

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PI - 52



POLEGAR DIREITO



Jonira AP^a Da E. Dias da Rocha

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

000680030

DATA DE
EXPEDIÇÃO

02/04/2002

NOME

Vania Aparecida da Conceição
Dias da Rocha

FILIAÇÃO

Ramão de Lima Dias
e Rute Romanas da Conceição Dias

NATURALIDADE

Campo Grande-MS

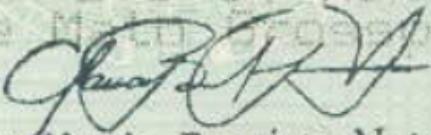
DATA DE NASCIMENTO

15/02/1975

DOC. ORIGEM

C C 657 E B-04 AUX F 029V
Rio Verde de Mato Grosso-MS

CPF


Gaudêncio Baptista Neto

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 116 DE 29/08/83





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

561.797.661-34

Nome

**VANIA APARECIDA DA CONCEICAO DIAS
DA ROCHA**

Nascimento

15/02/1975



Cartão de uso pessoal e intransferível.
Deve ser apresentado junto com um documento de identidade.

Emissão
Maio/2002



CORREIOS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública

Nome / Name

PLINIO PEREIRA DA ROCHA

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number

595.754.761-15

Sexo / Sex

M

Data de Nascimento / Date of Birth

30/03/1971

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

RIO VERDE DE MATO GROSSO 05 / 05 / 2035

Validade / Expiry

- MS

Plinio Pereira da Rocha

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

J12000459083



PI 052

Filiação / Filiation

NELI DE ASSIS VICENTE ROCHA

PEDRO PEREIRA DA ROCHA

Orgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO GONÇALO PEREIRA

Local / Place of Issue

CAMPO GRANDE/MS

Emissão / Issue

05 / 05 / 2025

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Daniel Pereira de Freitas
PERITO EPILOSCOPISTA



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

LEI N.º 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

2ª VIA

NOMES	CPF
PLINIO PEREIRA DA ROCHA	Não consta
VANIA APARECIDA DA CONCEIÇÃO DIAS DA ROCHA	561.797.661-34

MATRÍCULA
063214 01 55 1993 3 00004 029 0000657 41

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

PLINIO PEREIRA DA ROCHA, nascido aos 30/03/1971, em Rio Verde de Mato Grosso/MS, nacionalidade brasileira, filho de PEDRO PEREIRA DA ROCHA e NELI DE ASSIS VICENTE ROCHA.

VANIA APARECIDA DA CONCEIÇÃO DIAS, nascida aos 15/02/1975, em Campo Grande/MS, nacionalidade brasileira, filha de RAMÃO DE LIMA DIAS e RUTE ROMANAS DA CONCEIÇÃO DIAS.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO	DIA / MÊS / ANO
Vinte e Seis de Fevereiro de Mil Novecentos e Noventa e Três	26/02/1993

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens.

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

VANIA APARECIDA DA CONCEIÇÃO DIAS DA ROCHA

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCEER

Certidão extraída do livro B-004, Fls. 029V, Termo 657 O casamento foi realizado no dia 26/02/1993, segundo o rito da Igreja Matriz de Nossa Senhora Auxiliadora, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso/MS, de acordo com a Lei nº 1110/1950.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

Sem informações.

2º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO CIVIL
 JOFRE ARMANDO ANTUNES NETO
 Rua Joaquim Murinho, 741
 Centro - CEP: 79480-000
 Rio Verde de Mato Grosso/MS - Fone: (67) 3292-4635
 cartorioverde@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fê
 Rio Verde de Mato Grosso/MS, 09 de fevereiro de 2024.

Daiane Nantes
 DAIANE DA SILVA NANTES
 Escrevente Autorizada



Selo Digital: AJR09432-097-NOR Consulte em www.tjms.jus.br
 Emolumentos: R\$ 29,00. FUNJECC 10%: R\$ 2,90. FUNADEP 6%: R\$ 1,74. FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,16.
 FEADMP-MS 10%: R\$ 2,90 + SELO: R\$ 1,50 = R\$ 39,20

BRP 3159699 GB ARPENBRASIL ASSOCIACAO NACIONAL DOS REGISTRADORES DE PESSOAS NATURAIS

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Os signatários de um lado como **VENDEDOR** o Sr. **LUCIANO DA SILVA MORAES**, brasileiro, solteiro, residente na Fazenda Santa Clara do Jabuti, em Rio Verde de Mato Grosso/MS, portador da Cédula de Identidade RG nº 001105428 SSP/MS, CPF nº 846.695.191-15 em Rio Verde de Mato Grosso/MS, e de outro lado como **COMPRADOR** o Sr. **PLÍNIO PEREIRA DA ROCHA**, brasileiro, casado, auxiliar de produção, portador da Cédula de Identidade RG nº 411356 SSP/MS, CPF nº 595.754.761-15, residente e domiciliado à Rua Travessa 1 s/n Bairro Paraíso Cacerense em Rio Verde de Mato Grosso/MS, tem entre si justo e acordado o presente contrato, a reger-se pelas cláusulas seguintes:

PRIMEIRA: O vendedor é legítimo possuidor de um lote de terreno lote nº 22 quadra nº 09, no Bairro Vila Santa Terezinha em Rio Verde de Mato Grosso/MS, contendo uma casa de alvenaria com 03 três peças, sendo 1 quarto, uma cozinha, e um banheiro, terreno com área total de 200 metros quadrados.

Parágrafo Único: terreno adquirido em cessão de Comodato em 30 de Março de 2004 com prazo da seguinte Cessão de 10 (dez) anos.

SEGUNDA: O **VENDEDOR** vende ao **COMPRADOR** pelo preço certo ajustado de R\$ 7.000 (sete mil reais), à vista no ato da assinatura deste contrato.

TERCEIRA: O comprador tomará posse do referido imóvel no ato da assinatura deste contrato.

QUARTA: A morte de qualquer um dos contratantes não ensejará a rescisão deste contrato, que deverá ser respeitado por herdeiros e sucessores.

QUINTA: As partes, de comum acordo, elegem o foro desta comarca de Rio Verde de Mato Grosso/MS, para dirimir toda e qualquer dúvida oriunda do presente contrato.

SEXTA: O VENDEDOR declara que não possui dívidas com qualquer órgão público federal, estadual ou municipal, que possa causar penhora sobre o referido imóvel.

E por estarem justos e contratados, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma.

Rio Verde de Mato Grosso/MS, 24 de Agosto de 2011.

Luciano da Silva Moraes

LUCIANO DA SILVA MORAES – VENDEDOR

Plínio Pereira da Rocha

PLÍNIO PEREIRA DA ROCHA

Testemunhas:

Ruth Ramona da Conceição Dias ^{RG. 001028908}

Trinau D. Oliveira - 15845 R. G.

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por semelhança(s) firma(s) de
LUCIANO DA SILVA MORAES

Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste
Serviço Notarial
Rio Verde de MT, MS 08 de 13 de 13

Elza Maria de Souza

Tabelliã e Oficial Registradora
Substituta

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO

Selo Digital

Nº AGE 97472 - 551

Conferir autenticidade
no site: www.tjms.jus.br

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por semelhança(s) firma(s) de
PLÍNIO PEREIRA DA ROCHA

Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste
Serviço Notarial
Rio Verde de MT, MS 08 de 11 de 13

Elza Maria de Souza

Tabelliã e Oficial Registradora
Substituta

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO

Selo Digital

Nº AGE 97473 - 906

Conferir autenticidade
no site: www.tjms.jus.br

RECIBO

R\$ 7.000,00

EU, LUCIANO DA SILVA MORAES, brasileiro, solteiro, residente na Fazenda Santa Clara do Jabuti, município de Rio Verde Mato Grosso / MS, inscrito no CPF: 846.695.191-15 e no RG : 001105428 declaro aquém possa interessar que recebi do Srº : PLÍNIO PEREIRA DA ROCHA, brasileiro, casado, VANIA APª C. DIAS DA ROCHA, residente e domicílio na rua: Trave 1ª nº 225 Bairro: Paraíso Cacerense Rio Verde Mato Grosso / MS inscrito no CPF: 595.754.761-15 RG: 411356 á importância de R\$ 7.000,00 (Sete Mil Reais) referente a pagamento de um imóvel, lote 22, quadra 09, situada na Vila Santa Terezinha na cidade de Rio Verde de MT/MS conforme a cessão de comodato na data 24/08/2011, sendo pagamento a vista.

E por se a expressão da verdade firmo o presente, recibo em duas vias iguais de dando plena quitação sobre o mesmo.

Rio Verde de Mato Grosso / MS, 24/08/2011



Luciano da Silva Moraes
LUCIANO DA SILVA MORAES
CPF: 846.695.191-15
VENDEDOR



Plinio Pereira da Rocha
Plinio Pereira da Rocha
PLINIO PEREIRA DA ROCHA
CPF: 595.754.761-15
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

Deorane Romero Lera RG: 001.790.649

Mirianne Barbosa da Silva RG: 001.922.194

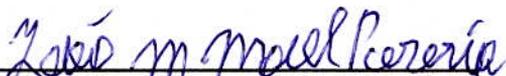
RECIBO

R\$ 5.000,00

EU, JOAO MARIA MACIEL PEREIRA, brasileiro, casado, Magarete especial, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, Vila Nova, na cidade de Rio Verde de MT/MS, inscrito no CPF nº 298.359.251-00, declaro aquém possa interessar que Recebi do SR. LUCIANO DA SILVA MORAES, solteiro, residente na Fazenda Santa Clara do Jabuti, município de Rio Verde de Mato Grosso/MS, inscrito no CPF: 846695191-15 e no RG:001105428, a importância de R\$ 5.000,00(Cinco Mil Reais) referente a pagamento de um imóvel, lote 22, quadra 09, situada na Vila Santa Terezinha na cidade de Rio Verde de MT/MS conforme a cessão de comodato na data 05/11/2009, sendo pagamento a vista.

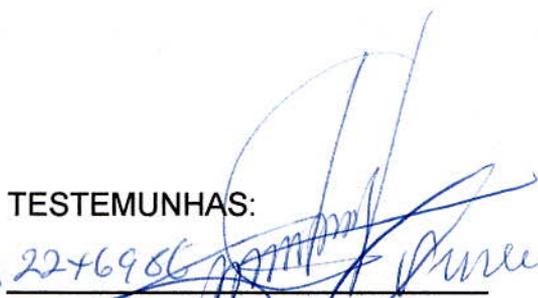
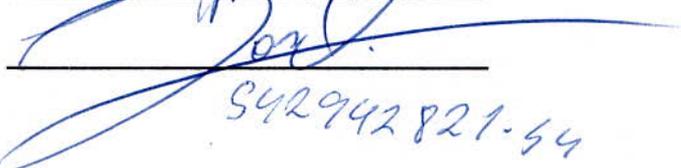
E por se a expressão da verdade firmo o presente, recibo em duas vias iguais de dando plena quitação sobre o mesmo.

Rio Verde de Mato Grosso/MS, 05/11/2009.


JOÃO MARIA MACIEL PEREIRA
CPF: 298.359.251-00
VENDEDOR


LUCIANO DA SILVA MORAES
CPF: 846695191-15
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:


R.S. 22+6965 

542942821-54

RECIBO

R\$750,00

EU, MARINIUL DOS ANJOS DIAS, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua Central, nº731, Bairro Novo Horizonte, na cidade de Rio verde de MT/MS, inscrita sob o CPF nº638.093.031-00, declaro a quem possa interessar que Recebi do Sr. JOAO MARIA MACIEL PEREIRA, brasileiro, casado, Magarete especial, residente e domiciliado na Avenida Mato Grosso, Vila Nova, na cidade de Rio Verde de MT/MS, inscrito no CPF nº298.359.251-00, a importância de 750,00(Setecentos e cinquenta Reais) referente ao pagamento de um imóvel, lote 22, quadra 09, situada na Vila Santa Terezinha na cidade de Rio Verde de MT/MS conforme a cessão de comodato na data de 30/03/2004, sendo pagamento a vista.

E por se a expressão da verdade firmo o presente, recibo em duas vias iguais e dando plena quitação sobre o mesmo.

Rio Verde de MT/MS, 01 de Agosto de 2006.

mariniul dos anjos dias
MARINIUL DOS ANJOS DIAS
CPF Nº638.093.031-00
VENDEDORA

João Maria Maciel Pereira
JOAO MARIA MACIEL PEREIRA
CPF Nº298.359.251-00
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO
CNPJ 03.354.560/0001-32

3.5 – O COMODATÁRIO deverá obedecer, o disposto nos artigos 582, 583, 584 e 585 do Código Civil Brasileiro.

Parágrafo Único – Em caso de Falecimento do Comodatário, as obrigações do Presente Contrato deverá ser cumprida pelos seus herdeiros e ou sucessores.

CLAUSULA QUARTA – DO PRAZO

O Prazo da Presente Cessão é de 10 (Dez) anos, tendo inicio em 30/03/2004 e término em 30/03/2014.

Parágrafo Único. – O presente termo poderá ser prorrogado por igual período ou conforme acordado, devendo haver manifestação das partes com antecedência mínima de noventa dias antes do termo final.

CLAUSULA QUINTA – DO FORO

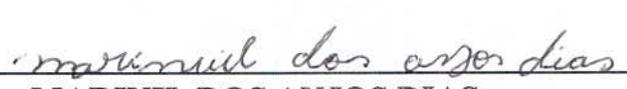
As partes elegem o Foro do Município de Rio Verde de Mato Grosso, para dirimir as questões oriundas deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem as partes, COMODANTE e COMODATÁRIO, em pleno acordo, em tudo quanto se encontra disposto neste instrumento, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes contratadas neste instrumento.

Rio Verde de Mato Grosso, 30 de Marco de 2004.



JOSE DE OLIVEIRA SANTOS
Comodante



MARINIL DOS ANJOS DIAS
Comodatário

TESTEMUNHAS: 1- _____

2- _____

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código familiar: 2105283462 1.10 Data da entrevista: 15/04/2025
RENDA PER CAPITA DA FAMÍLIA: 2070.0

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: PARAISO CACERENSE
1.12 - Tipo: RUA 1.13 - Título:
1.14 - Nome: TRAVESSA PRIMEIRA
1.15 - Número: 0000000000000225 1.16 - Complemento do Número:
1.17 - Complemento Adicional:
1.18 - Cep: 79480000 1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR	
4.02 - Nome Completo:	VANIA APARECIDA DA CONCEICAO DIAS DA ROCHA
5.02 - CPF: 561.797.661-34	4.08 - Data de Nascimento: 15/02/1975
4.07 - Parentesco com Responsável	Cônjuge ou companheiro(a)
4.02 - Nome Completo:	PLINIO PEREIRA DA ROCHA
5.02 - CPF: 595.754.761-15	4.08 - Data de Nascimento: 30/03/1971

Rio Verde MTMS 15/04/25
Local e Data

Vania Aparecida Dias da Rocha
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RUF) ^

Nicole de Seta
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.
(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa.)

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: VANIA APARECIDA DA CONCEIÇÃO DIAS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: COPERA	
RG: 000680030 SESP/ MS	CPF: 561.797.661-34
ENDEREÇO: RUA GUARANI, Nº22	
TELEFONE: (67)99943-4063 (67)99914-0962	

DECLARANTE:

NOME: PLINIO PEREIRA DA ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 000, SESP/MS	CPF: 595.754.761-15
ENDEREÇO: RUA GUARANI, Nº22	
TELEFONE: (67)99943-4063 (67)99914-0962	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 23 de junho de 2025

DECLARANTE

VANIA APARECIDA DA CONCEIÇÃO DIAS

Vania Aparecida da C. Dias da Rocha

DECLARANTE

PLINIO PEREIRA DA ROCHA

Plinio P da Rocha

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: VANIA APARECIDA DA CONCEIÇÃO DIAS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: COPERA	
RG: 561.797.661-34	CPF: 561.797.661-34
ENDEREÇO: RUA GUARANI, Nº22	
TELEFONE: (67)99943-4063 (67)99914-0962	

OUTORGANTE:

NOME: PLINIO PEREIRA DA ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 000, SESP/MS	CPF: 595.754.761-15
ENDEREÇO: RUA GUARANI, Nº22	
TELEFONE: (67)99943-4063 (67)99914-0962	

OUTORGADAS: ANA PAULA LEÃO regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 23 de junho de 2025

OUTORGANTE

VANIA APARECIDA DA CONCEIÇÃO DIAS

Vania Aparecida da Conceição Dias

OUTORGANTE

PLINIO PEREIRA DA ROCHA

Plinio P da Rocha