

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Rosa Mirclira

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

4.804.434-4

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

01/08/2006

NOME

ROSA OLIVEIRA UCHAKI

FILIAÇÃO

ANA MARIA DE OLIVEIRA

NATURALIDADE

RONCADOR/PR

DATA DE NASCIMENTO

05/01/1949

DOC ORIGEM

COMARCA=RESERVA/PR, DA SEDE

C.CAS 41, LIVRO=22, FOLHA=187

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LUIZ FERNANDO V. ARTIGAS  
DIRETOR - NBR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

# CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

**045.820.869-85**

Nome

**ROSA OLIVEIRA UCHAKI**

Nascimento

**05/01/1949**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



NÃO ALFABETIZADO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO  
GERAL

4.804.430-1

DATA DE  
EXPEDIÇÃO

04/10/1986

NOME

PAULO UCHAKI

FILIAÇÃO

PEDROLINA UCHAKI

NATURALIDADE

DIARAPIJÁVA/PR

DATA DE NASCIMENTO

05/03/1947

DOIS ORIGEM

COMARCA=RESERVA/PR, DA SEDE

C. DAS 41, LIVRO=22, FOLHA=183

CPF

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel. Douglas Haquini

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

NASCIMENTO

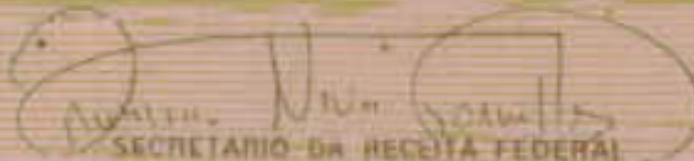
05.03.47

INSCRIÇÃO NO CPF

435.727 079 00

CONTRIBUINTE

PAULO UCHAKI

  
SECRETARIO DA RECEITA FEDERAL

**CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA**

**FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

NOME DO CLIENTE \_\_\_\_\_ MATRÍCULA \_\_\_\_\_  
ROSA OLIVEIRA UCHAKI \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_ Nº LADO - Nº FRENTE \_\_\_\_\_  
R SANTOS DUMONT \_\_\_\_\_ 232 \_\_\_\_\_

CEP \_\_\_\_\_ LOCAL \_\_\_\_\_  
84.320-000 RESERVA  
ROTEIRO DE LEITURA \_\_\_\_\_ HIDRÔMETRO \_\_\_\_\_ CAT - RES - COM - IND - UTP - POP \_\_\_\_\_  
224-15-07-000-26200 Y19AA0003504-4-1 013 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fúor	Coli. Totals	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	24	24	24	0	24	
Nº Amostras Realizadas	24	24	24	20	24	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	24	24	24	20	24	

Conclusão **Todas as amostras atenderam a legislação.**

**HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO**

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO											
2025	PAGO	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS** **PREFEITURA(R\$)** **SANEPAR(R\$)**  
TAXA DE LIXO 4,15

**FAIXAS DE CONSUMO** **VOLUME** **VALOR M3/R\$** **TOTAIS**  
**AGUA** **AGUA** **ESGOTO**  
RES Mínimo Social 5 13,49 6,75

**VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 70,52**  
**UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE!**

**HISTÓRICO DE CONSUMOS**

03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25
2	2	5	5	4	3	6	3	4	3	5
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
31		21/02/2025		317		320		3		02/2025
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA		MÉDIA DE CONSUMO/m3		VENCIMENTO		4		07/03/2025		
		ÚLTIMOS 5 MESES								
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
24/03/2025		13,49		6,75		4,15		24,39		

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 2,40



HUGO AUGUSTINHO VINHARSKI

Oficial Designado do Registro Civil

Distrito, Município e Comarca de Reserva - Estado do Paraná

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, sob, N.º 041 as fls. 183 do Livro N.º B-12 de Registro de Casamentos, verifiquei constar que no dia 14 de Maio (5) de 1.976, foi realizado o casamento de " PAULO UCHAKI " e " ROSA OLIVEIRA "

contraído perante o Sr. Estanislau Ronkoski - Juiz de Paz, e as testemunhas Srs. Augusto Bohaenco e Jorge Saráiva, brasileiros, casados, de profissões, aquele do comércio, este lavrador, residentes nesta cidade.-

ELE, nascido em Guarapuava - Pr, aos 05 de Março de 1.947 profissão lavrador, domiciliado em nesta cidade, e residente em nesta cidade, filho de PEDROLINA UCHAKI, brasileira, natural deste Estado.-

ELA, nascida em Roncador, Comarca de Campo Mourão - Pr, aos 05 de Janeiro de 1.949 profissão do lar, domiciliada em nesta cidade, e residente em nesta cidade, filha de ANA MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, natural deste Estado.-

a qual passou assinar-se " ROSA OLIVEIRA UCHAKI "

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 180 n.º 2 e 4 do Código Civil Brasileiro.

Foi adotado o regime de comunhão de Bens.-

Observações : Termo de casamento lavrado pelo oficial Amando Sedlak, ao qual me reporto e dou fé. Averbção: Nada consta. Era o que se continha e dito casamento, do qual extrai a presente certidão e dou fé. (Hugo Augustinho Vinharski), oficial designado que o datilografei, dou fé e assino.-

O referido é verdade e dou fé.

Reserva, 16 de OUTUBRO de 19 86

Hugo A. Vinharski Oficial Designado do Registro Civil



## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Contrato particular de compra e venda que fazem entre si fazem, de um lado O Sr. CASEMIRO PYTLAK, portador do Rg sob n.º 4.907.767-0 e do CPF/MF 559.014.929-00, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Reserva - PR, que ficara aqui determinado como VENDEDOR, e de outro lado como comprador o Sr. ROSA OLIVEIRA UCHAKI, brasileira, casada, residente e domiciliada em Reserva - Pr, portadora do RG n.º 4.804.434-4 - SSP/PR, e CPF/MF n.º 045.820.869-85. Contratam e ajustam mediante as cláusulas que regem este contrato particular;

**CLAUSULA PRIMEIRA:** O primeiro contratante é dono legítimo de um lote urbano, localizado em Reserva - PR, no lugar denominado "Loteamento Santos", lote n.º 01 da quadra 08, medindo 330,0m<sup>2</sup>, contendo uma casa em madeira que mede 36m<sup>2</sup>.

**CLAUSULA SEGUNDA:** O primeiro contratante o referido imóvel citado na cláusula anterior, ou seja, na cláusula primeira, pela importância em espécie no valor de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais), pela parte paga, e assume o restante das prestações em aberto;

**CLAUSULA TERCEIRA:** Condições de Pagamento:

- R\$ 3.000,00 (Três mil reais) à vista;
- R\$ 2.000,00 (Dois mil reais) para o dia 14/09/2006, conforme nota promissória;
- R\$ 175,00 (Cento e setenta e cinco reais), ou seja, meio salário mínimo, sendo que quando haver reajuste salarial a prestação do lote será reajustada também, valor este referente as prestações em aberto que restam para realizar a quitação do mesmo.

**CLAUSULA QUARTA:** O Comprador se responsabilizará em efetuar os respectivos pagamentos citados na cláusula terceira, em seu vencimento. Caso no dia do vencimento da promissória, o comprador não tiver tudo o dinheiro da mesma, ele se comprometerá em pagar juros do que estiver faltando para quitá-la. A porcentagem dos juros combinado entre ambas as partes é de 5,5% ao mês. Fica aqui determinado que os herdeiros e sucessores do comprador ficarão responsáveis em cumprir o presente contrato até seu termino, realizando assim seus respectivos pagamentos;

**CLAUSULA QUINTA:** Fica aqui eleito o fórum da Comarca de Reserva - Pr, para dirimir quaisquer dúvidas que vierem a existir durante a vigência deste contrato particular.

E por estarem justos e contratados assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, e conteúdo na presença de duas testemunhas para esse fim designadas.

Reserva, 14 de Agosto de 2006.

Contratantes:

Testemunhas:

*Casemiro Pytlak* *Hamilton de Lima Ribeiro*

CASEMIRO PYTLAK  
(Primeiro Contratante - Vendedor)

*Rosa Oliveira Uchaki*  
ROSA OLIVEIRA UCHAKI  
(Segundo Contratante - Comprador)

X *Marieli Souza Brasil*

**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TITULOS** Rua Vicente Markevitz, nº 175 - Centro - Reserva - PR  
 Mauro Cesar Prestes - Tabelião CEP: 84320-000 - email: cartorio@maurocp.com.br  
 Telefone: (41) 3276-1332 / 99010-8140  
 Selo Digital nº SFTN1zGOH6384RdwuyJp1033q

Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/com.br/consulta>  
 Reconhecimento por SEMELHANÇA a(s) assinaturas de CASEMIRO  
 PYTLAK e ROSA OLIVEIRA UCHAKI. Dou fé. Emol.:  
 R\$24,14(43,60VRC), Funrejus: R\$6,04, Selo: R\$2,00, FUNDEP: R\$1,20,  
 ISSQN: R\$1,21. Total: R\$34,59 RESERVA, 24 de fevereiro de 2025.

Em Teste *JOCELENE WONTROBA* da Verdade  
 JOCELENE WONTROBA  
 ESCRIVENTE




## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: ROSA OLIVEIRA UCHAKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 4.804.434-4 SESP/PR	CPF: 045.820.869-85
ENDEREÇO: RUA SANTOS DUMONT, Nº232, EM RESERVA/PR	
TELEFONE: (42) 9 8883-0572	

### DECLARANTE:

NOME: PAULO UCHAKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 4.804.430-1 SESP/PR	CPF: 435.727.079-00
ENDEREÇO: RUA SANTOS DUMONT, Nº232, EM RESERVA/PR	
TELEFONE: (42) 9 8883-0572	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Reserva - PR, 11 de março de 2025

### DECLARANTE

ROSA OLIVEIRA UCHAKI

+ Rosa Oliveira

### DECLARANTE

P.P PAULO UCHAKI

+ Rosa Oliveira

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: ROSA OLIVEIRA UCHAKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 4.804.434-4 SESP/PR	CPF: 045.820.869-85
ENDEREÇO: RUA SANTOS DUMONT, Nº232, EM RESERVA/PR	
TELEFONE: (42) 9 8883-0572	

### OUTORGANTE:

NOME: PAULO UCHAKI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 4.804.430-1 SESP/PR	CPF: 435.727.079-00
ENDEREÇO: RUA SANTOS DUMONT, Nº232, EM RESERVA/PR	
TELEFONE: (42) 9 8883-0572	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Reserva - PR, 11 de março de 2025

**OUTORGANTE**  
ROSA OLIVEIRA UCHAKI

+ Rosa Oliveira

**OUTORGANTE**  
P.P PAULO UCHAKI

+ Rosa Oliveira