

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO  
NOME  
**CRISLAINE RODRIGUES PADILHA**



FILIAÇÃO  
**MAURO RODRIGUES PADILHA**  
DEJANIRA APARECIDA DE SOUZA

DATA NASCIMENTO **13/04/1989** NATURALIDADE **PIÊN/PR**  
ORGÃO EXPEDIDOR **IPR**

*Sirlane Rodrigues Padilha*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF **076.332.929-03**  
REGISTRO GERAL **11.039.975-8**  
REGISTRO CIVIL  
COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN  
C.NASC=2507, LVRO=17A, FOLHA=56

DATA DE EXPEDIÇÃO **06/06/2023**

T. ELEITOR  
**0954 4123 0698**

CNS  
**700.0000.2863.7709**

*Marcus Vinicius da Costa Michelotto*  
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO  
DIRETOR GERAL

ASSINATURA DO DIRETOR

POLEGAR DIREITO



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

20. 982. 295-4

0692300556



20. 982. 295-4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

PR

NOME

ANTONIO JOSSEMAR GRUBER



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

8820341-0

SESP

PR

CPF

047.022.449-57

DATA NASCIMENTO

12/06/1984

FILIAÇÃO

JOSE AIRTON GRUBER

EMILIA GONCALVES

GRUBER

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

AC

Nº REGISTRO

02715836390

VALIDADE

16/06/2031

1ª HABILITAÇÃO

22/12/2004

OBSERVAÇÕES

*Antonio Jossemar Gruber*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

PIEN, PR

DATA EMISSÃO

19/07/2021

*[Signature]*

ASSINATURA DO EMISSOR

16006159745

PR919781608

PARANÁ

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
2257646225

PROIBIDO PLASTIFICAR

2257646225





CENTRAL DA AGUA – SANEAMENTO RURAL

00000000000191 – 41988213040

Rodovia PR 281 km26

PIEN

Codigo fatura <b>202263</b>	Matricula <b>463</b>	Distrib. <b>FORT</b>	Compet. <b>06/2025</b>
--------------------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------------

Condominio/Bloco	Apartamento
------------------	-------------

Identificacao do Consumidor <b>ANTONIO JOSSEMAR GRUBER</b> <b>ESTRADA PRINCIPAL, 0</b> <b>PIEN, PR, CEP: 83860000</b>
--

Ultimos Consumos					
11	9	10	4	7	7
12/2024	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025

Ultimos Lancamentos					
25/05/25	25/12/24	25/01/25	25/02/25	25/03/25	25/04/25
Pago	Pago	Pago	Pago	Pago	Pago

Dados Consumos			
Leitura Anterior	Leitura Atual	Dias	Medidor
1327	1330	30	A12F – 258441
Data Leitura	Consumo m3	Consumo M3	
04/06/2025	3.0	3.0	

Valores	
Consumo menor que a taxa 5	R\$ 25,00

Vencimento <b>25/06/2025</b>	Total <b>R\$ 25,00</b>
---------------------------------	---------------------------

Nosso Numero 02022639	No. Documento 202263	Beneficiario 3035/237702
--------------------------	-------------------------	-----------------------------

**SICOOB** 756 7569130359 01237702004 20226390019 1 11240000002500

Beneficiario <b>ASSOCIACAO DA AGUA DE POÇO FRIO</b>					Vencimento <b>25/06/2025</b>
Uso Banco	Carteira 1	Espec. DM	Nr Docum. 202263	Data Proc. 04/06/2025	Agencia/Beneficia. 3035/237702
Pagamento consumo de Agua					Nosso Numero 02022639
Juros de 1% ao mes					(=) Valor Docum. 25.00
Multa de 2%					

**ANTONIO JOSSEMAR GRUBER, Documento: 047.\*\*\*.\*\*\* – 57**  
**ESTRADA PRINCIPAL, 0**





# Paróquia Nossa Senhora das Graças

Diocese de São José dos Pinhais

## Certidão de Matrimônio

Certifico que no **Livro: 2** de casamentos desta Paróquia, às **Folhas: 189**, e sob **número: 737** consta o seguinte:

Aos 11 de setembro de 2010

Na Igreja Santuário Nossa Senhora das Graças

Na presença do Rvmo. Pe. Paulo Henrique Sgarabotto

E das testemunhas: Josnei Negoseki

e Simone Ap. Gruber Negoseki

Receberam-se em Matrimônio **ANTONIO JOSSEMAR GRUBER**  
e **CRISLAINE RODRIGUES PADILHA**

Ele, com 26 anos de idade

filho de José Airton Gruber e Emília Gonçalves Gruber

nascido em Piên - PR aos 12 de junho de 1984

residente em Piên - PR

batizado na Paróquia Nossa Senhora das Graças, da (Arqui)Diocese de São José dos Pinhais aos 24 de junho de 1984.

Batismo registrado no Livro 1, Folha 49v e Número 489.

Ela, com 26 anos de idade

filha de Mauro Rodrigues Padilha e Dejanira Aparecida de Souza

nascida em Piên - PR aos 13 de abril de 1984

residente em Piên - PR

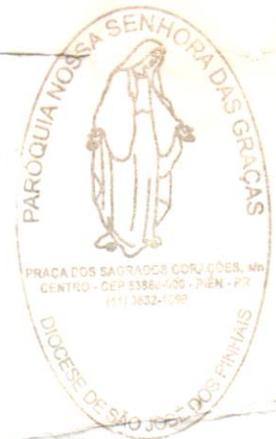
batizada na Paróquia Nossa Senhora das Graças, da (Arqui)Diocese de São José dos Pinhais aos 01 de maio de 1989.

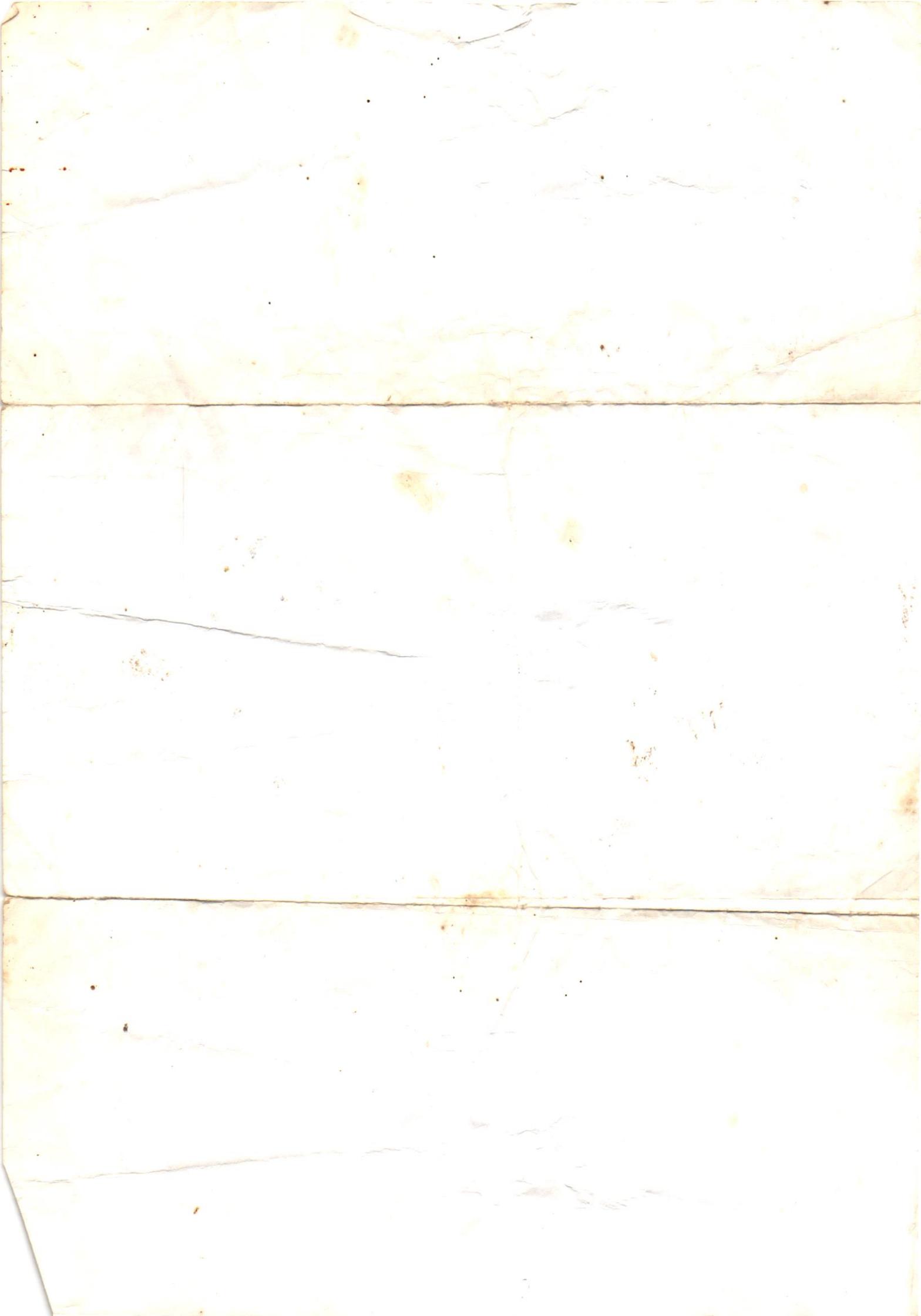
Batismo registrado no Livro 1, Folha 126v e Número 1256.

Para constar mandei lavrar esta certidão que assino.

Piên, 11 de setembro de 2010.

Pe. Paulo Henrique Sgarabotto





## CONTRATO DE COMPR E VENDA DE IMÓVEL

### IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES:

**VENDEDORA:** Janete Teresinha Xavier Simões, brasileira, casada, advogada, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob o nº 597.763.669-53 e RG 16.686.514-0, residente e domiciliada à Rodovia PR 420 KM 36, s/nº, Bairro Boa Vista, Piên, Paraná.

**COMPRADOR:** Antônio Jossemar Gruber, brasileiro, casado, agricultor, inscrito do Cadastro de Pessoa Física sob o nº 047.022.449-57 e RG 8.820.3410, residente e domiciliado na Rua Principal, s/nº, Localidade Poço Frio dos Souza, Piên, Paraná.

### OBJETO DE CONTRATO:

O presente contrato tem como objeto a compra e venda de um terreno com as seguintes descrições:

- Área de 506 metros quadrados;
- Localizado na Rua das Flores, s/nº, Bairro Trigolândia, Piên, Paraná, sendo 20 metros de frente para a Rua das Flores, 25 metros de fundos confrontando com Jairo, lado esquerdo medindo 15 metros com a Rua sem saída, e lado direito medindo 30 metros  
Confrontando com uma Rua sem saída.
- O terreno encontra-se livre de qualquer ônus para o **COMPRADOR**.

### VALOR E FORMA DE PAGAMENTO:

O valor total acordado para a venda do imóvel é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). O pagamento será realizado, R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) à vista e um cheque para 40 (quarenta) dias a partir da data de 21/01/2025, sendo dia 04/03/2025 no valor de R\$ 10.000,00(dez mil reais).

### DAS OBRIGAÇÕES:

1. O vendedor declara ser legítimo proprietário do imóvel descrito e possui plenos poderes para vendê-lo.
2. O vendedor se compromete a entregar ao comprador toda a documentação necessária para a efetivação da transferência de propriedade do imóvel. (Nesse caso o contrato de compra e venda)
3. O comprador declara estar ciente das características do imóvel e o adquire no estado em que se encontra, assumindo todas as responsabilidades futuras relativas ao mesmo.

4. O comprador é responsável pelo pagamento de quaisquer taxas, impostos ou despesas incidentes sobre o imóvel após a data de assinatura desse contrato.
5. Fica estabelecido que qualquer custo relacionado ao registro do imóvel em nome do comprador será sua responsabilidade.
6. O vendedor se compromete a fazer a terraplanagem do terreno, conforme acordado entre as partes.

**PRAZO E LOCAL DE ENTREGA:**

A entrega do imóvel será efetuada no ato da assinatura desse contrato de compra e venda, mediante pagamento conforme descrito no valor e forma de pagamento.

**FORO:**

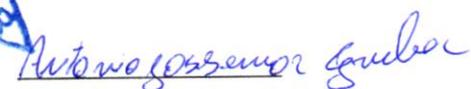
Fica eleito o foro da Comarca de Rio Negro (PR), para dirimir quaisquer questões oriundas deste contrato de compra e venda, com renúncia de qualquer outro, ou mais privilégio que seja.

E por estarem de acordo com todas as condições aqui estabelecidas, as partes assinam este contrato em duas vias de igual teor e forma.

Piên, 27 de janeiro, de 2025.

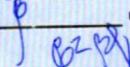
  
**Janete Teresinha Xavier Simões**

**Vendedora**

  
**Antonio Jossemar Gruber**

**Comprador**

  
 Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489  
 consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

**SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN** **PR**  
 Selo nº SFTN1rGHFbFkz76m5naw1052q  
 Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>  
 Reconheço por verdadeira a assinatura de **JANETE TERESINHA XAVIER SIMÕES**. Dou fé. Emol.: R\$12,07(VRC 43,60), Funrejus: R\$3,02, Selo: R\$1,00, FUNDEP: R\$0,60, ISSQN: R\$0,36. Total: R\$17,05. Piên-PR, 27 de janeiro de 2025.  
 Em Teste  da Verdade  
 Elaine do Rocio Bueno Franco-Escrevente Substituta

  
 Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489  
 consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

**SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN** **PR**  
 Selo nº SFTN1rGJFbFkz76Q5Xaw1052q  
 Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>  
 Reconheço por verdadeira a assinatura de **ANTONIO JOSSEMAR GRUBER**. Dou fé. Emol.: R\$12,07(VRC 43,60), Funrejus: R\$3,02, Selo: R\$1,00, FUNDEP: R\$0,60, ISSQN: R\$0,36. Total: R\$17,05. Piên-PR, 27 de janeiro de 2025.  
 Em Teste  da Verdade  
 Elaine do Rocio Bueno Franco-Escrevente Substituta

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: CRISLAINE RODRIGUES PADILHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: LAVRADORA	
RG: 11.039.975-8 SESP/PR	CPF: 076.332.929-03
ENDEREÇO: EST PRINCIPAL, N°0, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9782-7909	

### DECLARANTE:

NOME: ANTONIO JOSSEMAR GRUBER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 8.820.341-0 SESP/PR	CPF: 047.022.449-57
ENDEREÇO: EST PRINCIPAL, N°0, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9782-7909	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 25 de junho de 2025

### DECLARANTE

CRISLAINE RODRIGUES PADILHA

*Crislaine Rodrigues Padilha*

### DECLARANTE

ANTONIO JOSSEMAR GRUBER

*Antonio Jossemar Gruber*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: CRISLAINE RODRIGUES PADILHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: LAVRADORA	
RG: 11.039.975-8 SESP/PR	CPF: 076.332.929-03
ENDEREÇO: EST PRINCIPAL, Nº0, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9782-7909	

### OUTORGANTE:

NOME: ANTONIO JOSSEMAR GRUBER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 8.820.341-0 SESP/PR	CPF: 047.022.449-57
ENDEREÇO: EST PRINCIPAL, Nº0, EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9782-7909	

**OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 25 de junho de 2025

### OUTORGANTE

CRISLAINE RODRIGUES PADILHA

*Crislaine Rodrigues Padilha*

### OUTORGANTE

ANTONIO JOSSEMAR GRUBER

*Antonio Jossemar Gruber*