



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
 2635108044

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
 ALEXANDRA DE CASSIA SOARES LARGURA

1ª HABILITAÇÃO  
 09/12/1997



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
 20/02/1976 GUAIRA/PR

4a DATA EMISSÃO  
 07/07/2023

4b VALIDADE  
 06/07/2033

ACC  
 [ ] D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
 6527148-6 SESP PR

4d CPF  
 931.366.179-91

5 Nº REGISTRO  
 02598437854

9 CAT. HAB.  
 AB

NACIONALIDADE  
 BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
 ADELICIO SOARES  
 MARIA SALETE SOARES

7 ASSINATURA DO PORTADOR  
 [Signature]

9	10	11	12
ACC			
A		06/07/2033	
A1			
B		06/07/2033	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL  
 CURITIBA, PR

[Signature]  
 ADRIANO MARCOS FURTADO  
 DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR  
 51168873741  
 PR923895777

PROIBIDO PLASTIFICAR  
 2635108044

PARANÁ





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES  
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
 PAULO CESAR LARGURA

1ª HABILITAÇÃO  
 13/08/2004

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
 04/01/1977 GUAIRA/PR

4a DATA EMISSÃO  
 21/05/2025

4b VALIDADE  
 08/04/2035

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF  
 6306663-0 SESP PR

4d CPF  
 026.642.659-03

5 Nº REGISTRO  
 03359518939

9 CAT. HAB.  
 AD

NACIONALIDADE  
 BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO  
 FRANCISCO LARGURA

MARIA ZENI TORRES LARGURA



ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		08/04/2035	
A1			
B		08/04/2035	
B1			
C		08/04/2035	
C1			

9	10	11	12
D		08/04/2035	
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

Área reservada para observações.

LOCAL  
 CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO  
 DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR  
 60965490608  
 PR927248348

PARANA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

5014444591

PROIBIDO PLASTIFICAR

5014444591



**CONTA**
**FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

NOME DO CLIENTE		MATRICULA	
ALEXANDRA DE CASSIA SOARES		0592.0558	
ENDEREÇO		NÚMERO	Nº LADO - Nº FRENTE
R BAHIA QD-12 LT-08		27	37 28
CEP	LOCAL	HIDRÔMETRO	
85.980-000	GUAIRA	Y19SG0115849-4-1	
ROTEIRO DE LEITURA		CAT - RES - COM - IND - UTP - POP	
107-16-08-001-73740		011 001 - - - -	

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	40	40	40	0	40	
Nº Amostras Realizadas	45	45	45	30	45	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	45	45	45	30	45	

Conclusão: Todas as amostras atenderam a legislação.

## HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X	---	---	---	---	---	---

## DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
MULTA TAXA DE LIXO	0,56	
TAXA DE LIXO	28,22	

MULTA AGUA	2,93
JUROS MORATORIOS	1,21
AT. MONET. P/ ATRASO	0,30

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$ AGUA	TOTAIS	ESGOTO
RES Minimo	5		52,33	41,86
De 6 a 10m3	5	1,62	8,10	6,48
De 11 a 15m3	5	9,02	45,10	36,08
De 16 a 20m3	1	9,06	9,06	7,25

## HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25
20	21	19	26	19	20	25	22	19	20	18

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
30	24/07/2025	969	985	16	07/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	20	08/08/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
22/08/2025	114,59	91,67	33,22	239,48

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 19,95

AUTENTICAÇÃO NO VERSO: 82660000002-8 39480109202-1 50808059205-0 58072025019-1



CTRL:0592.0558.0725.0100

ROTEIRO:107-16-08-001-73740

5BB846C32F85E7D64BDEE5711149AD8F92EA30D9D71963F83DB8EA61239B86F97

0592.0558	07/2025	01	08/08/2025	239,48
MATRÍCULA	REFERÊNCIA	VENCIMENTO	VALOR TOTAL	

 AUTENTICAÇÃO NO VERSO  
 COMPROVANTE SANEPAR

**PAGUE COM PIX**




REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Av. Cel. Otavio Tosta nº 450 - CEP 85980.000 - Fone (044) 3642-3097  
Município e Comarca de Guaíra, Estado do Paraná  
Elizabeth Regina V. Herculano - Oficial



LIVRO B-025

FOLHA 068

TERMO 006240

CERTIDÃO DE CASAMENTO Nº 6240

CERTIFICO que, do livro, folhas e termo citados, de ASSENTO DE CASAMENTOS deste Ofício, consta que, perante o Juiz de Paz Atilio Denadai e as testemunhas constantes do termo, foi lavrado no dia 09 de agosto de 2008, sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, o assento do casamento \* \* \* \* \*  
de - PAULO CÉSAR LARGURA - \* \* \* \* \*  
que continuará a assinar - PAULO CÉSAR LARGURA - \* \* \* \* \*  
com - ALEXANDRA DE CASSIA SOARES - \* \* \* \* \*  
que passou a assinar - ALEXANDRA DE CASSIA SOARES LARGURA - \* \* \* \* \*  
**ELE**, solteiro, encarregado, nascido em Guaíra-PR, no dia quatro de janeiro de um mil, novecentos e setenta e sete (04/01/1977), residente e domiciliado a Av. Joaquim Dornelles Vargas, nº 545, centro, em Guaíra-PR, filho de FRANCISCO LARGURA, pedreiro; e de MARIA ZENI TORRES LARGURA, zeladora, brasileiros, casados, naturais dos Estados de Santa Catarina e Pernambuco, e residentes à Rua: Adenito José dos Santos, nº 365, Bairro: Parque Hortência, nesta cidade. \* \* \* \* \*  
**ELA**, solteira, auxiliar administrativa, nascida em Guaíra-PR, no dia vinte de fevereiro de um mil, novecentos e setenta e seis (20/02/1976), residente e domiciliada à Av. Joaquim Dornelles Vargas, nº 545, centro, nesta cidade, em Guaíra-PR, filha de ADELICIO SOARES, Funcionário Federal; e de MARIA SALETE SOARES, falecida, brasileiros, casados, naturais dos Estados do Paraná e Santa Catarina, e ele residente nesta cidade. \* \* \* \* \*  
**Observação:** Nada Consta. \* \* \* \* \*

O referido é verdade e dou fé.  
Guaíra, 09 de agosto de 2008.

Jocelene Pereira da Silva  
Jocelene Pereira da Silva  
Escrevente Juramentada



ANOREG:PR





# República Federativa do Brasil

1º SERVIÇO NOTARIAL DE GUAÍRA


*Luiz Alberto Zeballos Rolon*

TABELIÃO DESIGNADO - CPF 333.101.579-20

Livro nº 0023-S

Fls.: 094

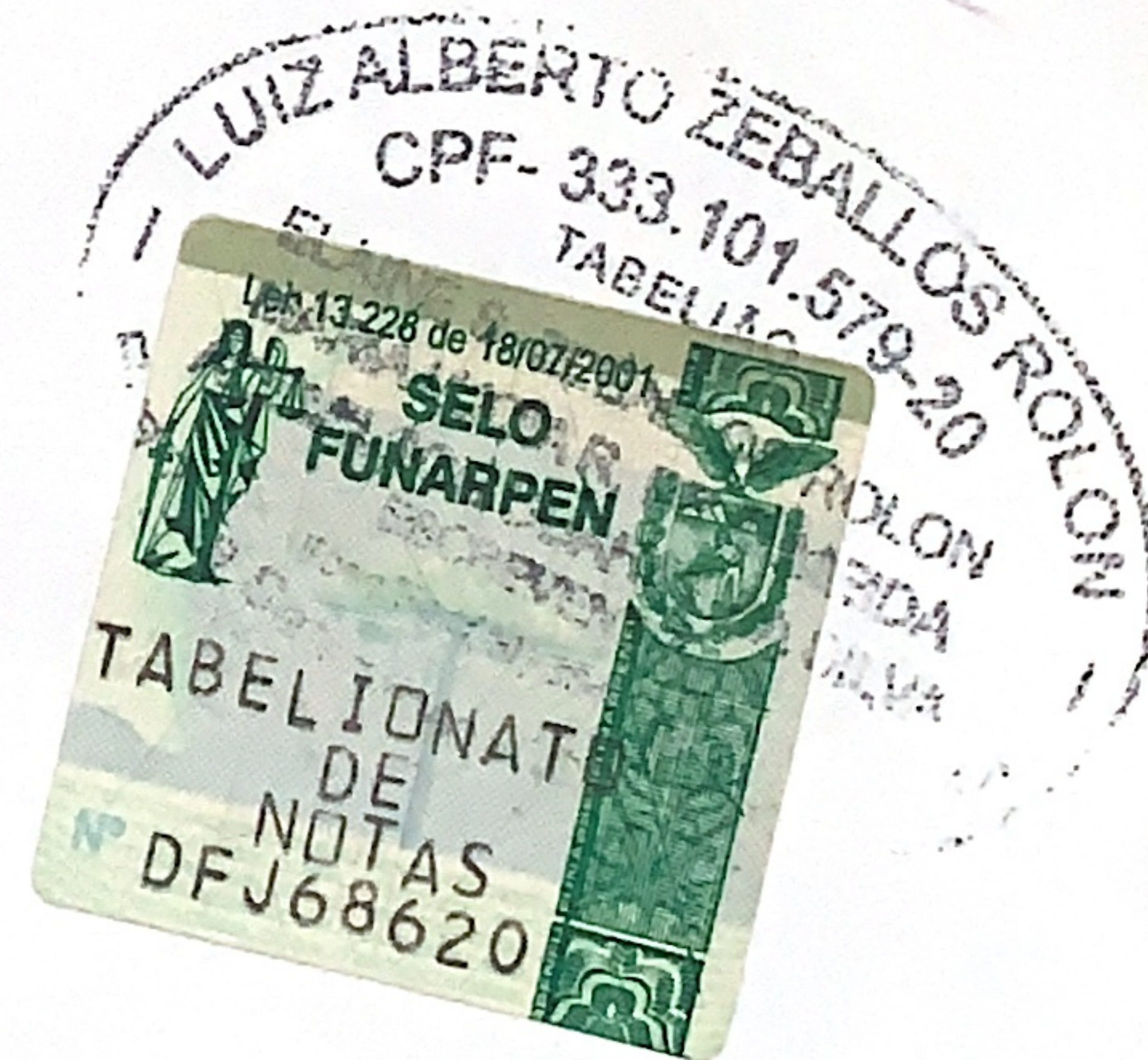
## SUBSTABELECIMENTO BASTANTE QUE FAZ: **DANILO FURTADO LOURENÇO**, na forma abaixo:

S A I B A M todos quantos este público Instrumento de Substabelecimento de Procuração virem, que aos 6 (seis) dias do mês de abril do ano de 2010 (dois mil e dez), nesta cidade e Comarca de Guaíra, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim, Ademilson Duarte da Silva, Escrevente, compareceu presente, como outorgante, **DANILO FURTADO LOURENÇO**, brasileiro, casado, motorista, portador da Cédula de Identidade nº. 9.088.699-1, e do CPF/MF nº. 043.273.949-12, residente e domiciliado na Rua Bahia, nº. 27, nesta cidade de Guaíra/PR.; o qual foi devidamente identificado através dos documentos supra mencionados e apresentados no original, do que dou fé.- E, pelo outorgante, me foi dito que por este público instrumento e nos melhores termos de direito, substabelece como de fato substabelecido tem na pessoa de **ALEXANDRA DE CASSIA SOARES**, brasileira, solteira, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº. 6.527.148-6-SESP/PR, e do CPF/MF nº. 931.366.179-91, residente e domiciliada na Av. Joaquim Dornelles Vargas, n. 545, centro, Guaíra/PR; os poderes conferidos por **SEBASTIÃO RIBEIRO BRUM SOBRINHO**, constantes na Procuração Publica lavrada no livro nº. 143-P – folhas nº. 68, nesta serventia, todos os poderes com referencia ao imóvel constituído pelo Lote nº. 08, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, da quadra nº. 12, situado no loteamento denominado Parque Hortênciã, nesta cidade; cujos poderes ficam fazendo parte integrante e complementar do presente instrumento, só, único e indivisível, SEM RESERVA DE PODERES, podendo substabelecer. O presente substabelecimento de procuração foi protocolada sob nº.00334/2010, em data de 06/04/2010, no LIVRO DE PROTOCOLO GERAL Nº. 01.- Assim o disse e dou fé.- A pedido da parte lavrei o presente substabelecimento de procuração, que após feito, e lhes sendo lido, acharam-no conforme, outorga, aceita e assina, dispensando a presença e assinaturas de testemunhas presenciais e instrumentárias, conforme item 11.2.18 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Emolumentos: VRC. 384,62 - R\$ 40,38.- Eu, , Ademilson Duarte da Silva, Escrevente, que a fiz digitar, conferi, dou fé, assino em público e raso. (a.a.) **DANILO FURTADO LOURENÇO**. Nada mais, trasladada em seguida e na mesma data, conferida com seu original, ao qual me reporto e dou fé.

Guaíra-Pr, 06 de abril de 2010

Em Testº  da verdade

Ademilson Duarte da Silva  
Escrevente



E-mail: cartorioguaíra@brturbo.com.br

Comarca de Guaíra - Rua 7 de Setembro, 689 - Fone/Fax: 3642-1402 - CEP 85980-000 - Bairro Vila Velha - PR





## República Federativa do Brasil

1º SERVIÇO NOTARIAL DE GUAÍRA

Luiz Alberto Zeballos Rolon

TABELIÃO DESIGNADO - CPF 333.101.579-20

E-mail: cartorioguaíra@f1nct.com.br

Comarca de Guaíra - Rua 7 de Setembro, 689 - Fone/Fax: 642-1402 - CEP 85980-000 - Bairro Vila Velha - PR

Fls.: 07

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: "SEBASTIÃO RIBEIRO BRUM SOBRINHO":- COMO ABAIXO DECLARA:

**S A I B A M**, quantos este público instrumento de procuração bastante virem, que aos quatro (04) dias do mês de Abril (04) do ano dois mil e cinco (2005) nesta cidade e comarca de Guaíra, Estado do Paraná em Cartório, perante mim Elaine Saueressig Zeballos Rolon, Escrevente, compareceu como outorgante, **SEBASTIÃO RIBEIRO BRUM SOBRINHO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, filho de João Ribeiro Brum e Maria de Lourdes Brum, nascido aos 05/08/1964, portador da Carteira de Identidade RG nº. 3.488.605-9-SSP/PR., expedida aos 11/05/1992, CPF/MF. nº. 513.065.069-72, residente e domiciliado na rua Barão do Rio Branco, nº. 289, nesta cidade; o qual foi devidamente identificado através dos documentos supra mencionados e apresentados no original, do que dou fé. E, pelo outorgante, me foi dito que por este público instrumento e nos melhores termos de direito, nomeia e constitui seu bastante procurador, **DANILO FURTADO LOURENÇO**, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade RG nº. 9088699-1, e CPF/MF. nº. 043.273.949-12, residente e domiciliada na rua Bahia, nº. 27, nesta cidade; a quem confere os mais amplos, gerais e ilimitados poderes para o fim especial de em nome do outorgante: vender, transferir, pelo preço, prazo, condições e a quem necessário for, o imóvel constituído pelo lote nº. 08 (oito), com área de 360,00 metros quadrados, da quadra nº. 12 (doze), situado no loteamento denominado **PARQUE HORTENCIA**, na cidade de Guaíra/PR; podendo para tal finalidade dito procurador representá-lo perante quaisquer repartições Publicas Federais, Estaduais, Municipais, Cartório de Notas e Registro de Imóveis em geral, nelas alegar e assinar o que preciso for; assinar Escrituras públicas de qualquer natureza, inclusive de Re-Ratificação, assinar e rescindir contratos por instrumento público ou particular; requerer desmembramentos, alvarás, plantas e averbações, descrever e confrontar o referido imóvel em suas medidas e confrontações, transmitir posse, jús, domínios e ações de direitos, responder pela evicção de direitos, receber, passar recibos, dar quitação, pagar taxas e demais emolumentos, enfim praticar todos os demais atos necessários ao fiel e cabal desempenho do presente mandato, podendo substabelecer. - E, de como assim o disse e outorgou, do que dou fé, fiz digitar o presente instrumento por me ser pedido que lido e achado conforme foi aceito e vai devidamente assinado pelo outorgante, dispensando a presença e assinaturas de testemunhas instrumentárias a este ato, conforme item 11.2.18 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Nada mais.- Emolumentos: VRC. 384,62 = R\$. 40,39.- Eu,(a) Escrevente, que a fiz digitar, conferi, dato, e assino em público e raso.- (a) **SEBASTIÃO RIBEIRO BRUM SOBRINHO**. Nada mais. Traslada em seguida e na mesma data, conferida com o seu original.- Dou fé.- Eu, Elaine Saueressig Zeballos Rolon, Elaine Saueressig Zeballos Rolon, Escrevente, mandei digitar, conferi, dou fé e assino em público e raso.

Guaíra-PR., 04 de Abril de 2005.

Em testº Y da verdade.

Elaine Saueressig Zeballos Rolon  
Escrevente





# CITYPAR- Empreendimentos Imobiliários Ltda.

REG. CRECI Nº 581-J 6ª REG.

ESCRITÓRIO: (PRÉDIO PRÓPIO) RUA MONJOLI, 310

GUAÍRA

ESTADO DO PARANÁ

FONE ESCRITÓRIO: (44) 642-1967 - RESID. 642-1358

06/83

AO CARTÓRIO NELIDA

=====

Minuta para escritura pública de um lote residencial urbano, para Srº : SEBASTIÃO RIBEIRO BRUM SOBRINHO, brasileiro solteiro, portador do RG 3488.605-9 e do CPF 333054559-34 residente a rua: Coronel Antonio F da Costa nº 104 nesta cidade De Guaíra Paraná.

VENDEDOR: CITYPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA,

LOCAL: PARQUE HORTENCIA-QUADRA12-LOTE 08-AREA 360m2.

FRENTE=====12,00 metros para a rua 11.

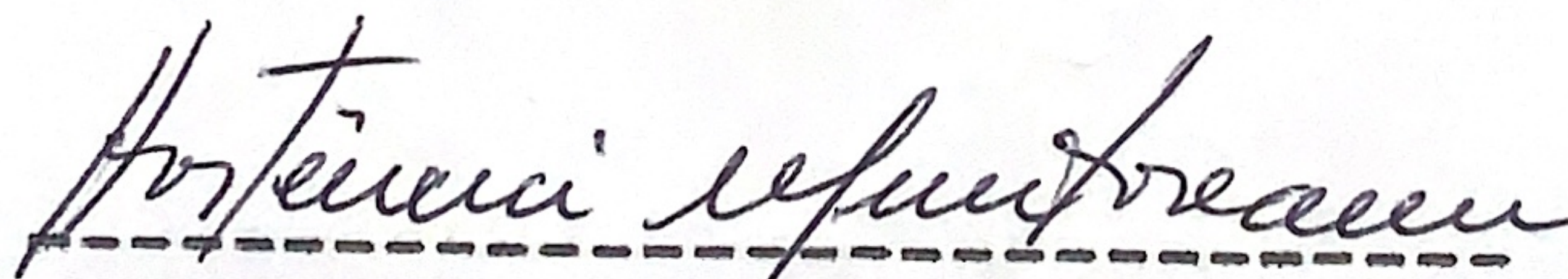
LADO DIREITO=====30,00 metros para o lote 09.

LADO ESQUERDO=====30,,0 metros para o lote 07.

FUNDOS =====12,00 metros para o lote 10.

VALORZ \$ 68,350.00 ( SESSENTA E OITO MIL E TREZENTOS E CINQUENTA CRUZEIROS), tendo sido paga a primeira prestação em 24 de março de 1979 e a ultima em julho de 1983.

OBS: ESTÁ MINUTA È PESSOAL E INTRANSFERIVEL.



HORTENCIA MUNTOREANU