

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Jéssica Rocchetti Prado
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CHICONE DALDIERAFICA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

10.638.238-7

DATA DE
EXPEDIÇÃO

09/12/2005

NOME

JESSICA SCACCHETTI PRADO

FILIAÇÃO

JOSE APARECIDO PRADO
IZAURA DE BRITO SCACCHETTI

NATURALIDADE

GOIOERE/PR

DATA DE NASCIMENTO

08/05/1991

DOC ORIGEM

COMARCA=BARBOSA FERRAZ/PR, 1. OFÍCIO
C.NASC 10592, LIVRO=A26, FOLHA=548

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LLIS FERNANDO V. ARTIGAS
DIRETOR - IPR

LEI Nº 7 116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

083.011.699-07

Nome

JESSICA SCACCHETI PRADO

Nascimento

08/05/1991



CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE _____ **MATRÍCULA** _____
JESSICA SCACCHETI PRADO 2703.2605

ENDEREÇO _____ **NÚMERO** _____ **Nº LADO - Nº FRENTE** _____
R DR MARIA LAURA A SARMENTO 172

CEP _____ **LOCAL** _____
86.960-000 BARBOSA FERRAZ

ROTEIRO DE LEITURA _____ **HIDRÔMETRO** _____ **CAT - RES - COM - IND - UTP - POP** _____
051-19-12-007-33157 515F538873-4-1 013 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Col. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	13	13	13	0	13	
Nº Amostras Realizadas	16	16	16	15	16	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	16	16	16	15	16	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Ma	Jun	Jul	Ag	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO											
2025	PAGO	PAGO										

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS **PREFEITURA(R\$)** **SANEPAR(R\$)**
TAXA DE LIXO 7,00

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		AGUA	AGUA ESGOTO
RES Mínimo Social	5		13,49
De 6 a 10m3	3	0,41	1,23

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 40,36
UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE !

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25
9	9	9	11	8	7	9	9	9	7	9

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
29	28/03/2025	1261	1269	8	03/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	8	12/04/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
29/04/2025	14,72	0,00	7,00	21,72

6 EM 6 MESES! CAIXA-D'ÁGUA LIMPA, SAÚDE GARANTIDA!
DENUNCIE A VIOLENCIA CONTRA A MULHER - LIGUE 181.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 1,89

AUTENTICAÇÃO NO VERSO **OBSERVAÇÕES NO VERSO** **COMPROVANTE CLIENTE**
8266000000-2 21720109202-0 50412270326-8 05032025219-5



CTRL:2703 2605 0325 2100 ROTEIRO:051-19-12-007-33157

2D32CA1F56B98FA76CB61E6ABB4D0FB E36EC2DDFAD3DBDDE09DF19397D8A8747

2703.2605 03/2025 2 1 12/04/2025 21,72
MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO IRRETRATÁVEL DE COMPRA E VENDA

Pelo presente Instrumento Particular de Compromisso Irretratável de Venda e Compra de Imóvel, que entre si fazem de um lado como vendedora **ELISETE DE SOUZA**, brasileira, doméstica, solteira, portadora da cédula de identidade nº 8.401.369-2-SSP/PR e do CPF nº 298.123.668-73, residente e domiciliada na Rua Dra. Maria Laura Alvin Sarmiento n 172, Conjunto Perdizes na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, e de outro lado, como compromissária compradora, **JESSICA SCACCHETI PRADO**, portadora da cédula de identidade RG nº 10.638.238-7-Pr e do CPF nº 083.011.099-07, brasileira, solteira, doméstica, residente e domiciliada Rua Dra. Maria Laura Alvin Sarmiento nº 91, Conjunto Perdizes, nesta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná.

1 – **OBJETO:** Imóveis urbano, a seguir descritos:

1.1 – Lote de terras urbano nº 06 (seis), da quadra nº 05 P (cinco P), situado na Rua Dra. Maria Laura Alvin Sarmiento, Conjunto Perdizes, na planta urbana deste Município de Barbosa Ferraz, com inscrição imobiliário n. 01011005P000006001, com uma casa de alvenaria, com 54,00 m², que fica fazendo parte na presente venda.

2 – **DO VALOR DAS CONDIÇÕES DE VENDAS:**

O preço certo e ajustado da presente venda é de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), que serão pagos pela COMPRADORA ao PROMITENTE VENDEDOR, em moeda corrente nacional, no ato de assinatura deste contrato.

3 – **DA POSSE:**

OS PROMISSÁRIOS COMPRADORES assume a posse dos imóveis ora adquiridos, neste ato.

4 – **DOS IMPOSTOS, CONTRIBUIÇÕES E OUTROS ENCARGOS:**

Todos os impostos, taxas, e outros encargos que tenham incidido sobre o imóvel e do veículo em períodos anteriores a este contrato, serão de inteira responsabilidade do PROMITENTE VENDEDOR conseqüentemente, as incidências posteriores a este instrumento serão da responsabilidade do COMPROMISSÁRIA COMPRADORA.

5- **DA MULTA CONTRATUAL**

O presente contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, não facultando as partes o direito de arrependimento.

6 – **DOS HERDEIROS OU SUCESSORES:**

O presente contrato obriga em todos os seus termos, não só as partes, mas também seus herdeiros ou sucessores, que assumirão as obrigações dele decorrentes.

7 – O vendedor autoriza a Comprador\ a autorgar a escritura de compra e venda, quando a mesa achar conviniente, ocorrendo as despesas por sua conta..

Jessica Scaccheti Prado Elisete de Souza

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO IRRETRATÁVEL DE COMPRA E VENDA

8 – As partes elegem o foro da comarca de Barbosa Ferraz – Pr, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja,

E, por assim estarem justo e contratados, assinam o presente instrumento em (duas) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo, que a tudo presente.

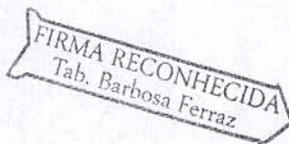
Barbosa Ferraz, 09 de julho de 2.021.



PROMITENTE VENDEDORA

Elisete de Souza

ELISETE DE SOUZA



PROMISSÁRIA COMPRADORA

Jessica Scaccheti Prado
JESSICA SCACCHETI PRADO

TESTEMUNHAS

Andréia Cristina Luciani
Tabeliã Designada

Tab. Barbosa Ferraz

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
ELISETE DE SOUZA

Em testemunho da verdade, 09/07/2021

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI
TAB. DESIGNADA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
1814334CVAA000000368821D
Consulte esse selo em <https://horus.funarpen.com.br/consulta>

Tab. Barbosa Ferraz

Tab. Barbosa Ferraz

Andréia Cristina Luciani
Tabeliã Designada

Tab. Barbosa Ferraz

Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):
JESSICA SCACCHETI PRADO

Em testemunho da verdade, 09/07/2021

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI
TAB. DESIGNADA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
1814334CVAA000000369021S
Consulte esse selo em <https://horus.funarpen.com.br/consulta>

Tab. Barbosa Ferraz

Tab. Barbosa Ferraz

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

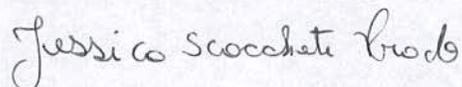
NOME: JESSICA SCACCHETI PRADO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE PRODUÇÃO	
RG: 10.638.238-7 SESP/PR	CPF: 083.011.099-07
ENDEREÇO: RUA DRA. MARIA LAUSA A SARMENTO, Nº172, EM BARBOSA FERRAZ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9811-9123	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Barbosa Ferraz - PR, 14 de abril de 2025

DECLARANTE

JESSICA SCACCHETI PRADO



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: JESSICA SCACCHETI PRADO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE PRODUÇÃO	
RG:10.638.238-7 SESP/PR	CPF: 083.011.099-07
ENDEREÇO: RUA DRA. MARIA LAUSA A SARMENTO, Nº172, EM BARBOSA FERRAZ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9811-9123	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Barbosa Ferraz - PR, 14 de abril de 2025

OUTORGANTE

JESSICA SCACCHETI PRADO

