



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME

APARECIDA DA SILVA LEMES ORTIZ

1ª HABILITAÇÃO

28/06/2023

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

05/07/1967 RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

4a DATA EMISSÃO

01/07/2024

4b VALIDADE

30/07/2026

ACC



D

4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF

817776 SSP MS

4d CPF

608.267.381-68

5 Nº REGISTRO

08219930750

9 CAT HAB

B

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

CEZAR LEMES

MARIA ELIZABETH DA SILVA LEMES



*Aparecida da Silva Lemes Ortiz*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		30/07/2026	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A:



*RJZ*  
RUIEL ESPINDOLA TRINDADE JUNIOR  
DIRETOR-PRESIDENTE DETRAN/MS

ASSINATURA DO EMISSOR

LOCAL

CAMPO GRANDE, MS

91605045149

MS864048106

MATO GROSSO DO SUL

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2786705956

PROIBIDO PLASTIFICAR

2786705956

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME

NIVALDO ORTIZ



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR/UF

241429

SSP

MT

CPF

164.943.181-34

DATA NASCIMENTO

22/12/1952

FILIAÇÃO

FRANCISCO ORTIZ

DORALICE ARANTES

PERMISSÃO

ACC

CAT HAB

8

Nº REGISTRO

03284509903

VALIDADE

18/05/2027

1ª HABILITAÇÃO

30/07/1979

OBSERVAÇÕES

A ;

*Nivaldo Ortiz*

ASSINATURA DO PORTADOR



LOCAL

CAMPO GRANDE, MS

DATA DE EMISSÃO

20/05/2022

*Ruel Espindola Trindade Junior*

RUDEL ESPINDOLA TRINDADE JUNIOR  
DIRETOR-PRESIDENTE

04825120400  
MS854326642

ASSINATURA DO EMISSOR

MATO GROSSO DO SUL

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL

2397368371

PROIBIDO PLASTIFICAR

2397368371



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

CPF

**NIVALDO ORTIZ**

164.943.181-34

**APARECIDA DA SILVA LEMES ORTIZ**

608.267.381-68

MATRÍCULA:

**063214 01 55 1985 2 00004 062 0000665 61**

**NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES**

**NIVALDO ORTIZ**, nascido aos 22/12/1952, em Aquidauana/MS, nacionalidade brasileira, filho de FRANCISCO ORTIZ e DORALICE ARANTES.

**APARECIDA DA SILVA LEMES**, nascida aos 05/07/1967, em Rio Verde de Mato Grosso/MS, nacionalidade brasileira, filha de CEZAR LEMES e MARIA ELIZABETH DA SILVA LEMES.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO

DIA / MÊS / ANO

Cinco de Outubro de Mil Novecentos e Oitenta e Cinco

05/10/1985

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

**APARECIDA DA SILVA LEMES ORTIZ**

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCEM

Certidão extraída do livro B-004, Fis. 062. Termo 665.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

Sem informações.

2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO CIVIL  
MARISTELA ORTIZ PANIAGUA  
Rua Joaquim Murtinho, 741  
Centro - CEP: 79480-000  
Rio Verde de Mato Grosso/MS - Fone: (67) 3292-4635  
cartoriorioverde@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé  
Rio Verde de Mato Grosso/MS, 30 de junho de 2021.

  
ELZÁ MARIA DE SOUZA  
Escrivente Autorizada



Selo Digital: AFB34720-146-NOR

Emolumentos: R\$ 29,00 + FUNJECC 10%: R\$ 2,90 + FUNADEP 6%: R\$ 1,74 + FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,16 + FEADMP-MS 10%: R\$ 2,90 + SELO: R\$ 1,50 = R\$ 39,20

BRP

EA 6427009

EA

ARPENBRASIL  
ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS REGISTRADORES DE PESSOAS NATURAIS



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome  
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

## Comprovante de cadastro

*Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!*

### Dados da família

<b>Código familiar</b>	<b>Data de cadastro</b>	<b>Última atualização</b>	<b>Limite para atualização</b>
3796291198	29/10/2013	09/01/2025	09/01/2027
<b>Cadastro atualizado</b>	<b>Faixa de renda familiar total</b>	<b>Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)</b>	
SIM	Entre meio e um salário mínimo	Entre R\$ 210,01 até meio salário mínimo	

### Município de cadastramento

PIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

### Endereço

VILA NOVA - RUA DOM PEDRO II 110 - CEP: 79480000

### Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
APARECIDA DA SILVA LEMES ORTIZ	608.267.381-68	05/07/1967	20056561096	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
IVALDO ORTIZ	164.943.181-34	22/12/1952	10601907555	Cadastrado	Cônjuge ou companheiro(a)

### Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

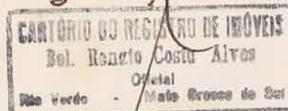
<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

**07af.3Ju0.nWl0.W2Zg**

Consulta realizada em **21/07/2025** às **08:37:04**





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO

CGC 03 354 560/0001-32

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

T I T U L O D E F I N I T I V O D E I M Ó V E L

O SENHOR WANDERLAN MARQUES DORNELES  
SILVEIRA, PREFEITO MUNICIPAL DE RIO  
VERDE DE MATO GROSSO, NA FORMA DA LEI;  
ETC...

Faz saber aos que o presente Título virem que tendo NIVALDO ORTIZ, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Rio Verde-MS, sito a Rua Corredor Público s/n, portador da Cédula de Identidade RG 241.429 SSP/MT e CPF nº 164.943.181-34, requerido em data de 06 de Outubro de 1.986, um lote de terreno determinado sob. nº 14 ( Quatorze ) da quadra nº 32 ( Trinta e Dois ), medindo 10,00 metros de frente, por 40,00 metros ditos de frente aos fundos, localizado no Bairro Coronel Manoel Mariano., conforme descrição da planta geral do loteamento urbano da Cidade de Rio Verde de Mato Grosso, depois de satisfeitas as exigências da Lei municipal nº 255 de 15/12/75, chamados quaisquer que alegassem, de acordo a preferência, de acordo com o edital publicado em 06/08/ de 1.986, com prazo de trinta ( 30 ) dias a contar da data de sua publicação, e não havendo nenhuma apresentada, foi realizada o processo de medição e demarcação do aludido terreno de conformidade com a lei supra citada, bem assim recolhido aos cofres



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO

CGC 03 354 560/0001-32

municipais os emolumentos devidos, conforme conhecimento junto Observando as demais disposições de leis em vigor, o Senhor Prefeito Municipal mandou que passasse a favor do requerente NIVALDO ORTIZ, o respectivo Título Definitivo do lote de terreno em epígrafe, com área acima discriminada, que tem a configuração de um polígono irregular, estando o referido lote situado de frente para a Rua D. Pedro II, para qual mede 10,00 metros por 40,00 metros ditos de frente aos fundos, Confrontações ao Norte com o Lote 13 da mesma quadra, Sul com o lote 15 da mesma quadra, Nascente com a Rua D. Pedro II, Poente com o lote 12 da Mesma quadra, Tudo conforme consta da descrição da medição e demarcação cujo laudo fica anexo aos autos e arquivado na Prefeitura Municipal, depois de registrado no livro competente. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Rio Verde de Mato Grosso aos dias ( 6 ) dias do Mes de Outubro do ano de Hum Mil Novecentos e Oitenta e Seis ( 1.986 ), Eu Wanderson Marques D. Silveira, Secretário Municipal que datilografei e fiz registrar.

Wanderson Marques D. Silveira  
PREFEITO MUNICIPAL

Protocolado sob o n.º 31820 As folhas 6 de livro LB Em 09 JUN 1994	<b>CERTIDÃO</b>	
	Renato Costa Alves - OFICIAL	
	Registro Geral de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Rio Verde - MS	
	LIVRO "2"	
	Registrado sob n.º 01 na matrícula	
	n.º 10982	ficha 01
	Rio Verde, 24 JUN 1994	
	OFICIAL	

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: APARECIDA DA SILVA LEMES ORTIZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: SERVIDORA PUBLICA	
RG: 817776, SESP/MS	CPF: 608.267.381-68
ENDEREÇO: RUA DOM PEDRO SEGUNDO, Nº110, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99838-4087 (67)99626-1890	

### DECLARANTE:

NOME: NIVALDO ORTIZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 241429, SESP/MT	CPF: 164.943.181-34
ENDEREÇO: RUA DOM PEDRO SEGUNDO, Nº110, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99838-4087 (67)99626-1890	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 21 de julho de 2025

### DECLARANTE

APARECIDA DA SILVA LEMES ORTIZ

*Aparecida da S Lemes Ortiz*

### DECLARANTE

NIVALDO ORTIZ

*Nivaldo Ortiz*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: APARECIDA DA SILVA LEMES ORTIZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: SERVIDORA PUBLICA	
RG: 817776, SESP/MS	CPF: 608.267.381-68
ENDEREÇO: RUA DOM PEDRO SEGUNDO, Nº110, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99838-4087 (67)99626-1890	

### OUTORGANTE:

NOME: NIVALDO ORTIZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 241429, SESP/MT	CPF: 164.943.181-34
ENDEREÇO: RUA DOM PEDRO SEGUNDO, Nº110, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99838-4087 (67)99626-1890	

**OUTORGADAS:** ANA PAULA LEÃO regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 21 de julho de 2025

**OUTORGANTE**

APARECIDA DA SILVA LEMES ORTIZ

*Aparecida da S Lemes Ortiz*

**OUTORGANTE**

NIVALDO ORTIZ

*Nivaldo Ortiz*