

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
CARLA FRANCINI PIRES

1ª HABILITAÇÃO
22/04/2013



3 DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO
06/11/1992 IVAIPORA/PR

4a DATA EMISSÃO
01/06/2022

4b VALIDADE
01/06/2032

ACC **D**

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
13069614-7 SESP PR

4d CPF
066.039.309-35

5 Nº REGISTRO
05760016205

6 CAT. HAB.
B

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

7 FILIAÇÃO
CARLOS FRANCISCO PIRES

MARCILENE ADELIA COELHO PIRES

8 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A				DI			
A1				BE			
B		01/06/2032		CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

13 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

PARANA

ASSINATURA DO EMISSOR

11438068005
PR921346784

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2408692936

PROIBIDA REPRODUÇÃO

2408692936



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



P
R

NOME
MAYCOL WESLEY ROHLING

DOC. IDENTIDADE/ORG EMISSOR/UF
96358350 SESP PR

CPF
066.982.379-14

DATA NASCIMENTO
07/10/1987

FILIAÇÃO
NORBERTO ROHLING
MARICELIA MOLOSSI FRIZON ROHLING

PERMISSÃO
B

ACC
B

CAT. HAB
AB

Nº REGISTRO
03764400351

VALIDADE
12/11/2025

1ª HABILITAÇÃO
22/11/2005

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
JARDIM ALEGRE, PR

DATA EMISSÃO
12/11/2020

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

88650951401
PR918977418

PARANÁ

DENATRAN CONTRAN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2174754221

2174754221

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
< <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

SERPRO / DENATRAN

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

0A0QD . q1DV7 . m2oZD

CONTROLE:

DRMBj . WNyP

Consulte esse selo em
http://funarpem.com.br



REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME DOS NOIVOS

MAYCOL WESLEY ROHLING E CARLA FRANCINI PIRES

MATRÍCULA:

086306 01 55 2015 2 00024 137 0004340 12

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CONJUGES

MAYCOL WESLEY ROHLING, brasileiro, solteiro, maior, servidor público, com 27 anos de idade nascido em Ivaiporã, Paraná, no dia Sete(07) de Outubro(10) de Um Mil Novecentos Oitenta e Sete(1987), residente em Rua Ivaiporã, n. 41, Centro, Jardim Alegre, Paraná. Filho de "NORBERTO ROHLING e MARICELIA MOLOSSI FRIZON ROHLING". **CARLA FRANCINI PIRES**, brasileira, solteira, maior, estudante, com 22 anos de idade nascida em Ivaiporã, Paraná, no dia Seis(06) de Novembro(11) de Um Mil Novecentos Noventa e Dois(1992), residente em Rua Ivaiporã, n. 41, Centro, Jardim Alegre, Paraná. Filha de "CARLOS FRANCISCO PIRES e MARCILENE ADELIA COELHO PIRES ***

DATA DE REGISTRO POR EXTENSO

sábado, treze de junho de dois mil e quinze ***

DIA	MES	ANO
13	06	2015

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão parcial de bens ***

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

MAYCOL WESLEY ROHLING E CARLA FRANCINI PIRES ROHLING ***

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Isento de Custas conforme Projeto Justiça no Bairro. Selo Registral R\$ 1,99 ***

NOME DO OFICIAL

REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Data e Local: JARDIM ALEGRE, 13 de junho de 2015

NOME DO OFICIAL

PAULO ROBERTO CAMARGO DE LIMA

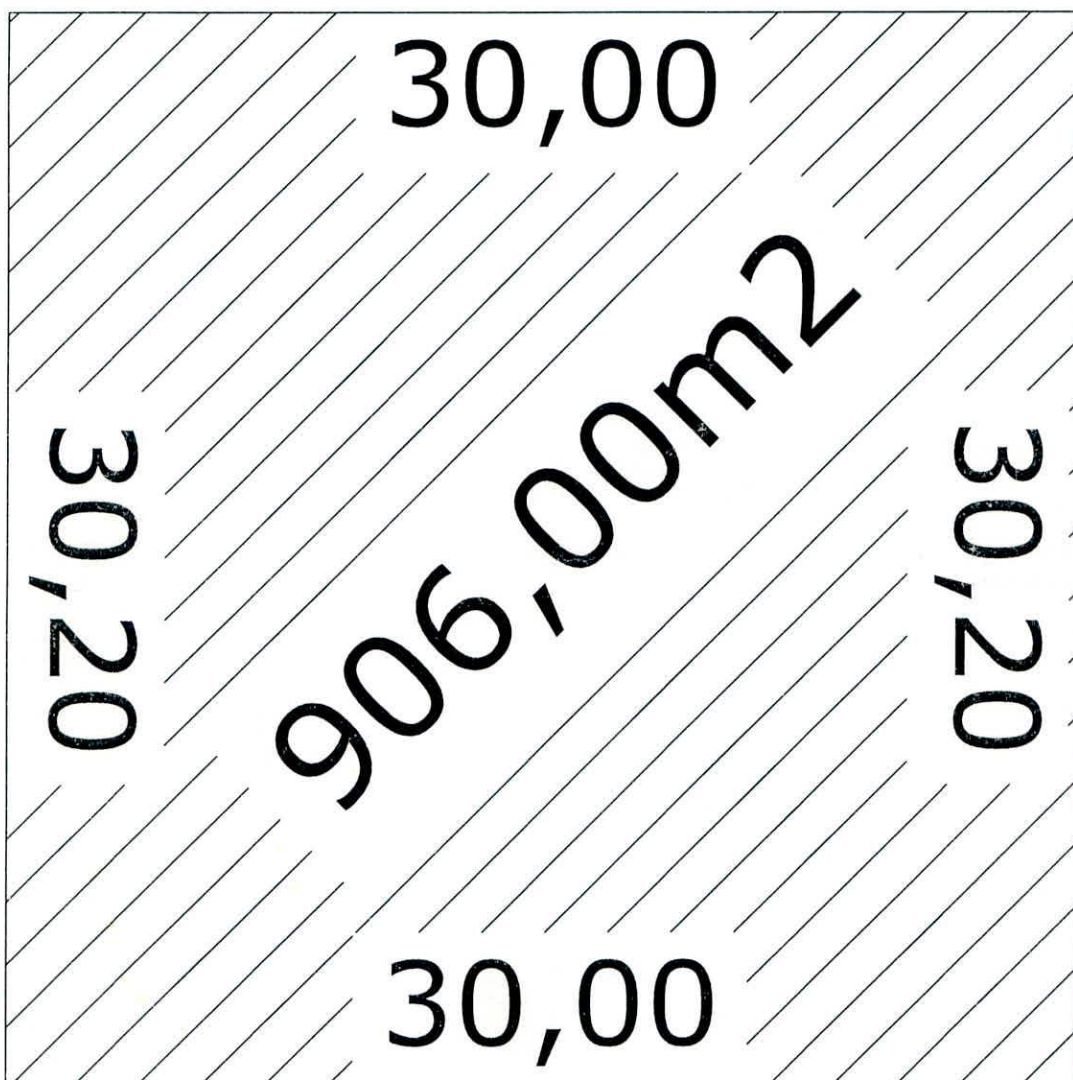
CORREIA / MUNICÍPIO

IVAIPORA / JARDIM ALEGRE/PR

ENDEREÇO

RUA BANDEIRANTES, Nº 471

PAULO ROBERTO CAMARGO DE LIMA
OFICIAL SUBSTITUTO DESIGNADO



**ROMAGNOLE****Recibo de Pagamento**

ROMAGNOLE PRODUTOS ELETRICOS S.A.

Rua ROCHA POMBO, 335 - CENTRO

CEP: 86.975-000 MANDAGUARI - PR

CNPJ: 78.958.717/0025-05

Referência

fev/2025

Folha

MENSAL

Página

1

Matrícula	Nome	CPF
9992283	MAYCOL WESLEY ROHLING	066.982.379-14

CTPS/Série/UF	PIS/PASEP	Cargo Efetivo/Nível Hierárquico	Tipo de salário
06698237914	16396127661	PROGRAMADOR DE COMPUTADOR PL	Mensal

Num. Dep. IRRF	Num. Dep. Sal. Fam.	Data de Admissão	Salário Contratual
3	2	02/01/2023	4.492,14

Estabelecimento	Centro de Custo
1 - ROMAGNOLE PRODUTOS ELETRICOS S.A. (ADM)	301200000 - COORDENACAO DE DESENVOLVIMENTO

Endereço do Estabelecimento	Cidade - UF
Rua ROCHA POMBO, 335 - CENTRO	MANDAGUARI - PR

Banco	Agência	Conta Corrente
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	4265	0 - 738881664-0

Descrição	Qtde	Provento	Desconto
SALARIO	30	4.492,14	
AJUDA DE DESLOCAMENTO		719,05	
INSS MES			438,50
IRRF MES			141,29
DESCONTO SEGURO DE VIDA			17,62
MENSALIDADE AAR			27,27
DESCONTO ADIANTAMENTO QUINZENAL			1.796,86

Total de proventos	Total de descontos	Total líquido a receber
5.211,19	2.421,54	2.789,65

Sal. contrib. INSS	Base calc. FGTS	FGTS mês	Base calc. IRRF
4.492,14	4.492,14	359,37	3.484,87

**ROMAGNOLE****Recibo de Pagamento**

ROMAGNOLE PRODUTOS ELETRICOS S.A.

Rua ROCHA POMBO, 335 - CENTRO

CEP: 86.975-000 MANDAGUARI - PR

CNPJ: 78.958.717/0025-05

Referência

fev/2025

Folha

ADIANTAMENTO QUINZENAL

Página

1

Matrícula 9992283	Nome MAYCOL WESLEY ROHLING	CPF 066.982.379-14
CTPS/Série/UF 06698237914	PIS/PASEP 16396127661	Cargo Efetivo/Nível Hierárquico PROGRAMADOR DE COMPUTADOR PL
Num. Dep. IRRF 3	Num. Dep. Sal. Fam. 2	Data de Admissão 02/01/2023
Estabelecimento 1 - ROMAGNOLE PRODUTOS ELETRICOS S.A. (ADM)		Salário Contratual 4.492,14
Centro de Custo 301200000 - COORDENACAO DE DESENVOLVIMENTO		
Endereço do Estabelecimento Rua ROCHA POMBO, 335 - CENTRO		Cidade - UF MANDAGUARI - PR
Banco CAIXA ECONOMICA FEDERAL	Agência 4265	Conta Corrente 0 - 738881664-0
Descrição	Qtde	Provento
ADIANTAMENTO QUINZENAL		1.796,86
Desconto		
Total de proventos 1.796,86	Total de descontos 0,00	Total líquido a receber 1.796,86
Sal. contrib. INSS 0,00	Base calc. FGTS 0,00	FGTS mês 0,00
		Base calc. IRRF 0,00



Carla Francini Pires Rohling
CPF ...039.309-... Agência 0001 Conta
63412872-9

01 DE JANEIRO DE 2025 a 31 DE JANEIRO DE 2025

VALORES EM R\$

	Saldo inicial	0,40
Saldo final do período	Rendimento líquido	+0,00
R\$ 3,11	Total de entradas	+584,00
	Total de saídas	-581,29
	Saldo final do período	3,11

Movimentações

07 JAN 2025	Total de entradas		+ 584,00
	Transferência recebida pelo Pix	MAYCOL WESLEY ROHLING - ...982.379-... - BCO	384,00
		DO BRASIL S.A. (0001) Agência: 2209 Conta: 12172-0	
	Transferência recebida pelo Pix	MAYCOL WESLEY ROHLING - ...982.379-... - COOP	200,00
		SICREDI VLR SUSTENT PR/SP Agência: 736 Conta: 69395-2	
10 JAN 2025	Total de saídas		- 581,29
	Pagamento de fatura		581,29

O saldo líquido corresponde ao total de depósitos e rendimentos em conta, não considerando movimentações feitas após a data mencionada. Não nos responsabilizamos pelo uso indevido ou por alterações das informações originalmente contidas neste documento após envio. Asseguramos a autenticidade destas movimentações e das informações aqui citadas.

Nu Financeira S.A. - Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento
CNPJ: 30.680.829/0001-43

Nu Pagamentos S.A. - Instituição de Pagamento
CNPJ: 18.236.120/0001-58

Tem alguma dúvida? Mande uma mensagem para nosso time de atendimento pelo chat do app ou ligue 4020 0185 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 591 2117 (demais localidades). Atendimento 24h.

Ouvidoria: 0800 887 0463 | ouvidoria@nubank.com.br (Atendimento das 8h às 18h em dias úteis).



Carla Francini Pires Rohling
CPF ...039.309-... Agência 0001 Conta
63412872-9

01 DE DEZEMBRO DE 2024 a 31 DE DEZEMBRO DE 2024

VALORES EM R\$

	Saldo inicial	0,99
Saldo final do período	Rendimento líquido	+0,00
R\$ 0,40	Total de entradas	+685,00
	Total de saídas	-685,59
	Saldo final do período	0,40

Movimentações

10 DEZ 2024	Total de entradas		+ 685,00
	Transferência recebida pelo Pix	MAYCOL WESLEY ROHLING - ...982.379-... - COOP	658,00
		SICREDI VLR SUSTENT PR/SP Agência: 736 Conta:	
		69395-2	
	Transferência recebida pelo Pix	MAYCOL WESLEY ROHLING - ...982.379-... - COOP	27,00
		SICREDI VLR SUSTENT PR/SP Agência: 736 Conta:	
		69395-2	
	Total de saídas		- 685,59
	Pagamento de fatura		685,59

O saldo líquido corresponde ao total de depósitos e rendimentos em conta, não considerando movimentações feitas após a data mencionada. Não nos responsabilizamos pelo uso indevido ou por alterações das informações originalmente contidas neste documento após envio. Asseguramos a autenticidade destas movimentações e das informações aqui citadas.

Nu Financeira S.A. - Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento
CNPJ: 30.680.829/0001-43

Nu Pagamentos S.A. - Instituição de Pagamento
CNPJ: 18.236.120/0001-58

Tem alguma dúvida? Mande uma mensagem para nosso time de atendimento pelo chat do app ou ligue 4020 0185 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 591 2117 (demais localidades). Atendimento 24h.

Ouvidoria: 0800 887 0463 | ouvidoria@nubank.com.br (Atendimento das 8h às 18h em dias úteis).



Carla Francini Pires Rohling
CPF 000.039.309-00 Agência 0001 Conta
63412872-9

01 DE FEVEREIRO DE 2025 a 23 DE FEVEREIRO DE 2025

VALORES EM R\$

	Saldo inicial	3,11
Saldo final do período	Rendimento líquido	+0,03
R\$ 0,27	Total de entradas	+171,00
	Total de saídas	-173,87
	Saldo final do período	0,27

Movimentações

10 FEV 2025	Total de entradas		+ 171,00
	Transferência recebida pelo Pix	MAYCOL WESLEY ROHLING - 000.982.379-00 - COOP	171,00
		SICREDI VLR SUSTENT PR/SP Agência: 736 Conta:	
		1029260-3	
	Total de saídas		- 173,87
	Pagamento de fatura		173,87

O saldo líquido corresponde ao total de depósitos e rendimentos em conta, não considerando movimentações feitas após a data mencionada. Não nos responsabilizamos pelo uso indevido ou por alterações das informações originalmente contidas neste documento após envio. Asseguramos a autenticidade destas movimentações e das informações aqui citadas.

Nu Financeira S.A. - Sociedade de Crédito, Financiamento e Investimento
CNPJ: 30.680.829/0001-43

Nu Pagamentos S.A. - Instituição de Pagamento
CNPJ: 18.236.120/0001-58

Tem alguma dúvida? Mande uma mensagem para nosso time de atendimento pelo chat do app ou ligue 4020 0185 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 591 2117 (demais localidades). Atendimento 24h.

Ouvidoria: 0800 887 0463 | ouvidoria@nubank.com.br (Atendimento das 8h às 18h em dias úteis).

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: CARLA FRANCINI PIRES ROHLING	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 13.069.614-7 SESP/PR	CPF: 066.039.301-35
ENDEREÇO: RUA EDESIO LOPES, 268, CENTRO, JARDIM ALEGRE, PR, CEP 86816-000	
TELEFONE: 43-99620-1036 43-99603-0813	

DECLARANTE:

NOME: MAYCOL WESLEY ROHLING	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PROGRAMADOR	
RG: 9.635.835-0 SESP/SP	CPF: 066.982.379-14
ENDEREÇO: RUA EDESIO LOPES, 268, CENTRO, JARDIM ALEGRE, PR, CEP 86816-000	
TELEFONE: 43-99620-1036 43-99603-0813	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, para fins da isenção prevista nos art. 4º, §1, da lei 13.465/17 a renda mensal do grupo familiar não ultrapassa 5 (cinco) salários-mínimos, nos termos do Lei nº 13.465/17, devendo ser classificado como Regularização Fundiária de Interesse Social.

Jardim Alegre – PR, 24 de fevereiro de 2025

DECLARANTE

CARLA FRANCINI PIRES ROHLING



DECLARANTE

MAYCOL WESLEY ROHLING



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: CARLA FRANCINI PIRES ROHLING	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:13.069.614-7 SESP/PR	CPF: 066.039.301-35
ENDEREÇO: RUA EDESIO LOPES, 268, CENTRO, JARDIM ALEGRE, PR, CEP 86816-000	
TELEFONE: 43-99620-1036 43-99603-0813	

OUTORGANTE:

NOME: MAYCOL WESLEY ROHLING	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PROGRAMADOR	
RG: 9.635.835-0 SESP/SP	CPF: 066.982.379-14
ENDEREÇO: RUA EDESIO LOPES, 268, CENTRO, JARDIM ALEGRE, PR, CEP 86816-000	
TELEFONE: 43-99620-1036 43-99603-0813	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através da Regularização Fundiária pelo Procedimento Administrativo, **podendo a parte outorgada apresentar o requerimento de instauração da REURB junto à Prefeitura Municipal.**

Jardim alegre- PR, 24 de fevereiro de 2025

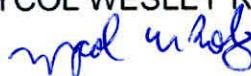
OUTORGANTE

CARLA FRANCINI PIRES ROHLING



OUTORGANTE

MAYCOL WESLEY ROHLING



Responsável pela Iluminação Pública: Município 0800 715 0800

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecimento:
Bifásico /50A

DATAS DE
LEITURAS

Leitura anterior
18/12/2024

Leitura atual
17/01/2025

Nº de dias
30

Próxima Leitura
18/02/2025

Nome: MAYCOL WESLEY ROHLING

Endereço: R Edesio Lopes, 268 - Casa - Centro

CEP: 86860-000

Cidade: Jardim Alegre - Estado: PR

CPF: ***.***.79-14

UNIDADE CONSUMIDORA

103409190

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲



NOTA FISCAL No. 146007560 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 18/01/2025

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de Acesso:

4125 0104 3688 9800 0106 6600 3146 0075 6010 2335 6202

Protocolo de Autorização: 1412500003614782 - 18/01/2025 às 04:15:05:00

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
01/2025	10/02/2025	R\$135,60

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	158	0,386835	61,12	3,66	11,61	0,290190
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	158	0,453101	71,59	4,30	13,60	0,339820
BONUS ITAIPU ART.21 LEI N.10438/02	UN		23,120000	-23,12			
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN		26,010000	26,01			
TOTAL				135,60	7,96	25,21	

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	132,71	19%	25,21
COFINS	107,49	6,0963%	6,54
PIS	107,49	1,3197%	1,42

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh

CONSUMO FATURADO		Nº DIAS FAT.
JAN25	158	30
DEZ24	207	29
NOV24	204	32
OUT24	210	30
SET24	203	30
AGO24	174	32
JUL24	166	30
JUN24	176	32
MAI24	187	29
ABR24	201	30
MAR24	228	29
FEV24	174	32
JAN24	234	31

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0372530048	CONSUMO kWh	TP	11695	11853	1	158

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 18/01/2025

6D19.03D7.8B02.1968.87F3.7796.9085.761C

REAVISO DE VENCIMENTO

Grupo de Tensão / Modalidade Tarifária: B - CONVENCIONAL

A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.

Períodos Band.Tarif.: Verde:19/12-17/01

103409190

01/2025

10/02/2025

R\$135,60



PIX

Número da fatura: FAT-01-20258332335620-54

836800000017 356001110002 001010202586 332335620545



NOTA FISCAL - ELETTRONICA DE ENERGIA ELETRICA
Copel Distribuidora S.A.
R. José Bonifácio Silveira, 150 - Bloco C - Maracumã
CEP: 81210-240 - Curitiba - PR
CNPJ: 04.389.088/0001-06
INSC. ESTADUAL: 90333074399



COPEL

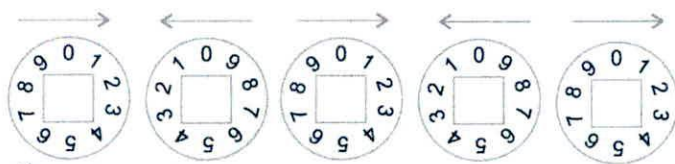
Pura Energia

Precisou da Copel? **Manda um whats!**  **41 3013-8973**

INFORMAÇÕES SUPLEMENTARES

As Informações Suplementares referentes a Histórico de pagamentos, Medição e faturamento, Composição de valores de tarifa, Juros multas e acréscimos, Indicadores de continuidade e limites aplicáveis, estão disponíveis para emissão em www.copel.com e nos canais de atendimento.

EM CASO DE DÚVIDAS, ANOTE AQUI A LEITURA DO MEDIDOR



No medidor de ponteiros, inicie a leitura da direita para a esquerda

DATA DA LEITURA __/__/__



Acesse a
Agência Virtual
da COPEL

Baixe o
Aplicativo
da COPEL



ANDROID



IOS

Copel: 0800 51 00 116

Site: www.copel.com

Ouvidoria Copel: 0800 64 70 606

Site: www.copel.com/ouvidoria

Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL: 167

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis



Cuide bem do seu melhor amigo!
Prenda seu cão no dia da leitura.
Isso garante a segurança do nosso
pessoal e a sua tranquilidade.
(Lei nº 121/1999 Lei da Posse Responsável)



MAYCOL WESLEY ROHLING
R Edesio Lopes, 268 - Casa
Centro
CEP: 86860-000 - Jardim Alegre - PR



DÉBITO AUTOMÁTICO

É SEGURO, FÁCIL E TRANSPARENTE.

Com o site copel.com, aplicativo, whatsapp e PIX Copel,
você vai ter tempo e energia sobra para curtir o seu dia.

DÉBITO AUTOMÁTICO: É MAIS PRÁTICO E SEGURO!

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

De um lado como primeiro contratante Sr. **CARLOS FRANCISCO PIRES**, funcionário público, portador da cédula de identidade RG nº 4.057.237-6-SSP/PR e inscrito no CPF nº 635.416.459-20, casado com **MARCILENE ADELIA COELHO PIRES**, portadora da cédula de identidade RG nº 5.237.319-0-SSP/PR e inscrita no CPF nº 747.351.449-00, residentes e domiciliados na Rua Hortência, 349, Jardim América I, nesta cidade de Jardim Alegre, Estado do Paraná., de agora em diante denominados promitentes **VENDEDOR** (es) (a) e de outro lado como segundo contratante Sr. **MAYCOL WESLEY ROHLING**, brasileiro, funcionário publico, casado, portador da cédula de identidade RG nº 96358350 SSP/Pr e inscrito no CPF nº 066.982.379-14, residente e domiciliado na Rua Edésio Lopes, 268, centro, Município de Jardim Alegre, Estado do Paraná, e sua esposa, Sra CARLA FRANCINI PIRES brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 13069614-7 SSP/Pr e inscrito no CPF nº 066.039.309-35, residente e domiciliado na Rua Edésio Lopes 268, centro do Município de Jardim Alegre, Estado do Paraná, denominado promitente **COMPRADOR** (es) resolve constituir o presente contrato conforme cláusulas e condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA: Os promitentes vendedores são legítimos e possuidores da data de terras nº 35-1, com área de 30.000,00m² (trinta mil metros quadrados), situada na Gleba Bulha, Secção "A", Município de Jardim Alegre, Estado do Paraná, com limites e confrontações constante na matrícula nº 46.503 do CRI de Ivaiporã – Pr.

CLAUSULA SEGUNDA: Os promitentes vendedores vendem como de fato venderam aos promitentes compradores uma área de terra medindo 906,00m², sendo, 30,20 mts de frente para a viela e 30,00mts de profundidade, Lote faz fundo com os lote 4 e 5, do imóvel acima pelo preço justo e acertado correspondente à R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais) sendo pago da seguinte forma

Forma de pagamento.

A vista.

CLAUSULA TERCEIRA: A promitente compradora tomara posse do imóvel que esta adquirindo a partir desta data podendo fazer todas e quaisquer modificações que julgar necessário no imóvel.

CLAUSULA QUARTA: Os vendedores se responsabilizam por todos os impostos ônus que estiverem em atraso que foram lançados sobre o imóvel até a presente data.

CLAUSULA QUINTA: Obrigam-se as partes a respeitar o presente contrato bem como seus sucessores e herdeiros em todas as cláusulas e condições, incorrendo a parte infringir qualquer disposição a multa contratual de 30% sobre o valor do contrato.

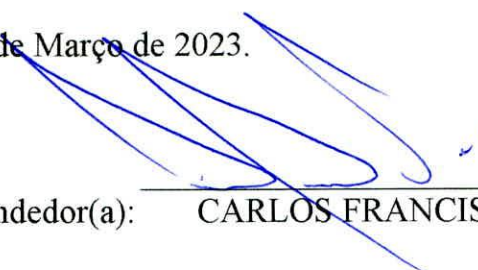
CLAUSULA SEXTA: Os vendedores se responsabilizam e se comprometem assinar todos e quaisquer documentos necessários para a devida transferência ou escritura definitiva, quando for solicitado.

CLAUSULA SETIMA: O presente contrato é em caráter irretratável e irrevogável, respondendo cada um dos contratados, pelo que dele não poderão as partes se arrependerem devendo ele ser fielmente cumprido por eles e seus sucessores e herdeiros.

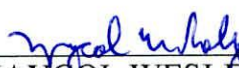
CLAUSULA OITAVA: Elegem o fórum da Comarca de Ivaiporã – Paraná, para dirimir quaisquer dúvidas que venham a surgir sobre o referido instrumento de contrato.

E por estarem justos e contratando assinam o presente contrato na forma da lei, na presença de testemunhas das mesmas conhecidas.

Jardim Alegre – Pr, 09 de Março de 2023.


Vendedor(a): CARLOS FRANCISCO PIRES


Vendedor(a): MARCILENE ADELIA COELHO PIRES


Comprador(a): MAYCOL WESLEY ROHLING


Comprador(a): CARLA FRANCINI PIRES