

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Andineia Brarrelato

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 10.871.337-2 DATA DE EXPEDIÇÃO 16/05/2006

NOME CLAUDINEIA BRANDÃO

FILIAÇÃO CLAUDIMIL BRANDÃO
ELZA DA SILVA BRANDÃO

NATURALIDADE SÃO ROQUE/SP DATA DE NASCIMENTO 24/03/1988

DOC ORIGEM COMARCA=IBIUNA/SP, IBIUNA
C.NASC 14523, LIVRO=22A, FOLHA=388

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7 116 DE 29/08/83

LUIS FERNANDO V. ARTIGAS
DIRETOR - IPI



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

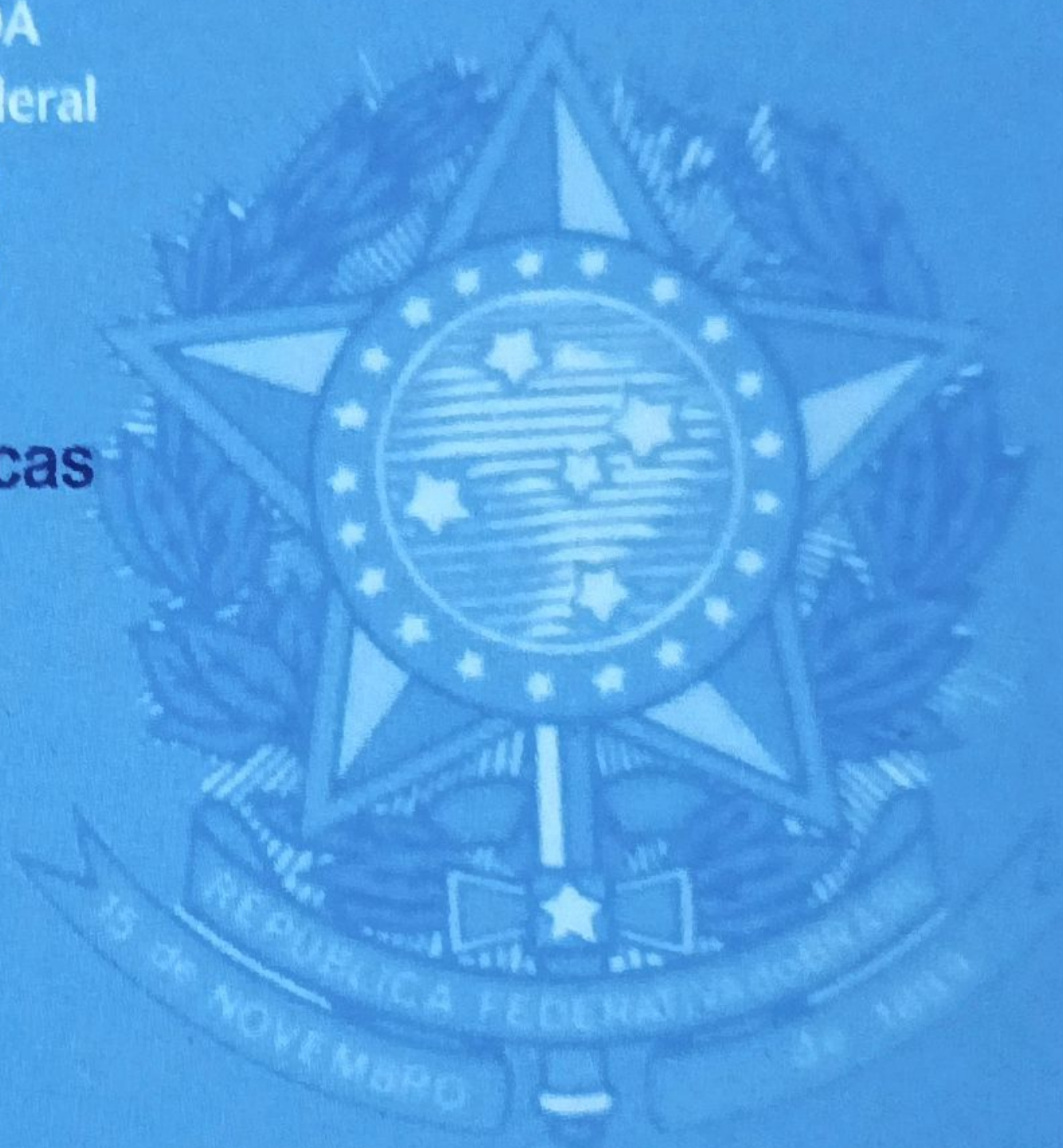
071.843.809-40

Nome

CLAUDINEIA BRANDAO

Nascimento

24/03/1988







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



P
R



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2258988546

NOME
WESLEI SILVANO ROCHA

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF
336234788 SESP SP

CPF
218.029.578-20

DATA NASCIMENTO
20/05/1981

FILIAÇÃO
ANTONIO CAIRES ROCHA
ROSA APARECIDA FAVARO ROCHA

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
AD

Nº REGISTRO
01669230386

VALIDADE
18/09/2031

1ª HABILITAÇÃO
14/02/2001





2258988546

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
FLORIDA, PR

DATA EMISSÃO
22/09/2021

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

07463108488
PR920508784

PARANÁ

DENATRAN CONTRAN

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código familiar: 5106245966 1.10 Data da entrevista: 09/06/2025

REND A PER CAPITA DA FAMÍLIA: 389.0

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: CENTRO

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: JOSE CESNIK

1.15 - Número: 0000000000001159

1.16 - Complemento do Número:

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 86780000

1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: CLAUDINEIA BRANDAO

5.02 - CPF: 071.843.809-40

4.08 - Data de Nascimento: 24/03/1988

4.07 - Parentesco com Responsável Filho(a)

4.02 - Nome Completo: LUIZ FERNANDO ROCHA

5.02 - CPF: 114.891.559-10

4.08 - Data de Nascimento: 14/08/2007

4.07 - Parentesco com Responsável Outro parente

4.02 - Nome Completo: HAYRONTON RICHARD BRANDAO

5.02 - CPF: 129.648.629-07

4.08 - Data de Nascimento: 27/10/2005

4.07 - Parentesco com Responsável Cônjuge ou companheiro(a)

4.02 - Nome Completo: WESLEI SILVANO ROCHA

5.02 - CPF: 218.029.578-20

4.08 - Data de Nascimento: 20/05/1981

Flórida

09.06.2025

Local e Data

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RUF)

Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e assinará o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa.)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DISTRITAL FLÓRIDA

REGISTRO CIVIL e TABELIONATO

CNPJ Nº 78.025.228/0001-23

FERNANDA FRENEDA BUSTO COSTA

Oficiala Titular

CPF. 021.372.509-69

Rua São Pedro, 311, Sala 01, MUNICÍPIO DE FLÓRIDA – COMARCA DE SANTA FÉ - PR

CERTIDÃO DE CASAMENTO

WESLEI SILVANO ROCHA

CLAUDINÉIA BRANDÃO

MATRÍCULA

086454 01 55 2012 2 00006 042 0000588 73

Names completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

WESLEI SILVANO ROCHA, brasileiro, natural de Flórida, Estado do Paraná, nascido aos vinte de maio de mil novecentos e oitenta e um (20/05/1981), filho de **Antonio Caires Rocha** e de **Rosa Aparecida Favaro Rocha**.

CLAUDINÉIA BRANDÃO, brasileira, natural de São Roque, Estado de São Paulo, nascida aos vinte e quatro de março de mil novecentos e oitenta e oito (24/03/1988), filha de **Claudimil Brandão** e de **Elza da Silva Brandão**.

Data do registro do casamento (por extenso)

Seis de setembro de dois mil e doze

Dia

Mês

Ano

06

09

2012

Regime de bens do casamento

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.--

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alterações)

CLAUDINÉIA BRANDÃO ROCHA.--

Observações / Averbações

Nada consta. --

Nome do Ofício

Serviço Distrital Flórida

Oficiala Registradora

Fernanda Freneda Busto Costa

Município / UF

Flórida - Estado do Paraná

Endereço

Rua São Pedro nº 311

CEP: 86780-000 - Fone (44) 3257-1466

O conteúdo da certidão é verdadeiro e dou fé.

Flórida - PR, 06 de setembro de 2012

E. Bozelhe

Edilaine Driussi Mistro Bozelhe
Escrevente juramentada



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: CLAUDINEIA BRANDÃO ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 10.871.337-2 SESP/PR	CPF: 071.843.809-40
ENDEREÇO: RUA JOSÉ CESNIK, 1159, CENTRO, FLÓRIDA, PR, CEP 86780-000	
TELEFONE: 44-99909-9503 44-99868-7044	

DECLARANTE:

NOME: WESLEI SILVANO ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG: 33.623.478-8 SESP/SP	CPF: 218.029.578-20
ENDEREÇO: RUA JOSÉ CESNIK, 1159, CENTRO, FLÓRIDA, PR, CEP 86780-000	
TELEFONE: 44-99909-9503 44-99868-7044	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Flórida – PR, 27 de junho de 2025



DECLARANTE

CLAUDINEIA BRANDÃO ROCHA



DECLARANTE

WESLEI SILVANO ROCHA

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: CLAUDINEIA BRANDÃO ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 10.871.337-2 SESP/PR	CPF: 071.843.809-40
ENDEREÇO: RUA JOSÉ CESNIK, 1159, CENTRO, FLÓRIDA, PR, CEP 86780-000	
TELEFONE: 44-99909-9503 44-99868-7044	

OUTORGANTE:

NOME: WESLEI SILVANO ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG: 33.623.478-8 SESP/SP	CPF: 218.029.578-20
ENDEREÇO: RUA JOSÉ CESNIK, 1159, CENTRO, FLÓRIDA, PR, CEP 86780-000	
TELEFONE: 44-99909-9503 44-99868-7044	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Flórida - PR, 27 de junho de 2025



OUTORGANTE
CLAUDINEIA BRANDÃO ROCHA



OUTORGANTE
WESLEI SILVANO ROCHA



PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIDA
Estado do Paraná
Divisão de Cadastro e Tributação

GUIA DE RECOLHIMENTO
VENCIMENTO: 10/06/2025
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Bloquete: 16053 /2025

Tipo/Cadastro: 1 - 1361
2947 - ADINEI MARTINS 934.467.999-15 Situação: Débitos em Aberto

Dados Contribuinte: 934.467.999-15
Tipo/Cadastro: 1 - 1361 - ADINEI MARTINS
Endereço: RUA PROL. ARVELINO MARMENTINI, 543
Complemento: CASA
Bairro: MUTIRAO 9 SUB 50
Cidade: Flórida - PR

Dados Cadastro Imobiliário:
Endereço: RUA PROL. ARVELINO MARMENTINI 543
Complemento: SUB 50
Bairro: MUTIRAO 9 SUB 50
Inscrição: 01-0-107-500-41001
Quadra: 2 Lote: 17

Informação(ões) do(s) débito(s)

Ano	Dívida Desc.	Subdiv	Parcelas	Vlr. Princ.	Vlr. Corrigido	Situação
2016	1 IMPOSTO PREDIAL URBA	0	1	81,07	202,21	NO.AJ
2018	1 IMPOSTO PREDIAL URBA	1	1	87,15	185,06	NO.AJ
2020	1 IMPOSTO PREDIAL URBA	1	1	94,05	166,75	NO.DA
2022	1 IMPOSTO PREDIAL URBA	1	1	109,15	152,17	NO.DA
2024	1 IMPOSTO PREDIAL URBA	1	1	120,98	138,41	NO.DA
2025	1 IMPOSTO PREDIAL URBA	0	2	31,69	31,69	NO.EX
2025	1 IMPOSTO PREDIAL URBA	0	4	31,69	31,69	NO.EX

Informação(ões) do(s) débito(s)

Ano	Dívida Desc.	Subdiv	Parcelas	Vlr. Princ.	Vlr. Corrigido	Situação
2017	1 IMPOSTO PREDIAL URBA	0	1	86,32	193,83	NO.AJ
2019	1 IMPOSTO PREDIAL URBA	1	1	90,18	175,00	NO.AJ
2021	1 IMPOSTO PREDIAL URBA	1	1	99,24	160,41	NO.DA
2023	1 IMPOSTO PREDIAL URBA	1	1	115,64	144,58	NO.DA
2025	1 IMPOSTO PREDIAL URBA	0	1	31,75	32,39	NO.EX
2025	1 IMPOSTO PREDIAL URBA	0	3	31,69	31,69	NO.EX

Descrição do Débito:

Usuário:11491276860

Exercício	Dívida	SubDívida	Parcela	Informação para Baixa	Data Vencimento	Valor a Pagar
				12500000000016053	10/06/2025	1.645,88

Autenticação - via contribuinte



PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIDA
Divisão de Cadastro e Tributação

GUIA DE RECOLHIMENTO
VENCIMENTO: 10/06/2025
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Usuário:11491276860

Tributo				Pague esta Guia somente nas Casas Lotérlas ou Agências da Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil, ou ainda Pagamento via PIX disponível em qualquer Banco.			
Dados Contribuinte: Cadastro: 1 - 1361 2947 - ADINEI MARTINS Endereço: RUA PROL. ARVELINO MARMENTINI, 543 Bairro: MUTIRAO 9 SUB 50 Cidade: Flórida-PR				Dados Imóvel/Empresa: 01-0-107-500-41001 Endereço: RUA PROL. ARVELINO MARMENTINI, 543 Bairro: MUTIRAO 9 SUB 50 Cidade: Flórida-PR Complemento: SUB 50 Zona: 2 Quadra: 2 Data: 17			
Data de Emissão 06/06/2025		Informação para Baixa 12500000000016053		Data de Vencimento 10/06/2025		PIX 	
Exercício Dívida SubDívida Parcela		Valor Original R\$ 1.010,60		Valor Correção Monetária R\$ 262,90			
Observação Não receber após o vencimento. Pague esta Guia somente nas Casas Lotérlas ou Agências da Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil, ou ainda Pagamento via PIX disponível em qualquer Banco.		Valor Juros R\$ 348,78		Valor Multa R\$ 23,60			
		Valor Desconto R\$		Valor a Pagar R\$ 1.645,88			

8162000016-3 45881590202-8 50610125000-5 00000016053-1



Autenticação Mecânica

CONTRATO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL

PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES): DAYANE DE SOUZA MARTINS, brasileira, solteira, inscrita no CPF/MF nº 013.017.369.02 e DIEGO GUSTAVO DE SOUZA MARTINS, brasileiro, solteiro, inscrito no CIRG nº 14.327.413-6 SSP/PR e no CPF/MF nº 117.849.479-97, ambos residentes e domiciliados na Rua Arvelino Marmentini, nº 543, centro, na cidade de Flórida, Estado do Paraná.

PROMITENTE(S) COMPRADOR (ES): WESLEI SILVANO ROCHA, brasileiro, casado, autônomo, inscrito no RG nº 336234788 SSP/PR e CPF nº 218.029.578-20, casado com CLAUDINEIA BRANDÃO, brasileiro, solteira, inscrito no RG nº 10.871.337-2 SSP/PR e CPF nº 071.843.809.40, ambos residentes e domiciliados na Rua José Cesnik, nº 1159, centro, na cidade de Flórida, Estado do Paraná.

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que os PROMITENTE(S) VENDEDOR (ES) são legítimos possuidores do imóvel a saber: *LOTE Nº 17 da QUADRA Nº 02, localizado na Rua Arvelino Marmentini, nº 543, centro, na cidade de Flórida, Comarca de Santa Fé.*

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é feita pelo preço de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

CLAUSULA TERCEIRA: O valor estipulado na clausula anterior formam quitados na data da assinatura do presente contrato.

CLÁUSULA QUARTA: Que o PROMITENTE(S) VENDEDOR (ES) se compromete a entregar o imóvel livre e desembaraçado de todos os débitos até esta data.

CLÁUSULA QUINTA: Compromete-se os PROMITENTE(S) VENDEDOR (ES) entregar os documentos necessários para escrituração perante o registro de imóveis.

CLÁUSULA SEXTA: Poderá os compradores fazer as benfeitorias que achar necessárias a partir da assinatura do presente contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigado as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

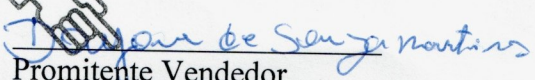
CLÁUSULA OITAVA: Em caso de falecimento do PROMITENTE(S) VENDEDOR (ES), fica acordando entre as partes que os herdeiros ficaram sub-rogados nos direitos do PROMITENTE(S) VENDEDOR (ES).

CLÁUSULA NONA: O foro deste contrato é da Comarca de Santa Fé, renunciando as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim juntos e contratos, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Munhoz de Mello, 31 de março de 2025.

SERVIÇO DISTRITAL
DE FLÓRIDA


Promitente Vendedor
Dayane De Souza Martins

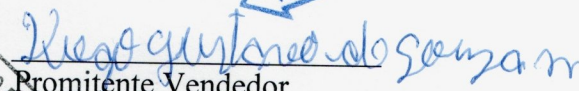
SERVIÇO DISTRITAL
DE FLÓRIDA

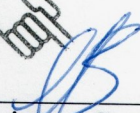

Promitente Comprador
Weslei Silvano Rocha

Testemunha
R.G.

7ª TABELAÇÃO DE NOTAS
CARTÓRIO

SERVIÇO DISTRITAL
DE FLÓRIDA


Promitente Vendedor
Diego Gustavo de Souza Martins


Promitente Comprador
Claudineia Brandão

Testemunha
R.G.

SERVIÇO DISTRITAL DE FLÓRIDA
Rua São Pedro, nº 311 - Sala 01 - Centro - Flórida,
Comarca de Santa Fé / PR - CEP: 86780-000
Fone/Fax: (44) 3257-1466 - cartorio.florida@hotmail.com

Selo SFTN1fGY2bmz7QxQZaZFN91c
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/>
Reconheço por SEMELHANÇA a assinaturas de DAYANE DE SOUZA MARTINS, WESLEI SILVANO ROCHA e CLAUDINEIA BRANDÃO. Dou fé.
Flórida, 01 de abril de 2025.

Em Teste da Verdade

Vânia Cristina Negrini - Escrevente Substituta

Vânia Cristina Negrini
Escrevente Substituta

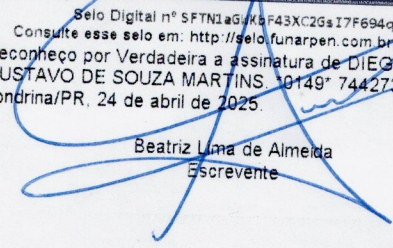


CARTÓRIO
2º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL
7ª TABELAÇÃO DE NOTAS
JULIAO

Bel. Luiz Marcelo Rezende Juliao
Titular

Rua Piaui, 399 - Centro - Loja 11
CEP 86010-420 - Fone (43) 3344-0101
Londrina - Paraná
www.cartoriojuliao.com.br

Selo Digital nº SFTN1aG/KoF43XC2GzI7F694q.
Consulte esse selo em: <http://selo.funarpen.com.br/consulta>
Reconheço por Verdadeira a assinatura de DIEGO GUSTAVO DE SOUZA MARTINS. 0149º 744273. Dou fé.
Londrina/PR, 24 de abril de 2025.


Beatriz Lima de Almeida
Escrevente



7ª TABELAÇÃO DE NOTAS
CARTÓRIO
LONDRIANA-PR
2º REGISTRO CIVIL