

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



PROIBIDO PLASTIFICAR

Joanilda Ivonja Leite

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS GREG & SOHN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 2.056.240

DATA DE EXPEDIÇÃO

09/DEZ/2016

NOME IVANILDA HAGER LEITE

FILIAÇÃO TERCILIO HAGER
SOLDINA HAGER

NATURALIDADE

BENEDITO NOVO SC

DATA DE NASCIMENTO
24/04/1969

DOC. ORIGEM

CERT. CAS. 478 LV B-1 FL 258
CART. MARINELO-GARUVA - SC

CPF 625.669.629-87

PAULO HENRIQUE DOS SANTOS

Perito Criminal

JOINVILLE - SC

Diretor do Instituto de Identificação - IGP/SC

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

THOMAS GREG & SOHN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



SC

NOME

MARIO CELSO CHAGAS ABREU



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSORA/UF

105435690

SESP

PR

CPF

071.174.969-83

DATA NASCIMENTO

15/02/1990

FILIAÇÃO

ANTONIO DO ESPIRITO

SANTO ABREU

TEREZINHA PEREIRA DAS

CHAGAS ABREU

PERMISSÃO



ACC



CAT.HAB.

AB

Nº REGISTRO

06220550760

VALIDADE

11/02/2025

1ª HABILITAÇÃO

30/10/2014

OBSERVAÇÕES

A

Mario Celso Chagas Abreu

ASSINATURA DO PORTADOR



LOCAL

JOINVILLE, SC

DATA DE EMISSÃO

21/02/2020

Sandra Mara Pereira

Sandra Mara Pereira
Diretora Estadual de Trânsito

96100181161
SC153457198

ASSINATURA DO EMISSOR

SANTA CATARINA

DENATRAN

CONTRAN

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

2007117119



PROIBIDO PLASTIFICAR

2007117119

DFACALAP AMBA CES GO MA MT MS MG PR PI PA PL PE PE RR RR SC SE SP

CREDIOK

Parcela/Plano	14/15	Vencimento	10/12/2024
Agência / Código do Beneficiário	0084-0 / 2595915		
Espécie	REAL	Quantidade	
(=) Valor do Documento	290,07		
(-) Desconto / Abatimento			
(+) Mora / Multa			
(=) Valor Cobrado			
Nosso Número	000001503184-5		
Pagador	MARIO CELSO CHAGAS ABREU		
CPF/CNPJ:	07117496983		
Recibo do Pagador	Autenticação mecânica no verso		

Santander | 033-7 |

03399.25950 91500.000152 03184.501017 7 99260000029007

Local de Pagamento				PAGAR PREFERENCIALMENTE EM AGÊNCIA DO SANTANDER.				Vencimento			
Beneficiário				CREDIOK SERVICOS FINANCEIROS LTDA - 06.865.905/0001.00				Agência / Código Beneficiário			
RUA JOAO NEGRAO , 162								0084-0 / 2595915			
Data Documento	09/10/2023	No. Contrato	07862105	Espécie Documento		Acerte	N	Data Processamento	09/10/2023	Nosso Número	000001503184-5
Uso Banco		Carteira	COB. RCR	Espécie Moeda	REAL	Quantidade		Valor Documento	290,07	(-) Desconto Abatimento	
Instruções de responsabilidade do beneficiário											
Após Vencimento cobrar por dia de atraso, mora de R\$ 1,35											
Após Vencimento cobrar multa de R\$ 5,80											
Pagável em qualquer agência bancária até 08/02/2025											
Após 08/02/2025, favor dirigir-se até a loja mais próxima ou ligue WhatsApp (041) 3112-8710											
Financiamento da compra efetuado na MULTILLOJA GUARATUBA											
Código do Cliente 07117496983											
Parcela n°:14/15											
Pagador											
MARIO CELSO CHAGAS ABREU - CPF/CNPJ: 07117496983											
RUA UMUARAMA,COROADOS											
CEP: 83280000 - GUARATUBA - PR											
Ficha de Compensação											
(+) Outros Acréscimos											
(=) Valor Cobrado											



Autenticação Mecânica

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E TRASFERÊNCIA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS:

Pelo presente Instrumento Particular de Compra e Venda e Transferência de Direitos Possessórios: TATIANE APARECIDA MACHADO, portadora do RG. 13.546.607-0 e do CPF n* 108.098.509-31, de ora em diante chamada VENDEDORA. E de outro lado MARIO CELSO CHAGAS ABREU, RG.10.543.569-0 – SSP-PR e do CPF. 071.174.969-83, adiante chamado COMPRADOR, tem justo e contratado entre si a COMPRA E VENDA do imóvel descrito abaixo.

Uma CASA DE MADEIRA, medindo aproximadamente 20:00 m2 (VINTE METROS QUADRADOS), construída sobre o Lote 16 , Quadra 84, do Loteamento Pq. Coroados, em Guaratuba, PR., lote este medindo 12:00 (doze metros) de frente para a Av. Umuarama, por 30:00 m2 de fundos, perfazendo um total de 360:00 m2. (TRESENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS), Sobre o qual estou transferindo os meus DIREITOS POSSESSORIOS de mais de (5) cinco anos.

O valor desta transação comercial é de 4.000,00 (quatro mil reais) a serem pagos da seguinte forma; Uma Moto 125 cc. No valor de R\$ 3.000,00 e mais R\$ 1.000,00 (Um mil reais) em duas parcela de R\$ 500,00 (Quinhentos reais) a serem vencida após trinta dias sucessivamente , transformando-se em Arrás Penitênciais .

O presente Contrato Particular de Compra e Venda é efetuado e convencionado e caráter irrevogável e irretratável, obrigando-se as partes e seus sucessores a quitação total e definitiva.

E por estarem justo e contratados, assinam em duas vias de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de duas testemunhas

GUATUBA, 16 DE AGÔSTO DE 2019



Mario Celso Chagas Abreu *Tatiane Aparecida Machado*



COMPRADOR:

VENDEDOR:

98,92,65 60

91-34,63,81

Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio@guigen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[8w1pr810]-MARIO CELSO CHAGAS ABREU.....

[8w1prFz0]-TATIANE APARECIDA MACHADO.....

Selo: EUqPD . deECz . HWwyp . XVTHD . kkwis

Guaratuba, 08 de Maio de 2020



**TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE**

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO DE
DIREITOS SUCESSÓRIOS:
Pelo presente instrumento Partes de Compra e Venda e Transferência
de Direitos Sucessórios: TATIANE APARECIDA MACHADO, portadora do RG.
13.546.607 e do CPF nº 108.092.503-31, de uma parte, e MARIO CELSO CHAGAS ABREU, portador do RG.
229 PR e do CPF nº 108.092.503-31, de outra parte, celebraram o presente contrato de compra e venda e transferência de direitos sucessórios, em justo e
contrato
Uma casa de madeira, medindo aproximadamente 20,00 m2 (VINTE
METROS QUADRADOS) com terreno adjacente de 84 metros de comprimento
Pd. Coronel. Situada em Rua de Aprox. 100 (dois metros) de
frente para a Rua de Aprox. 300 (três metros) de frente para o total de
360,00 m2 (trezentos e sessenta metros QUADRADOS) e área de terreno
transferindo os mesmos DIREITOS SUCESSÓRIOS de qual de (2) cinco anos

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: IVANILDA HAGER LEITE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 2.056.240 SESP/SC	CPF: 625.669.629-87
ENDEREÇO: RUA UMUARAMA, S/N, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (47) 9 9741-6235	

DECLARANTE:

NOME: MARIO CELSO CHAGAS ABREU	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: SERVENTE DE PEDREIRO	
RG: 10.543.569-0 SESP/PR	CPF: 071.174.969-83
ENDEREÇO: RUA UMUARAMA, S/N, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (47) 9 9741-6235	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 24 de julho de 2025

DECLARANTE

IVANILDA HAGER LEITE

DECLARANTE

MARIO CELSO CHAGAS ABREU

+ Ivanilda Hager Leite + Mario Celso Chagas Abreu

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: IVANILDA HAGER LEITE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 2.056.240 SESP/SC	CPF: 625.669.629-87
ENDEREÇO: RUA UMUARAMA, S/N, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (47) 9 9741-6235	

OUTORGANTE:

NOME: MARIO CELSO CHAGAS ABREU	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: SERVENTE DE PEDREIRO	
RG: 10.543.569-0 SESP/PR	CPF: 071.174.969-83
ENDEREÇO: RUA UMUARAMA, S/N, COROADOS EM GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (47) 9 9741-6235	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 24 de julho de 2025

OUTORGANTE
IVANILDA HAGER LEITE

OUTORGANTE
MARIO CELSO CHAGAS ABREU

x Ivanilda Hager Leite

x Mario Celso Chagas Abreu