

FUNARPEN



SELO DIGITAL
F550b.u0qvI.V7bzN
trzsk.azHNT
<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome LEANDRO DOS SANTOS SILVA **	CPF 036.738.509-03 **
Nome ADRIANA APARECIDA LEITE DOS SANTOS **	CPF 787.379.589-68 **

Matrícula

084178 01 55 2022 2 00023 143 0004457 17

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

LEANDRO DOS SANTOS SILVA, nascido aos 22 de abril de 1982, natural de Alto Piquiri-PR, de nacionalidade brasileiro, solteiro, auxiliar portuário, filho de SIDNEY FERNANDES DA SILVA e de BENEDITA ANA DOS SANTOS, residente e domiciliado na Rua João Carlos Marques, 1376, casa 2, Cohapar, em GUARATUBA-PR, CEP: 83.280-000 **

ADRIANA APARECIDA LEITE, nascida aos 12 de maio de 1976, natural de Laranjeiras do Sul-PR, de nacionalidade brasileira, divorciada, enfermeira, filha de JOSÉ MARIA ALVES LEITE e de ROSA LEMES LEITE, residente e domiciliada na Rua João Carlos Marques, 1376, casa 2, Cohapar, em GUARATUBA-PR, CEP: 83.280-000 **

Data do registro do casamento (por extenso) Treze de janeiro de dois mil e vinte e dois **	Dia 13	Mês 01	Ano 2022
---	-----------	-----------	-------------

Regime de bens do casamento
Separação de Bens Obrigatória do Código Civil Brasileiro **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)
ADRIANA APARECIDA LEITE DOS SANTOS **

Averbações/Anotações à acrescentar
Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz José Carlos de Carvalho. Emolumentos: R\$43,05(VRC 175,00) Selo: R\$2,98, Verbo ad verbo: Não incide, Anotação: Não incide (, Buscas: Não incide(, FUNDEP: R\$2,15, ISSQN: R\$1,29. Total: R\$49,47. **

Anotações de cadastro

1º Cônjuge		Grupo Sanguíneo	
CEP residencial	83.280-000		---
2º Cônjuge		Grupo Sanguíneo	
CEP residencial	83.280-000		---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Oficial
Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais

Oficial Registrador
Suely Jarnicki de Carvalho

Município e Comarca / UF
Município e Comarca de Guaratuba - Estado do Paraná

Endereço
**Av. Sete de Setembro, 219 - Cx. Postal 96
CEP: 83.280-000 - Fone: (41)3472-9267**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

GUARATUBA-PR, 13 de janeiro de 2022.

Bel. Jonas Maciel da Silva
Escrivente Juramentado

79 429 007/0001-83

GUARATUBA - CARTÓRIO REG. CIVIL
TÍTULOS E DOCUMENTOS P. JURÍDICA
SUELY JARNICKI DE CARVALHO

AV. SETE DE SETEMBRO, 219
CENTRO - CEP 83280-000

GUARATUBA - PARANÁ



DETALHAMENTO DA MATRICULA	
MATRICULA	
PADRAO	
DETALHAMENTO	
	CODIGO NACIONAL DA SERVENTIA (IDENTIFICACAO UNICA DO CARTORIO)
	CODIGO DO ACERVO. SENDO: 01 - ACERVO PROPRIO OUTROS - ACERVOS INCORPORADOS
	TIPO DE SERVICO PRESTADO. SENDO: 51. SERVICO DE NOTAS 52. SERVICO DE PROTESTO DE TITULOS 53. SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS 54. SERVICO DE REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTO CIVIL DE PESSOA JURIDICA 55. SERVICO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS 56. SERVICO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARITIMOS 57. REGISTRO DE DISTRIBUICAO
	ANO DO REGISTRO
	TIPO DO LIVRO. SENDO: 1. LIVRO A (NASCIMENTO) 2. LIVRO B (CASAMENTO) 3. LIVRO B (REGISTRO DE CASAMENTO RELIGIOSO PARA FINS CIVIS) 4. LIVRO C (OBITO) 5. LIVRO CAUXILIAR (REGISTRO DE NATIMORTOS) 6. LIVRO D (REGISTRO DE PROCLAMAS) 7. LIVRO E (DEMAIS ATOS RELATIVOS AO REGISTRO CIVIL)
	NUMERO DO LIVRO
	NUMERO DA FOLHA
	NUMERO DO TERMO
	DIGITO VERIFICADOR

CONTRATO DE COMPRA **E VENDA DE TERRENO POSSESÓRIO**

VENDEDORA: DEBORA DOS SANTOS LIMA, brasileira, casada, do lar, portadora do RG: 10637531-3/SESP/PR e CPF: 059.525.979-04, residente e domiciliado na Rua José Coradin, nº 597, no bairro Jardim Monza, na cidade de Curitiba/PR;

COMPRADOR: LEANDRO DOS SANTOS SILVA, brasileiro, união estável, auxiliar logística, portador do RG: 8.248.922-3/SESP/PR e CPF: 036.738.509-03, residente e domiciliado na Rua João Carlos Marques, nº 1376, casa 02, na cidade de Guaratuba/PR.

LOCALIZAÇÃO DA POSSE: O vendedor afirma que o terreno é mantido com posse mansa e pacífica a mais de 7 anos localizado na Rua Bahia, no bairro Coroados, na cidade de Guaratuba/PR, lote nº 20 da quadra nº 25, medindo 07,60 metros de frente por 30,00 metros de fundos, sem benfeitorias.

VALOR: O valor global ajustado para o presente Contrato é de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), os quais serão pagos da seguinte forma:

- **R\$ 500,00 (quinhentos reais) de entrada.**
- **1 automóvel Renavam: 0071.493815-7, Chassi: 8AGSE35NXWR625694, Placa: AIJ-9879, Marca/Modelo: IMP/GM CORSA GL W, Município: COLOMBO / PR, Ano de fabricação/modelo: 1998/1999, Combustível: GASOLINA, Cor: VERMELHA**
- **24 parcelas de R\$ 500,00 (quinhentos reais) que serão pagas todo dia 10 de cada mês.**

LEANDRO DOS SANTOS SILVA a partir da assinatura desde contrato tomará posse do terreno IMEDIATAMENTE e dele podendo fazer o que acharem direito.

Os contratantes declaram que aceitam esta cessão de direito em todos os termos e condições, obrigando-se a respeitá-la bem como cumpri-la em todas as suas cláusulas, tanto por si como por seus herdeiros e sucessores e de fazer sempre, boa firme e valiosa essa cessão de direitos possessórios.

Fica eleito o foro da comarca de Guaratuba/PR, para dirimir quaisquer dúvidas sucintas com fundamento no presente, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem de pleno acordo, lavram, datam e assinam o presente contrato de sessão de direitos possessórios, em duas vias de igual teor e forma.

Guaratuba, 01 de Abril de 2021



DEBORA DOS SANTOS LIMA
VENDEDORA



LEANDRO DOS SANTOS SILVA
COMPRADOR



Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilge@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:

[73wCjtm2]-LEANDRO DOS SANTOS SILVA.....

Selo:
0185524CVAA00000009833210
Guaratuba, 01 de Abril de 2021



TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE

Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por Verdadeira a(s) firma(s) de:

[73wCgnP2]-DEBORA DOS SANTOS LIMA DE FRANCA.....

Selo:
0185524CVAA0000000983421M
Guaratuba, 01 de Abril de 2021



TIAGO ABEL FRUTOS
ESCREVENTE



Contrato Particular de compra e venda e cessão de direitos possessórios .

Pelo presente contrato particular , Lucineia Antunes portadora do CPF: n 096.453.299-90 e do RG: 12.684.823-4 ssppr residente a rua Francisco Kania número 19 PR adiante denominada vendedora e de outro lado , Debora dos Santos Lima , portadora do CPF: 059.525.979.04 e do RG. 10.637.531-3 ssppr doravante denominada compradora , tem justo e contratado entre si ; a compra e venda do imóvel abaixo descrito ;

Um terreno medindo aproximadamente 7.6m de frente e 30 de fundo lote 20 da quadra 25 do loteamento bal coroados , em Guaratuba –pr qual estou transferindo ao mesmo os meus direitos possessórios de mais de 02 anos na rua baia .

O valor desta transação e de R\$ 18.000,00 dezoito mil reais pagos no ato da assinatura deste contrato, transformando-se em áreas penitenciais e dando sua plena e total quitação.

O presente contrato particular e efetuado e convencionado em caráter irrevogável e irretratável obrigando-se as partes e seus sucessores a quitação definitiva .

E por estarem juntos e contratados , assinam o presente instrumento em 02 duas vias de igual teor e forma , para um efeito juntamente com 02 duas testemunhas .

Colombo 10, de fevereiro de 2014



Lucineia Antunes

Vendedora



Debora S. Lima

compradora



Thais Tamara O. de Franca

Testemunha;

078.650.799-31

João Wagner Oliveira de Franca

testemunha ;



Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[ESM00g01]-THAIS TAMARA OLIVEIRA DE FRANÇA.....

Selo: 74LDO . 8tAC3 . FdYTx - OmnGt . AXnoP
Guaratuba, 21 de Agosto de 2018

Thais Tamara Oliveira de Franca
NARA DE OLIVEIRA MALUCELLI
ESCREVENTE



Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro – CEP 83280-000 – Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 – e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[ESM00gp0]-DEBORA DOS SANTOS LIMA DE FRANÇA.....

[ESLzyfj0]-LUCINEIA ANTUNES.....
Selo: 74L6Y . EtbhD . nwm8e . woe3Y . AXR1c
Guaratuba, 21 de Agosto de 2018

Debora dos Santos Lima
NARA DE OLIVEIRA MALUCELLI
ESCREVENTE



Contrato particular de compra e venda e cessão de direitos possessórios

Este contrato particular de compra e venda e cessão de direitos possessórios foi celebrado entre os signatários em 19 de maio de 2014, no município de São Paulo, Estado de São Paulo, com o seguinte teor:

As partes, de um lado, o Sr. [nome], brasileiro, casado, portador do CPF nº [número], residente e domiciliado em [endereço], e de outro lado, o Sr. [nome], brasileiro, casado, portador do CPF nº [número], residente e domiciliado em [endereço],

declaram que a parte vendida é de propriedade exclusiva da parte compradora, não estando sujeita a qualquer ônus, gravame ou restrição de qualquer natureza.

A parte compradora declara que adquiriu a propriedade da parte vendida em [data] e que a mesma encontra-se livre de quaisquer ônus, gravames ou restrições de qualquer natureza.

As partes acordam que a parte compradora adquiriu a propriedade da parte vendida em [data] e que a mesma encontra-se livre de quaisquer ônus, gravames ou restrições de qualquer natureza.



comprador

Testemunha



Contrato particular de compra e venda e cessão de direitos possessórios.

Pelo presente contrato particular, Adriano Sales portadora do CPF: 0564441769.67 e do rg. N 9023316-5 ssppr, residente a rua Piauí numero 40 coroado Pr adiante denominada vendedora e de outro lado, Lucineia Antunes, portador do CPF n 096.453.299-90.e do rg n 12.684.823-4 ssppr doravante denominada comprador ,tem justo e contratado entre si ;a compra e venda do imóvel abaixo descrito;

Um terreno medindo aproximadamente 7.6m de frente e 30 de fundo lote 20 da quadra 25 do loteamento bal coroados, em Guaratuba -pr qual estou transferindo ao mesmo os meus direitos possessórios de mais de 05 cinco anos. Na rua baia.

O valo desta transação e de r\$ 18.000,00 dezoito mil reais pagos no ato da assinatura deste contrato, transformando-se em arras penitenciais e dando sua plena e total quitação.

O presente contrato particular e efetuado e convencionado em caráter irrevogável e irretratável obrigando-se as partes e seus sucessores a quitação definitiva.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 duas vias de igual teor e forma, para um efeito, juntamente com 02 duas testemunhas.

Guaratuba, 05 de setembro de 2012



Vendedor



Comprador



Testemunha;



Testemunha;



Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconhecimento por semelhança a(s) firma(s) de
[GBI#4HR0]-LUCINEIA ANTUNES

Guaratuba, 19 de Setembro de 2016
Em Teste da verdade



NARA DE OLIVEIRA MALUCELLI - ESCRIVENTE
FUNARPEN-SELO DIGITAL aZHOW oIKOZ . Fseon - cKodC . GLot7
Valide seu seio em <http://funarpen.com.br>

