



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL PI 052  
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"



POLEGAR DIREITO



Regiane Gonçalves da Costa

2.099.475

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL

001.790.645

DATA DE EXPEDIÇÃO

07/mar/2008

NOME

Regiane Gonçalves da Costa

FILIAÇÃO

Miguel Barcelos da Costa  
e Maria Gonçalves da Silva

NATURALIDADE

Rio Verde de Mato Grosso-MS

DATA DE NASCIMENTO

11/abr/1990

DOC. ORIGEM

C N 9.459 L A-010 F 117V°  
Rio Verde de Mato Grosso-MS

CPF

036069421-76

Marcos Caetano da Silva  
Perito Papiloscopista

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

**036.069.421-76**

Nome

REGIANE GONCALVES DA COSTA

Nascimento

11/04/1990



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PI-52



POLEGAR DIREITO



*José Gabriel da Silva*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

000971950

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

30/11/94

NOME Jose Gabriel da Silva

FILIAÇÃO

Cicero Gabriel da Silva  
Maria Raimunda da Silva

NATURALIDADE

Caririáçu-CE

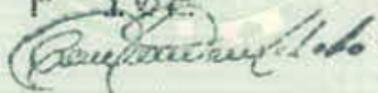
DATA DE NASCIMENTO

08/02/1980

DOC. ORIGEM C N Rio Verde de Mt-MS

N 4253 L 05 F 102

CPF

  
GILBERTO CASTRO DE TOLEDO  
DIRETOR EM EXERCÍCIO  
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal**

**CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS**

Nome

**JOSE GABRIEL DA SILVA**

Nº de Inscrição

**945131631-00**

Data do Nascimento

**08/02/80**



Este documento é o comprovante de Inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na Legislação vigente.

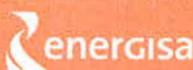
Assinatura

  
JOSE GABRIEL DA SILVA

S  
E  
R  
P  
R  
O

**VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

Emitido em : 05/11/99



ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.  
 Av. Gury Marques, 8000  
 Campo Grande/MS - CEP 79072-900  
 CNPJ 15.413.826/0001-50 - Insc. Est. 28.105.653-0

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.

Classificação: MTC - CONVENCIONAL/BAIXA TENSÃO/ET - Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO RESIDENCIAL / BAIXA RENDA

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS      Disp.: 127      Lim. mín.: 117      Lim. máx.:

JOSE GABRIEL DA SILVA

RUA PROJETADA CM 15A, 107111137 05 230570 - VILA NOVA RIO VERDE DE MATO GROSSO DO SUL - CEP 78800000 (26 - 37) ROTEIRO 2 - 37-10-7240

CPF/CNPJ/RANI: 948-9001001-00

CÓDIGO DO CLIENTE

10/1599658-0

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO  
00000K98671

REF: MÊS / ANO  
Jun / 2025

VENCIMENTO  
10/07/2025

TOTAL A PAGAR  
R\$ 78,08



NOTA FISCAL Nº 028620709 - SÉRIE 001  
 DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 03/03/25  
 Consulte pela Chave de Acesso em  
<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso: 502508154138260001500010285207092040442823

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
 Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 4/2025) R\$ 41,12  
 - Sua unidade foi faturada como Baixa Renda, tendo um desconto de R\$ 38,09  
 - Reajuste tarifário médio 1,33%, a partir de 03/04/25, conforme RELINº 3.441/ANEEL

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	05/05/25	03/06/25	29	03/07/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant	Preço unit c/tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit (R\$)
Consumo até 30KWh-BR	KWH	30	0,337910	10,13	0,51	10,13	17	1,72	0,263420
Consumo - 31 a 100KWh-BR	KWH	70	0,579300	40,55	2,04	40,55	17	6,89	0,451590
Consumo - 101 a 220KWh-BR	KWH	17	0,368940	14,77	0,74	14,77	17	2,51	0,677380
Adic. B Vermelha			0,30	0,30	0,02	0,30	17	0,07	
Adic. B Amarela			1,46	1,46	0,07	1,46	17	0,24	
Subsidio				48,86	2,47	48,86	17	8,31	
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS									
Devolução Subsidio				38,09	0,00	0,00	0	0,00	

TOTAL: 78,08      5,85      116,17      19,74



Tributo	Base de Cál. (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	96,41	1,0845	1,04
COFINS	96,41	4,9955	4,81
ICMS	116,17	17,0000	19,74

**RESERVADO AO FISCO**  
 Art. 41, inciso V, alinea b do RICMS/MS - 1990  
 EMITIDO EM CONTINGÊNCIA  
 Pendente de autorização

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
00000K98671	KWH	Total	15817	15934	1	117

Situação de Débitos

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00015996580  
 Esta NOTA FISCAL / CONTA DE ENERGIA fica disponível para consulta e pagamento a partir de 03/06/2025

Prezado cliente, a partir de agora sua fatura será emitida para pagamento via PIX. É rápido, seguro e pode ser pago por qualquer aplicativo de sua preferência, assim como o boleto. Para pagar, basta apontar a câmera do celular para a imagem abaixo utilizando seu aplicativo bancário.

PAGUE POR  
**PIX**

- 1 Abra o app do seu banco.
- 2 Selecione "PIX".
- 3 Aponte a câmera para o QR Code.
- 4 Confirme o pagamento.



##Zebra Z0620 20250603116240##



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome  
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

## Comprovante de cadastro

*Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!*

### Dados da família

<b>Código familiar</b>	<b>Data de cadastro</b>	<b>Última atualização</b>	<b>Limite para atualização</b>
4903206190	10/08/2017	24/02/2025	24/02/2027
<b>Cadastro atualizado</b>	<b>Faixa de renda familiar total</b>	<b>Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)</b>	
SIM	Até meio salário mínimo	Até R\$ 105,00	

### Município de cadastramento

PIÓ VERDE DE MATO GROSSO/MS

### Endereço

VILA NOVA - RUA PROJETADA CM18 91 - CEP: 79480000

### Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
REGIANE GONCALVES DA COSTA	036.069.421-76	11/04/1990	16526052364	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
JOSE GABRIEL DA SILVA	945.131.631-00	08/02/1980	12686154383	Cadastrado	Cônjuge ou companheiro(a)

### Autenticidade

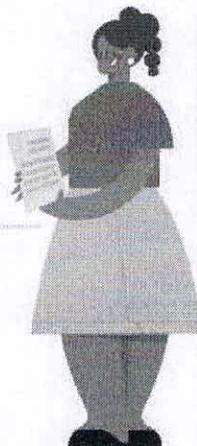
A autenticidade poderá ser confirmada informando a **chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

**kieb.95ZN.HqtO.Wbzw**

Consulta realizada em **21/07/2025 às 08:16:48**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

NOMES	CPF
<b>JOSÉ GABRIEL DA SILVA</b>	945.131.631-00
<b>REGIANE GONÇALVES DA COSTA</b>	036.069.421-76

MATRÍCULA:  
**063214 01 55 2015 2 00011 105 0002566 58**

**NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES**  
**JOSÉ GABRIEL DA SILVA**, nascido aos 08/02/1980, em Caririáçu/CE, nacionalidade brasileira, filho de CICERO GABRIEL DA SILVA e MARIA RAIMUNDA DA SILVA.

**REGIANE GONÇALVES DA COSTA**, nascida aos 11/04/1990, em Rio Verde de Mato Grosso/MS, nacionalidade brasileira, filha de MIGUEL BARCELOS DA COSTA e MARIA GONÇALVES DA SILVA.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO	DIA / MÊS / ANO
Vinte e Três de Novembro de Dois Mil e Quinze	23/11/2015

REGIME DE BENS DO CASAMENTO  
Comunhão Parcial de Bens. .

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)  
\*\*\*\*\*

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCEER  
Certidão extraída do livro B-011, Fls 105, Termo 2.566

ANOTAÇÕES DE CADASTRO  
Sem informações.

2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO CIVIL  
LUANA LUIZ DA SILVA LARA  
Rua Joaquim Murinho, 741  
Centro - CEP: 79480-000  
Rio Verde de Mato Grosso-MS  
cartoriorioverde@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé  
Rio Verde de Mato Grosso-MS, 03 de maio de 2024.

*Daiane Nantes*  
\_\_\_\_\_  
DAIANE DA SILVA NANTES  
Escrevente Autorizada

SELO DIGITAL: AJZ41778-322-NOR EMOLUMENTOS: R\$ 44,15, FUNJECC LEI 6183/23: R\$ 4,42, FUNADEP: R\$ 2,65. FUNDE-PGE: R\$1,77. FEADMP: R\$ 4,42, + SELO R\$ 2,00 = 59,41
--

BRP  
3687729  
GB  
ARPENBRASIL  
ASSOCIAÇÃO NACIONAL DOS REGISTRADORES DE PESSOAS NATURAIS

## **C.ONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS DE IMOVEL URBANO**

Pelo presente instrumento particular de contrato de Compra e venda que fazem entre si, de um lado a

. Sra MARIA SALETE PEREIRA OLIVEIRA, brasileira, solteira, trabalhadora rural, residente e domiciliada na Ru. Projetada CM, nº 18-A - Bairro Vila Nova nesta cidade de Rio verde de MT – MS. inscrita no CPF nº 878.348.471-04 e portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 096.605 da SSP\_MS. neste ato denominada simplesmente de VENDEDORA, e de outro lado

Sr. JOSÉ GABRIEL DA SILVA inscrito no CPF Nº 945.131.631-00 e portador da CI-RG Nº 000971950 da SSP-MS. brasileiro, solteiro, trabalhador rural, .residente e domiciliado na Rua João Severo Monteiro, nº 50 – no Bairro Campo Alegre na cidade de Rio Verde de MT-MS, adiante denominado simplesmente de COMPRADOR tem entre si devidamente acertado e combinado o que segue pelas clausuklas a seguir:

PRIMEIRA –A VENDEDORA, possuidora de um lote urbano nº 19da Quadra nº 18, localizado na Rua Projetada CM, nº 18ª no Bairro Coronel Manoel Mariano nesta cidade de Rio Verde de MT-MS, com 183,99 metros quadrados, com as seguintes medidas: pela frente com 10,16 m. com a Rua Projetada CM 18ª; pelo lado direito com 16,19 metros, com o lote nº 18; pelo lado Esquerdo - com 18,11 metros com o lote nº 20 ; pelos fundos com 10,16 metros com o lote nº 24, com uma construção de alvenaria de dois cômodos, nesta cidade de Rio Verde de MT-MS., adquirida a mais de cinco (5) anos do Sr. Valdeir Ferreira da Costa, CPF nº 910.796.831-00 e portadora a Cédula. -identidade RG nº 001214608 da SSP\_MS.,o qual possuía a Cessão de Uso por Comodato com a Prefeitura Municipal de Rio Verde de MT-MS de 18 de outubro de 2000. através deste instrumento efetua a venda da Cessão de Direitos de Uso por Comodato do referido imóvel ao competente COMPRADOR.

SEGUNDA - O preço certo e ajustado do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), pagos a vista no ato da assinatura do Contrato, servindo este como recibo de quitação.

TERCEIRA – O COMPRADOR terá o uso, gozo e posse do imóvel ora transacionado até o dia 02 de janeiro de 2011., ocasião em que a Vendedora deverá desocupar o imóvel e entrega-lo ao Comprador, e este o assumindo como de sua propriedade e responsabilidade, podendo dar-lhe o destino que melhor lhe aprouver.

QUARTA – A presente transação é efetuada em caráter irrevogável e irretratável, acatando os herdeiros e sucessores, na sua integridade, o presente contrato, nada mais tendo a reclamar ou a exigir do Comprador sob qualquer título ou forma e com a anuência do Sr. Valdeir Ferreira da Costa que foi o proprietário anterior.

QUINTA – Para dirimir qualquer dúvida que possa surgir no presente instrumento, fica de comum acordo eleito o Fórum da Comarca de Rio Verde de MT-MS.

E por estarem assim ambos os contratantes plenamente de acordo, mandaram digitar o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, que após ido e achado conforme, passará a ser assinado na presença de duas testemunhas, a tudo presentes e que também assinarem.

Rio Verde de MT-MS, 02 de Dezembro de 2010.

 *Maria Salete P. de Oliveira*

**MARIA SALETE PEREIRA DE OLIVEIRA**  
Vendedora

 *José Gabriel da Silva*  
**JOSÉ GABRIEL DA SILVA**  
Comprador

**VALDEIR FERREIRA DA COSTA**  
Anuente e de acordo

TESTEMUNHAS:

*Jucelia Fernandes de Oliveira*  
\_\_\_\_\_  
Jucelia Fernandes de Oliveira

*Cícero Gabriel da Silva*  
\_\_\_\_\_  
Cícero Gabriel da Silva



**1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**  
Bel. Renato Costa Alves - Tabelião  
Rua Porfírio Gonçalves, 770 79480-000  
Telefax: (67) 3292-1351 Rio Verde - MS

Reconheço por semelhança a firma de  
**JOSÉ GABRIEL DA SILVA**

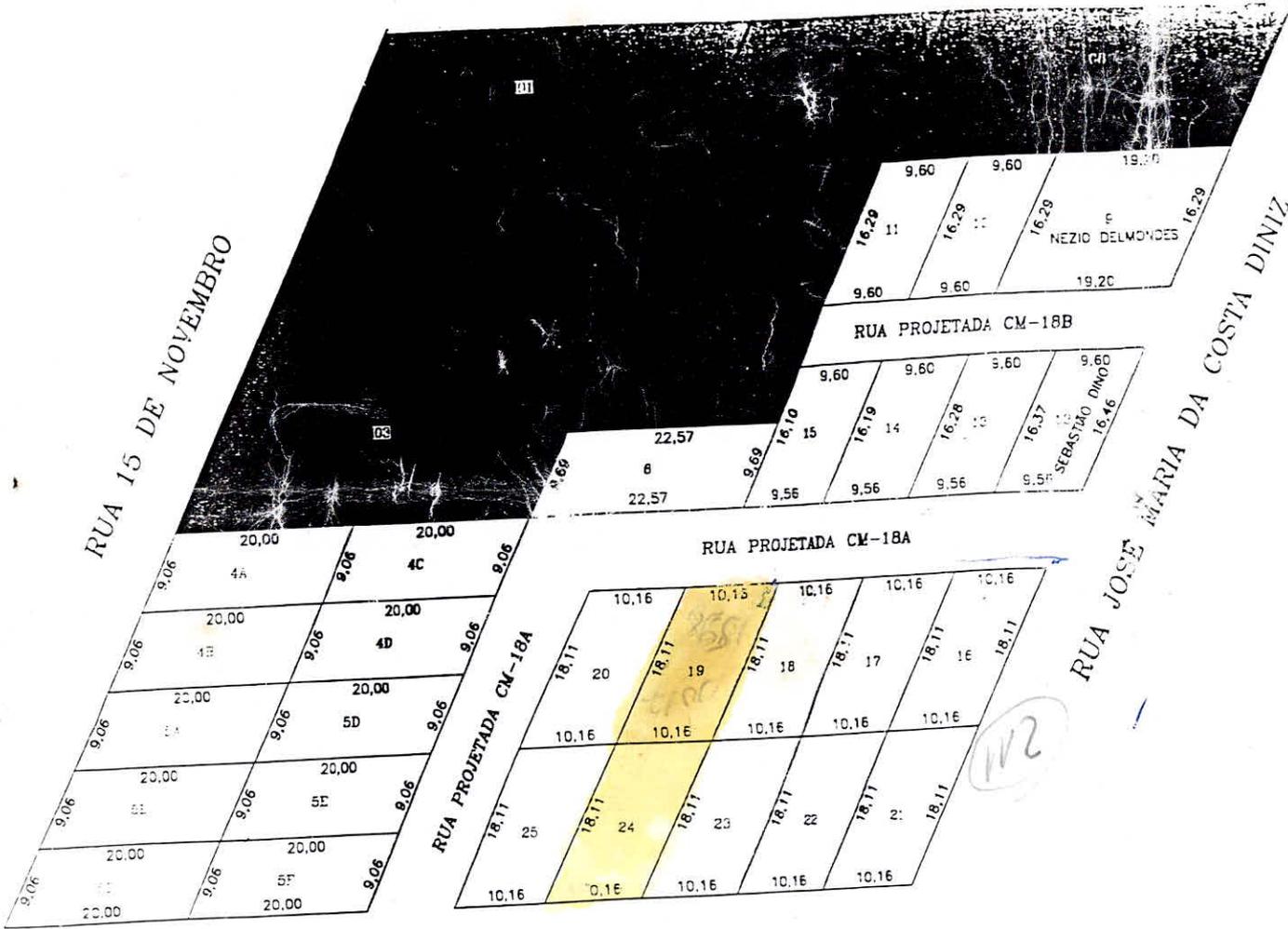
Selo Digital: AGL44266-985  
Rio Verde-MS, 10/01/2014 (Confirme <http://www.ijms.jus.br>)  
Emolumentos: R\$ 5,00 Funjccc 10%: R\$ 0,50 Total: R\$ 5,50

**1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**  
Bel. Renato Costa Alves - Tabelião  
Rua Porfírio Gonçalves, 770 79480-000  
Telefax: (67) 3292-1351 Rio Verde - MS

Reconheço por semelhança a firma de: **MARIA SALETE PEREIRA DE OLIVEIRA**. Selo Digital: AAC62585-502

Rio Verde-MS, 05/01/2011. Em Testemunho da Verdade.  
Emol.: R\$ 5,00 Funj. 10%: R\$ 0,50 Total: R\$ 5,50

*Renato Costa Alves*  
Bel. Renato Costa Alves - Tabelião



RUA ESTÁCIO DE TOLEDO MACIEL

		RUA ALMIRANTE BARROSO, 931 - CENTRO RIO VERDE DE MT-MS FONE (067) 292 2392 CEP 79480-000 E-MAIL: exatop@zaz.com.br	
IMÓVEL	QUADRA 18	ÁREA	
INTERESSADO	PREFEITURA MUNICIPAL	PERÍMETRO	
BARRIO	CORONEL MANOEL MARIANO	MUNICÍPIO / UF	RIO VERDE DE MT-MS
RESP. TÉCNICO	ROBERTO MONTICIRO DA SILVA TÉCNICO EM AGRICULTURA CREA-MS: 5.699/TE	ESCALA	1 : 500
		DATA	28/05/2000
		FOLHA	

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: REGIANE GONÇALVES DA COSTA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:001790645, SESP/MS	CPF: 036.069.421-76
ENDEREÇO: RUA ESTACIO DE TOLEDO MACIEL	
TELEFONE: (67)98453-0380	

### DECLARANTE:

NOME: JOSE GABRIEL DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS	
RG: 000971950, SESP/MS	CPF: 945.131.631-00
ENDEREÇO: RUA ESTACIO DE TOLEDO MACIEL	
TELEFONE: (67)98453-0380	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 21 de julho de 2025

### DECLARANTE

REGIANE GONÇALVES DA COSTA

*Regiane goncalves da costa*

### DECLARANTE

JOSE GABRIEL DA SILVA

*Jose Gabriel da Silva*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: REGIANE GONÇALVES DA COSTA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 001790645, SESP/MS	CPF: 036.069.421-76
ENDEREÇO: RUA ESTACIO DE TOLEDO MACIEL	
TELEFONE: (67)98453-0380	

### OUTORGANTE:

NOME: JOSE GABRIEL DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: SERVIÇOS GERAIS	
RG: 000971950, SESP/MS	CPF: 945.131.631-00
ENDEREÇO: RUA ESTACIO DE TOLEDO MACIEL	
TELEFONE: (67)98453-0380	

**OUTORGADAS:** ANA PAULA LEÃO regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 21 de julho de 2025

### OUTORGANTE

REGIANE GONÇALVES DA COSTA  
*Regiane goncalves da costa*

### OUTORGANTE

JOSE GABRIEL DA SILVA  
*Jose Gabriel da Silva*