

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL **65.765.450-4** 1 via DATA DE EXPEDIÇÃO 30/04/2019

NOME
MICHELE DIÓRIO DA SILVA SOUZA

FILIAÇÃO
JOSÉ DA SILVA
RUTH DIÓRIO DA SILVA

NATURALIDADE
LONDRINA - PR

DATA DE NASCIMENTO
20/04/1981

DOC ORIGEM
LONDRINA-PR PRIMEIRO OFÍCIO CC.LV.B175/FLS.274 /Nº55071

CPF
042220859/01

13171469854


Mitsuki Yamamoto
Delegado de Polícia Divisório IRGO.SSP.SP

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

8820-3

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT



POLEGAR DIREITO



624F474D

Michele Dionio da Silveira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

NÃO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 2.475.977-6



POLEGAR DIREITO



Alexandre da Silva Souza
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 2.475.977-6 DATA DE EXPEDIÇÃO: 14/03/2018

NOME: ALEXANDRE DA SILVA SOUZA

FILIAÇÃO: JOÃO DE SOUZA
APARECIDA HENRIQUE DA SILVA

NATURALIDADE: PRES. PRUDENTE/SP DATA DE NASCIMENTO: 24/07/1986

DOC. ORIGEM: COMARCA=PRES. PRUDENTE/SP, DA SEDE
C.CAS=53447, LIVRO=153B, FOLHA=84

CPF: 363.201.178-85

CURITIBA/PR

Marcus Vinícius da Costa Nichelotto
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 32571212

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 40A

MICHELE DIORIO DA SILVA

R AGUSTINHO MOREIRA, 725

CEP: 86780000
Cidade: FLORIDA - PR
CPF: ***.***.69-01

UNIDADE CONSUMIDORA

50426605

▲ CODIGO DEBITO AUTOMÁTICO ▲

| REF: MÊS / ANO | VENCIMENTO | TOTAL A PAGAR |
|----------------|------------|---------------|
| 03/2025 | 15/04/2025 | R\$ 110,60 |



NOTA FISCAL No 157410164 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 24/03/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
4126030436888000106660031574101642006690723
Protocolo de Autorizacao: - ss -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

| DATAS DE LEITURAS | Leitura Anterior | Leitura Atual | N. Dias | Proxima Leitura |
|-------------------|------------------|---------------|---------|-----------------|
| | 21/02/2025 | 24/03/2025 | 31 | 24/04/2025 |

| Itens da Fatura | Unidade | Quantidade | Preco unit (R\$) com tributos | Valor (R\$) | PIS / COFINS | ICMS | Tarifa unit. (R\$) |
|------------------|---------|------------|-------------------------------|---------------|--------------|------|--------------------|
| (01) CONSUMO | kWh | 117 | 0,379145 | 44,36 | 1,98 | 8,43 | 0,290190 |
| (02) USO SISTEMA | kWh | 117 | 0,443760 | 51,92 | 2,31 | 9,86 | 0,339820 |
| (03) CONT ILUMIN | | | | 11,77 | | | |
| (04) MULTA POR A | | | | 2,18 | | | |
| (05) ACRESCIMO M | | | | 0,06 | | | |
| (06) JUROS CONTA | | | | 0,32 | | | |
| TOTAL | | | | 110,60 | | | |

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO | (04) MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO | (05) ACRESCIMO MORATORIO | (06) JUROS CONTA ANTERIOR

| CONSUMO FATURADO | | | No DIAS FAT | | Tributo | | | |
|------------------|-----|----|-------------|-------|---------|-------|--|--|
| FEV.25 | 124 | 30 | ICMS | 96,28 | 19,00 | 18,28 | | |
| JAN.25 | 130 | 32 | PIS | 77,99 | 0,98 | 0,76 | | |
| DEZ.24 | 112 | 28 | COFINS | 77,99 | 4,53 | 3,53 | | |
| NOV.24 | 146 | 31 | | | | | | |
| OUT.24 | 163 | 30 | | | | | | |
| SET.24 | 189 | 32 | | | | | | |
| AGO.24 | 150 | 30 | | | | | | |
| JUL.24 | 163 | 32 | | | | | | |
| JUN.24 | 158 | 30 | | | | | | |
| MAI.24 | 178 | 29 | | | | | | |
| ABR.24 | 190 | 32 | | | | | | |
| MAR.24 | 187 | 29 | | | | | | |

Reservado ao Fisco

AD78.C7A4.9F28.C6E9.1B2D.6F8B.30BD.6D96

| Medidor | Grandezas | Postos Horarios | Leitura Anterior | Leitura Atual | Const Medidor | Consumo kWh |
|------------|-----------|-----------------|------------------|---------------|---------------|-------------|
| 0901200568 | kWh | - | 35385 | 35502 | 1,00 | 117 |

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
6MdoE.epXhZ.4Lha8
Controle:
4dfUX.ZYREH
Consulte esse selo em
http://funarpen.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

| | |
|---|--------------------------|
| Nome ALEXANDRE DA SILVA SOUZA DIÓRIO ** | CPF 363.201.178-85 ** |
| Nome MICHELE DIÓRIO DA SILVA SOUZA ** | CPF 042.220.859-01 ** |

Matrícula
079889 01 55 2018 2 00175 274 0055071 93

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges
ALEXANDRE DA SILVA SOUZA, nascido aos 24 de julho de 1986, natural de Presidente Prudente-SP, de nacionalidade brasileiro, divorciado, auxiliar de metalúrgico, filho de JOÃO DE SOUZA e de APARECIDA HENRIQUE DA SILVA, residente e domiciliado à Rua Oseias Furtuoso, 953, em Londrina-PR **
MICHELE DIÓRIO DA SILVA, nascida aos 20 de abril de 1981, natural de Londrina-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, auxiliar de produção, filha de JOSÉ DA SILVA e de RUTH DIÓRIO DA SILVA, residente e domiciliada à Rua Oseias Furtuoso, 953, em Londrina-PR **

| | | | |
|---|-----------|-----------|-------------|
| Data do registro do casamento (por extenso) Cinco de maio de dois mil e dezoito ** | Dia 05 | Mês 05 | Ano 2018 |
|---|-----------|-----------|-------------|

Regime de bens do casamento
Separação de Bens Obrigatória, nos termos do artigo 1.641, inciso I do Código Civil Brasileiro **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)
ALEXANDRE DA SILVA SOUZA DIÓRIO e MICHELE DIÓRIO DA SILVA SOUZA **

Averbações/Anotações a acrescentar
Casamento inscrito, com amparo no artigo 1.726 do Código Civil Brasileiro e os contraentes declararam que coabitam desde 10 de novembro de 2014, numa convivência duradoura, pública e contínua. Emolumentos: R\$33,77 (VRC 175,00), Selo Funarpen: R\$2,34, Verbo Ad Verbo: Não incide, Averbação: Não incide, : Isento, Busca: R\$1,93,Isento+R\$1,93) **

Anotações de cadastro

| 1º Cônjuge | | | | |
|----------------|----------|----------------|-----------------|------------------|
| Tipo documento | Número | Data expedição | Orgão expedidor | Data de validade |
| RG | 24759776 | 14/03/2018 | SSP/PR | ----- |

| 2º Cônjuge | | | | |
|----------------|----------|----------------|-----------------|------------------|
| Tipo documento | Número | Data expedição | Orgão expedidor | Data de validade |
| RG | 32962891 | 26/01/1998 | SSP/PR | ----- |

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

| |
|---|
| Nome do Ofício 1º Ofício de Registro Civil e 6º Tabelionato de Notas |
| Oficial Registrador Eduardo Marques de Souza Pires |
| Município e Comarca / UF Município e Comarca de Londrina - Estado do Paraná |
| Endereço Rua Pio XII, 65 Centro CEP: 86.020-380 - Fone: (43)3323-7143 |

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Londrina-PR, 05 de maio de 2018.

Argemiro Donadio Júnior
Escrevente

10. INSAJU 2FKJ6VWV 5FK
válido em www.gcarior.net

FUNARPEN AA 003366218 P

FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 063794280-97 1.10 Data da Entrevista: 02/12/2024
RENDA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$ 217,00

II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: CENTRO
1.12 - Tipo: RUA 1.13 - Título:
1.14 - Nome: AGUSTINHO MOREIRA
1.15 - Número: 725 1.16 - Complemento do Número:
1.17 - Complemento Adicional:
1.18 - Cep: 86780-000 1.20 - Referência para Localização:

III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

RESPONSÁVEL FAMILIAR

4.02 - Nome Completo: MICHELE DIORIO DA SILVA
4.03 - NIS: 13171469854 4.06 - Data de Nascimento: 20/04/1981

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: CONJUGE OU COMPANHEIRO(A)
4.02 - Nome Completo: ALEXANDRE DA SILVA SOUZA
4.03 - NIS: 21310231879 4.06 - Data de Nascimento: 24/07/1986

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar: FILHO(A)
4.02 - Nome Completo: YASMIN DIORIO DA SILVA SOUZA
4.03 - NIS: 21310230287 4.06 - Data de Nascimento: 22/01/2019

ERAS - Floida 28-03-2025

Local e Data

Michele Diorio da Silva Souza

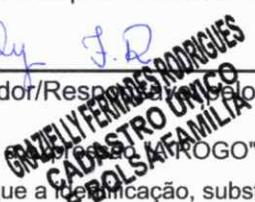
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar(RF)

Gracelly J.P.

Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "em ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

| | |
|---|---------------------|
| NOME: MICHELE DIÓRIO DA SILVA SOUZA | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: CASADA | |
| PROFISSÃO: DO LAR | |
| RG: 67.765.450-4 SESP/PR | CPF: 042.220.859-01 |
| ENDEREÇO: RUA AGUSTINHO MOREIRA, 725, CENTRO, FLÓRIDA, PR | |
| TELEFONE: 18-99740-2185 1899823-0104 | |

DECLARANTE:

| | |
|---|---------------------|
| NOME: ALEXANDRE DA SILVA SOUZA | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: CASADO | |
| PROFISSÃO: PEDREIRO | |
| RG: 2.475.977-6 SESP/PR | CPF: 363.201.178-85 |
| ENDEREÇO: RUA AGUSTINHO MOREIRA, 725, CENTRO, FLÓRIDA, PR | |
| TELEFONE: 18-99740-2185 1899823-0104 | |

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Flórida – PR, 9 de abril de 2025

Michele Diório da Silva Souza

DECLARANTE

MICHELE DIÓRIO DA SILVA SOUZA

Alexandre da Silva Souza

DECLARANTE

ALEXANDRE DA SILVA SOUZA

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

| | |
|---|---------------------|
| NOME: MICHELE DIÓRIO DA SILVA SOUZA | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: CASADA | |
| PROFISSÃO: DO LAR | |
| RG: 67.765.450-4 SESP/PR | CPF: 042.220.859-01 |
| ENDEREÇO: RUA AGUSTINHO MOREIRA, 725, CENTRO, FLÓRIDA, PR | |
| TELEFONE: 18-99740-2185 1899823-0104 | |

OUTORGANTE:

| | |
|---|---------------------|
| NOME: ALEXANDRE DA SILVA SOUZA | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: CASADO | |
| PROFISSÃO: PEDREIRO | |
| RG: 2.475.977-6 SESP/PR | CPF: 363.201.178-85 |
| ENDEREÇO: RUA AGUSTINHO MOREIRA, 725, CENTRO, FLÓRIDA, PR | |
| TELEFONE: 18-99740-2185 1899823-0104 | |

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Flórida - PR, 9 de abril de 2025

Michele Diório da Silva Souza

OUTORGANTE

MICHELE DIÓRIO DA SILVA SOUZA

Alexandre da Silva Souza

OUTORGANTE

ALEXANDRE DA SILVA SOUZA

-CONTRATO PARTICULAR COM PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE
IMÓVEL URBANO-

PROMITENTE VENDEDOR – PAULO CÉSAR FONSECA, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF/MF n. 047074449-97 RG n. 9079910-0 SESP-PR, residente na Rua Arvelino Marmentini, Centro, em Florida, Estado do Paraná.

PROMITENTE COMPRADOR - ALEXANDRE DA SILVA SOUZA, brasileiro, casado, auxiliar geral, portador do CPF/MF sob o n. 363.201.178-85 e RG n. 2.475.977-6, e seu cônjuge MICHELE DIORIO DA SILVA SOUZA residente na Rua Agostinho Moreira n. 725 – FLORIDA – PR.

Por este instrumento e na melhor forma de direito as partes supra qualificadas têm entre si justo e acertado o presente Contrato Particular com Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, o qual reger-se-á pelas seguintes cláusulas e condições.

CLAUSULA PRIMEIRA – A PROMITENTE VENDEDORA e senhora e legítimo proprietário do imóvel urbano como segue.

1. *Lote de terras com uma casa em alvenaria na Rua Agostinho Moreira n. 725, cidade de Florida Comarca de Santa Fe, Estado do Paraná.*
2. **CLAUSULA SEGUNDA** – Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito o **PROMITENTE VENDEDOR** promete vender e o **PROMITENTE COMPRADOR**, por sua vez, promete comprar o imóvel acima descrito e caracterizado pelo preço certo e ajustado de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) que será pago da seguinte maneira.
 1. *R\$ 15.000,00 a vista*
 2. *Restante em 65 parcelas de R\$ 700,00 (fixas) a serem pagas todos os meses sempre no dia 10 (dez) de cada mês.*

CLAUSULA TERCEIRA – Todas e quaisquer despesas inerentes ao Registro de Imóveis, tais como o Imposto de Transmissão de bens Imóveis/ITBI, de certidões negativas porventura necessárias e despesas de confecção das outorgas das Escrituras Definitivas de Transmissão do Imóvel, Registro de Imóveis correrão e serão suportadas com exclusividade pelo **PROMITENTE COMPRADOR**.

CLAUSULA QUARTA – A PROMITENTE VENDEDORA declara que não tem contra si nenhuma ação, protesto ou procedimento judicial que prejudiquem a perfeição jurídica deste instrumento, respondendo pelos riscos de evicção na forma da Lei, declarando ainda que o imóvel ora transacionado se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, legais, fiscais ou convencionais, estando em dia com os devidos encargos municipais.

CLAUSULA QUINTA – O COMPROMISSARIO COMPRADOR receberá a posse do imóvel quando as partes assinarem o presente Contrato de Compra e Venda, nas condições em que se encontra, quanto a esta, nada podendo exigir ou reclamar a qualquer título e em tempo algum, estando o imóvel encontra-se ocupado – (alugado), assumindo ainda o **PROMITENTE COMPRADOR**, a partir desta data, a responsabilidade pelos pagamentos de todos os impostos e taxas relativas ao imóvel objeto do presente contrato.

CLAUSULA SEXTA - Que o presente compromisso de venda e compra e irrevogável e irretroatável, não podendo os **PROMITENTES** de nenhuma forma, recusar outorgar Escrituras definitivas quando pedido pelos **COMPROMISSARIOS** ou a quem o mesmo indicar, facultando-se os **COMPROMISSARIOS** o direito de pedir adjudicação judicial do imóvel compromissado, ocorrendo recusa, por parte dos **PROMITENTES**, de outorga das escrituras definitivas uma vez já pago todo o preço e satisfeitas às demais condições do compromisso.

E assim, por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para que surta seus jurídicos efeitos, obrigando-se as partes por si, seus herdeiros e/ou sucessores a bem e fielmente cumprir tudo quanto aqui se contem, elegendo desde já, o Foro da Comarca de Santa Fe, Estado do Paraná, com exclusão de quaisquer outros por mais privilegiados que forem para dirimir quaisquer duvidas emanada do presente contrato.

FLORIDA – PR., 18 de julho de 2024.

Assinaturas das Partes

Paulo Cesar Fonseca

VENDEDOR – PAULO CESAR FONSECA

Alexandre da Silva Souza *Michelle Diório da Silva Souza*

COMPRADORES – ALEXANDRE DA SILVA SOUZA

Testemunhas 1:

[Handwritten signature]



SERVIÇO DISTRITAL DE FLÓRIDA

Rua São Pedro, nº 311 - Sala 01 - Centro - Florida, Comarca de Santa Fé / PR - CEP: 86780-000 Fone/Fax: (44) 3257-1466 - cartorio.florida@hotmail.com

Selo SF7N1PG24bFR7fHeDda5FN91c
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/>
Reconheço por SEMELHANÇA a assinatura de PAULO CESAR FONSECA
Dou fé, Florida, 23 de agosto de 2024.
Em Teste da Verdade

Oswaldo Mesquita Simões - Oficial Interino



SERVIÇO DISTRITAL DE FLÓRIDA

Rua São Pedro, nº 311 - Sala 01 - Centro - Florida, Comarca de Santa Fé / PR - CEP: 86780-000 Fone/Fax: (44) 3257-1466 - cartorio.florida@hotmail.com

Selo SF7N1PG74bFR7fHhDNa5FN91c
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/>
Reconheço por SEMELHANÇA a assinatura de ALEXANDRE DA SILVA SOUZA
Dou fé, Florida, 16 de agosto de 2024.
Em Teste da Verdade

Oswaldo Mesquita Simões - Oficial Interino



SERVIÇO DISTRITAL DE LOBATO
Lobato - Comarca de Santa Fé - Estado do Paraná
Av. Presidente Getúlio Vargas, 732, Sala 01 - Centro - CEP: 86790-000
Tel: (44) 96924-7272 - E-mail: cartorio_lobato@hotmail.com
Selo nº SF7N1nGchbncPmjeODGZF309q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/>
Reconheço por semelhança a assinatura de ALEXANDRE DA SILVA SOUZA Dou fé. Emcl: RS12.07(VRC 43.60). Funrejus: RS3.02 Selo: R\$1.00. FUNDEF: R\$0.60, ISSQN: R\$0.36. Total: R\$17.05. Lobato-PR, 16 de agosto de 2024.
Em Teste da Verdade
Guilherme Dassi
Guilherme Dassi - Escrevente Substituto

