

REAVISO

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
RAQUEL FERREIRA BARBOSA		2552.0696	
ENDEREÇO		NÚMERO	
AV. PRES. KENNEDY		S/N	
061-A 001-A		Nº LADO - Nº FRENTE	

CEP	LOCAL
86.960-000	BARBOSA FERRAZ

ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
051-15-07-003-04505	516F066116-4-1	

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA						Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso	
Nº Mínimo de Amostras Exigidas												
Nº Amostras Realizadas												
Nº Amostras que Atenderam à Legislação												
Conclusão												
HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez

COMUNICADO

ATE A PRESENTE DATA NAO CONSTA EM NOSSOS REGISTROS O PAGAMENTO DA CONTA ABAIXO:

MES	VALOR	VENCIMENTO
12/2024	121,90	07/01/2025

PARA QUITAR O DEBITO UTILIZE A CONTA ORIGINAL OU ESTE REAVISO. EVITE PGTO'S EM DUPLICIDADE. PAGUE NOS ESTABELECIMENTOS AUTORIZADOS O NAO PAGAMENTO PODERA OCASIONAR INTERRUPCAO DO ABASTECIMENTO, INSCRICAO NO CADIN E NEGATIVACAO FINANCEIRA CONF. ART. 17-P1 DO DEC. FEDERAL 7.217/2010, RES 003/2020-AGEPAR E LEI ESTADUAL 18.466/2015.

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3									
DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA				
	21/01/2025								
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA			MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES			VENCIMENTO			
						07/01/2025			
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL					
	100,84		21,06	121,90					

CASO TENHA FEITUADO O PAGAMENTO DESCONSIDERE ESTE REAVISO

E SEMPRE QUE POSSIVEL COMUNIQUE A SANEPAR PARA EVITAR TRANSTORNOS.

AUTENTICAÇÃO NO VERSO	OBSERVAÇÕES NO VERSO	COMPROVANTE CLIENTE
82626000001	4 21900109202 8 56107255206	7 96122024029 8



CTRL: 2552.0696.1224.0261 ROTEIRO: 051-15-07-003-04505

59B5D0B33C278ADBFC8D3FFA41BF502859ACD257A779A91AB6E60D889EC2022B

 SANEPAR	2552.0696	12/2024 0 2	07/01/2025	121,90
	MATRÍCULA	REFERÊNCIA	VENCIMENTO	VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX





Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz

Estado do Paraná

CGC: 76.950.062/0001-26

Av. Presidente Kennedy, 363 – Fone: (44) 275-1177 – Fax: (44) 275-1563 – Cep: 86.960-000

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE DOAÇÃO

Que entre si fazem, de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, neste ato representada pela sua Prefeita Municipal, e de outro lado **RAQUEL FERREIRA BARBOSA**, brasileira, separada, Auxiliar de Serviços Gerais, portador do CPF sob o nº 180.219.178-06, residente e estabelecida à Avenida Paraná s/n, neste Município e Comarca de Barbosa Ferraz, mediante o que o convencionado.

PRIMEIRA: A primeira contratante na qualidade de proprietária promete doar com base na Lei Municipal 993/08 de 18 de maio de 1998, ao segundo promitente, a data de terras nº 01, da quadra nº 61-A, com área de 284,38 metros quadrados, sem benfeitoria, situada na Av. Presidente Kennedy, na planta urbana desta cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, tudo conforme Matrícula nº 9.981 do Cartório 1º Ofício do Registro de Imóveis de Barbosa Ferraz – Estado do Paraná.

SEGUNDA: O promitente donatário ressarcirá aos cofres municipais a quantia de R\$ 30,00 (trinta reais), referente o pagamento de custas do desmembramento do loteamento e respectivo registro.

TERCEIRA: O promitente donatário deverá, dentro do prazo improrrogável de 12 (doze) meses contando da data de assinatura deste contrato, a construir uma casa, de alvenaria ou de madeira, com uma metragem nunca inferior a 25,00 metros quadrados.

QUARTA: O convencionado na cláusula terceira, aceita pelo donatário deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interpelação judicial, perder a favor da municipalidade, as importâncias pagas, dando-se conseqüentemente a rescisão contratual correndo todas as despesas por conta do promitente donatário.

QUINTA: A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do pagamento constante na cláusula Segunda e pelo cumprimento constante na cláusula Terceira, correndo por conta do promitente donatário, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é: impostos estaduais, municipais, federais e inclusive certidão de ônus.

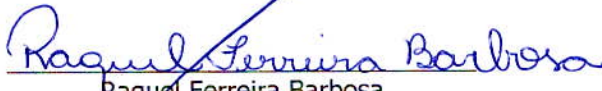
SEXTA: Só se dará por cumprido o presente no que se refere a construção, após a emissão do Habite-se por parte da municipalidade.

SÉTIMA: Fica convencionado que é eleito o fórum da Comarca de situação do imóvel, com exclusão de qualquer outro, para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato.

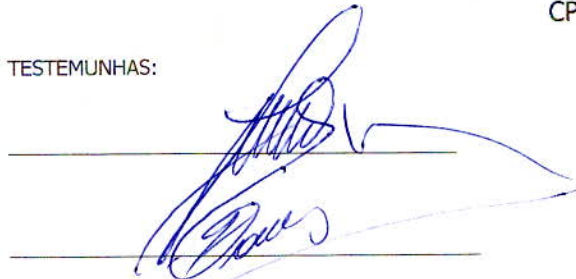
Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinada pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz, 21 de janeiro de 2003.


Elza Marques Gonçalves
Prefeita Municipal


Raquel Ferreira Barbosa
CPF- 180.219.178-06

TESTEMUNHAS:



 PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ Divisão de Cadastro e Tributação		OBRIGADO POR PAGAR SEU DÉBITO EM DIA				
		Tributo	Cadastro	Quadra	Lote	Inscrição Cadastral
		IPTU 2024	50391	061A	000001	01.0.08.06.1A00-0000001001
		Contribuinte: RAQUEL FERREIRA BARBOSA				
		Endereço do Imóvel: AV PRESIDENTE KENNEDY, 33				
		Complemento: /				
		Bairro: CENTRO				
		Ocupação:				
		DADOS DO IMÓVEL			TOTAL ANUAL DO TRIBUTO	
		Testada (m): 8,75			Imposto Predial R\$ 117,92	
		Área Útil Terreno (m²): 142,18				
		Área Construída (m²): 54,00				
		Base de Cálculo (R\$): 16.846,19			VALOR TOTAL RS 117,92	
		Aliquota (%):				
		Valor Venal Territorial: 8.530,80				
		Valor Venal Edificação: 8.315,39				
		Área Verde(m²)				
		Contribuinte: RAQUEL FERREIRA BARBOSA				
		Endereço: AV PRESIDENTE KENNEDY, 03				
		Complemento:				
		Bairro: CENTRO				
		Cidade: Barbosa Ferraz-PR CEP: 86960-000				
PAGAMENTO PARCELADO		PAGAMENTO A VISTA COM DESCONTO				
Parcela	Vencimento	COTA ÚNICA 20% DESCONTO				
		Vencimento: 05/04/24				
		Valor R\$: 94,34				
		TOTAL ANUAL DO TRIBUTO				
		117,92				

Recibo do sacado

		CAIXA 104-0		10492.82476 01124.100049 00001.956101 9 96770000009434			
Cedente		Local de Pagamento				Vencimento	
Cedente: M. de Barbosa Ferraz - PR CNPJ: 76.950.062/0001-26		Pagável em qualquer banco. Preferencialmente nas Casas Lotéricas e Agências da Caixa.				05/04/24	
Nosso Número		Cedente				Agência/Código Cedente	
14124000000019561-1		MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ - PR CNPJ: 76.950.062/0001-26				3734-6 / 28247-0	
Número Documento		Data de Emissão	Nro. do Doc.	Especie Doc.	Aceite	Data de Proc.	Nosso Número
00019561		13/03/24	00019561	DM	N	13/03/24	14124000000019561-1
Agência/Código Cedente		Use do Banco	Carteira	Especie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
3734-6 / 28247-0			SR	R\$			94,34
(=) Valor do Documento		Instruções					(-) Descontos / Abatimentos
94,34		Não receber após o vencimento.					(-) Outras Deduções
(-) Descontos / Abatimentos							(+) Mora / Multa
(-) Outras Deduções							(+) Outros Acréscimos
(+*) Mora / Multa							(=) Valor Cobrado
(+*) Outros Acréscimos							
(=) Valor Cobrado		Valor Principal: 117,92 - Desconto: 23,58					
		Sacado:					
		RAQUEL FERREIRA BARBOSA					
		AV PRESIDENTE KENNEDY					
		CENTRO					
		33					
		Barbosa Ferraz / PR					
		Autenticação Mecânica / Ficha de Compensação					
Cadastro		Zona					
150391		008					
Ano		Quadra					
2024		061A					
DV		Lote					
1		000001					
SD							
0							
Parcela		Sacado:					
Única		RAQUEL FERREIRA BARBOSA					
		PRESIDENTE KENNEDY 33					
		CENTRO					



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

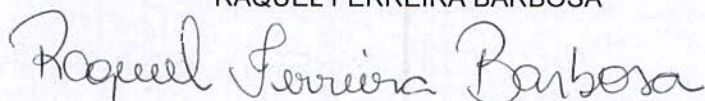
NOME: RAQUEL FERREIRA BARBOSA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: CUIDADORA	
RG: 2.846.197-6 SESP/SP	CPF: 180.219.178-06
ENDEREÇO: AV. PRESIDENTE KENEDY, S/N – EM BARBOSA FERRAZ/PR	
TELEFONE: (44) 9 8806-5776	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Barbosa Ferraz - PR, 08 de abril de 2025

DECLARANTE

RAQUEL FERREIRA BARBOSA



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: RAQUEL FERREIRA BARBOSA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: CUIDADORA	
RG:2.846.197-6 SESP/SP	CPF: 180.219.178-06
ENDEREÇO: AV. PRESIDENTE KENEDY, S/N – EM BARBOSA FERRAZ/PR	
TELEFONE: (44) 9 8806-5776	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Barbosa Ferraz - PR, 08 de abril de 2025

OUTORGANTE

RAQUEL FERREIRA BARBOSA

