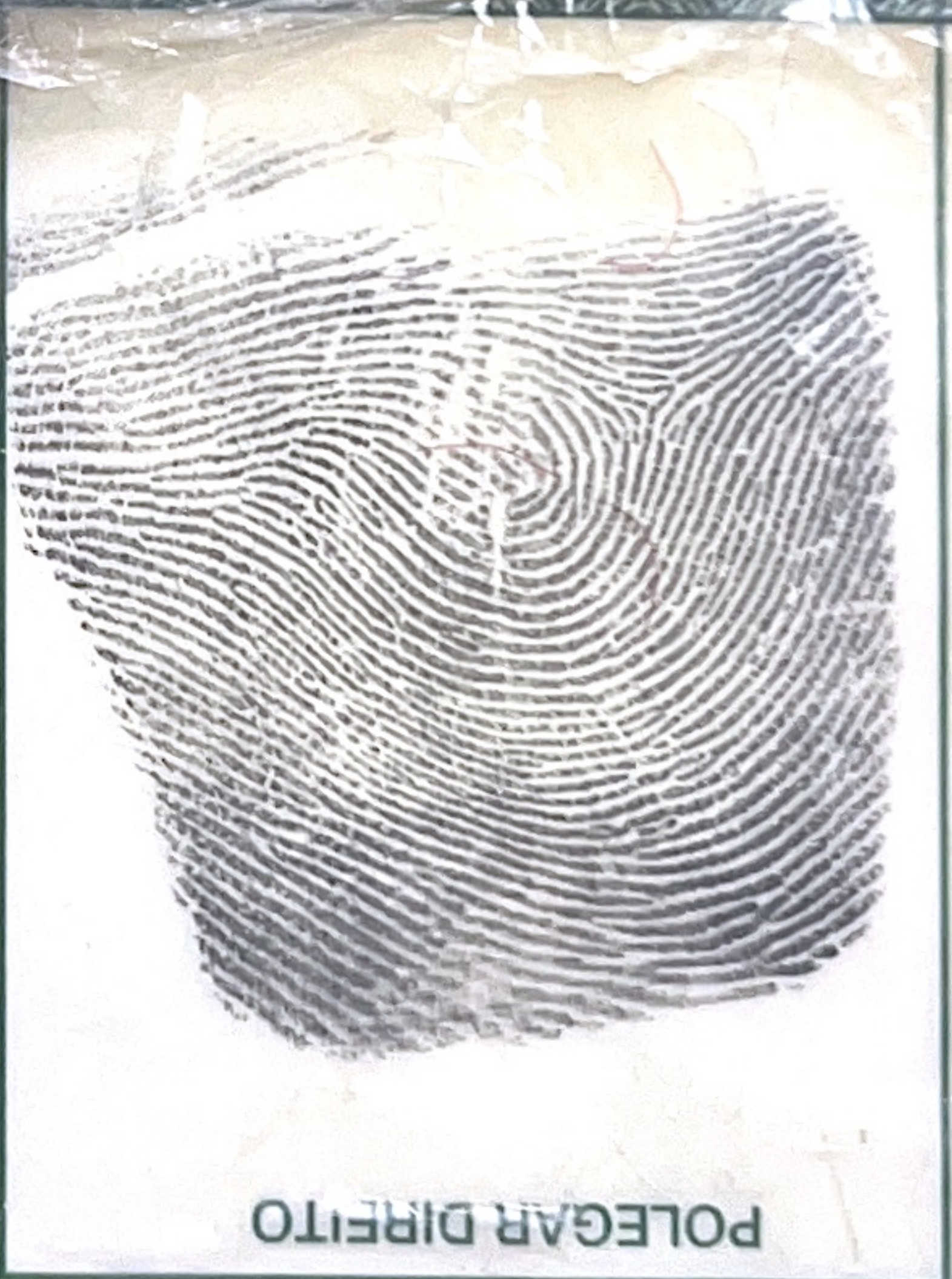


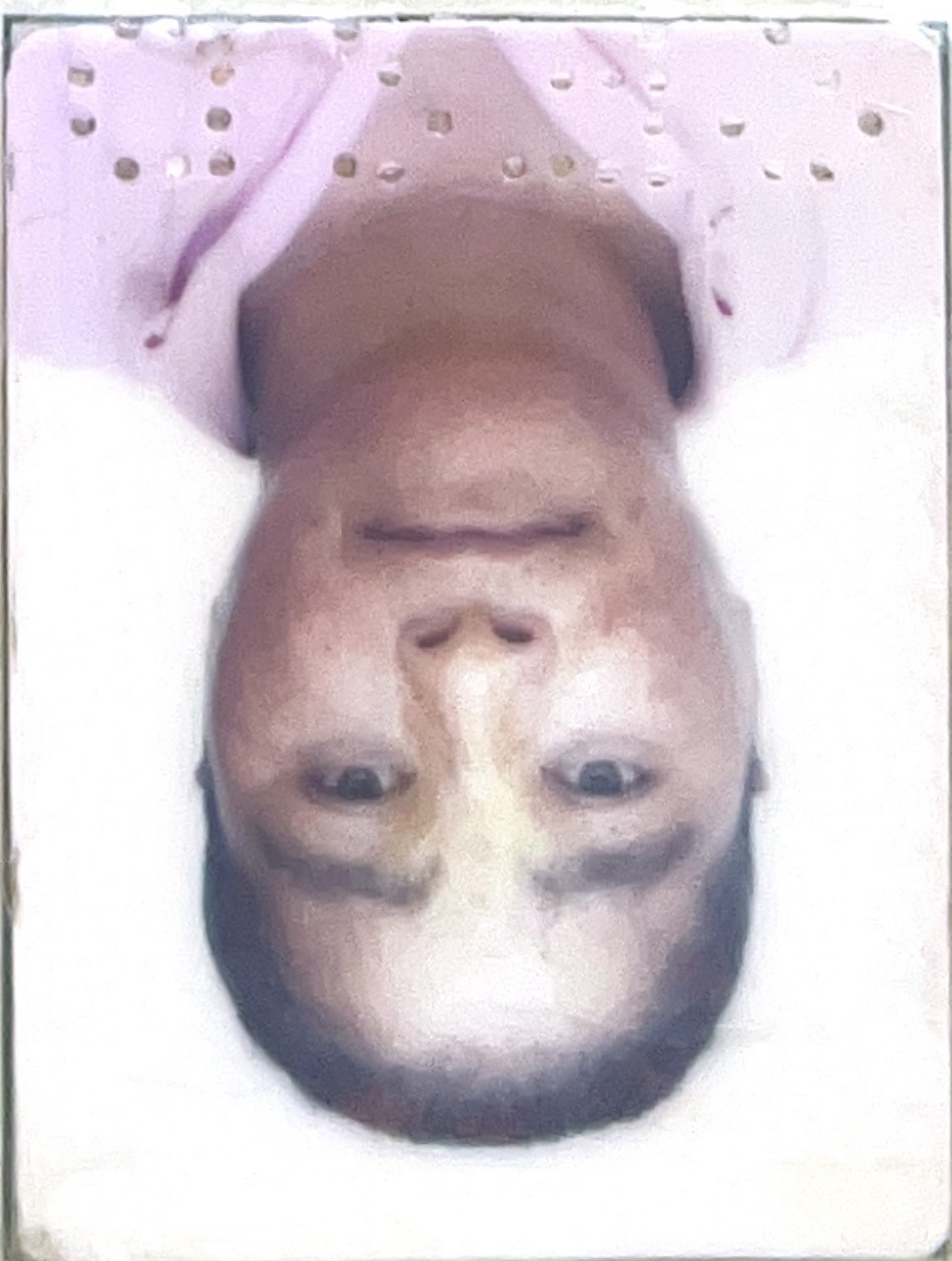
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



~~NÃO ATRIBUÍDA~~

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

9.234.349 9

DATA DE
EXPEDIÇÃO 19/02/2001

NOME

MARIA PATISTA

FILIACÃO

OSVALDO DE OLIVEIRA TEODORO
RAIMUNDA SIMPLICIO DE SOUZA TEODORO

NATURALIDADE

TERRA ROXA/PR

DATA DE NASCIMENTO

18/04/1959

LOCAL DE ORIGEM

COMARCA=TERRA ROXA/PR, DA SEDE

CAS 2162, LIVRO=118, FOLHA=232V

CPF

Teodoro

CURTI MORA - DD

ASSINATURA DO

MARCO ANTONIO LAGANA



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

042.526.299 -50

Nome

MARIA BATISTA

Nascimento

18/04/1959



CEDULA DE IDENTIDADE



POLEGAR DIREITO



Rogério Alves Batista

ASSINATURA DO PORTADOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

DO PARANÁ

REGISTRO GERAL

3.308.8965

NOME

ROQUE ALVES BATISTA

FILIAÇÃO

JOVINO AVELINO BATISTA

MARIA ALVES BATISTA

DATA DE NASCIMENTO

13/02/1940

NATURALIDADE

ESTADO DA BAHIA

CITIZENIA - PARANA

30/09/1980

Hermes Machado Matios

HERMES MACHADO MATIOS

DIRETOR DO I. I.

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

30.546.486-53

Nome

ROQUE ALVES BATISTA

Nascimento

13/02/1940

15 de NOVENBRO
REPÚBLICA
FEDERATIVA DO BRASIL
de 1889



FONE SANEPAR 0800 200-0115

CONTA

NOME DO CLIENTE

MARIA BATISTA

ENDEREÇO

R FLUMINENSE
QD-24 LT-05

CEP

85.980-000

LOCAL

GUAIRA

ROTEIRO DE LEITURA

107-15-07-001-60960

HIDRÔMETRO

Y16F586735-4-1

MATRÍCULA

1133.1246

NÚMERO

75

Nº LADO - Nº FRENTE

67

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

011 001 - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	40	40	40	0	40	
Nº Amostras Realizadas	45	45	45	34	45	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	45	45	45	34	45	

Conclusão

Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
TAXA DE LIXO

PREFEITURA(R\$)
17,49

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

VALOR M3/R\$
ÁGUA

TOTAIS

ESGOTO

RES Mínimo

5

ÁGUA
50,80

HISTÓRICO DE CONSUMO/m³

HISTÓRICO DE CONSUMOS										
06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25
6	5	5	6	7	6	6	7	7	6	5
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
29		22/05/2025		599		604		5		05/2025
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES		6		VENCIMENTO 07/06/2025		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
23/06/2025		50,80		0,00		17,49		68,29		
A PARTIR DE 15 DE JUNHO DE 2025 SERÁ										

A PARTIR DE 15 DE JUNHO DE 2025 SERÁ RETOMADO
O FATURAMENTO DE ESGOTO EM GUAIRA.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 5,55

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRCI.bbKWv.s2zub

XA6aW.1404q

<https://selo.funarpen.com.br>

Nome atual dos cônjuges:

ROQUE ALVES BATISTA **

MARIA BATISTA **



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

Número do CPF

300.546.486-53 **

042.526.299-50 **

Matrícula

087007 01 55 1984 2 00011 232 0002162 18

1º Cônjuge

Nome

ROQUE ALVES BATISTA **

Data de nascimento

Dia
13

Mês
02

Ano
1940

Nacionalidade

brasileira**

Estado civil

solteiro**

Município da naturalidade

Marcionílio Souza**

UF
BA

Genitor(es)

JOVINO AVELINO BATISTA; MARIA ALVES BATISTA**

Nome que passou a utilizar

ROQUE ALVES BATISTA**

Data de nascimento

Dia
18

Mês
04

Ano
1959

Nome

MARIA DE OLIVEIRA TEODORO **

Nacionalidade

brasileira**

Estado civil

solteira**

Município da naturalidade

Terra Roxa**

UF
PR

Genitor(es)

OSVALDO DE OLIVEIRA TEODORO; RAIMUNDA SIMPLÍCIO DE SOUZA TEODORO**

Nome que passou a utilizar

MARIA BATISTA**

Dia
17

Mês
05

Ano
1984

Data da celebração do casamento ou, se for o caso de conversão da união estável, data do registro

Dezessete de maio de um mil e novecentos e oitenta e quatro**

Regime de bens

Comunhão Parcial de Bens**

Dia
17

Mês
05

Ano
1984

Data de registro do casamento

Dezessete de maio de um mil e novecentos e oitenta e quatro **

Anotações/Averbações

A presente certidão envolve elementos de averbação a margem do termo, feito em data de 29/07/2025. Nos termos do art. 477 do Prov. 149/2023-CNJ, procedo à averbação do CPF nº.300.546.486-53 do contraente e CPF nº.042.526.299-50 da contraente, mediante conferência junto ao CRC Nacional. Selo Digital: SFRCIbb8Wvs2zubjAAaW1404q, anotado no dia 29/07/2025. Custas Isentas (Artigo 1.512 e parágrafo único do Código Civil) **

Anotações voluntárias de cadastro

NÃO CONSTA **

CNS nº 088351

Nome do Ofício

Serviço de Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais e Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas

Oficial Registrador

Marcelo Antônio Cavalli - Oficial de Registro

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Terra Roxa - Estado do Paraná

Endereço

Rua Engenheiro Azauri Guedes Pereira, nº.608- centro
CEP: 85.990-000 - Fone: 44-3645-2064
email: crciviltrx@yahoo.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Terra Roxa -PR, 29 de julho de 2025 .

Daniela M. de Oliveira

Daniela Maiara de Oliveira
Escrevente Indicada



INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE POSSE DE IMÓVEL URBANO

QUE FAZEM:

DE UM LADO, COMO VENDEDORA: LAUDIVINA DOS SANTOS, brasileira, solteira, residente e domiciliado na Rua Fluminense nº. 75, Parque Hortência, neste município de Guaíra, Estado do Paraná, portador do CPF: 420.734.641-49, cédula de identidade nº. 7.224.425 SESP-PR.

E, DE OUTRO LADO, COMO COMPRADOR: ROQUE ALVES BATISTA, brasileiro, casado, pescador, residente e domiciliado na Rua 3 S/nº. Vila Guarani, no município de Terra Roxa, Estado do Paraná, portador do CPF: 300.546.486-53, cédula de identidade nº. 3.308.5865 IIP-PR.

PRIMEIRA: Que a vendedora é possuidora legítima da posse mansa e pacífica, do Lote Urbano 05 (cinco) da quadra 24 (vinte e quatro), situado na Rua Fluminense, Parque Hortência, com área de 519,00 m², com benfeitorias, localizado no Município de Guaíra, Comarca de Guaíra - PR, está justo e acertado com o ora comprador para lhe vender e este a comprar, mediante as seguintes cláusulas e condições:

PARAGRAFO PRIMEIRO: O preço certo, previamente ajustado e total da presente venda é de R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais), pagos da seguinte maneira:

R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais) Que será entregue como permuta 1 (Um) Imóvel direito de posse mansa e pacífica constituindo-se o presente, do lote urbano, localizado na Rua 3, Vila Guarani, quadra 10, Lote 78^a, com cadastro Imobiliário 30125.6, inscrição imobiliária nº. 03.01.010.00245.00, medindo 1.250 m², sendo 25 m² por 50 m².

PARAGRAFO SEGUNDA: Que as partes promitentes vendedora e comprador declaram que as multas, ônus, taxas, ou quaisquer débitos, serão de inteira responsabilidade dos novos proprietários podendo o mesmos, tomar posse e usufruir da melhor forma que lhe convier, se comprometendo ainda a outorgar e assinar todos e quaisquer documentos necessários, perante aos órgãos competentes, assumindo todas as responsabilidades sobre o objeto do presente contrato a partir da data de 04 de Maio de 2020.

Laudivina dos Santos

Roque Alves Batista



PARAGRAFO TERCEIRA: Que o presente contrato é elaborado, em caráter irretratável e irrevogável, de forma que fica excluída a hipótese de arrependimento do negocio, sendo assim em caso de falecimento de algumas das partes ficam os herdeiros e sucessores, responsáveis de sustentar o presente negócio.

PARAGRAFO QUARTA: Elegem desde já o foro da Comarca de Guaíra – Pr., para dirimirem quaisquer duvidas que possam existir referentes ao presente contrato de compra de venda.

O presente foi lavrado em 2 (duas) vias de igual forma e teor, que lido a achado em tudo conforme o aceitaram, confirmaram e o assinam na presença de duas testemunhas a tudo presentes.

Guaíra – Pr, 04 de Maio de 2020.



Laudivina dos Santos

Laudivina dos Santos
Vendedora



Roque Alves Batista

Roque Alves Batista
Comprador

Testemunhas:

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

RUA BANDEIRANTES, 1788 - TELEFAX: (44) 3642-2640 - CEP 85980-000 - GUAÍRA - PR

Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:

[0051809] - LAUDIVINA DOS SANTOS

[0020899] - ROQUE ALVES BATISTA

Em tes. da verdade

Guaíra, 04 de Maio de 2020

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA

