

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2 e 1 NOME E SOBRENOME

PAULINA BATISTA WALTER LUCIO

1ª HABILITAÇÃO

21/05/2008

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

31/12/1974 CURITIBA/PR

4a DATA EMISSÃO

13/01/2023

4b VALIDADE

13/01/2033

ACC

D

4c DOC IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

6817338-8 SESP PR

4d CPF

035.768.359-54

5 Nº REGISTRO

04365784756

3 CAT. HAB

B

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

OSVALDO BATISTA WALTER

TEREZINHA KALESKI WALTER



*Paulina Batista Walter Lucio*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

| 9   | 10 | 11         | 12 | 9   | 10 | 11 | 12 |
|-----|----|------------|----|-----|----|----|----|
| ACC |    |            |    | D   |    |    |    |
| A   |    |            |    | D1  |    |    |    |
| A1  |    |            |    | BE  |    |    |    |
| B   |    | 13/01/2033 |    | CE  |    |    |    |
| B1  |    |            |    | C1E |    |    |    |
| C   |    |            |    | DE  |    |    |    |
| C1  |    |            |    | D1E |    |    |    |

12 OBSERVAÇÕES

A

*Adriano Marcos Furutado*  
 DIRETOR PRE-SIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

LOCAL

CURITIBA, PR

48569024109

PR922645482

PARANÁ

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2522700602

PROIBIDO PLASTIFICAR

2522700602



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES**  
**SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO**



**CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN**

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
 OTAVIO LUCIO

1ª HABILITAÇÃO  
 11/03/2008

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
 02/08/1967 BARBOSA FERRAZ/PR



4a DATA EMISSÃO  
 08/02/2024

4b VALIDADE  
 07/02/2028

ACC  
 [ ]

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
 4540935-0 SESP PR

4d CPF  
 648.013.499-00

5 Nº REGISTRO  
 04313209452

9 CAT. HAB  
 B

NACIONALIDADE  
 BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
 LUIZ FERREIRA LUCIO  
 ANA MARIA DE JESUS

*Otavio Lucio*  
 7 ASSINATURA DO PORTADOR

| 9   | 10 | 11         | 12 |
|-----|----|------------|----|
| ACC |    |            |    |
| A   |    |            |    |
| A1  |    |            |    |
| B   |    | 07/02/2028 |    |
| B1  |    |            |    |
| C   |    |            |    |
| C1  |    |            |    |

| 9   | 10 | 11 | 12 |
|-----|----|----|----|
| D   |    |    |    |
| D1  |    |    |    |
| BE  |    |    |    |
| CE  |    |    |    |
| C1E |    |    |    |
| DE  |    |    |    |
| D1E |    |    |    |

12 OBSERVAÇÕES  
 A

*Adriano Marcos Furtado*  
 ADRIANO MARCOS FURTADO  
 DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

LOCAL  
 CURITIBA, PR

44400808308  
 PR925128342

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2748778845

PROIBIDO PLASTIFICAR

2748778845

**PARANÁ**

**SENATRAN CONTRAN**

# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO IMÓVEL

## IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**VENDEDOR: ADELIA SANTANA DE OLIVEIRA**, Brasileira, casada, C.P.F. nº 500.262.839-72, residente e domiciliado na Rua Cornélio Procópio, nº SN, Bairro Coroados, Cidade de Guaratuba/PR.

**COMPRADORES: OTAVIO LUCIO**, Brasileiro, casado, CPF: 648.013.499-00, **PAULINA BATISTA WALTER LUCIO**, Brasileira, casada, CPF: 035.768.359-54, residentes e domiciliados na Travessa Eliseu Santana, nº 34, Sobrado, Bairro Tatuquara, Cidade de Curitiba /PR.

*As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno à Vista, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.*

## DO OBJETO DO CONTRATO

**CLÁUSULA 1** - O **VENDEDOR**, na qualidade de legítimo proprietário do imóvel situado à Rua Formosa do Oeste, nº 126, Bairro Coroados, Cidade de Guaratuba/PR, QUADRA 27, LOTE 128, perfazendo 12 metros de frente e 30 metros de fundos, sendo 360m<sup>2</sup> total, com posse mansa e pacificada de mais de 6 anos.

## DAS OBRIGAÇÕES.

**Cláusula 2ª.** O **COMPRADOR** se obrigará ao pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este instrumento, mesmo que o lançamento seja feito em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros<sup>2</sup>.

**Cláusula 3ª.** O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel<sup>3</sup>, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste contrato.

**Cláusula 4ª.** A posse do terreno passará ao **COMPRADOR** quando da assinatura deste instrumento até o momento do pagamento do valor previsto neste instrumento.

**Cláusula 5ª.** Quando da assinatura deste contrato, o **VENDEDOR** disponibilizará o terreno ao **COMPRADOR** livre de qualquer impedimento que impeça a livre fruição da posse por este último.

## DA MULTA

**Cláusula 6ª.** Caso alguma das partes descumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 30% do valor da venda do terreno<sup>4</sup>.

## DO PAGAMENTO

**Cláusula 7ª. Valor:** O valor total ajustado para o presente contrato é de R\$ 45.000,00 (Quarenta e Cinco mil reais), sendo pago a parcelado com 1 entrada de 10.000,00 ( dez mil reais ) em dinheiro e 35x de 1.000,00 ( mil reais ) com vencimento todo dia 15 de cada mês a partir de agosto de 2025.



## CONDIÇÕES GERAIS

**Cláusula 8ª.** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

**Cláusula 9ª.** Segue anexo a este instrumento certidão negativa de débito tributário sobre o terreno, certidão negativa dos cartórios de distribuição e dos cartórios de protesto.

### DO FORO

**Cláusula 10ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Guaratuba PR;

**Cláusula 11ª.** Com este contrato te da os poderes de transferência de água e luz em meu nome, Copel e Sanepar.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Guaratuba, 14 de *Julio* de 2025.

*Adelia Santana Oliveira*  
(VENDEDOR: ADELIA SANTANA DE OLIVEIRA)

*Otávio Lucio*  
(COMPRADOR: OTAVIO LUCIO)

*Paulina Batista Walter Lucio*  
(COMPRADOR: PAULINA BATISTA WALTER LUCIO)





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ**  
**REGISTRO CIVIL DO DISTRITO JUDICIÁRIO DE TATUQUARA**  
BR 116 - KM 111 CEASA - CIC Fone 348-1950

Sinval Zaidane Lobato Machado  
OFICIAL

Regina Coeli Machado  
JURAMENTADA

Livro n.º B - 40

Folha 70

Termo 8505

**Certidão de Casamento**

Certifico que no livro, termo e folha citados, de assentos de casamentos da Serventia a meu cargo, consta que, perante o Juiz competente e as testemunhas legais, foi celebrada, sob regime de **Separação Legal de Bens** no dia **30 de maio de 2009** a cerimônia de casamento de

**OTAVIO LUCIO**  
**PAULINA BATISTA WALTER**

Ele adota o nome de

**OTAVIO LUCIO**

Ela adota o nome de

**PAULINA BATISTA WALTER LUCIO**

Ele, nascido em **Barbosa Ferraz - PR**  
no dia **02 de agosto de 1967**  
filho de **Luiz Ferreira Lucio**  
e de **Ana Maria de Jesus**  
O contraente é **divorciado**

Ela, nascida em **Curitiba - PR**  
no dia **31 de dezembro de 1974**  
filha de **Oswaldo Batista Walter**  
e de **Terezinha Kaleski Walter**  
A contraente é **solteira**

Observações: (Emolumentos isentos Lei Federal 9534/97)

Documento protocolado sob nº 1111 e registrado no Livro de Protocolo Geral.

**EM BRANCO**



O referido é verdade e dou fé.  
Curitiba, 30 de maio de 2009

\_\_\_\_\_  
Oficial

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOME: PAULINA BATISTA WALTER LUCIO                      |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA                               |                     |
| ESTADO CIVIL: CASADA                                    |                     |
| PROFISSÃO: CABELEREIRA                                  |                     |
| RG: 6.817.338-8 SESP/PR                                 | CPF: 648.013.499-00 |
| ENDEREÇO: TRAVESSA ELISEU SANTANA, Nº34, EM CURITIBA/PR |                     |
| TELEFONE: (41) 9 9195-3502                              |                     |

### DECLARANTE:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOME: OTAVIO LUCIO                                      |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO                               |                     |
| ESTADO CIVIL: CASADO                                    |                     |
| PROFISSÃO: AÇOUGUEIRO                                   |                     |
| RG: 4.540.935-0 SESP/PR                                 | CPF: 648.013.499-00 |
| ENDEREÇO: TRAVESSA ELISEU SANTANA, Nº34, EM CURITIBA/PR |                     |
| TELEFONE: (41) 9 9195-3502                              |                     |

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 25 de julho de 2025

### DECLARANTE

PAULINA BATISTA WALTER LUCIO

+ 

### DECLARANTE

OTAVIO LUCIO

+ 

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOME: PAULINA BATISTA WALTER LUCIO                      |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA                               |                     |
| ESTADO CIVIL: CASADA                                    |                     |
| PROFISSÃO: CABELEREIRA                                  |                     |
| RG: 6.817.338-8 SESP/PR                                 | CPF: 648.013.499-00 |
| ENDEREÇO: TRAVESSA ELISEU SANTANA, Nº34, EM CURITIBA/PR |                     |
| TELEFONE: (41) 9 9195-3502                              |                     |

### OUTORGANTE:

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOME: OTAVIO LUCIO                                      |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO                               |                     |
| ESTADO CIVIL: CASADO                                    |                     |
| PROFISSÃO: AÇOUGUEIRO                                   |                     |
| RG: 4.540.935-0 SESP/PR                                 | CPF: 648.013.499-00 |
| ENDEREÇO: TRAVESSA ELISEU SANTANA, Nº34, EM CURITIBA/PR |                     |
| TELEFONE: (41) 9 9195-3502                              |                     |

**OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 25 de julho de 2025

### OUTORGANTE

PAULINA BATISTA WALTER LUCIO

+ 

### OUTORGANTE

OTAVIO LUCIO

+ 