



ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO  
"RICARDO GUMBLETON DAUNT"

8270-1

NOME

**CICERA SUZIANA FURTADO DE LACERDA ALMEIDA**



FILIAÇÃO  
UBALDO TOMAZ DE LACERDA

RITA DE CASSIA FURTADO

DATA NASCIMENTO      ORGÃO EXPEDIDOR      FATOR RH  
**19/10/1982**                      SSP-SP

NATURALIDADE  
MAURITI - CE

OBSERVAÇÃO

4A486945

*Cicera Suziana Furtado de Lacerda Almeida*  
ASSINATURA DO TITULAR

CPF **217586758/70**      DNI  
REGISTRO GERAL **40.736.723-8**      2 via      DATA DE EXPEDIÇÃO **28/02/2024**  
REGISTRO CIVIL  
MOGI GUAÇU-SP MOGI GUAÇU CC:LV.882 /FLS.44 /Nº15522

T. ELEITOR      CTPS      SÉRIE      UF

NIS/PIS/PASEP      IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH      CNS

*Maurício José Lemos Freire*  
Delegado Divisão de Polícia III RGO PCSP  
ASSINATURA DO DIRETOR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

8270-1

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO  
"RICARDO GUMBLETON DAUNT"

CPF 290248608/14 DNI  
REGISTRO GERAL 34.444.784-4 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 27/02/2024  
REGISTRO CIVIL  
MOGI GUAÇU-SP MOGI GUAÇU CC:LV.882 /FLS.44 /Nº15522

NOME

GELSON DE JESUS DE ALMEIDA



FILIAÇÃO  
BENILDES JOSE DE ALMEIDA

APARECIDA ALVES MACHADO DE ALMEIDA

DATA NASCIMENTO 07/05/1979 ORGÃO EXPEDIDOR SSP-SP FATOR RH

NATURALIDADE WENCESLAU BRAZ - PR  
OBSERVAÇÃO

4C776E5A

*Gelson de Jesus de Almeida*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

NÃO PLASTIFICAR

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

T. ELEITOR CTPS SÉRIE UF

NIS/PIS/PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH CNS

*Maurício José Lemos Freire*  
Delegado Divisão de Polícia IIRGD-PC-SP  
ASSINATURA DO DIRETOR

POLEGAR DIRETO



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



79324/8

05/08/2025

240,54

Mês de ref. Data emissão Nº da conta (NF)  
07/2025 15/07/2025 1.116.980

**GELSON DE JESUS DE ALMEIDA**

MARGARIDA DE SOUZA DIAS ASSI, 190 - JARDIM IMPERIAL - Mogi Guaçu - SP  
CEP: 13.847-537 - CASA 2  
CNPJ/CPF: 29024860814

Descrição	Qtde	Tarifa fornec	Valor fornec	Base calc. imposto	Aliq imposto	Valor ICMS	Valor total (fornec + imp)
Consumo TUSD (kWh)	244	0,44580	108,77	137,67	18,00%	24,78	133,55
Consumo TE (kWh)	244	0,25037	61,10	77,34	18,00%	13,92	75,02
Adic Bandeira Vermelha	244	0,04463	10,89	13,78	18,00%	2,48	13,37
COSIP (Municipal)			11,75	0,00			11,75
PIS				187,61	0,65%		1,22
COFINS				187,61	3%		5,63

**Total da fatura: R\$ 240,54**

Reservado ao fisco: 78E6 B2F5 DFE7 4C49 36EB 78BD 7925 83A4

**Informações contratuais**

Classe:	1-Residencial
Subclasse:	Residencial
Estrutura tarifária:	B1 Convencional
Tipo de ligação:	Bifásico
Número do medidor:	20176
Local de entrega:	1
Tensão nominal:	220/127
Limite de tensão:	202/117 a 231/133

**Consumos**

Descrição	Leit. Anterior	Leit. Atual	Total
Consumo:	18 085	18 329	244
Constante mult:		1,0	

**Histórico de consumos (kWh)**

07/2025	244
06/2025	275
05/2025	299
04/2025	338
03/2025	410
02/2025	418
01/2025	391
12/2024	367
11/2024	414
10/2024	408
09/2024	341
08/2024	340
07/2024	334

Leitura atual: 15/07/2025 - Dias de consumo: 33  
Leitura anterior: 12/06/2025  
Próxima leitura: 13/08/2025

**Indicadores de qualidade do fornecimento**

Mês de referência: 06/2025 - Valor do EUSD: R\$ 62,52

	Mensal	Trimestral	Anual	Real
DIC	0,00	0,00	0,00	0,00
FIC	0,00	0,00	0,00	0,00
DMIC	0,00	0,00	0,00	0,00
DICRI	0,00	0,00	0,00	0,00

**Composição do fornecimento (R\$)**

Energia:	37,65	Encargos:	48,50
Distribuição:	61,93	Tributos:	48,03
Transmissão:	23,14	Perdas:	11,75

**Contas em débito (Pendentes)**

Competência:	Vencimento
06/2025	07/07/2025
05/2025	05/06/2025

**Mensagem**

Para o mês de Julho definida a bandeira VERMELHA.  
Escolha receber sua conta por e-mail

## **Contrato Particular De Compra e Venda De Direitos Possessórios.**

Que entre si formem de um lado, Pedro Batista Ribeiro, brasileiro, casado, portador do CI RG n: 3.507.489-9 / PR, e CPF n: 410.142.519-15. Residente e Domiciliado a Av: Piauí, n:98 - MD2. E do outro lado Gelson de Jesus de Almeida, Casado, portador do RG n:43.444.784-4 SSP / SP , e CPF n: 290.248.608-14. Residente e Domiciliado na Rua: Margarida de Sousa Dias Assi. N: 190 Jardim Imperial. Mogi Guaçu - SP, denominado comprador, tem entre si, justos e acertados as cláusulas e condições seguintes:

**Cláusula Primeira:** O vendedor dos direitos Possessórios do lote de terreno n:26 ( vinte e seis), da Quadra n: 99 ( noventa e nove), situada a Rua: Avenida Piaui, Bairro: Coroados, Cidade de Guaratuba/PR, medindo 15,00m x 30,00m, totalizando 450 metros quadrados com benfeitorias. E por este instrumento transfere nesta data sua parte distinta do terreno, seguindo as seguintes medidas 15,00m x 15,00m (Fundos)

**Cláusula Segunda:** Neste ato, a parte do terreno vendido pelo preço concordado e acertados de R\$ 80,000 ( Oitenta Mil Reais). Pago em Moedas Recorrente.

**Cláusula terceira:** O vendedor se obriga a se comprometer por si e seus herdeiros, a assinar em favor do comprador qualquer documentação relativa a este contrato, que se refere a venda do imóvel.

**Cláusula Quarta:** Todos os impostos e taxas que venham a ser lançados na parte do imóvel vendido, serão pagos pelo comprador, embora lançados em nome do vendedor ou de terceiros.

**Cláusula Quinta:** O comprador toma posse da sua parte da propriedade a partir desta data, satisfeito com as condições do mesmo, e o vendedor está de acordo, nada tendo a reclamar ou exigir em qualquer tempo.

  
Pedro  
Maria

**Cláusula Sexta:** O vendedor declara que a referida posse se dá de forma mansa e pacífica.

**Cláusula sétima:** Fica eleito o Foro da Comarca de Guaratuba/PR, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento.

**Cláusula Oitava:** Assina também a rago, a Sr. Maria Aparecida de Almeida, Brasileira, casada, portadora do CI RG: 6.643.737-0, e CPF: 020.375.089-64, Residente e Domiciliado na Rua: Av: Piauí, n:121 Bairro: Coroados Guaratuba/PR

Assim, por estarem justos e acordados, assinam o presente em duas vias de igual teor e forma.

Guaratuba, 29 de Outubro de 2024.

*Pedro Batista Ribeiro*

**Pedro Batista Ribeiro**

**CPF: 410.142.519-15**

**(Vendedor)**

*Gelson de Jesus de Almeida*

**Gelson de Jesus de Almeida**

**CPF: 290.248.608-14**

**(Comprador)**

*Maria Ap Almeida*

**Maria Aparecida De Almeida**

**CPF: 020.375.089-64**

**(Testemunha)**



## Declaração de Pagamento

Eu Gelson de Jesus Almeida declaro ter pago a Pedro Batista Ribeiro, o valor de R\$ 13,000.00 ( Treze mil reais em espécie) e um veículo da marca Volkswagen, modelo gol do ano de 1990, Placa GMQ-8070, no valor de R\$ 10,000.00 ( Dez mil reais). O saldo restante será pago em 17 parcelas de R\$ 1,000.00 ( um mil reais) com vencimento a partir do dia 10/11/2024.

  
Gelson de Jesus Almeida  
CPF: 290.248.608-14

TABELA

  
Pedro Batista Ribeiro  
CPF: 410.142.519-15

TABELA



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE DIREITOS POSSESSORIOS.

Que entre si formem de um lado, OCALINA MACHADO E SILVA, Brasileira, Viúva, portadora da CI RG nº 5.102.328-5/PR, e CPF nº 653.096.099-06, residente e domiciliada à Rua João Luiz Foerster, nº 54, Alto Boqueirão, Curitiba/PR, denominada vendedora, e do outro lado PEDRO BATISTA RIBEIRO, Casado, portador do CI RG nº 3.507.489-9/PR, e CPF nº 410.142.519-15, residente e domiciliado à Rua Ivan Romeu Teixeira Junior, nº 01, Pinheirinho, Curitiba/PR, denominado comprador, tem entre si, justos e acertados as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** A vendedora e detentora dos direitos possessórios do lote de terreno nº 26(vinte e seis), da quadra nº 99 (noventa e nove), situada a Rua Piauí, Bairro Coroados, Guaratuba/PR, medindo 12,00m x 30,00m, totalizando 360m<sup>2</sup>, com benfeitoria. E por este instrumento transfere nesta data uma parte dos fundos deste terreno, seguindo as seguintes medidas 12,00m x 15,00m, área esta que não contém benfeitoria, para o comprador a ser especificado.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** neste ato, a parte do terreno vendido pelo preço certo e ajustado de R\$20.00,00 (vinte mil reais), pagos da seguinte forma: entrada de R\$5.000,00 (cinco mil reais), e o restante em 15 parcelas de R\$1.000,00 (hum mil reais), a serem pagas todo o dia 10 de cada mês, iniciando a partir do mês de Fevereiro de 2020.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** A vendedora se obriga e se compromete por si e seus herdeiros a assinar em favor do comprador qualquer documentação relativa a este contrato, que se refere a venda do imóvel.

**CLÁUSULA QUARTA:** todos os impostos e taxas que venham a ser lançados na parte do imóvel vendido, a partir desta data, serão pagos pelo comprador, embora lançados em nome do vendedor ou de terceiros.

**CLÁUSULA QUINTA:** O comprador toma posse de sua parte da propriedade a partir desta data, satisfeito com as condições do mesmo, e o vendedor esta de acordo, nada tendo a reclamar ou a exigir em qualquer tempo.

**CLÁUSULA SEXTA:** O vendedor declara que a referida posse se mantém mansa e pacificamente a mais de 04 (quatro) meses.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** Fica eleito o Foro da Comarca de Guaratuba/PR, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento.

**CLÁUSULA OITAVA:** Assina também a rogo, o Sr. Rafael Evandro da Silva, Brasileiro, Solteiro, portador da CI RG nº 1.995.409-3 SSP/MT, e CPF nº 084.810.349-16, residente e domiciliado à Rua José Noga, nº 124, Alto Boqueirão, Curitiba/PR.

Assim por estarem justos e acordados, assinam o presente em duas vias de igual teor e forma.

Curitiba, 22 de Janeiro de 2020.

SERVICO DISTITAL  
DO BOQUEIRÃO  
CURITIBA - PR

SERVICO DISTITAL  
DO BOQUEIRÃO  
CURITIBA - PR

*Ocalina Machado*

Ocalina Machado e Silva.  
CPF: 653.096.099-06  
(vendedora)

*Pedro Batista Ribeiro*

Pedro Batista Ribeiro  
CPF: 410.142.519-15  
(comprador)

*Rafael Evandro da Silva*  
Rafael Evandro da Silva  
CPF: 084.810.349-16  
(testemunha)

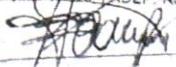
 **SERVICO DISTITAL DO BOQUEIRÃO** | Mônica M. Guimarães de Macedo Dalla Vecchia | TITULAR  
Av. Mal. Floriano Pezoto, 0155 - Boqueirão, Curitiba - PR  
Tel: 41 3123 9999

Selo nº skUsK.sUHfv.IvOoE. Controle: 5sHds.WXpb

Valide esse selo em <http://funarpen.com.br>

Reconheço por SEMELHANÇA as assinaturas de **OCALINA MACHADO E SILVA** e **PEDRO BATISTA RIBEIRO** "0090" Dou fe  
Curitiba, 22 de janeiro de 2020 - 13:45:53h  
Em Test. da Verdade

 Adriana Brito Sallin Rodrigues - Escrevente  
Emolumentos: R\$18,92 (VRC 43,80). Selo Funarpen: R\$0,80.  
Funarpen: R\$20,00. FADep: R\$0,94. ISS: R\$0,67.


## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: CICERA SUZIANA FURTADO DE LARCERDA ALMEIDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 40.736.723-8 SESP/SP	CPF: 217.586.758-70
ENDEREÇO: R MARGARIDA DE SOUZA DIAS ASSIS, Nº190, JD IMPERIAL, MOGI GUAÇU/SP	
TELEFONE: (19) 9 9821-9182 (19) 9 9607-1846	

### DECLARANTE:

NOME: GELSON DE JESUS DE ALMEIDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MICROEMPREENDEDOR	
RG: 34.444.784-4 SESP/SP	CPF: 561.770.119-34
ENDEREÇO: R MARGARIDA DE SOUZA DIAS ASSIS, Nº190, JD IMPERIAL, MOGI GUAÇU/SP	
TELEFONE: (19) 9 9821-9182 (19) 9 9607-1846	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 01 de agosto de 2025

### DECLARANTE

CICERA SUZIANA FURTADO DE LARCERDA  
ALMEIDA

*Cicera Suziana Furtado de Lacerda Almeida*

### DECLARANTE

GELSON DE JESUS DE ALMEIDA

*Gelson de Jesus de Almeida*

x

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: CICERA SUZIANA FURTADO DE LARCERDA ALMEIDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 40.736.723-8 SESP/SP	CPF: 217.586.758-70
ENDEREÇO: R MARGARIDA DE SOUZA DIAS ASSIS, Nº190, JD IMPERIAL, MOGI GUAÇU/SP	
TELEFONE: (19) 9 9821-9182 (19) 9 9607-1846	

### OUTORGANTE:

NOME: GELSON DE JESUS DE ALMEIDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MICROEMPREENDEDOR	
RG: 34.444.784-4 SESP/SP	CPF: 561.770.119-34
ENDEREÇO: R MARGARIDA DE SOUZA DIAS ASSIS, Nº190, JD IMPERIAL, MOGI GUAÇU/SP	
TELEFONE: (19) 9 9821-9182 (19) 9 9607-1846	

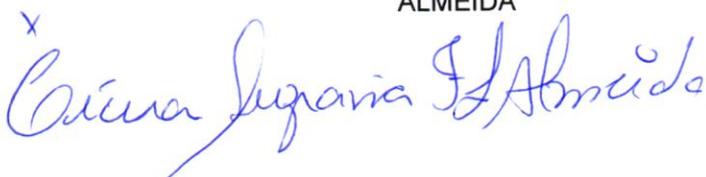
**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 01 de agosto de 2025

### OUTORGANTE

CICERA SUZIANA FURTADO DE LARCERDA  
ALMEIDA

x  


### OUTORGANTE

GELSON DE JESUS DE ALMEIDA

x  
