

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



x *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CICONE CALCOGRAFICA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

10.413.321-5

DATA DE
EXPEDIÇÃO

24/06/2005

NOME

LUCIAN MAGALHÃES DE SOUZA

FILIAÇÃO

CILSO GOMES DE SOUZA
LUCIMAR MAGALHÃES DE SOUZA

NATURALIDADE

PRES. C. BRANCO/PR

DATA DE NASCIMENTO

06/08/1989

DOC ORIGEM

COMARCA: NOVA ESPERANÇA/PR, PRES C BRANCO
C. NASC 1557, LIVRO=A10, FOLHA=64

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

DIRETOR - IPR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83



Presidente Castelo Branco - PR

SAMAE - SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO
 CONVENIADO COM A FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE - FUNASA
 Rua Vereador Pedro Joaquim Roque, 562 - Jardim Progresso
 Cx. P: 23 - Fone/Fax: (44) 3250-1180 - CEP: 87.180-000
 CNPJ/MF: 02.017.041/0001-16 - Presidente Castelo Branco-PR.
 OSCISPAR Órgão Regulador: (44) 3123-2830
 E-mail: samae@samae.pr.gov.br

Número Inscrição Q06- D07	Número de Ligação Ativa	000370 Dv:7	Rota Seq. 7 60
-------------------------------------	-----------------------------------	--------------------	--------------------------

NOME: **LUCIAN MAGALHAES DE SOUZA**
 Num. C.P.F.: **068739409- 09 (Tratada Urbana.)**
 Endereço: **RUAPROF DAVID FASSINA N. 130**
CASA
PARQUE IROI CEP. 87. 180- 000

N. Hidrômetro Y17L327548	Tipo Economia 1 (Res)	MES Referência FEV/2025
------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

	D. Leitura	Leitura	Consumo	C. Faturado	Media 3(M)
Anterior	17/01/2025	258	11	11	9
Atual	20/02/2025	269			

Tarifas por Faixa Consumo	Consumo ULT	Meses (m3)
Ate 5 - 5 M3 - 13.25	JAN/2025	10 m3 42.96
6 A 10 - 5 M3 - 13.60	DEZ/2024	8 m3 34.25
11 A 15 - 1 M3 - 3.01	NOV/2024	10 m3 42.96
	OUT/2024	8 m3 34.25
	SET/2024	11 m3 47.77
	AGO/2024	10 m3 42.96

Discriminação do Faturamento	Valor (R\$)
tarifa de água ()	29.86
tarifa de esgoto (60%) ()	17.91

Ligação: Ativa Ocorrencia: 0- Normal- 0
 Média 6 Meses: 9 m3 Média 12 Meses: 9 m3

Mensagens:

caros municipais, a diretoria do samae solicita que regularizem seus debitos o mais breve possivel e evite a interrupcao de agua em suas residencias, desde ja agradecemos a compreensao de todos. prenda seu cao entre os dias 15 e 24 de cada mes.

RELAÇÃO DE FATURAS PENDENTES

Referencia	Vencimento	Valor Status e N.Dias

Características da água distribuida (portaria 888/2021)

PH	Cor(NTU)	Cloro mg/l	turbidez	Fluor	Coliformes
0,00	0,00	0,00	0,00	6,08	0,00

Vencimento	Total a Pagar R\$
17/03/2025	47.77



CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME(S)

LUCIAN MAGALHAES DE SOUZA

CPF
068.739.409-09

FLAVIA LETICIA DO PRADO

CPF
087.793.809-13

MATRÍCULA:

081588 01 55 2024 2 00014 042 0001760 39

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CÔNJUGES

LUCIAN MAGALHAES DE SOUZA,
nacionalidade brasileiro, natural e registrado
em Presidente Castelo Branco - PR, nascido
no dia 06 de agosto de 1989, filho de CILSO
GOMES DE SOUZA e LUCIMAR
MAGALHAES

FLAVIA LETICIA DO PRADO, nacionalidade
brasileira, natural e registrada em Nova
Esperança - PR, nascida no dia 04 de agosto de
1994, filha de PEDRO APARECIDO DO
PRADO e MARIA LUCIA JESUS DO PRADO

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO

Quatro de outubro de dois mil e vinte e quatro.

DIA

04

MÊS

10

ANO

2024

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

comunhão parcial de bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Não consta alteração de nome

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESER

Nada consta.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO Contraente 1:

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	104133215		SSP/PR	

Contraente 2:

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	103249759		SSP/PR	

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

Serviço Distrital de Presidente Castelo Branco - PR
Oficial Registradora

Ana Karoline de Santana Oliveira
Avenida Julio Faccin, 260, Centro
Presidente Castelo Branco - Paraná
Fone: (44) 3250-1762

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Presidente Castelo Branco, 11 de outubro de 2024.

Ana Karoline de Santana Oliveira
Oficial titular



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: LUCIAN MAGALHÃES DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: LABORATORISTA	
RG:10.413.321-5 SESP/PR	CPF: 068.739.409-09
ENDEREÇO: RUA PROF. DAVID FASSINA, 130, PARQUE IRÓI, PRESID. CASTELO BRANCO, PR, CEP 87180-000	
TELEFONE: 44-99863-2009 44-999061340	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Presidente Castelo Branco – PR, 24 de abril de 2025

Documento assinado digitalmente
 LUCIAN MAGALHAES DE SOUZA
Data: 19/05/2025 17:18:58-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DECLARANTE

LUCIAN MAGALHÃES DE SOUZA

PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

OUTORGANTE:

NOME: LUCIAN MAGALHÃES DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: LABORATORISTA	
RG:10.413.321-5 SESP/PR	CPF: 068.739.409-09
ENDEREÇO: RUA PROF. DAVID FASSINA, 130, PARQUE IRÓI, PRESID. CASTELO BRANCO, PR, CEP 87180-000	
TELEFONE: 44-99863-2009 44-999061340	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN**, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Presidente Castelo Branco – PR, 24 de abril de 2025

Documento assinado digitalmente
 LUCIAN MAGALHAES DE SOUZA
Data: 19/05/2025 17:16:09-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

OUTORGANTE
LUCIAN MAGALHÃES DE SOUZA



COPEL

Para Energia
www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZET TO, 168
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 44 3260 1144

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 50A

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

UNIDADE CONSUMIDORA

77999380

LUCIAN MAGALHAES DE SOUZA

R SAO MURIALDO, 13

CEP: 87180000

Cidade: PRESIDENTE CASTELO B - PR

CPF: ***.***.09-09



AS [1,6.31.8]

PAGUE COM PIX

TOTAL A PAGAR

R\$ 185,15

REF: MÊS / ANO
03/2025

VENCIMENTO
26/03/2025

NOTA FISCAL No 154198162 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 10/03/2025



Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41250304368898000106660031541981622089080077
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS DE LEITURAS

Leitura Anterior: 07/02/2025
Leitura Atual: 10/03/2025
N. Dias: 31
Proxima Leitura: 07/04/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	174	0,379310	66,00	2,97	12,54	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	174	0,444137	77,28	3,48	14,68	0,339820
(03) CONT ILLUMIN				39,69			
(04) MULTA POR A				2,60			
(05) ACRESCIMO M				0,24			
(06) JUROS CONTA				0,46			
TOTAL				186,15			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) CONT ILLUMIN PUBLICA MUNICIPIO | (04) MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO | (05) ACRESCIMO MORATORIO | (06) JUROS CONTA ANTERIOR

CONSUMO FATURADO	No DIAS FAT
FEV.25	169
JAN.25	148
DEZ.24	139
NOV.24	123
OUT.24	129
SET.24	90
AGO.24	76
JUL.24	86
JUN.24	79
MAI.24	105
ABR.24	130
MAR.24	116

Tributo	Base Calc (R\$)	Aliquota (%)	Valor R\$
ICMS	143,28	19,00	27,22
PIS	116,05	0,99	1,16
COFINS	116,05	4,56	5,30

Reservado ao Fisco

ECCB.6CE2.DD6F.F6CA.3F70.493C.1B29.981E

CONTRATO DE PERMUTA DE BENS IMÓVEIS

Pelo presente instrumento particular:

Lucian Magalhães de Souza, Brasileiro, solteiro, laboratorista, inscrito no CPF sob o nº 068.739.409-09 e no RG nº 10.413.321-5, residente e domiciliado à Rua São Murialdo, nº 13, parque Iroi, Presidente Castelo Branco - Pr, doravante denominado PRIMEIRO PERMUTANTE

E

Francisco Raimundo dos Santos, brasileiro, viúvo, pensionista, inscrito no CPF sob o nº 466.797.409.59 e no RG nº 3.817.524-6, e sua filha Alana Baltazar dos Santos, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 118.359.519-02 e no RG nº 3.817.524-6, residentes e domiciliados à Vila Rural Presidente Castelo Branco III, s/n, q01 I24, Presidente Castelo Branco - Pr, doravante denominados SEGUNDOS PERMUTANTES, firmam contrato de permuta de bens imóveis que será regido pelas cláusulas e condições a seguir estabelecidas.

Cláusula 1ª. O PRIMEIRO PERMUTANTE é proprietário e possuidor do imóvel localizado à **Vila Rural Presidente Castelo Branco III, s/n, q01 I24, Presidente Castelo Branco - Pr, lote sob nº 24 quadra 01, com área de 5.102,50 m²**, o qual se encontra livre e desembaraçado de quaisquer dívidas ou ônus.

Cláusula 2ª. OS SEGUNDOS PERMUTANTES são proprietários e possuidores do imóvel localizado à **Rua São Murialdo, nº 13, parque Iroi, Presidente Castelo Branco - Pr, Lote sob nº 19 Quadra 15, com área de 159m², com construção em alvenaria com área de 70m²**, o qual se encontra livre e desembaraçado de quaisquer dívidas ou ônus.

Parágrafo Único: OS SEGUNDOS PERMUTANTES se declaram neste ato, únicos e legítimos herdeiros da de cujos Sra. Luzia Simões Baltazar, CI RG. nº 1.150.625 SSP/PR, CIC 238.944.079-72, portanto, proprietários do imóvel supra.

Cláusula 3ª. Os PERMUTANTES convencionam PERMUTAR entre si os

imóveis objetos deste contrato, transferindo um ao outro todos os direitos, domínio e posse sobre eles, sendo os imóveis avaliados pelas partes em igual valor, ou seja, **R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais)** cada um.

Cláusula 4ª. Os(as) PERMUTANTES, na data da assinatura deste instrumento, adquirem a propriedade e assumem a posse de seus respectivos imóveis permutados.

Parágrafo Único: Os PERMUTANTES informam que a transferência da posse ocorreu em 24/10/2011, restando apenas à transferência da propriedade, o que fazem neste ato.

Cláusula 5ª. Cada um dos PERMUTANTES providenciará a escritura definitiva do imóvel permutado em seu nome, assumindo todas as despesas advindas deste ato, não podendo a outra parte causar retardo ou embaraço ao ato.

Cláusula 6ª. O pagamento dos impostos e taxas incidentes sobre cada um dos imóveis correm, desde a transferência da posse, por conta do PERMUTANTE que o recebeu.

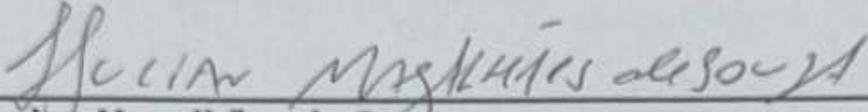
Cláusula 7ª. O não cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato acarretará uma multa de 5% (cinco por cento) sobre o valor do imóvel, além das custas relativas aos procedimentos legais e honorários advocatícios para garantia dos direitos da parte inocente.

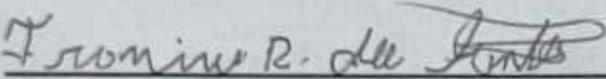
Cláusula 8ª. O presente contrato é firmado em caráter irrevogável e irretratável, vinculando as partes, seus herdeiros e sucessores, sendo vedado o direito de arrependimento ou desistência, comportando adjudicação compulsória na hipótese de recusa, omissão ou impossibilidade de se outorgar ou lavrar a favor um do outro o título definitivo do imóvel.

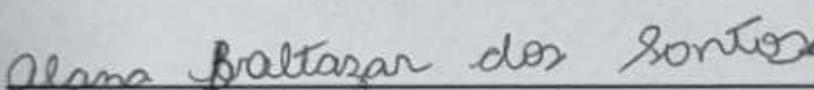
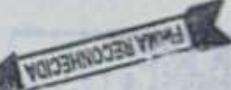
Cláusula 9ª. Os contratantes elegem, para dirimir qualquer questão pertinente a este instrumento, o foro do município de Nova Esperança - Pr, renunciando, desde logo, a qualquer outro.

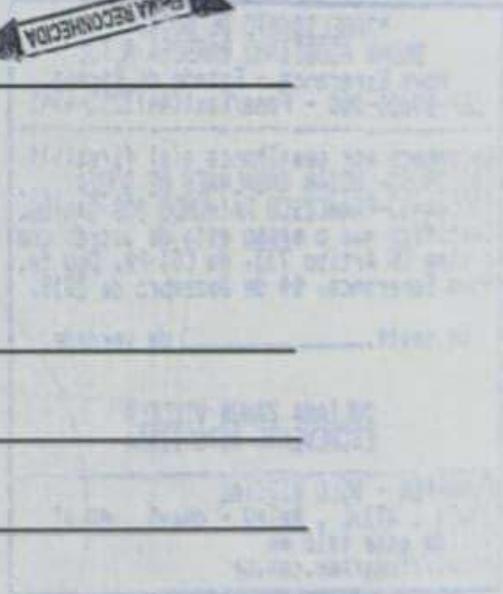
E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, juntamente com duas testemunhas, as quais a tudo assistiram.

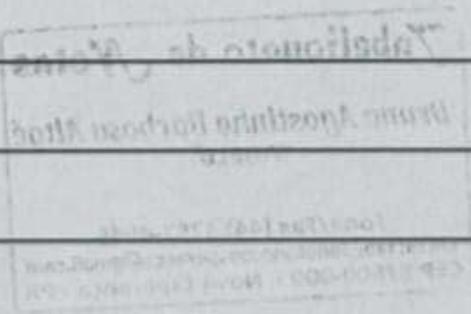
Presidente Castelo Branco- Pr, 03 de Dezembro de 2018.


_____ 
Lucian Magalhães de Souza


_____ 
Francisco Raimundo dos Santos


_____ 
Alana Baltazar dos Santos

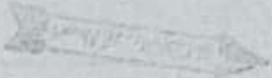
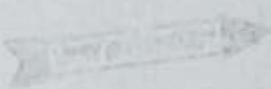


_____ 
Testemunha: _____
CPF: _____

Testemunha: _____
CPF: _____

Id. 15-L-18

P. 1 R. 01



TABELIONATO DE NOTAS
BRUNA AGOSTINHO BARBOSA ALTOÉ
Nova Esperança - Estado do Paraná
CEP-87600-000 - Fone/Fax:(44)3252-4945

Reconheço por semelhança a(s) firma(s):
I100329053-LUCIAN HAGALHAES DE SOUZA.....
I100844463-FRANCISCO RAIMUNDO DOS SANTOS.
Certifico que o mesmo está de acordo com
o item CN Artigo 733, da CUV-PR, Dou fe.
Nova Esperança, 04 de Dezembro de 2018.

Em test., _____ da verdade.

BRUNA AGOSTINHO BARBOSA ALTOÉ
ESCREVENTE AUTORIZADA

FUNAPPEN - SELO DIGITAL
I10004 . 4T1yL . Rn1pU - dNaa3 . MVeAT
Valide esse selo em
<http://funappen.com.br>

Tabelionato de Notas
Bruna Agostinho Barbosa Altoé
TABELIÃ

Fone/Fax (44) 3252-4945
email: tabelionatonoaesperanca@gmail.com
CEP 87600-000 - Nova Esperança - PR