

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name  
**RENILDA BARBOSA DA LUZ**

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number  
**077.209.369-57**

Sexo / Sex  
**F**

Data de Nascimento / Date of Birth  
**22/07/1989**

Nacionalidade / Nationality  
**BRN**

Naturalidade / Place of Birth  
**TURVO/PR**

Validade / Expiry  
**07/03/2035**

*Renilda Barbosa da Luz*  
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10005525351



0692500278

Filiação / Filiation

**MARIA APARECIDA KORPAN**

**ANTONIO SILVERIO DA LUZ**

Orgão Expedidor / Card Issuer

**INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ**

Local / Place of Issue

**PIEN/PR**

Emissão / Issue

**07/03/2025**

*Maria Aparecida Korpan*  
Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature  
Marcus Vinícius Da Costa Machado  
Diretor



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

108

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

BR

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1 NOME E SOBRENOME

ANTONIO WAGNER HONORATO BUENO

1ª HABILITAÇÃO

14/02/2014

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO

26/10/1983 SAO BENTO DO SUL/SC

4a DATA EMISSÃO

16/08/2023

4b VALIDADE

10/08/2033

ACC

D

4c DOC IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

8945507 SESP PR

4d CPF

042.707.789-38

5 Nº REGISTRO

06002253320

9 CAT. HAB

AB

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

ARI SINILDO HONORATO BUENO

TEREZA ALVES MARTINS BUENO



*Antonio W. Honorato*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A		10/08/2033		D1			
A1				BE			
B		10/08/2033		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES

Empty box for observations.

*Clar Kennedy Nunes*  
 CLAR KENNEDY NUNES  
 PRESIDENTE - DETRAN SC  
 ASSINATURA DO EMISSOR

LOCAL  
 FLORIANÓPOLIS, SC

98804414340  
 SC189499257

SANTA CATARINA

SENATRAN CONTRAN

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2664766262

PROIBIDO PLASTIFICAR

2664766262

## CONTRATO DE PROMESSA COMPRA E VENDA DE TERRENO

### IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**VENDEDOR:** LUCILEI HONORATO BUENO brasileira, portadora do CPF nº 030.436.979-95 e RG 2.415.638-9, residente e domiciliado na Rua Paranagua, SN, Trigolandia, Piên - PR.

**COMPRADOR:** ANTONIO WAGNER HONORATO BUENO, brasileiro, portador do CPF nº 042.707.789-38, residente e domiciliado na Rua Rafael Celesk, nº 46, Trigolandia, Piên-PR

*As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.*

### DO OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO a venda do terreno urbano pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, sito na Rua Paranaguá s/nº Trigolândia, Piên PR. Tendo com área aproximada de 185,00 m<sup>2</sup>, Cento e Oitenta e Cinco Metros Quadrados), contendo uma casa em Alvenaria com 100,00 m<sup>2</sup>, sendo Confrontante Jose Carlos de Jesus de Oliveira, de propriedade do vendedor ao comprador, livre de qualquer ônus ou dívida.

### DAS OBRIGAÇÕES

**Cláusula 2ª.** O **COMPRADOR** se responsabiliza pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este contrato, mesmo que o lançamento seja feito em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros.

**Cláusula 3ª.** O **COMPRADOR** se responsabilizarão pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da total quitação das parcelas acertadas neste instrumento.

**Cláusula 4ª.** A posse do terreno passará ao **COMPRADOR** quando da assinatura deste instrumento.

**Cláusula 5ª.** Quando da assinatura deste contrato, o **VENDEDOR** disponibilizaram o terreno ao **COMPRADOR** livre de coisas que impeçam a livre fruição da posse por este último.

Em Branco

## DO PAGAMENTO

**Cláusula 6ª.** Por meio deste instrumento, o COMPRADOR compromete-se a pagar ao VENDEDOR, a quantia de R\$ 150.000,00 (Cento e Cinquenta Metros)

**Paragrafo Único** – No caso de não pagamento por parte do **COMPRADOR**, o **VENDEDOR** terá o direito de retomar a posse do imóvel objeto deste contrato, independentemente de qualquer notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, considerando-se rescindido o presente contrato de pleno direito.

## CONDIÇÕES GERAIS

**Cláusula 7ª.** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

## DO FORO

**Cláusula 8ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de RIO NEGRO PR;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

OBS: AS DECLARAÇÕES SUPRA SÃO DE RESPONSABILIDADE DAS PARTES CONTRATANTES.

PIÊN PR, 15 de Maio de 2025.

PIÊN-PR

*Lucilei HB.*

**LUCILEI HONORATO BUENO**  
VENDEDOR

PIÊN-PR

*Antonio Wagner H. Bueno*

**ANTONIO WAGNER HONORATO BUENO**  
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

*Renildo Barbosa de Souza*



SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN

Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489  
consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

PR

COMARCA DE RIO NEGRO PR

Selo nº SFTN1RG4ub37zTEW074U1052q

Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por verdadeira a assinatura de **LUCILEI HONORATO BUENO**. Dou fé. Emol.: R\$12,07(VRC 43,60), Funrejus: R\$3,02, Selo: R\$1,00, FUNDEP: R\$0,60, ISSQN: R\$0,36. Total: R\$17,05. Piên-PR, 20 de maio de 2025.

Em Testº \_\_\_\_\_ da Verdade

*Elaine do Rocio Bueno Franco*  
Elaine do Rocio Bueno Franco-Escrivente Substituta



SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN

Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489  
consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

PR

COMARCA DE RIO NEGRO PR

Selo nº SFTN1RG2ub37zTEe0d4U1052q

Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por verdadeira a assinatura de **ANTONIO WAGNER HONORATO BUENO**. Dou fé. Emol.: R\$12,07(VRC 43,60), Funrejus: R\$3,02, Selo: R\$1,00, FUNDEP: R\$0,60, ISSQN: R\$0,36. Total: R\$17,05. Piên-PR, 20 de maio de 2025.

Em Testº \_\_\_\_\_ da Verdade

*Elaine do Rocio Bueno Franco*  
Elaine do Rocio Bueno Franco-Escrivente Substituta

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: RENILDA BARBOSA DA LUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: OPERADORA DE MÁQUINA	
RG: 077.209.369-57	CPF: 077.209.369-57
ENDEREÇO: RUA RAFAEL CELESK, Nº46, TRIGOLANDIA EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9822-8978	

### DECLARANTE:

NOME: ANTONIO WAGNER HONORATO BUENO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: OPERADOR DE MÁQUINAS	
RG: 8.945.507 SESP/PR	CPF: 042.707.789-38
ENDEREÇO: RUA RAFAEL CELESK, Nº46, TRIGOLANDIA EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9822-8978	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 25 de junho de 2025

### DECLARANTE

RENILDA BARBOSA DA LUZ

*Renilda Barbosa da Luz*

### DECLARANTE

ANTONIO WAGNER HONORATO BUENO

*Antonio Wagner*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: RENILDA BARBOSA DA LUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: OPERADORA DE MÁQUINA	
RG: 077.209.369-57	CPF: 077.209.369-57
ENDEREÇO: RUA RAFAEL CELESK, Nº46, TRIGOLANDIA EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9822-8978	

### OUTORGANTE:

NOME: ANTONIO WAGNER HONORATO BUENO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: OPERADOR DE MÁQUINAS	
RG: 8.945.507 SESP/PR	CPF: 042.707.789-38
ENDEREÇO: RUA RAFAEL CELESK, Nº46, TRIGOLANDIA EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9822-8978	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 25 de junho de 2025

### OUTORGANTE

RENILDA BARBOSA DA LUZ

*Renilda Barbosa da Luz*

### OUTORGANTE

ANTONIO WAGNER HONORATO BUENO

*Antonio Wagner Honorato Bueno*