



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2370180286

NOME
IVONETE DE OLIVEIRA LOURENCO DOS SANTOS



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
7189051-1 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
020.425.669-00 18/07/1974

FILIAÇÃO
SEBASTIAO LOURENCO
VANI DE OLIVEIRA LOURENCO

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
05671150496

VALIDADE
21/03/2032

1ª HABILITAÇÃO
18/12/2012

OBSERVAÇÕES

Ivonete de Oliveira Lourenco dos Santos
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
CURITIBA, PR

DATA EMISSÃO
21/03/2022

[Signature]
ASSINATURA DO EMISSOR

31503186438
PR921027681

PROIBIDO PLASTIFICAR
2370180286

PARANÁ

DENATRAN CONTRAN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
 LUIZ CARLOS FERREIRA DOS SANTOS

1ª HABILITAÇÃO
 16/09/1998

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
 08/04/1966 ORTIGUEIRA/PR



4a DATA EMISSÃO
 17/05/2023

4b VALIDADE
 03/05/2028

ACC
 D

4c DOC IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
 5932586-8 SESP PR

4d CPF
 599.326.279-68

5 Nº REGISTRO
 00381885859

9 CAT HAB
 D

NACIONALIDADE
 BRASILEIRO

FILIAÇÃO
 JOSE FERREIRA DOS SANTOS

MARIA ALVES BATISTA

Luiz Carlos Ferreira dos Santos

7 ASSINATURA DO PORTADOR

	9	10	11	12
ACC				
A				
A1				
B			03/05/2028	
B1				
C			03/05/2028	
C1				

	9	10	11	12
D			03/05/2028	
D1				
BE				
CE				
C1E				
DE				
D1E				

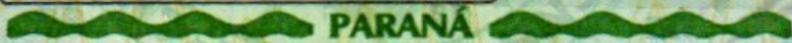
12 OBSERVAÇÕES
 EAR

Adriano Marcos Furtado
 ADRIANO MARCOS FURTADO
 DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

LOCAL
 CURITIBA, PR

15863616619
 PR923437072



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2588748370

PROIBIDO PLASTIFICAR

2588748370

CONTA CLIENTE _____ FONE SANEPAR 0800-200-0115

ENDEREÇO _____ NÚMERO _____ Nº LADO _____ Nº FRENTE _____
IVONEYE DE OLIVEIRA LOURENCO 380 380 359

R ANALIA MARTINS DA SILVA
ARRIO 118 LOCAL

ROTEIRO DE LEITURA RABARRA _____ HIDRÔMETRO _____ CAT - RES - COM - IND - UTP - POP _____

010-61-13-100-60080 Y23 M0618486-4-1 011 001

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	113	113	113	0	113	
Nº Amostras Realizadas	113	113	113	11	113	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	113	113	113	11	113	

Conclusão _____ HISTÓRICO DE PAGAMENTOS CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	X	X	X	PAGO							
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X						

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS _____ PREFEITURA(RS) _____ SANEPAR(RS) _____
DEBITOS - PARCELAS 24/14 _____ 177,72

TAXA DE LIXO _____ 45,05 _____ 6,58
JUROS MORATORIOS 24/14 _____

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/RS ÁGUA	TOTAIS	
			ÁGUA	ESGOTO
RES Mínimo	5		52,33	41,86
De 6 a 10m3	3	1,62	4,86	3,89

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25
15	23	17	24	16	21	21	27	14	9	8
DIAS DE CONSUMO				LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
30				533		541		8		07/2025
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
30/07/2025				15				13/08/2025		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
28/08/2025		57,19		45,75		229,35		332,29		

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTO@CLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 27,68
AUTENTICAÇÃO NO VERSO _____ OBSERVAÇÕES NO VERSO _____ COMPROVANTE CLIENTE _____

8262000003-0 32290109202-1 50813217955-9 00072025519-9



CTRL: 2179 5500 0725 5109 _____ ROTEIRO: 010-61-13-100-60080

AC442C640F8BE1C1C86A653DFD4B32355B69677D49CA379D1AFF5C8C2610FAC
2179.5500 07/2025 5 1 13/08/2025 332,29
MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO _____ COMPROVANTE SANEPAR _____

PAGUE COM PIX _____

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: JUCELINO CARLOS HELEODORO, brasileiro, construtor, e devidamente inscrito no CPF/MF nº 004.879.239-01 e RG nº 73317835 SSP/PR, residente e domiciliado na Av. Piauí nº160, bal. Coroados GUARATUBA-PR, CEP nº 83.280.000.

COMPRADOR: LUIZ FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, portador do RG nº 593.2586-8 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº599.326.279-68, residente e domiciliada na Av. Paranaíba nº 14, balneário Coroados, GUARATUBA-PR CEP nº 83.280.000.

Tem entre si justos e contratados as cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA- DO IMÓVEL

A vendedor foi dito que é a legítima proprietário do imóvel, lote nº 14 Quadra nº 98, da Planta Parque Balneário Coroados, situado no lugar Estaleiro, no município de GUARATUBA-PR, com as medidas de 12 metros de frente por 30,00 metros de extensão até os fundos com um total de 360,00mts².

CLÁUSULA SEGUNDA- DO PREÇO

As partes ajustam que o preço total do valor do terreno será de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sendo pagos à vista.

CLÁUSULA TERCEIRA- DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

O promissário comprador, deu ciência que este imóvel objeto deste contrato se encontra com a documentação adequada aos parâmetros deste negócio. Sendo que a Compradora será responsável pela total quitação do IPTU, e transferência do Imóvel junto ao seu nome nos órgãos competentes do município GUARATUBA-PR.

CLÁUSULA QUARTA:

A COMPRADORA, neste ato, já está na posse do imóvel, ficando a seu cargo a partir desta data, o pagamento de todos os tributos, taxas e tarifas que incidam ou venham a incidir sobre o referido imóvel.

CLÁUSULA QUINTA:

Correrão por conta do COMPRADOR, todas as despesas que forem necessárias para efetivação deste contrato, inclusive certidões negativas e todos e quaisquer tributos que onerem ou venham a onerar a presente transação.

CLÁUSULA SEXTA:

Finalmente, para dirimir eventuais dúvidas e litígios decorrentes deste contrato, as partes elegem o foro da Comarca de GUARATUBA- PARANÁ.

CLÁUSULA SETIMA:

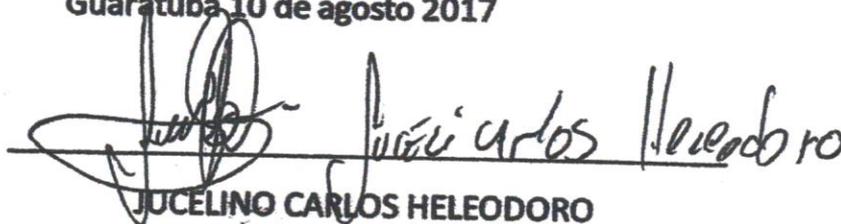
O presente Contrato é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretroatividade devendo todos os seus herdeiros e sucessores a cumpri-las, com paridade.

CLÁUSULA OITAVA:

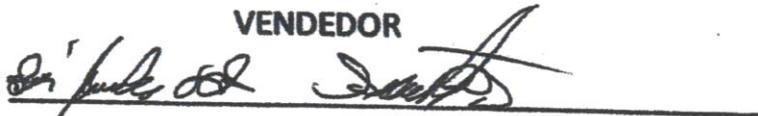
Para todos os fins e efeitos de direito, os contratantes declaram aceitar o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, e seus sucessores e herdeiros a bem e fielmente cumpri-los. E por estarem ajustados, as partes firmam o presente contrato em 2 (duas) vias de igual teor e forma, para que surta seus efeitos jurídicos.

E por estarem assim justos e avençados assinam as partes o presente instrumento em 2 vias de igual teor.

Guaratuba 10 de agosto 2017


JUCELINO CARLOS HELEODORO

VENDEDOR



LUIZ FERREIRA DOS SANTOS

COMPRADOR



FUNARPEN

TJPR

0189651SVAA000000245621M



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome LUIZ CARLOS FERREIRA DOS SANTOS ••	CPF Sem Informação ••
---	--------------------------

Nome IVONETE DE OLIVEIRA LOURENÇO DOS SANTOS ••	CPF Sem Informação ••
---	--------------------------

Matrícula

144691 01 55 2011 2 00029 226 0006300 41

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

LUIZ CARLOS FERREIRA DOS SANTOS, nascido aos 08 de abril de 1966, natural de Ortigueira-PR, de nacionalidade brasileira, solteiro, soldador, filho de JOSÉ FERREIRA DOS SANTOS e de MARIA ALVES BATISTA, residente e domiciliado à Rua Analia Martins da Silva, nº 118, Guarituba, em Piraquara-PR ••

IVONETE DE OLIVEIRA LOURENÇO, nascida aos 18 de julho de 1974, natural de Grandes Rios-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, camareira, filha de SEBASTIÃO LOURENÇO e de VANI DE OLIVEIRA LOURENÇO, residente e domiciliada em Piraquara-PR ••

Data do registro do casamento (por extenso)

Quatro de março de dois mil e onze ••

Dia

04

Mês

03

Ano

2011

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens ••

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

IVONETE DE OLIVEIRA LOURENÇO DOS SANTOS ••

Averbações/Anotações a acrescentar

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz Antonio Valentin Grando Junior.
Emolumentos: R\$37,98(VRC 175,00) Selo: R\$2,63, FUNDEP: R\$1,90, ISSQN: R\$1,90. Total: R\$44,41 ••

Anotações de cadastro

Nada consta ••

Nome do Ofício

REGISTRO CIVIL E TÍTULOS E DOCUMENTOS

Oficial Registrador

Terezinha de Jesus Dangui Matté

Município e Comarca / UF

Piraquara - Estado do Paraná

Endereço

Rua Barão do Cerro Azul, nº 1.120

CEP: 83.301-000 - Fone: (41)3673-1273

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Piraquara-PR, 26 de julho de 2021.

Aline Matté Grando
Aline Matté Grando
Escrevente Juramentada

Ofício do Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas
Jurídicas da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba

FORO REGIONAL DO PIRAQUARA

Terezinha de Jesus Dangui Matté
Agente Delegada

FONE (41) 3673-1273
Rua Barão do Cerro Azul, 1120
CEP 83301-000 Piraquara-PR

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: IVONETE DE OLIVEIRA LOURENÇO DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE LABORATÓRIO	
RG: 7.189.051-1 SESP/PR	CPF: 020.425.669-00
ENDEREÇO: RUA ANALIA, Nº390, EM PIRAQUARA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9531-1773 (41) 9 8423-8395	

DECLARANTE:

NOME: LUIZ CARLOS FERREIRA DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 5.932.586-8 SESP/PR	CPF: 599.326.279-68
ENDEREÇO: RUA ANALIA, Nº390, EM PIRAQUARA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9531-1773 (41) 9 8423-8395	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 01 de agosto de 2025

DECLARANTE

IVONETE DE OLIVEIRA LOURENÇO DOS
SANTOS

ivonete de OS dos Santos

DECLARANTE

LUIZ CARLOS FERREIRA DOS SANTOS

+ Luiz Carlos Ferreira dos Santos

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: IVONETE DE OLIVEIRA LOURENÇO DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE LABORATÓRIO	
RG: 7.189.051-1 SESP/PR	CPF: 020.425.669-00
ENDEREÇO: RUA ANALIA, Nº390, EM PIRAQUARA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9531-1773 (41) 9 8423-8395	

OUTORGANTE:

NOME: LUIZ CARLOS FERREIRA DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 5.932.586-8 SESP/PR	CPF: 599.326.279-68
ENDEREÇO: RUA ANALIA, Nº390, EM PIRAQUARA/PR	
TELEFONE: (41) 9 9531-1773 (41) 9 8423-8395	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 01 de agosto de 2025

OUTORGANTE

IVONETE DE OLIVEIRA LOURENÇO DOS
SANTOS

OUTORGANTE

LUIZ CARLOS FERREIRA DOS SANTOS

Luiz Carlos Ferreira dos Santos

Ivonete de OS dos Santos