





LEI N° 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REGISTRO GERAL 2.785.631  
REGISTRO CIVIL

DATA DE EXPEDIÇÃO 09/05/2022

C N 1972 L A12 F 217  
2º Ofício - Poconé - MT

CPF

DNI

T. ELEITOR

CTPS

SÉRIE

UF

NIS/PIS/PASEP

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH

CNS

Polegar Direito



Marcio Cristiano Paroba  
Perito Papiloscopista

PI 52

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



Ministério da Fazenda  
Receita Federal



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número

**016.759.161-44**

Nome

**MARIA DA GLORIA CELESTINA DE ALMEIDA**

Nascimento

**10/08/1965**



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

**639.236.701-25**

Nome

**LUIZ DE OLIVEIRA RIBEIRO**

Nascimento

**25/06/1965**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO  
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DR. AROLDO MENDES DE PAIVA



POLEGAR DIREITO



*Leiriz de Oliveira Ribeiro*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

2171933-0

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

28/05/2007

NOME LUIZ DE OLIVEIRA RIBEIRO

FILIAÇÃO

SEBASTIÃO DIAS RIBEIRO

FLORA DIAS DE OLIVEIRA

NATURALIDADE

MI RANDA-MS

DATA DE NASCIMENTO

25/06/1965

DOC. ORIGEM C. NASC. LIV. 26 FLS. 52/3  
TERM 4739 MIRANDA-MS

CPF \* \* \* \* \*

*Telma de Azevedo Silva Moraes*

Telma de Azevedo Silva Moraes

ASSINATURA DO DIRETOR Geral de

106

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

# INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE SESSÃO DE POSSE

VENDEDOR: **DOMINGOS SABIÃO**, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado à Rua Almirante Tamandaré nº 501 centro em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, portador da RG nº 9014682 SSP/ SP, CPF nº 206.347.909-78.

COMPRADOR: **MARIA DA GLORIA CELESTINA DE ALMEIDA**, brasileira, união Estável, do lar, residente e domiciliado à Rua Guarani nº 11 Bairro Santa Terezinha em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, portadora da RG nº 164054-8 SSP/ MT, CPF nº 016.759.161-44, ora representada pela Sr.<sup>a</sup>. ANTONIA DIAS RIBEIRO FAUSTINO, RG nº 000.411.094SSP/MS, CPF nº 608.251.701-68, que assinara a Rôgo, têm entre como justo e contratado o seguinte:

**PRIMEIRA-** O primeiro aqui, chamado de VENDEDOR, é legítimo possuidor da posse de um Um Terreno determinado Sob nº 01 da quadra nº 12, medindo 12,00 (doze) metros de frente para Rua Frei Cristovão, por 30,0 (trinta) metros de fundos, do Loteamento Bairro Santa Terezinha, em Rio Verde de Mato Grosso/ MS, totalizando 360,00 (Trezentos e sessenta) metros quadrados, com uma casa residencial 06 (seis) peças, o qual declara ser de sua propriedade, de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus, ou seja, penhor, penhora em qualquer espécie de ação de execução, bem como ação possessória, reivindicatória ou mesmo reipersecutória, assumindo, neste ato, toda responsabilidade jurídica, acerca da venda ora feita, em qualquer tempo e lugar.

**SEGUNDA-** Pelo presente instrumento e, na melhor forma de direito, o VENDEDOR, vende plenamente ao segundo aqui nomeado COMPRADOR, conforme condições estabelecidas abaixo:

**TERCEIRA-** Pela Compra do imóvel acima descrito, o COMPRADOR, paga R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais), à vista em moeda corrente no país, no ato da assinatura deste instrumento, da qual da a mais ampla geral e irrevogável quitação, para nunca mais se repetir.

**QUARTA-** Todas as despesas decorrentes da transferência do imóvel, correrão por conta do promitente COMPRADOR.

**QUINTA** - O promitente COMPRADOR, tomará posse imediata no ato da assinatura do presente instrumento, e o COMPRADOR, fica autorizado desde já, a requerer junto a repartição do município o título definitivo de propriedade para seu nome, sujeitando-se ao pagamento das taxas e impostos, que existirem a partir desta data.

**SEXTA-** As partes elegem de comum acordo o foro da comarca de Rio Verde de Mato Grosso/ MS, para solucionar quaisquer questões, porventura oriundas do presente contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial que seja.

**SETIMA-** As partes contratantes declaram aceitar o presente instrumento, nos expressos termos em que foi lavrado, em caráter irrevogável e irretroatável, obrigando a si a seus herdeiros ou sucessores legais a cumprir-lo fielmente.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento Particular de Compra e Venda, na presença de duas testemunhas abaixo, em duas vias de igual teor e forma, a fim de que surta seus efeitos legais.

Rio Verde de Mato Grosso /MS, 28 de Maio de 2.018

VENDEDOR



Domingos Sabião  
DOMINGOS SABIÃO

COMPRADOR



Antonia Dias Ribeiro Faustino  
MARIA DA GLORIA CELESTINA DE ALMEIDA  
A RÔGO: ANTONIA DIAS RIBEIRO FAUSTINO

TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_

 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
Bar. Renato Costa Alves - Tabela  
Rua Polino Gonçalves, 730 - 79400-000  
Telfax: (67) 3292-1251 - Rio Verde

Reconheço por **semelhança** a firma de:  
DOMINGOS SABIÃO.....  
ANTONIA DIAS RIBEIRO FAUSTINO.....  
Selo Digital: AAA57284-794-NOR e AAA57285-049-NOR  
Rio Verde-MS, 28/05/2018. (Confirme: <http://www.tjms.jus.br>).  
Emol: R\$ 12,00 Funj. 10%: R\$ 1,20 Fdep. 6%: R\$ 0,72 F-PGE  
4%: R\$ 0,48 Fmp. 10%: R\$ 1,20 Selo: R\$ 3,00 Total: R\$ 18,60

**ELIAS FRANCISCO DE LIMA**  
**SUBSTITUTO**



# FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO

## I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código familiar: 3699449688

1.10 Data da entrevista: 10/06/2025

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: 200.0

## II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: SANTA TEREZINHA

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: FREI CRISTOVAO

1.15 - Número: 0000000000000011

1.16 - Complemento do Número:

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 79480000

1.20 - Referência para Localização:

## III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

### RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: MARIA DA GLORIA CELESTINA DE ALMEIDA

5.02 - CPF: 016.759.161-44

4.08 - Data de Nascimento: 10/08/1965

4.07 - Parentesco com Responsável: Cônjuge ou companheiro(a)

4.02 - Nome Completo: LUIZ DE OLIVEIRA RIBEIRO

5.02 - CPF: 639.236.701-25

4.08 - Data de Nascimento: 25/06/1965

Bo Verde de MT-MS, 10/06/25

Local e Data

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RUF)

Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa.)



Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome  
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

## Comprovante de cadastro

*Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!*

### Dados da família

<b>Código familiar</b>	<b>Data de cadastro</b>	<b>Última atualização</b>	<b>Limite para atualização</b>
3699449688	23/07/2013	10/06/2025	10/06/2027
<b>Cadastro atualizado</b>	<b>Faixa de renda familiar total</b>	<b>Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)</b>	
SIM	Até meio salário mínimo	Entre R\$ 105,01 até R\$ 210,00	

### Município de cadastramento

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

### Endereço

SANTA TEREZINHA - RUA FREI CRISTOVAO 11 - CEP: 79480000

### Integrantes da família

Nome	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
MARIA DA GLORIA CELESTINA DE ALMEIDA	10/08/1965	23636798320	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF
LUIZ DE OLIVEIRA RIBEIRO	25/06/1965	12558619383	Cadastrado	Cônjuge ou companheiro(a)

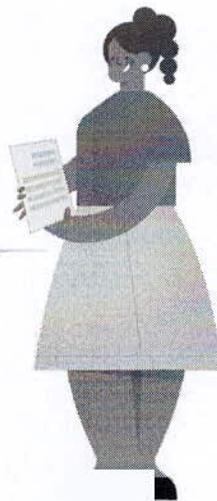
### Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando **a chave de segurança** no site do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança  
**guSp.vmlU.ubks.zU07**

Consulta realizada em **10/06/2025** às **10:00:26**



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: MARIA DA GLORIA CELESTE DE ALMEIDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:2785631C SESP/MS	CPF: 016.759.161-44
ENDEREÇO: RUA GUARANI, Nº11, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67) 9 9609-3323	

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

A rogo de MARIA DA GLORIA CELESTE DE ALMEIDA, por não saber assinar, assina o rogado:



Rio Verde - MS, 23 de junho de 2025

Testemunha 1 Izabela Pereira Muniz  
Nome: Izabela Pereira Muniz  
CPF: 074.325.011-73

Testemunha 2 Luiz de Oliveira Ribeiro  
Nome: Luiz de Oliveira Ribeiro  
CPF: 639.236.701-25

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: MARIA DA GLÓRIA CELESTINA DE ALMEIDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 016.759.161-44	CPF: 016.759.161-44
ENDEREÇO: RUA GUARANI, Nº 11, RIO VERDE, MS	
TELEFONE: (67)99609-3323	

### OUTORGANTE:

NOME: LUIZ DE OLIVEIRA RIBEIRO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: OPERADOR DE MAQUINAS	
RG: 21719330, SESP/MS	CPF: 639.236.701-25
ENDEREÇO: RUA GUARANI, Nº 11, RIO VERDE, MS	
TELEFONE: (67)99609-3323	

**OUTORGADAS:** **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 23 de junho de 2025



**OUTORGANTE**

MARIA DA GLÓRIA CELESTINA DE ALMEIDA

**OUTORGANTE**

LUIZ DE OLIVEIRA RIBEIRO

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: MARIA DA GLÓRIA CELESTINA DE ALMEIDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 2785631 SESP/ MS	CPF: 016.759.161-44
ENDEREÇO: RUA GUARANI, Nº 11, RIO VERDE, MS	
TELEFONE: (67)99609-3323	

### DECLARANTE:

NOME: LUIZ DE OLIVEIRA RIBEIRO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: OPERADOR DE MAQUINAS	
RG: 21719330, SESP/MS	CPF: 639.236.701-25
ENDEREÇO: RUA GUARANI, Nº 11, RIO VERDE, MS	
TELEFONE: (67)99609-3323	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 23 de junho de 2025



**DECLARANTE**

MARIA DA GLÓRIA CELESTINA DE ALMEIDA

**DECLARANTE**

LUIZ DE OLIVEIRA RIBEIRO