

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



*Roseli Aparecida da Silva Pinheiro*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO  
GERAL

8.590.613 5

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

15/12/1998

NOME

ROSELI APARECIDA DA SILVA PONCIANO

FILIAÇÃO

JOSE PONCIANO  
PEDRINA DA SILVA

NATURALIDADE

LONDRINA/PR

DATA DE NASCIMENTO

17/06/1978

DOC ORIGEM

COMARCA=JANDAIA DO SUL/PR, SÃO PEDRO IVAI

C.NASC 1316, LIVRO=18A, FOLHA=163

CPF

GERMÃO DO NASCIMENTO FILHO

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

**033.128.189-90**

Nome

ROSELI APARECIDA DA SILVA PONCIANO

Nascimento

17 / 06 / 1978



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMOVEIS

FL. I

Pelo presente instrumento particular de compromisso Permuta, de um lado, o Sr. **JESLEY ROSA DA SILVA**, brasileiros, casado com **EDIMARA CASSIA DE SOUZA**, brasileira, maior, auxiliar de produção, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz - Pr, ele portador da C.I. R.G. n.º 13.373.699-9/MS e inscrito no CPF(MF) sob n.º 099.274.559-41 e ela portadora da C.I. R.G. n.º 14.686.500-3/PR e inscrita no CPF(MF) sob n.º 111.500.629-08, de ora em diante denominado simplesmente por "PROMITENTES" e, de outro lado, a Srta. **ROSELI APARECIDA DA SILVA PONCIANO**, brasileira, solteira, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz Pr, portador da C.I. R.G. n.º 8.590.613-5/PR e inscrita no CPF(MF) sob n.º 033.128.189-90, de ora em diante denominados simplesmente por "PROMISSÁRIA" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Os Promitentes, são senhores e legítimos possuidores da DATA DE TERRAS N.26 DA QUADRA N. 27 COM AREA DE 251,45M2 de frente, Rua Projetada A, Vila Bento - Barbosa Ferraz - Pr - Matrícula 15.476 no CRI de Barbosa Ferraz, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete e se obriga como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a permuta-lo a Promissária, que por seu turno se obriga e se compromete a adquiri-la, pela forma, maneira e condições seguintes:

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o de R\$ 10.000,00 (Dez mil Reais) a serem pagos pela entrega da DATA DE TERRAS N.13 DA QUADRA 27-A com area de 238,50m2, frente para Rua Projetada A, Vila Bento - Barbosa Ferraz - Pr - Matrícula 15.492 no CRI de Barbosa Ferraz

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O Promissário se obriga a recolher todos os impostos que venham incidir sobre o Imóvel objeto do presente instrumento a partir desta data, da mesma forma que os Promitentes se comprometem com todos impostos e taxas até a presente data;

**CLÁUSULA QUARTA:** O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros e sucessores;

**CLÁUSULA QUINTA:** Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o foro desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz Pr, com exclusão de qualquer um outro, por mais privilegiado que seja;

**CLÁUSULA SEXTA:** O presente contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação;

**CLÁUSULA SÉTIMA:** O Promissário entrara de posse do imóvel objeto do presente instrumento, no ato da assinatura do presente instrumento, podendo este fazer as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, bem como o Promitente.

E, por se acharem assim justas e contratadas, firmam o presente contrato, em duas vias, com duas testemunhas abaixo:

Barbosa Ferraz, em 18 de outubro de 2.021

*Jesley R. da Silva*  
JESLEY ROSA DA SILVA  
Promitente

*Edimara C. de Souza*  
EDIMARA CASSIA DE SOUZA  
Promitente

*Roseli Aparecida da Silva Ponciano*  
ROSELI APARECIDA DA SILVA PONCIANO  
Promissaria

*Rosimeiry Pereira de Jesus*  
ROSIMEIRY PEREIRA DE JESUS  
Anuente / Testemunha

RG 9.157.690-2 / CPF 0401.005.909-60

Andréia Cristina Luciani  
TABELA DE NOTAS  
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.  
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabela Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):

JESSEY ROSA DA SILVA

Em testemunho da verdade, 19/10/2021

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI

TAB. DESIGNADA

FUNARPEN - SELO DIGITAL

1433X.68qtl.PJMzN-GRTGt.4zyjt

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



Andréia Cristina Luciani  
TABELA DE NOTAS  
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.  
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabela Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):

EDIMARA CÁSSIA DE SOUZA

Em testemunho da verdade, 19/10/2021

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI

TAB. DESIGNADA

FUNARPEN - SELO DIGITAL

1433X.68qtl.PJszN-GRJPF.4zyjh

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



Andréia Cristina Luciani  
TABELA DE NOTAS  
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.  
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabela Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):

ROSIMEIRY PEREIRA DE JESUS

Em testemunho da verdade, 19/10/2021

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI

TAB. DESIGNADA

FUNARPEN - SELO DIGITAL

1433X.68qtl.PJtzN-GR32J.4zyjV

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR  
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.  
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabela Designada: Andréia Cristina Luciani

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):

ROSELI APARECIDA DA SILVA PONCIANO

Em testemunho da verdade, 20/10/2021

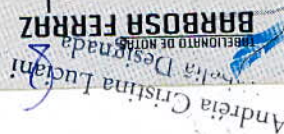
ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI

TAB. DESIGNADA

FUNARPEN - SELO DIGITAL

1433X.68qtl.PJszN-GR4w9.4zyjh

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

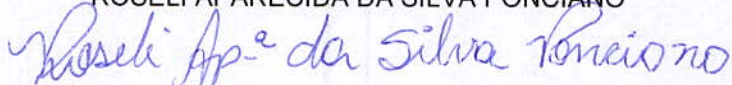
|                                                      |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| NOME: ROSELI APARECIDA DA SILVA PONCIANO             |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA                            |                     |
| ESTADO CIVIL: SOLTEIRA                               |                     |
| PROFISSÃO: OPERADORA DE PRODUÇÃO                     |                     |
| RG: 8.590.613-5 SESP/PR                              | CPF: 033.128.189-90 |
| ENDEREÇO: RUA PROJETADA A, S/N, EM BARBOSA FERRAZ/PR |                     |
| TELEFONE: (44) 9 9759-2245                           |                     |

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Barbosa Ferraz - PR, 07 de abril de 2025

### DECLARANTE

ROSELI APARECIDA DA SILVA PONCIANO





## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

|                                                      |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| NOME: ROSELI APARECIDA DA SILVA PONCIANO             |                     |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA                            |                     |
| ESTADO CIVIL: SOLTEIRA                               |                     |
| PROFISSÃO: OPERADORA DE PRODUÇÃO                     |                     |
| RG: 8.590.613-5 SESP/PR                              | CPF: 033.128.189-90 |
| ENDEREÇO: RUA PROJETADA A, S/N, EM BARBOSA FERRAZ/PR |                     |
| TELEFONE: (44) 9 9759-2245                           |                     |

**OUTORGADOS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Barbosa Ferraz - PR, 07 de abril de 2025

### OUTORGANTE

ROSELI APARECIDA DA SILVA PONCIANO

