



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO****CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN**2 e 1 NOME E SOBRENOME  
**EMERSON BECKER**1ª HABILITAÇÃO  
**08/06/2022**3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
**08/03/1980 CURITIBA/PR**4a DATA EMISSÃO  
**05/03/2025**4b VALIDADE  
**20/01/2035**

ACC

**D**

4c DOC. IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF

**7895338-1 SESP PR**

4d CPF

**034.188.439-13**

5 Nº REGISTRO

**07839267724**

5 CAT. HAB.

**AD**

NACIONALIDADE

**BRASILEIRO(A)**

FILIAÇÃO

**VALDIR BECKER**

7 ASSINATURA DO PORTADOR

|     | 9 | 10 | 11         | 12 |
|-----|---|----|------------|----|
| ACC |   |    |            |    |
| A   |   |    | 20/01/2035 |    |
| A1  |   |    |            |    |
| B   |   |    | 20/01/2035 |    |
| B1  |   |    |            |    |
| C   |   |    | 20/01/2035 |    |
| C1  |   |    |            |    |

|     | 9 | 10 | 11         | 12 |
|-----|---|----|------------|----|
| D   |   |    | 20/01/2035 |    |
| D1  |   |    |            |    |
| BE  |   |    |            |    |
| CE  |   |    |            |    |
| C1E |   |    |            |    |
| DE  |   |    |            |    |
| D1E |   |    |            |    |

12 OBSERVAÇÕES  
**EAR**  
**ADRIANO MARCOS FURTADO**  
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

LOCAL  
**CURITIBA, PR****44338044521**  
**PR926810405****PARANÁ****SENATRAN CONTRAN**

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2954827655

PROIBIDO PLASTIFICAR

2954827655

FUNARPEN



SELO DIGITAL  
46qy4.mhZfK.P5bpn  
cKbcX.pQJtb  
http://funarpen.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

## CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome **EMERSON BECKER \*\*** CPF 034.188.439-13 \*\*

Nome **GENI TEREZINHA DOS ANJOS BECKER \*\*** CPF 060.153.079-94 \*\*

Matrícula  
129957 01 55 2019 2 00049 123 0010023 97

Nome completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

**EMERSON BECKER**, nascido aos 08 de março de 1980, natural de Curitiba-PR, de nacionalidade brasileira, divorciado, técnico em refrigeração, filho de VALDIR BECKER, residente e domiciliado à Avenida Holanda, 594, Nações, em Fazenda Rio Grande-PR \*\*

**GENI TEREZINHA DOS ANJOS**, nascida aos 02 de outubro de 1982, natural de União da Vitória-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, secretária do lar, filha de IVO DOS ANJOS e de LAURA RIBEIRO DOS SANTOS, residente e domiciliada à Avenida Holanda, 594, Nações, em Fazenda Rio Grande-PR \*\*

Data do registro do casamento (por extenso)

Três de agosto de dois mil e dezenove \*\*

|     |     |      |
|-----|-----|------|
| Dia | Mês | Ano  |
| 03  | 08  | 2019 |

Regime de bens do casamento

Separação de Bens Obrigatória, nos termos do artigo 1.641, inciso I do Código Civil Brasileiro \*\*

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

**GENI TEREZINHA DOS ANJOS BECKER \*\***

Averbações/Anotações à acrescentar

Protocolo Geral nº 1.229/2019, de 03/08/2019. Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz Felis Benoni Machado. Emolumentos: R\$33,77 (VRC 175,00), Selo Funarpen: R\$2,34, ISS: R\$1,69, FADEP: R\$1,69 Total= R\$39,49 \*\*

Anotações de cadastro

1º Cônjuge

| Tipo documento | Número      | Data expedição | Órgão expedidor | Data de validade |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|------------------|
| RG             | 7.895.338-1 | 25/09/2000     | SSP/PR          | -----            |

2º Cônjuge

| Tipo documento | Número      | Data expedição | Órgão expedidor | Data de validade |
|----------------|-------------|----------------|-----------------|------------------|
| RG             | 8.786.631-9 | 19/07/1999     | SSP/PR          | -----            |

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Ofício

Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial Registrador

Eliana Cristina Galvão - Interina

Município e Comarca / UF

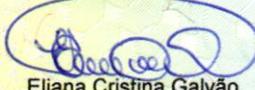
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande - Estado do Paraná

Endereço

Rua Farid Stephens, 205, Pioneiros, Fazenda Rio Grande - PR  
CEP 83833-008 - Fone: (41) 3627-2073 / 3627-6455

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Fazenda Rio Grande-PR, 03 de agosto de 2019.

  
Eliana Cristina Galvão  
Interina



FUNARPEN AA 004583837 P

# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

## IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**VENDEDOR:** ELISANGELA BECKER BRASILEIRA , CARTEIRA DE IDENTIDADE 86701081  
CPF 04366899957  
RESIDENTE NA AV PARANAGUÁ  
291 BAIRRO BREJATUBA , CIDADE DE GUARATUBA P/R

**COMPRADOR:** GENI TEREZINHA DOS ANJOS , BRASILEIRA,  
CARTEIRA DE IDENTIDADE 78953381 CPF:06015307994  
RESIDENTE: AV HOLANDA 594 FAZENDA RIO GRANDE P/R

## DO OBJETO DO CONTRATO

**CLAUSULAS 1 LOCALIZAÇÃO DO IMOVEL:** O PROMITENTE VENDEDOR PROPRIETÁRIA DOS DIREITOS POSSESSORIOS DO LOTE DE RUA CAPANEMA N;22 - BAIRRO COROADOS, CIDADE DE GUARATUBA P/R MEDINDO 6 METROS DE FRENTE E 30 METROS DE FUNDO, SENDO METADE DE SEU LOTE PARTE ESQUERDA, TERRENO DE POSSE MAIS DE 30 ANOS

## DAS OBRIGAÇÕES

**CLAUSULAS 2** O **COMPRADOR** SE OBRIGA A FAZER O PAGAMENTO DOS IMPOSTOS, TAXAS E DESPESAS QUE INCIDAM SOBRE O TERRENO A PARTIR DO MOMENTO EM QUE FOR ASSINADO ESTE INSTRUMENTO, MESMO QUE O LANÇAMENTO SEJA FEITO EM NOME DO VENDEDOR. OU DE TERCEIROS

**CLAUSULAS 3** O **COMPRADOR** SE RESPONSABILIZARÁ PELAS DESPESAS COM TRANSCRIÇÃO DO IMOVEL A SER REALIZADA QUANDO QUITADA DO VALOR ACERTADO NESTE CONTRATO

**CLAUSULAS 4** A **POSSE DO TERRENO** PASSARA A SER DO COMPRADOR QUANDO DA ASSINATURA DESTE INSTRUMENTO ATÉ O MOMENTO DO PAGAMENTO DO VALOR PREVISTO NESTE INSTRUMENTO.

**CLAUSULAS 5** QUANDO DA ASSINATURA DESTE CONTRATO O VENDEDOR DISPONIBILIZARÁ O TERRENO AO COMPRADOR LIVRE DE QUALQUER IMPEDIMENTO QUE IMPEÇA A LIVRE FRUIÇÃO DA POSSE POR ESSE ÚLTIMO.

**CLAUSULAS 6** CASO ALGUMA DAS PARTES DEESCUMpra O DISPOSTO NAS CLAUSULAS ESTABELECIDAS NESTE INSTRUMENTO, RESPONSABILIZAR-SE -Á PELO PAGAMENTO DE MULTA DE 30 % DO VALOR DA VENDA DO TERRENO

## DO PAGAMENTO

**CLÁUSULAS 7** O VALOR GLOBAL DESTES CONTRATO É DE 30 MIL (TRINTA MIL REAIS) SENDO PAGOS A VISTA EM DINHEIRO NO ATO DA ASSINATURA DESTES CONTRATO

**CLÁUSULAS 8** O PRESENTE CONTRATO PASSA A VALER A PARTIR DA ASSINATURA PELAS PARTES, OBRIGANDO-SE A ELE OS HERDEIROS OU SUCESSORES DAS MESMAS.

## DO FORO

**CLÁUSULAS 9** PARA DIRIMIR QUAISQUER CONTROVÉRSIAS ORIUNDAS DO CONTRATO, AS PARTES ELEGEM O FORO DA COMARCA DE GUARATUBA P/R

POR ESTAREM ASSIM JUSTOS E CONTRATADOS, FIRMAM O PRESENTE INSTRUMENTO, EM DUAS VIAS DE IGUAL TEOR JUNTAMENTE COM 2 (DUAS TESTEMUNHAS)

GUARATUBA, 28 DE JULHO DE 2025

ELISANGELA BECKER (VENDEDORA)



Documento assinado digitalmente

ELISANGELA BECKER

Data: 28/07/2025 08:55:17 -0300

Verifique em <https://validar.jbr.gov.br>

GENI TEREZINHA DOS ANJOS (COMPRADORA)

TESTEMUNHA 1

TESTEMUNHA 2





Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome  
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

## Comprovante de cadastro

*Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!*

### Dados da família

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <b>Código familiar</b><br>7480227400   | <b>Data de cadastro</b><br>01/09/2022                           | <b>Última atualização</b><br>21/03/2025   | <b>Limite para atualização</b><br>21/03/2027 |
| <b>Cadastro atualizado</b><br>SIM  | <b>Faixa de renda familiar total</b><br>Até meio salário mínimo | <b>Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)</b><br>Entre R\$ 105,01 até R\$ 210,00 |  |
| <b>Município de cadastramento</b><br>CURITIBA/PR                                   |   |   |  |
| <b>Endereço</b><br>SAO MIGUEL - RUA PROFESSORA GENARINO MATANO 220 - CEP: 81452358 |   |   |  |

### Integrantes da família

| Nome                             | Data de nascimento | NIS, PIS ou PASEP | Estado cadastral | Parentesco com o RF                           |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|---|
| GENI TEREZINHA DOS ANJOS         | 02/10/1982         | 12735351523       | Cadastrado       | Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF |
| EMERSON BECKER                   | 08/03/1980         | 12739053519       | Cadastrado       | Cônjuge ou companheiro(a)                     |
| MIRELLA VITORIA DOS ANJOS BECKER | 26/02/2022         | 21382290820       | Cadastrado       | Filho(a)                                      |

### Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança  
**fXD6.57xb.HHZA.LTTT**

Consulta realizada em **21/03/2025** às **10:41:57**



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOME: GENI TEREZINHA DOS ANJOS                         |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA                              |                     |
| ESTADO CIVIL: CASADA                                   |                     |
| PROFISSÃO: DO LAR                                      |                     |
| RG: 8.786.631-9 SESP/PR                                | CPF: 060.153.079-94 |
| ENDEREÇO: RUA CAPANEMA, Nº22, COROADOS EM GUARATUBA/PR |                     |
| TELEFONE: (41) 9 9597-8639                             |                     |

### DECLARANTE:

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOME: EMERSON BECKER                                   |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO                              |                     |
| ESTADO CIVIL: CASADO                                   |                     |
| PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS                             |                     |
| RG: 7.895.338-1 SESP/PR                                | CPF: 034.188.439-13 |
| ENDEREÇO: RUA CAPANEMA, Nº22, COROADOS EM GUARATUBA/PR |                     |
| TELEFONE: (41) 9 9597-8639                             |                     |

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 28 de julho de 2025

### DECLARANTE

GENI TEREZINHA DOS ANJOS

x Geni Terezinha dos Anjos

### DECLARANTE

EMERSON BECKER

+ Emerson Becker

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOME: GENI TEREZINHA DOS ANJOS                         |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA                              |                     |
| ESTADO CIVIL: CASADA                                   |                     |
| PROFISSÃO: DO LAR                                      |                     |
| RG: 8.786.631-9 SESP/PR                                | CPF: 060.153.079-94 |
| ENDEREÇO: RUA CAPANEMA, Nº22, COROADOS EM GUARATUBA/PR |                     |
| TELEFONE: (41) 9 9597-8639                             |                     |

### OUTORGANTE:

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOME: EMERSON BECKER                                   |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO                              |                     |
| ESTADO CIVIL: CASADO                                   |                     |
| PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS                             |                     |
| RG: 7.895.338-1 SESP/PR                                | CPF: 034.188.439-13 |
| ENDEREÇO: RUA CAPANEMA, Nº22, COROADOS EM GUARATUBA/PR |                     |
| TELEFONE: (41) 9 9597-8639                             |                     |

**OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 28 de julho de 2025

### OUTORGANTE

GENI TEREZINHA DOS ANJOS

+ *Geni Terezinha dos Anjos*

### OUTORGANTE

EMERSON BECKER

+ *Emerson Becker*