

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 9.853.392-3



POLEGAR DIREITO



*Paula*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 9.853.392-3

DATA DE EXPEDIÇÃO: 29/04/2010

NOME: PAULA VALQUIRIA SCHMIT

FILIAÇÃO: PAULO ISIDORO REICHERT

VALQUIRIA ANTUNES ROCHEMBACK

NATURALIDADE: MAL.CAND.RONDON/PR

DATA DE NASCIMENTO: 03/12/1990

DOC. ORIGEM: COMARCA=FCO BELTRÃO/PR, DA SEDE  
C.CAS=7821, LIVRO=37B, FOLHA=121

CPF: 079.819.509-61

CURITIBA/PR

*Claudio*  
CLAUDIO FERNANDO DA CUNHA TELLES  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANA

RG: 7.057.589-2

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 7.057.589-2 DATA DE EXPEDIÇÃO: 15/04/2015

NOME: RODRIGO SCHMIT

FILIAÇÃO: EMILIO SCHMIT  
FRANCISCA DA SILVA SCHMIT

NATURALIDADE: FRANC.BELTRÃO/PR DATA DE NASCIMENTO: 13/08/1981

DOC. ORIGEM: COMARCA=FCO BELTRÃO/PR, DA SEDE  
C.CAS=7821, LIVRO=37B, FOLHA=121

PIS/PASEP: 140.43119.72-7

CPF: 029.636.339-12

CURITIBA/PR

ALCIMAR DE ALMEIDA GARRETT  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4635258100

**Classificação:**  
B1 Residencial / Residencial

**Tipo de Fornecimento:**  
Bifasico /40A

<b>DATAS DE LEITURAS</b>	<b>Leitura anterior</b> 09/05/2025	<b>Leitura atual</b> 09/06/2025	<b>Nº de dias</b> 31	<b>Próxima Leitura</b> 09/07/2025
--------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	-------------------------	--------------------------------------

**Nome: PAULA VALQUIRIA SCHMIT**

Endereço: R Emilio Magno Glatts, 675 - Rc 02  
246600 - Centro  
CEP: 85614-013  
Cidade: Marmeleiro - Estado: PR  
CPF: \*\*\*.\*\*\*.09-61

**UNIDADE CONSUMIDORA**

**10126481**

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲



NOTA FISCAL No. 171745015 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 10/06/2025

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
Chave de Acesso  
4125 0604 3688 9800 0106 6600 3171 7450 1510 2222 4324  
Protocolo de Autorização: 1412500029014267 - 10/06/2025 às 03:45:49America/Sao\_Paulo

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
06/2025	01/07/2025	R\$471,54

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	514	0,379825	195,23	8,99	37,09	0,290190	ICMS	441,54	19%	83,89
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	514	0,444786	228,62	10,52	43,44	0,339820	COFINS	357,64	4,6706%	16,71
ENERGIA CONS. B.AMARELA	kWh	364,77	0,024645	8,99	0,41	1,71	0,018850	PIS	357,64	1,0110%	3,61
ENERGIA CONS. B.VERMELHA	kWh	149,23	0,058301	8,70	0,40	1,65	0,044630				
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN		30,000000	30,00							
<b>TOTAL</b>				<b>471,54</b>	<b>20,32</b>	<b>83,89</b>					

**HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh**

CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT.	
JUN25	514	31
MAI25	526	30
ABR25	544	28
MAR25	655	30
FEV25		
JAN25		
DEZ24		
NOV24		
OUT24		
SET24		
AGO24		
JUL24		
JUN24		

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0041442135	CONSUMO kWh	TP	12633	13147	1	514

**Reservado ao Fisco**

PERÍODO FISCAL: 10/06/2025

**7F0C.6BCF.DB3E.0EED.7C33.3478.7A98.0526**

**REAVISO DE VENCIMENTO**

O débito sujeita ao corte a partir de 09/07/2025. O contrato será encerrado se mantido 3 meses em corte, além das demais cobranças conforme legislação. Valores de atividades acessórias podem ser excluídos. Eventual reaviso anterior permanece válido. Se pago, desconsidere.

Referência	Valor (R\$)	Vencimento
05/2025	488,16	01/06/2025

Caso o pagamento já tenha sido efetuado, desconsidere o aviso.

Grupo de Tensao / Modalidade Tarifaria: B - CONVENCIONAL  
ESTA UNIDADE CONSUMIDORA ESTA SUJEITA A SUSPENSÃO DE FORNECIMENTO  
A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.  
DEBITOS: 04/2025 R\$ 477,56 05/2025 R\$ 488,16  
Periodos Band.Tarif.: Amarela:10/05-31/05 Vermelha P1:01/06-09/06

UNIDADE CONSUMIDORA	MÊS REFERÊNCIA	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
<b>10126481</b>	<b>06/2025</b>	<b>01/07/2025</b>	<b>R\$471,54</b>



Número da fatura: FAT-01-20259502222432-58

83620000047 715401110005 001010202594 502222432580





## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: PAULA VALQUÍRIA SCHMIT	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: PEDAGOGA/ TERAPEUTA	
RG: 9.853.392-3 SESP/PR	CPF: 079819.509-61
ENDEREÇO: RUA EMÍLIO MAGNO GLATTS, 675, CENTRO, MARMELEIRO, SP, CEP 85614-013	
TELEFONE: 46-99912-5784 46-99106-5638	

### DECLARANTE:

NOME: RODRIGO SCHMIT	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: TECNÓLOGO CIVIL	
RG: 7.057.589-2 SESP/PR	CPF: 029.636.339-12
ENDEREÇO: RUA EMÍLIO MAGNO GLATTS, 675, CENTRO, MARMELEIRO, SP, CEP 85614-013	
TELEFONE: 46-99912-5784 46-99106-5638	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Barbosa Ferraz – PR, 7 de julho de 2025

Documento assinado digitalmente  
 PAULA VALQUIRIA SCHMIT  
Data: 07/07/2025 11:28:21-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**DECLARANTE**  
PAULA VALQUÍRIA SCHMIT

Documento assinado digitalmente  
 RODRIGO SCHMIT  
Data: 07/07/2025 11:17:01-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**DECLARANTE**  
RODRIGO SCHMIT

## PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

### OUTORGANTE:

NOME: PAULA VALQUÍRIA SCHMIT	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: PEDAGOGA/ TERAPEUTA	
RG: 9.853.392-3 SESP/PR	CPF: 079819.509-61
ENDEREÇO: RUA EMÍLIO MAGNO GLATTS, 675, CENTRO, MARMELEIRO, SP, CEP 85614-013	
TELEFONE: 46-99912-5784 46-99106-5638	

### OUTORGANTE:

NOME: RODRIGO SCHMIT	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: TECNÓLOGO CIVIL	
RG: 7.057.589-2 SESP/PR	CPF: 029.636.339-12
ENDEREÇO: RUA EMÍLIO MAGNO GLATTS, 675, CENTRO, MARMELEIRO, SP, CEP 85614-013	
TELEFONE: 46-99912-5784 46-99106-5638	

**OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN**, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Barbosa Ferraz - PR, 7 de julho de 2025

Documento assinado digitalmente  
 PAULA VALQUIRIA SCHMIT  
Data: 07/07/2025 11:31:15-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**OUTORGANTE**  
PAULA VALQUÍRIA SCHMIT

Documento assinado digitalmente  
 RODRIGO SCHMIT  
Data: 07/07/2025 11:18:20-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**OUTORGANTE**  
RODRIGO SCHMIT

**EMPRESA BRASILEIRA DE  
CORREIOS E TELÉGRAFOS**

- Mudou-se  Falecido  
 Desconhecido  Ausente  
 Recusado  Não procurado  
 Endereço Insuficiente  
 Não existe o número indicado  
 Informação escrita pelo porteiro ou síndico  
 \_\_\_\_\_

REINTEGRADO AO SERVIÇO SOCIAL

EM \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

EM \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

RESPONSÁVEL



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA  
FERRAZ**

Divisão de Cadastro e Tributação

CONTRATO  
ECT/DR/PR  
X  
PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BARBOSA FERRAZ

<b>COMPROVANTE DE ENTREGA DO SEED</b>	<b>CARNÊ Nº {CARNE}</b>	Ano	Cadastro	Dívida	Subdívida
		2025	35561	1	0

Tributo	Identificação Débito Automático
<b>IPTU</b>	

Nome do Contribuinte:

**GILBERTO AUGUSTO TAUBE E ESPOSA**

Local de Entrega:

**RUA PIAUI, N.º S.N**

Complemento:

Bairro: **VILA DO ROQUE**

Cidade: **Barbosa Ferraz** Estado: **PR**

CEP: **86960-000**

Remetente: Prefeitura Municipal De Barbosa Ferraz  
 Endereço: AV AV. PRESIDENTE KENNEDY, 363  
 Bairro: CENTRO CEP: 86960-000  
 Cidade: Barbosa Ferraz

RECEBIDO EM

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

01202500014051



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**  
Divisão de Cadastro e Tributação

**OBRIGADO POR PAGAR SEU DÉBITO EM DIA**

Tributo	Cadastro	Quadra	Lote	Inscrição Cadastral
<b>IPTU 2025</b>	<b>35561</b>	<b>0194</b>	<b>000016</b>	<b>01.0.15.01.9400-0000016001</b>

Contribuinte: **GILBERTO AUGUSTO TAUBE E ESPOSA**

Endereço do Imóvel: **RUA PIAUI, S.N**

Complemento: /

Bairro: **OPERARIA**

Ocupação:

PAGAMENTO PARCELADO		PAGAMENTO A VISTA COM DESCONTO	
Parcela	Vencimento	25% DESCONTO	
		Vencimento:	08/05/25
		Valor R\$:	454,78
		<b>TOTAL ANUAL DO TRIBUTU</b>	
		<b>606,38</b>	

DADOS DO IMÓVEL		TOTAL ANUAL DO TRIBUTU	
Testada (m):	17,50	Imposto Territorial R\$	606,38
Área Útil Terreno (m²):	612,50	<b>VALOR TOTAL R\$</b>	<b>606,38</b>
Área Construída (m²):	0,00		
Base de Cálculo (R\$):	20.212,50		
Alíquota (%):			
Valor Venal Territorial:	20.212,50		
Valor Venal Edificação:	0,00		
Área Verde(m²)			

Contribuinte: **GILBERTO AUGUSTO TAUBE E ESPOSA**

Endereço: **RUA DOM PEDRO I, 1070**

Complemento:

Bairro: **VILA DO ROQUE**

Cidade: **Barbosa Ferraz-PR** CEP: **86960-000**

Recibo do sacado

**CAIXA**

Cedente  
 Cedente: **M. de Barbosa Ferraz - PR CNPJ: 76.950.062/0001-26**

Nosso Numero  
**14125000000040690-0**

Número Documento  
**00040690**

Agencia/Codigo Cedente  
**3734-6 / 28247-0**

(=) Valor do Documento  
**454,78**

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras Deducoes

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acrescimos

(=) Valor Cobrado

Cadastro	Ano	DV	SD
<b>135561</b>	<b>2025</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Parcela	Vencimento		
<b>Única</b>	<b>08/05/25</b>		
Zona	Quadra	Lote	
<b>015</b>	<b>0194</b>	<b>000016</b>	

Sacado:  
**GILBERTO AUGUSTO TAUBE E ESPOSA**  
 PIAUI S.N  
 OPERARIA

**CAIXA 104-0**

10492.82476 01125.100048 00004.069076 1 10750000045478

Local de Pagamento	Vencimento				
<b>Pagável em qualquer banco. Preferencialmente nas Casas Lotéricas e Agencias da Caixa.</b>	<b>08/05/25</b>				
Cedente	Agencia/Codigo Cedente				
<b>MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ - PR CNPJ: 76.950.062/0001-26</b>	<b>3734-6 / 28247-0</b>				
Data de Emissao	Nro. do Doc.	Especie Doc.	Aceite	Data de Proc.	Nosso Numero
<b>30/04/25</b>	<b>00040690</b>	<b>DM</b>	<b>N</b>	<b>30/04/25</b>	<b>14125000000040690-0</b>
Uso do Banco	Carteira	Especie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	<b>SR</b>	<b>R\$</b>			<b>454,78</b>
Instruções					(-) Descontos / Abatimentos
<b>Não receber após o vencimento.</b>					(-) Outras Deducoes
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acrescimos
Valor Principal: 606,38 - Desconto: 151,60					(=) Valor Cobrado
<b>Sacado:</b>					
<b>GILBERTO AUGUSTO TAUBE E ESPOSA</b>					
<b>RUA PIAUI</b>					
<b>OPERARIA</b>					
<b>S.N</b>					
<b>Barbosa Ferraz / PR</b>					

Autenticacao Mecanica / Ficha de Compensacao





**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ**

**Estado do Paraná**

**Exercício: 2025**

**Certidão Negativa de Débitos N° 1247**

<b>CADASTRO</b> 1 - 35561	<b>CÓDIGO DE AUTENTICIDADE</b> F6BE15382D8D1D8F08D14A67705F7B57	
<b>NOME CONTRIBUINTE</b> RODRIGO SCHMIT		
<b>CNPJ/CPF</b> 029.636.339-12	<b>FINALIDADE</b> VALOR VENAL	
<b>ENDEREÇO</b> RUA PIAUI, N° S.N	<b>CEP</b> 86960-000	
<b>BAIRRO</b> OPERARIA	<b>QUADRA/GLEBA</b> 0194	<b>LOTE/DATA</b> 000016
<b>COMPLEMENTO</b>	<b>INSCRIÇÃO</b> 01-015-0194-000001600-1	
<b>ÁREA DO TERRENO (M² ou ALQUEIRES)</b> 612,50	<b>DATA DE VALIDADE</b> 01/09/2025	
<b>NOME DO REQUERENTE</b> Rodrigo Schmit	<b>CNPJ/CPF - REQUERENTE</b> 02963633912	
<b>Observação:</b>		

Certificamos para os devidos fins e efeitos, que verificando nosso rol de cadastros neste departamento, constatamos que não há débitos vencidos, estando portanto, regular perante aos Cofres Públicos neste Município e Comarca de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná.

**A PRESENTE CERTIDÃO TERÁ VALIDADE ATÉ 01/09/2025**

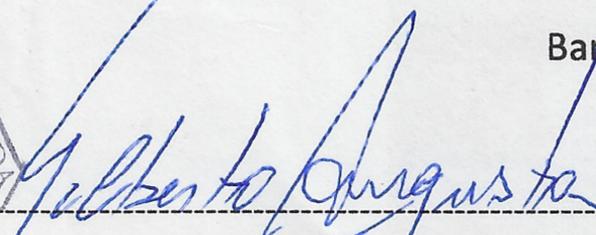
**CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: F6BE1.5382D.8D1D8F08D14A67705F7B57**

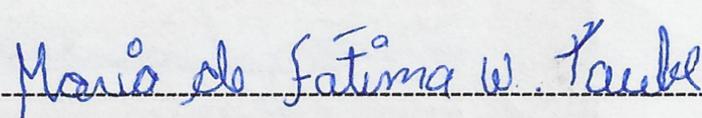
**Barbosa Ferraz - PR, 3 de julho de 2025**

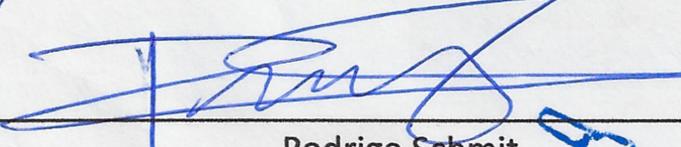
## TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO

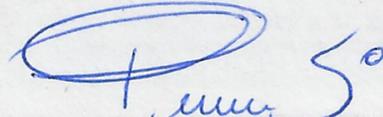
Que faz o Sr. **GILBERTO AUGUSTO TAUBE** e Sua esposa **MARIA DE FÁTIMA WIECZINSKY TAUBE**, Brasileiros, casados entre si, maiores e capazes, ele Eletricista Industrial, ela Comerciante, residente e domiciliado na rua Dom Pedro, nr 1070, bairro Vila do Roque, neste município e comarca de Barbosa Ferraz, Paraná. Ele inscrito sob o número de CPF 476454909-34. Ela também inscrita sob o número de CPF 024852539-51. Pelo presente termo de Transferência de imóvel urbano e na melhor forma de direito, **CEDE E TRANSFERE** ao Sr **RODRIGO SCHMIT** e sua esposa Sra **PAULA VALQUIRIA SCHMIT**, Brasileiros, casados entre si, maiores, capazes, ele Tecnólogo Civil, ela Psicopedagoga, residentes e domiciliados na Avenida Dambros e Piva, 405, centro, no município e comarca de Marmeleiro Paraná. Ele inscrito sob o número de CPF 029636339-12, ela também inscrita sob o número de CPF 079819509-61; TODOS OS DIREITOS, VANTAGENS E OBRIGAÇÕES, que possui a DATA DE TERRAS Nº 16 (Dezesseis) DA QUADRA Nº 194 (CENTO E NOVENTA E QUATRO), com uma área de 612,50m<sup>2</sup> (Seiscentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), situado na vila Operária, na planta Urbana desta cidade e comarca de Barbosa Ferraz, Paraná. Sem benfeitorias, apenas cercado com cerca de arame. O preço certo e previamente convencionado entre as partes é de R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), cujo a importância os vendedores declaram que receberam da seguinte forma: \$ 15.000,00 depósito em dinheiro feita na conta poupança do vendedor, bem como, o restante de \$ 20.000,00 o comprador pagou com uma loja de vestido de noivas e seus acessórios, contendo aproximadamente 100 vestidos de noivas, que foram entregues pelo comprador no endereço do vendedor acima mencionado. Após tais transações terem sido realizadas em conformidade com o exposto, isto dá aos compradores plena, rasa, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeita para não mais repetir, nem reclamar, por si, seus herdeiros e legais sucessores, fazendo esta transferência sempre boa, firme e valiosa. Tendo a ora vendedores, adquirido de Miguel Pedro Santana e sua esposa Vanda Baragati Santana. Conforme cessão de Direitos datada de 13 de janeiro de 2014, também seguindo a origem, onde o SR GERÔNIMO FERREIRA GANDRA E SUA ESPOSA PAULINA COELHO MARTINS, cedeu direitos da DATA 16 da Quadra 194 neste município de Barbosa Ferraz/PR ao casal DONIZETE DE MORAIS e sua esposa MARIA APARECIDA DE MORAIS, por meio de PROCURAÇÃO REGISTRADA NAS FOLHAS 157 DO Livro nº 21/P cidade de Fênix/PR datada de 12 de setembro de 2012. Os mesmos substabeleceram esta procuração ao vendedor SR MIGUEL PEDRO SANTANA, para efeitos legais. Substabelecimento de procuração registrada na folha nº 136V do Livro nº 2/5 datada em 12 de setembro de 2012, o mesmo o SR MIGUEL PEDRO SANTANA, e sua esposa VANDA BARAGATI SANTANA, cederam os devidos direitos de posse sobre o lote 16 (dezesseis) da quadra 194 (cento e noventa e quatro), através do TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO em Barbosa Ferraz/PR datada de 13 de janeiro de 2014. Pelo presente neste ato o comprador, por ele foi declarado que está de pleno acordo com a presente transferência, podendo desde já tomar posse do referido imóvel e fazer as benfeitorias que julgar conveniente, como seu fica sendo de agora em diante. E, por estarem certos e ajustados entre si, assinam o presente termo de transferência em duas vias de igual teor e forma. Tendo duas testemunhas que assinaram este termo de transferência.

Barbosa Ferraz, PR 08 de janeiro de 2025

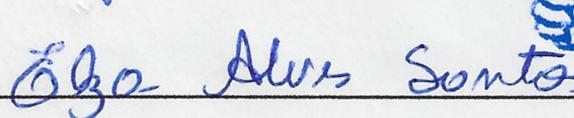
  
Gilberto Augusto Taube

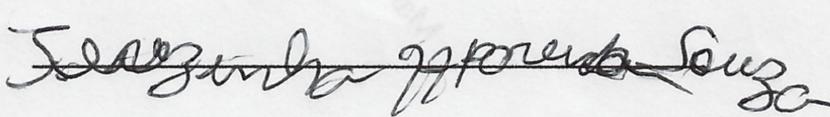
  
Maria de Fátima Wieczinsky Taube

  
Rodrigo Schmit

  
Paula Valquiria Schmit

Testemunhas

  
Ogo Alves Santos

  
Jeaneide Aparecida Souza

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

FIRMA RECONHECIDA  
Tab. Barbosa Ferraz

TABELIONATO

TABELIONATO

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO

Que faz o Sr. GILBERTO AUGUSTO TAUBE e sua esposa MARIA DE FÁTIMA WIECZYNSKY TAUBE, Brasileiros, casados entre si, maiores e capazes, ele Elettricista Industrial, ela Comerciante, residente e domiciliado na rua Dom Pedro, nr 1070, bairro Vila do Rodou, neste município e comarca de Barbosa Ferraz, Paraná. Ele inscrito sob o número de CPF 47645490-34. Ela também inscrita sob o número de CPF 024825239-51. Pelo presente termo de Transferência de imóvel urbano e na melhor forma de direito, CEDE E TRANSFERE ao Sr. RODRIGO SCHMIT e sua esposa Sra PAULA VALQUIRIA SCHMIT, Brasileiros, casados entre si, maiores, capazes, ele Tecnólogo Civil, ela Psicopedagoga, residentes e domiciliados na Avenida Dambrós e Piva, 405, centro, no município e comarca de Marmeleiro Paraná. Ele inscrito sob o número de CPF 029636339-12, ela também inscrita sob o número de CPF 079819209-61; TODOS OS DIREITOS, VANTAGENS E OBRIGAÇÕES, que possui a DATA DE TERRAS Nº 16 (Dezesseis) DA QUADRA Nº 194 (CENTO E NOVENTA E QUATRO), com uma área de 612,50m² (Seiscientos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), situado na Vila Operária, na planta Urbana desta cidade e comarca de Barbosa Ferraz, Paraná. Sem benfeitorias, apenas cercado com cerca de arame. O preço certo e previamente conveniado entre as partes é de R\$ 32.000,00 (Trinta e cinco mil reais), cujo a importância os vendedores declaram que receberam da seguinte forma: R\$ 12.000,00 depósito em dinheiro feita na conta poupança do vendedor, bem como, o restante de R\$ 20.000,00 o comprador pagou com uma loja de vestido de noivas e seus acessórios, contendo aproximadamente 100 vestidos de noivas, que foram entregues pelo comprador no endereço do vendedor acima mencionado. Após tais transações terem sido realizadas em conformidade com o exposto, isto dá aos compradores plena, total e irrevogável quitação de paga e satisfação para não mais sucessores, fazendo esta transferência sempre por Miguel Pedro Santana e sua esposa Vanda Baragati Santana, janeiro de 2014, também segundo a ordem de PAULINA COELHO MARTINS, cedeu direitos da DATA ao casal DONIZETE DE MORAIS e sua esposa MARIA REGISTRADA NAS FOLHAS 127 DO LIVRO Nº 21/P cidade mesmo substabeleceram esta procuração ao vendedor Substabelecimento de procuração registrada na folha nº 2012, o mesmo o SR MIGUEL PEDRO SANTANA, e sua esposa VANDA BARAGATI SANTANA, cederam os devidos direitos de posse sobre o lote 16 (dezesesseis) da quadra 194 (cento e noventa e quatro), através do TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO em Barbosa Ferraz/PR data de 13 de janeiro de 2014. Pelo presente neste ato o comprador, por ele foi declarado que não possui benfeitorias que julgar conveniente, como seu fica sendo de agora em diante. E, por estar em certos artigos entre si, assinam o presente termo de transferência

**MARMELEIRO - PR**

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE MARMELEIRO-PR  
Rua Laurindo Crestani, 409 - sala 01 - Centro - CEP: 85615-000 ☎(46) 3525-1177  
Maria Sirlei Dangui - Agente Delegada

Selo nº SFTN1vG6Gb4xj8yoTzew1467q  
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

Reconheço por VERDADEIRO as assinaturas de RODRIGO SCHMIT e PAULA VALQUIRIA SCHMIT, \*0073\*. Dou fé. Marmeleiro-PR, 30 de abril de 2025.

Em Testº da Verdade.

GIOVANI DANGUI GIRARDELLO  
Escrevente Substituto




Giovani Dangui Girardello  
Escrevente Substituto



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE BARBOSA FERRAZ - PR  
ABELIÃO: THIAGO NOGUEIRA DE SOUZA

Reconhecimento 003679  
Reconheço a assinatura por AUTENTICIDADE de:  
(1) GILBERTO AUGUSTO TAUBE, (2) MARIA DE FATIMA WIECZYNSKI TAUBE  
Barbosa Ferraz - PR, 09 de janeiro de 2025. Eu em test. da verdade.

MARLIGE DE SOUZA ROCHA - Escrevente Autorizada  
Emolumentos: R\$ 24,14 (87,20); FUNDEP: R\$ 1,20 + Funrejus 25: R\$ 6,04 + ISS (5%): R\$ 1,20 + Selo: R\$ 2,00 -- Total: R\$34,58  
FUNARPEN SELO DIGITAL Nº SFTN1.jGUWb.RQbZp.nRZEz.1433q - Consulte o selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/>



MARLIGE DE SOUZA ROCHA  
Escrevente Autorizada

TABELIONATO