

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DIRETORIA DE POLÍCIA TÉCNICO-CIENTÍFICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



NÃO-DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS



POLEGAR DIREITO



*Catarina*

ASSINATURA DO TITULAR

*Catarina*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

4.673.178-4

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

10/MAI/1999

NOME

ZOZIMA DE OLIVEIRA

FILIAÇÃO

ANDRE BAPTISTA

DOMINGAS PEREIRA BAPTISTA

NATURALIDADE

ITAJAI SC

DATA DE NASCIMENTO

25/OUT/1954

DOC ORIGEM

C CAS 711 LV B-2 FL 57

CART MENEZES - JOINVILLE SC

CPF

*Acácio Sardá*  
DELEGADO DE POLÍCIA  
II / SSP / SC

FLORIANÓPOLIS SC

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

**038.583.789-50**

Nome

ZOZIMA DE OLIVEIRA

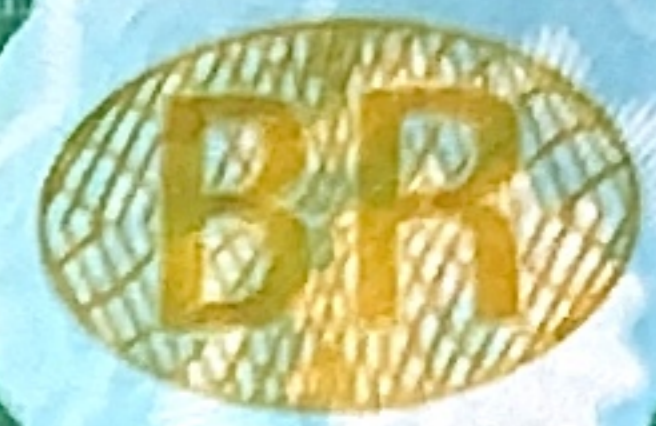
Nascimento

10/10/1954



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTERIO DOS TRANSPORTES  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



## CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1 NOME E SOBRENOME  
GERALDO FRANCISCO LANGA

1ª HABILITAÇÃO  
16/01/1986



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
11/08/1964 DOIS VIZINHOS/PR

4a DATA EMISSÃO  
07/02/2025

4b VALIDADE  
06/02/2030

ACC  
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
37229768 SESP PR

4d CPF  
513.205.849-34

5 Nº REGISTRO  
03348792919

9 CAT. HAB.  
B

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO  
VICENTE LANGA

JULIANA LANGA

*Geraldo Francisco Langa*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		06/02/2030	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL  
FLORIANÓPOLIS, SC



*Ricardo Miranda Aversa*  
RICARDO MIRANDA AVERSA  
PRESIDENTE - DETRAN SC  
ASSINATURA DO EMISSOR

68073337864  
SC206320809

SANTA CATARINA

SENATRAN COMITRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
2972792580

PROIBIDO PLASTIFICAR  
2972792580

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

ZOZENA DE OLIVEIRA MATRÍCULA 2571.9450  
RIBEIRÃO (COROADOS) Nº 120 Nº LADO - Nº FRENTE  
Q 111 LT 02

889.280-000 IGUAÇUATUBA

RD 544-18-025-73110 306N443818-4-1 CAT-RES-COM-IND-UTP-POP

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	T <sub>49</sub> dez	49 <sup>r</sup>	49 <sup>o</sup>	Flúor	Cd <sub>49</sub> Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	50	50	50	28	50	
Nº Amostras Realizadas	50	50	50	28	50	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	Todas as amostras atenderam a legislação.					

Conclusão

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---

DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
TAXA DE LIXO	34,64	

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/RS	TOTAIS
RES Minimo	5	AGUA	AGUA ESGOTO
		52,33	

08/24 09/24 10/24 11/24 12/24 01/25 02/25 03/25 04/25 05/25 06/25  
0 1 1 0 0 11 0 9 3 1 0

DIAS	CONSUMO	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	RECORTE
30	04/07/2025	1307	1307		07/2025
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				4	VENCIMENTO 18/07/2025
MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES					86,97

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 7,24

AUTENTICAÇÃO DO SERVIÇO DE SANEAMENTO COMPROVANTE CLIENTE  
82680000000-0 86970109202-3 50718257194-7 50072025119-7



CTRL:2571.9450.0725.1131 ROTEIRO:115-44-18-025-73110  
ACE21D8CB26EF9FAFBE6A2005253314511E3FC2261DBDCB12EF8E702D9FCE591  
2571.9450 07/2025 1 1 18/07/2025 86,97



MATRÍCULA REFERÊNCIA

VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO  
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO POSSESSÓRIO

**VENDEDOR:** **ARNALDO BAPTISTA**, brasileiro, motorista, solteiro, portador do RG: 2R.370.763 e CPF:838.477.669-53, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Beltrão nº 58, Bairro Cohapar – Guaratuba/PR;

**COMPRADORES:** **GERALDO FRANCISCO LANGA**, brasileiro, divorciado, pintor, portador do RG: 3722976 e CPF: 513.205.049-34; e **ZOZIMA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, costureira, portadora do RG 4.673.178-4 e CPF 838477669-53 ambos residentes e domiciliados na Rua Esteve Junior nº 80, Bairro: Guanabara Joinvile /SC;

**LOCALIZAÇÃO DA POSSE:** Rua Piauí nº 120, Bairro: Coroados, na cidade de Guaratuba, estado do Paraná, quadra: 111 e lote: 02, medindo: 24,00 metros de frente por 50,00 metros de fundos, com uma casa de madeira medindo 63m<sup>2</sup>, o vendedor afirma que tem posse mansa e passiva a mais de quinze anos;

**VALOR:** O valor global ajustado para o presente Contrato é de **R\$ 25.000,00** (vinte e cinco mil reais), os quais deverão ser pagos 10.800,00 à vista e mais 18 (dezoito) parcelas de 800,00, com vencimento no dia 10 (dez) de cada mês.

**GERALDO FRANCISCO LANGA e ZOZIMA DE OLIVEIRA** a partir da assinatura desde contrato tomarão posse do terreno **IMEDIATAMENTE** e dele podendo fazer o que achar direito.

Os contratantes declaram que aceitam esta cessão de direito em todos os termos e condições, obrigando-se a respeitá-la bem como cumpri-la em todas as suas cláusulas, tanto por si como por seus herdeiros e sucessores e de fazer sempre, boa firme e valiosa essa cessão de direitos possessórios.

*Arnaldo Baptista*  
*Geraldo Francisco Langa*  
*Zozima de Oliveira.*

Fica eleito o foro da comarca de Guaratuba/PR, para dirimir quaisquer dévidas sucintas com fundamento no presente, com renuncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem de pleno acordo, lavram, datam e assinam o presente contrato de sessão de direitos possessórios, em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas, obrigando por si e por seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Guaratuba, 13 de setembro de 2013.

**Tabelionato de Notas de Guaratuba**  
Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio\_guilgen@yahoo.c

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:

[G4imkX71] - GERALDO FRANCISCO LANGA.....

Guaratuba, 13 de Setembro de 2013. Selo nº EVG54986

Em Testº da verdade.

FERNANDA DE OLIVEIRA DUARTE  
ESCREVENTE



*Arnaldo Baptista*

**ARNALDO BAPTISTA**

VENDEDOR

*Geraldo F. C. O. Langa*

**GERALDO FRANCISCO LANGA**

COMPRADOR

*Zozima de Oliveira*

**ZOZIMA DE OLIVEIRA**

COMPRADORA

Testemunhas:

**Tabelionato de Notas de Guaratuba**  
Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR  
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio\_guilgen@yahoo.c

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:

[G4imcjd1] - ARNALDO BAPTISTA.....

[G4imkX61] - ZOZIMA DE OLIVEIRA.....

Guaratuba, 13 de Setembro de 2013. Selo nº EVG54984

Em Testº da verdade.

FERNANDA DE OLIVEIRA DUARTE  
ESCREVENTE



Nome:

RG:

Nome:

RG:

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ZOZIMA DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG: 4.673.178-4 SESP/PR	CPF: 038.583.789-50
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº120, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99940-7974	

### DECLARANTE:

NOME: GERALDO FRANCISCO LANGA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 37229768 SESP/PR	CPF: 513.205.849-34
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº120, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99940-7974	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

**DECLARANTE**

ZOZIMA DE OLIVEIRA

x *Zozima de Oliveira*

**DECLARANTE**

GERALDO FRANCISCO LANGA

x *Geraldo F. C. O. Langa*



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ZOZIMA DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PENSIONISTA	
RG: 4.673.178-4 SESP/PR	CPF: 038.583.789-50
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº120, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99940-7974	

OUTORGANTE:

NOME: GERALDO FRANCISCO LANGA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 37229768 SESP/PR	CPF: 513.205.849-34
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº120, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99940-7974	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

**OUTORGANTE**

ZOZIMA DE OLIVEIRA

x *Zozima de Oliveira*

**OUTORGANTE**

GERALDO FRANCISCO LANGA

x *Gerardo F. C. Langa*