-16-08-001-79220 HIDRÔMETRO Y20AA0335844-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 013 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	40	40	40	0	40	
Nº Amostras Realizadas	45	45	45	34	45	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	45	45	45	34	45	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislaçao.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO											
2025	PAGO	PAGO	PAGO	X	---	---	---	---	---	---	---	---

**DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS** **SANEPAR(R\$)**

MULTA AGUA	0,69
JUROS MORATORIOS	0,30
AT. MONET. P/ ATRASO	0,16

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
RES Mínimo Social	5		13,61
De 6 a 10m3	5	0,41	2,05
De 11 a 15m3	5	1,57	7,85

**VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 79,05**  
**UM BENEFÍCIO DA SANEPAR PARA A FAMÍLIA PARANAENSE !**

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25
3	13	18	21	25	24	21	23	24	22	19

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
29	23/05/2025	438	453	15	05/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA: MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES 21 VENCIMENTO 08/06/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
24/06/2025	23,51	0,00	1,15	24,66

A PARTIR DE 15 DE JUNHO DE 2025 SERA RETOMADO O FATURAMENTO DE ESGOTO EM GUAIRA.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 2,00  
 AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVANTE CLIENTE

82620000000-6 24660109202-5 50608197587-8 10052025819-3



CTRL:1975.8710.0525.8108

ROTEIRO:107-16-08-001-79220

D3E8E7D7B1924A0C1F8A6D4DB508F1D94B1B1504D8DE3EA9F7F4CE1841C583E5

 **SANEPAR** 1975.8710 05/2025 8 1 08/06/2025 24,66

AUTENTICAÇÃO NO VERSO  
COMPROVANTE SANEPAR



**PAGUE COM PIX**

SIRLEI GERMANO PIRES  
 AV PERNAMBUCO, 980 - RP 009-  
 PARQUE HORTENCIA - GUAIRA - PR - CEP: 85980-000

83408 01 009 577600  
 CPF \*\*\*.\*\*\*.79-88

**Mês de referência**
**Março/2010**
**Unidade Consumidora**
**63383020**
**Vencimento**
**10/04/2010**
**VALOR A PAGAR**
**R\$ 158,17**

Responsabilidade da Manutenção de Ilumina Pública: Município 156

 CVA-01-811633830279-20  
 SE VOCE ESTA INSCRITO NO CADASTRO UNICO DO GOVERNO  
 FEDERAL, CAPITA DE ATE MEIO SALARIO MINIMO, PODERA  
 SERIA SÓCIO DE ENERGIA(LEI 12.212/2010). INFORMACOES -  
 FISCAL DO IPI

**CENSO 2022. A PARTIR DE AGOSTO, ATENDA O REENSENADOR DO IBGE.**
**Informações Técnicas**

N° Medidor: MD 0232741295 - TRIFASICO

**Reside/Residencial**

Leitura Anterior	Leitura Atual	Medido	Constante de Multiplicação	Total Faturado	Consumo Médio Diário	Data de Emissão	Próxima Leitura Prevista
23/02/2010 12254	23/03/2010 12321	28 dias 67 kWh	1	100 kWh	2,39 kWh	22/03/2010	23/03/2010

**Histórico de Consumo e Pagamento**

Mês	kWh	Dt.Pgto.	Valor
02/2010	0		
01/2010	0		
12/2009	0		
11/2009	0		
10/2009	0		
09/2009	0		
08/2009	0		
07/2009	0		
06/2009	0		
05/2009	0		
04/2009	0		
03/2009	0		

**Valores Faturados**
**NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA N° 002.842.868 - SÉRIE B**

Produto Descrição	Un.	Consumo	Valor Unitário	Valor Total	Base Cál.	Aliq. ICMS
CUSTO DISP SISTEMA	kWh	100	0,397400	39,74	39,74	29,00%
MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO				0,88		
MULTA POR AUTO-RELIÇÃO				114,28		
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO				3,27		

**Informações Suplementares**

ENERGIA ELET CONSUMO

 Tensão Contratada: 127/220 volts  
 Limite Adequado Tensão: 117 a 133/202 a 231 volts

**Reaviso de Vencimento**

Base de Cálculo do ICMS 39,72	Valor ICMS 11,52	Valor Total da Nota Fiscal 158,17
Reservado ao Fisco		
<b>0CF6.F8DE.91C9.6068.602D.537C.E689.B8DB</b>		

 L 20554/21, aliq.ICMS composta por 27% ICMS e 2% FECOP. Autorização RE 7139/22  
 Grupo de Tensão / Modalidade Tarifária: B - CONVENCIONAL  
 CONTA PAGA - NAO RECEBER

Autenticação Mecânica

 Unidade Consumidora  
 63383020

 Mês  
 03/2010

 Vencimento  
 10/04/2010

 Valor a Pagar  
 158,17

**MUNICÍPIO DE GUAIRA**

IPTU e Taxas

Espelho Cadastral - Proprietários

Cadastro Imobiliário: 11022984.6257050.6257000 Data Espelho: 18/08/2025 23:59:59 Imprime

Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0 espelhoCadbciproprietarios: Não

Pag

<b>Cadastro Imobiliário(Unidade): 6257000</b>		<b>Ano Cadastro: 2025</b>	
<b>Informações do Imóvel</b>			
Cadastro : 6257000	Insc. Imob. : 01.05.093.0124.001	Insc. Imob. Anterior :	
Matrícula : 3.535	Data Cadastro : 17/02/2014		
<b>Endereço do imóvel</b>			
Logradouro : RUA VICTÓRIA BITTENCOURT GOMES, 980			
Bairro : 23 - PARQUE HORTÊNCIA			
Complemento :	Inf. Comp. : LOTE: 0021		
Loteamento : 28 - JARDIM TOYAMA	Edifício :	Bloco/Apto : /	
Quadra : 000C	Lote : 0021		
Garagem :	Loja :	Sala :	
<b>Informações da Unidade</b>			
Área Comum: 0,00	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 0	Área const. Unidade: 53,16
<b>Informações do Proprietário</b>			
Proprietário : 103004 - SIRLEI GERMANO PIRES	CPF/CNPJ : 056.034.579-88	RG/Insc. Est. :	
Cidade : Guaira	Estado : PR	CEP : 85.983-304	
Bairro : 23 - PARQUE HORTÊNCIA	Logradouro: : RUA VICTÓRIA BITTENCOURT GOMES.	Sub-Tipo :	
<b>1 - Informações Imóvel/Terreno</b>			
<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>	<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>
23 - Utilização	2 - Residencial		
<b>2 - Informações Gerais</b>			
<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>	<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>
63 - Uso do Imóvel	0 - Nada	66 - Observação	
73 - Cadastro a Englobar		92 - Posseiro	CITYPAR/PRIMO D BARMGAST/PG SIRLEI GERMANO PIRES
101 - COM DIVIDAS	0	106 - Campo03 Alteração	1
105 - Campo03 Inclusão		108 - Entrevistado	0
107 - Acesso	1	110 - Num.da Guia ITBI	1 - Sim
109 - Observ. Finais	0	112 - Valor Base Calculo	
111 - Nome do Comprador	-	114 - CPF do Comprador	
113 - Alíquota ITBI	0 - Sem	600 - TEM DIVIDAS	
117 - Data		602 - Nacionalidade	1 - Brasileira
301 - GeoUnidades	1050930124001	900 - Debito Ajuizado?	2 - Não Ajuizado
601 - Estado Civil	2 - Casado (a)	960 - FORA DA CIDADE	1 - NÃO
<b>3 - Informações sobre a Edificação</b>			
<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>	<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>
31 - Alinhamento	2 - Recuada	30 - Tipo Construção	1 - Casa
35 - Cobertura	2 - Fibrocimento	32 - Localização	1 - Frente
37 - Forro	1 - Inexistente	34 - Estrutura	4 - Concreto
39 - Sanitários	5 - Interno Completo	36 - Vedação	3 - Alvenaria
41 - Piso	3 - Cerâmico	38 - Revestimento Externo	2 - Reboco/Pintura
43 - Lançamento	2 - Conjunto	40 - Instalação Elétrica	4 - Semi Embutida
507 - Condomínio	0 - Não	42 - Conservação	3 - Regular
509 - Taxas	1 - Tributável	508 - Imposto	1 - Tributável
511 - Número de Pavimentos	1,0	510 - Elevador	1 - Não
513 - Tipo Cadastro	1 - Unidade	512 - Água	4 - Sanepar
515 - Utilização	2 - Residencial	514 - Coleta de Lixo	1 - Tributável
<b>10 - Informações Gerais (Terreno)</b>			
<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>	<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>
967 - Pista dupla convertida em Jardim	0 - NÃO	974 - Esgoto	2 - Sim - Fossa
983 - Pista dupla convertida em jardim - Conservação	3 - Não	976 - Coleta de Lixo	2 - Imune
989 - Coleta de Lixo Periodicidade	2 - 2 Coletas Semanais	978 - Iluminação Pública	1 - Sim
<b>45 - Informações para Coleta de Lixo</b>			
<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>	<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>
1 - Tipo de Cobrança	3 - Cobrado pela SANEPAR		
3 - Atendido pela SANEPAR?	1 - Sim		

**MUNICIPIO DE GUAIRA**

## IPTU e Taxas

## Espelho Cadastral - Proprietários

Cadastro Imobiliário: 11022984,6257050,6257000 Data Espelho: 18/08/2025 23:59:59 Imprime  
 Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de  
 correspondência: 0 espelhoCadbciproprietarios: Não

**Observação**

- ASSINOU TERMO DE RECONHECIMENTO DE DÍVIDA EM 29/03/07
- FICOU VIUVA COM 3 FILHOS ESTÁ DOENTE E TENTANDO APOSENTADORIA, POIS ESTÁ DESEMPREGADA. EM 26/06/08.
- ENTROU COM PEDIDO DE PRESCRIÇÃO, EM 02/10/2008. TELEFONE: 9907-5590.
- PEDIDO DE PRESCRIÇÃO INDEFERIDO CONFORME DESPACHO DA PROJUR, EM PROCESSO PROTOCOLADO SOB Nº 4857/10/20008, EM 30/12/08.
- ENTROU COM PEDIDO DE REMISSÃO PROTOCOLO Nº 1944/2010.
- MATRÍCULA Nº 3.535, CERTIDÃO Nº 193/2010.
- EFETUADO O CANCELAMENTO DO LANÇAMENTO DO IPTU/TSU, REFERENTE AO PERÍODO DE 2002 A 2009 E PD-2000(1995 A 2001), POR MOTIVO DE REMISSÃO, DEFERIDO CONFORME REQUERIMENTO PROTOCOLADO SOB Nº 1944/2010, EM 27/01/2011. VALÉRIA

**Informações do Terreno**

Cadastro : 11022984 Insc. Imob. : 01.05.093.0124 Insc. Imob. Anterior :  
 Matrícula : 3.535 Data Cadastro : 17/02/2014

**Metragens**

Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	43.9000	6401 - X	RUA VICTÓRIA BITTENCOURT GOMES	23 - PARQUE HORTÊNCIA	85.983-304
Testada 2	40.0000	3401 - X	AVENIDA PERNAMBUCO (PARQUE HORTÊNCIA)	23 - PARQUE HORTÊNCIA	85.983-290
Profundidade: 13,90		Área do Lote: 610,00		Total Unidade: 2	
Área tot. const.: 236,59					

**1 - Informações Imóvel/Terreno**

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
21 - Ocupação	6 - Construído	22 - Patrimônio	2 - Particular
23 - Utilização	2 - Residencial	24 - Imposto	1 - Tributável
25 - Taxas	1 - Tributável	28 - Perfil	1 - Plano
27 - Situação	2 - Mais de Uma Frente	30 - Quantidade Unidades no Terreno	2
29 - Solo	2 - Firme		

**10 - Informações Gerais (Terreno)**

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
63 - Uso do Imóvel	0 - Nada	62 - Cerca / Muro	1 - Não
101 - COM DIVIDAS	N	64 - Passeio/Calçada	2 - Não
967 - Pista dupla convertida em Jardim	0 - NÃO	92 - Posseiro Nome	CITYPAR/PRIMO D BARMGAST, PG SIRLEI GERMANO PIRES
969 - Meio Fio	1 - Sim	108 - Entrevistado	SIRLEI JERMANO PIRES
971 - Pavimentação Padrão	1 - CBUQ	914 - Número do Lote Auxi	0021
979 - Passeio/Calçada Padrão	4 - Não	960 - FORA DA CIDADE	1 - NÃO
981 - Passeio/Calçada Acessibilidade	2 - Não	968 - Galeria Pluvial	2 - Não
983 - Pista dupla convertida em jardim - Conservação	3 - Não	974 - Esgoto	2 - Sim - Fossa
989 - Coleta de Lixo Periodicidade	2 - 2 Coletas Semanais	976 - Coleta de Lixo	1 - Tributável
		978 - Iluminação Pública	1 - Sim
		980 - Passeio/Calçada Estado de Conservação	4 - Inexistente
		988 - Condomínio	3 - Não

**46 - Informações para Coleta de Lixo**

Item	Conteúdo	Item	Conteúdo
1 - Tipo de Cobrança	3 - Cobrado pela SANEPAR	2 - Loteamento possui CVCO?	1 - SIM
3 - Atendido pela SANEPAR?	1 - Sim		

Ano Cadastro: 2025

**Cadastro Imobiliário(Unidade): 6257050****Informações do Imóvel**

Cadastro : 6257050 Insc. Imob. : 01.05.093.0124.002 Insc. Imob. Anterior :  
 Matrícula : 3.535 Data Cadastro : 17/02/2014

**Endereço do imóvel**

Logradouro : RUA VICTÓRIA BITTENCOURT GOMES, 0  
 Bairro : 23 - PARQUE HORTÊNCIA  
 Complemento : Inf. Comp. : LOTE: 0021  
 Loteamento : 28 - JARDIM TOYAMA Edifício : Bloco/Apto : /  
 Quadra : 000C Lote : 0021  
 Garagem : Loja : Sala :

**Informações da Unidade**

**MUNICIPIO DE GUAIRA**

Pág 3 / 5

**IPTU e Taxas****Espelho Cadastral - Proprietários**

Cadastro Imobiliário: 11022984.6257050,6257000 Data Espelho: 18/08/2025 23:59:59 Imprime  
Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de  
correspondência: 0 espelhoCadbciproprietarios: Não

Área Comum: 0,00	Afast. Frontal: 0,00	Nro. Pavimentos: 0	Área const. Unidade: 183,49
<b>Informações do Proprietário</b>			
Proprietário : 103004 - SIRLEI GERMANO PIRES	CPF/CNPJ : 056.034.579-88	RG/Insc. Est. :	
Cidade : Guaira	Estado : PR	CEP : 85.983-304	
Bairro : 23 - PARQUE HORTÊNCIA	Logradouro : RUA VICTÓRIA BITTENCOURT GOMES.	Sub-Tipo :	
<b>1 - Informações Imóvel/Terreno</b>			
<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>	<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>
23 - Utilização	2 - Residencial		
<b>2 - Informações Gerais</b>			
<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>	<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>
63 - Uso do Imóvel	0 - Nada	92 - Posseiro	PRIMO D BARMGAST
73 - Cadastro a Englobar	625700	108 - Entrevistado	SIRLEI JERMANO PIRES
105 - Campo03 Inclusão	1	110 - Num.da Guia ITBI	1 - Sim
107 - Acesso	1	602 - Nacionalidade	0 - Não Informado
109 - Observ. Finais	0	900 - Debito Ajuizado?	2 - Não Ajuizado
113 - Alíquota ITBI	0 - Sem	960 - FORA DA CIDADE	1 - NÃO
301 - GeoUnidades	1050930124002		
601 - Estado Civil	2 - Casado (a)		
<b>3 - Informações sobre a Edificação</b>			
<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>	<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>
31 - Alinhamento	2 - Recuada	30 - Tipo Construção	1 - Casa
35 - Cobertura	2 - Fibrocimento	32 - Localização	1 - Frente
37 - Forro	2 - Madeira	34 - Estrutura	4 - Concreto
39 - Sanitários	5 - Interno Completo	36 - Vedação	3 - Alvenaria
41 - Piso	3 - Cerâmico	38 - Revestimento Externo	6 - Outros
43 - Lançamento	2 - Conjunto	40 - Instalação Elétrica	3 - Embutida
507 - Condomínio	0 - Não	42 - Conservação	2 - Boa
509 - Taxas	1 - Tributável	508 - Imposto	1 - Tributável
511 - Número de Pavimentos	1,0	510 - Elevador	1 - Não
513 - Tipo Cadastro	1 - Unidade	512 - Água	4 - Sanepar
515 - Utilização	2 - Residencial	514 - Coleta de Lixo	1 - Tributável
<b>10 - Informações Gerais (Terreno)</b>			
<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>	<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>
967 - Pista dupla convertida em Jardim	0 - NÃO	974 - Esgoto	2 - Sim - Fossa
983 - Pista dupla convertida em jardim - Conservação	3 - Não	976 - Coleta de Lixo	2 - Imune
989 - Coleta de Lixo Periodicidade	2 - 2 Coletas Semanais	978 - Iluminação Pública	1 - Sim
<b>45 - Informações para Coleta de Lixo</b>			
<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>	<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>
1 - Tipo de Cobrança	3 - Cobrado pela SANEPAR		
3 - Atendido pela SANEPAR?	1 - Sim		

**MUNICIPIO DE GUAIRA**

Pág 4 / 5

**IPTU e Taxas****Espelho Cadastral - Proprietários**

Cadastro Imobiliário: 11022984,6257050,6257000 Data Espelho: 18/08/2025 23:59:59 Imprime  
Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de  
correspondência: 0 espelhoCadbciproprietarios: Não

Informações do Terreno					
Cadastro	: 11022984	Insc. Imob.	: 01.05.093.0124	Insc. Imob. Anterior	:
Matricula	: 3.535			Data Cadastro	: 17/02/2014
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	43.9000	6401 - X	RUA VICTÓRIA BITTENCOURT GOMES	23 - PARQUE HORTÊNCIA	85.983-304
Testada 2	40.0000	3401 - X	AVENIDA PERNAMBUCO (PARQUE HORTÊNCIA)	23 - PARQUE HORTÊNCIA	85.983-290
Profundidade: 13,90		Área do Lote: 610,00	Total Unidade: 2	Área tot. const.: 236,59	
1 - Informações Imóvel/Terreno					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
21 - Ocupação	6 - Construído		22 - Patrimônio	2 - Particular	
23 - Utilização	2 - Residencial		24 - Imposto	1 - Tributável	
25 - Taxas	1 - Tributável		28 - Perfil	1 - Plano	
27 - Situação	2 - Mais de Uma Frente		30 - Quantidade Unidades no Terreno	2	
29 - Solo	2 - Firme				
10 - Informações Gerais (Terreno)					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
63 - Uso do Imóvel	0 - Nada		62 - Cerca / Muro	1 - Não	
101 - COM DIVIDAS	N		64 - Passeio/Calçada	2 - Não	
967 - Pista dupla convertida em Jardim	0 - NÃO		92 - Posseiro Nome	CITYPAR/PRIMO D BARMGAST PG SIRLEI GERMANO PIRES	
969 - Meio Fio	1 - Sim		108 - Entrevistado	SIRLEI JERMANO PIRES	
971 - Pavimentação Padrão	1 - CBUQ		914 - Número do Lote Auxi	0021	
979 - Passeio/Calçada Padrão	4 - Não		960 - FORA DA CIDADE	1 - NÃO	
981 - Passeio/Calçada Acessibilidade	2 - Não		968 - Galeria Pluvial	2 - Não	
983 - Pista dupla convertida em jardim - Conservação	3 - Não		974 - Esgoto	2 - Sim - Fossa	
989 - Coleta de Lixo Periodicidade	2 - 2 Coletas Semanais		976 - Coleta de Lixo	1 - Tributável	
			978 - Iluminação Pública	1 - Sim	
			980 - Passeio/Calçada Estado de Conservação	4 - Inexistente	
			988 - Condomínio	3 - Não	
46 - Informações para Coleta de Lixo					
Item	Conteúdo		Item	Conteúdo	
1 - Tipo de Cobrança	3 - Cobrado pela SANEPAR		2 - Loteamento possui CVCO?	1 - SIM	
3 - Atendido pela SANEPAR?	1 - Sim				
Cadastro Imobiliário(Terreno): 11022984				Ano Cadastro: 2025	
Informações do Imóvel					
Cadastro	: 11022984	Insc. Imob.	: 01.05.093.0124	Insc. Imob. Anterior	:
Matricula	: 3.535			Data Cadastro	: 17/02/2014
Endereço do imóvel					
Logradouro	: RUA VICTÓRIA BITTENCOURT GOMES, 980				
Bairro	: 23 - PARQUE HORTÊNCIA				
Complemento	:				
Loteamento	: 28 - JARDIM TOYAMA	Inf. Comp.	:	Bloco/Apto	: /
Quadra	: 000C	Edifício	:		
Garagem	:	Lote	: 0021	Sala	:
		Loja	:		
Informações do Proprietário					
Proprietário	: 103004 - SIRLEI GERMANO PIRES	CPF/CNPJ	: 056.034.579-88	RG/Insc. Est.	:
Cidade	: Guaira	Estado	: PR	CEP	: 85.983-304
Bairro	: 23 - PARQUE HORTÊNCIA	Logradouro	: RUA VICTÓRIA BITTENCOURT GOMES.	Sub-Tipo	:
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	43.9000	6401 - X	RUA VICTÓRIA BITTENCOURT GOMES	PARQUE HORTÊNCIA	85.983-304
Testada 2	40.0000	3401 - X	AVENIDA PERNAMBUCO (PARQUE HORTÊNCIA)	PARQUE HORTÊNCIA	85.983-290
Profundidade: 13,90		Área do Lote: 610,00	Total Unidade: 2	Área tot. const.: 236,59	

**MUNICÍPIO DE GUAIRA**

Pág 5 / 5

**IPTU e Taxas****Espelho Cadastral - Proprietários**

Cadastro Imobiliário: 11022984.6257050.6257000 Data Espelho: 18/08/2025 23:59:59 Imprime  
Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de  
correspondência: 0 espelhoCadbciproprietarios: Não

<b>1 - Informações Imóvel/Terreno</b>			
<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>	<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>
21 - Ocupação	6 - Construído	22 - Patrimônio	2 - Particular
23 - Utilização	2 - Residencial	24 - Imposto	1 - Tributável
25 - Taxas	1 - Tributável	28 - Perfil	1 - Plano
27 - Situação	2 - Mais de Uma Frente	30 - Quantidade Unidades no Terreno	2
29 - Solo	2 - Firme		
<b>10 - Informações Gerais (Terreno)</b>			
<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>	<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>
63 - Uso do Imóvel	0 - Nada	62 - Cerca / Muro	1 - Não
101 - COM DIVIDAS	N	64 - Passeio/Calçada	2 - Não
967 - Pista dupla convertida em Jardim	0 - NÃO	92 - Posseiro Nome	CITYPAR/PRIMO D BARMGAST PG SIRLEI GERMANO PIRES
969 - Meio Fio	1 - Sim	108 - Entrevistado	SIRLEI JERMANO PIRES
971 - Pavimentação Padrão	1 - CBUQ	914 - Número do Lote Auxi	0021
979 - Passeio/Calçada Padrão	4 - Não	960 - FORA DA CIDADE	1 - NÃO
981 - Passeio/Calçada Acessibilidade	2 - Não	968 - Galeria Pluvial	2 - Não
983 - Pista dupla convertida em jardim - Conservação	3 - Não	974 - Esgoto	2 - Sim - Fossa
989 - Coleta de Lixo Peridiocidade	2 - 2 Coletas Semanais	976 - Coleta de Lixo	1 - Tributável
		978 - Iluminação Pública	1 - Sim
		980 - Passeio/Calçada Estado de Conservação	4 - Inexistente
		988 - Condomínio	3 - Não
<b>46 - Informações para Coleta de Lixo</b>			
<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>	<b>Item</b>	<b>Conteúdo</b>
1 - Tipo de Cobrança	3 - Cobrado pela SANEPAR	2 - Loteamento possui CVCO?	1 - SIM
3 - Atendido pela SANEPAR?	1 - Sim		
<b>Observação</b>			
- ASSINOU TERMO DE RECONHECIM			

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: SIRLEI GERMANO PIRES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:1142635125 SESP/RS	CPF: 056.034.579-88
ENDEREÇO: AV. PERNAMBUCO, Nº980, JD TOYAMA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (55) 9 8113-3142	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaira - PR, 18 de agosto de 2025

### DECLARANTE

SIRLEI GERMANO PIRES

*Sirlei Germano Pires*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: SIRLEI GERMANO PIRES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 1142635125 SESP/RS	CPF: 056.034.579-88
ENDEREÇO: AV. PERNAMBUCO, Nº980, JD TOYAMA EM GUAÍRA/PR	
TELEFONE: (55) 9 8113-3142	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaira - PR, 18 de agosto de 2025

### OUTORGANTE

SIRLEI GERMANO PIRES

*Sirlei Germano Pires*