



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
RODRIGO LIMA PEREIRA

1ª HABILITAÇÃO
10/09/2014

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
21/05/1996 COLOMBO/PR

4a DATA EMISSÃO
20/06/2023

4b VALIDADE
31/05/2033

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
12318229-4 SESP PR

4d CPF
095.142.499-84

5 Nº REGISTRO
06172632890

9 CAT. HAB.
AE

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
VALDINEI LIMA PEREIRA

SELMA AGAPITO PEREIRA



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		31/05/2033	
A1			
B		31/05/2033	
B1			
C		31/05/2033	
C1			

9	10	11	12
D		31/05/2033	
D1			
BE		31/05/2033	
CE		31/05/2033	
C1E			
DE		31/05/2033	
D1E			

12 OBSERVAÇÕES
EAR

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

90885806866
PR923742146

PARANÁ

SENTO ANGO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2634390139

PROIBIDO PLASTIFICAR

2634390139



COPEL
Para Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A
RUA R. JOSE IZIDORO BIAZZETTO, 156
CEP 61200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368899000106 - IE 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 0800 715 0800

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
BIFASICO / 150A

RODRIGO LIMA PEREIRA

R LUIZ DONATI, 105 - CASA 01

CEP: 86860000

Cidade: JARDIM ALEGRE - PR

CPF: ***.***.99-84



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

112120881

▲ CODIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

AS [16:29:0]

11/2024

10/12/2024

R\$ 106,84



NOTA FISCAL No 133750859 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 19/11/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/nf3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41241104368899000106660031337508592022464512

Protocolo de Autorização: - as -03.00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
18/10/2024

Leitura Atual
19/11/2024

N. Dias
32

Proxima Leitura
18/12/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	96	0,381666	36,64	1,83	6,96	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	96	0,446979	42,91	2,14	8,16	0,339620
(03) B. AMARELA	kWh			1,41	0,07	0,27	
(04) B. VERME P2	kWh			4,06	0,21	0,77	
(05) CONT ILUMIN				19,69			
(06) MULTA POR A				1,88			
(07) ACRESCIMOM				0,08			
(08) JUROS CONTA				0,18			
TOTAL				106,84			

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRC2.9cv78.s1a5E
3bWDq.F618q
<https://selo.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO COM AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO

Nome RODRIGO LIMA PEREIRA **	CPF 095.142.499-84 **
Nome MARIA PAULA FORNÉR PEREIRA **	CPF 075.360.539-24 **

Matrícula

086306 01 55 2018 2 00025 131 0004534 76

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

RODRIGO LIMA PEREIRA, nascido aos 21 de maio de 1996, natural de Colombo-PR, de nacionalidade brasileiro, filho de **VALDINEI LIMA PEREIRA** e de **SELMA AGAPITO PEREIRA**, residente e domiciliado à Rua denfal, 10, em Jardim Alegre-PR **

MARIA PAULA FORNÉR, nascida aos 07 de janeiro de 1995, natural de Jardim Alegre-PR, de nacionalidade brasileira, filha de **CARLOS ROBERTO FORNÉR** e de **MARIA MADALENA LOURENÇO FORNÉR**, residente e domiciliada à Rua Santa Helena, 286, em Jardim Alegre-PR, CEP: 86.860-000 **

Data do registro do casamento (por extenso)

Sete de dezembro de dois mil e dezoito **

Dia
07Mês
12Ano
2018

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

MARIA PAULA FORNÉR PEREIRA **

Averbações/Anotações à acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz **VALDEMIR CARLOS BELTRAMI**. Consta do referido assento a seguinte **AVERBAÇÃO**: Certifico que em cumprimento ao mandado de averbação expedido pela MM. Juíza de Direito da Vara de Família e Sucessões de Ivaiporã – PROJUDI, em 30/04/2024, o qual foi extraído dos autos nº0003960-40.2023.8.16.0097, que proceda a averbação do Divórcio de **RODRIGO LIMA PEREIRA** e **MARIA PAULA FORNÉR PEREIRA**, procedo a presente averbação, datada de 20/02/2024, com o trânsito em julgado em 04/03/2024, conforme sentença proferida pela MM. Juíza de Direito acima descrita, devendo a cônjuge voltar a assinar seu nome de solteira, ou seja: **MARIA PAULA FORNÉR**. Consigna-se ainda, em relação aos bens, que as partes não adquiriram bens na constância do casamento. Do que dou fé. Jardim Alegre, 14/05/2024. (Mandado arquivado à pasta nº13, fls. 155). Selo Digital: SFRC2dc638mLa285aXD3F618q. Emolumentos: R\$48,47(VRC 175,00) Selo: R\$9,25, Anotação: R\$9,97 (VRC 36,00) Anotação, Buscas: R\$2,77(VRC 10,00) FUNDEP: R\$3,06, ISSQN: R\$3,06. Total: R\$76,58. **

Anotações de cadastro

1º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG/CIN	12.318.229-4	-----	SESP/PR	-----

2º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG/CIN	10.915.298-0	19/06/2007	SESP/PR	-----

CEP residencial	86.860-000
-----------------	------------

Grupo Sanguíneo	---
-----------------	-----

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Oficial

Serviço Distrital de Jardim Alegre

Oficial Registrador

Camila Simões Cezar

Município e Comarca / UF

Município de Jardim Alegre e Comarca de Ivaiporã-PR

Endereço

Avenida Mattos Leão, 511 - Sala 05 - Centro - Jardim Alegre - PR

CEP: 86.860-000 - Fone: (43) 3475-2288

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Jardim Alegre-PR, 18 de novembro de 2024

Ana Paula Lacerda Rodrigues Silverio
Escrevente Substituta

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB – SISBR

23/11/2024 **EXTRATO CONTA CORRENTE** 09:13:16
COOP.: 4374-5 / SICOOB ALIANÇA
CONTA: 37.143-2 / RODRIGO LIMA PEREIRA
PERÍODO: 01/11/2024 - 23/11/2024

HISTÓRICO DE MOVIMENTAÇÃO

DATA	HISTÓRICO	VALOR
01/10	SALDO ANTERIOR	43,70D
01/10	SALDO BLOQ.ANTERIOR	0,00*
21/11	PIX REC. OUTRA IF MT Recebimento Pix RODRIGO LIMA PEREIRA ***.142.499-** DOC.: Pix	200,00C
21/11	DEB PACOTE SERVIÇOS DOC.: 129	24,90D
21/11	JUROS AD.DEPOSIT.60 DOC.: AD/21-11	18,81D
21/11	SALDO DO DIA	112,59C

RESUMO

SALDO EM C.CORRENTE(+):	112,59C
LIMITE CHEQUE ESPECIAL(+):	0,00C
SALDO PROVIS. TARIFAS..(-):	41,10D
SALDO DISPONÍVEL(=):	71,49C
SALDO BLOQ.C.CORRENTE:	0,00*
VENCTO CHEQUE ESPECIAL:	
TAXA CHEQUE ESPECIAL(a.m.):	8,00%
PREVISÃO CPMF:	0,00D
PREVISÃO IOF:	0,18D
PREVISÃO ENCARGOS:	0,00D
PREVISÃO TARIFAS:	66,00D

000 EXTRATOS EMITIDOS ATÉ 21/11/2024

SAC: 0800 724 4420
OUVIDORIA SICOOB: 0800 725 0996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB – SISBR

23/11/2024 **EXTRATO CONTA CORRENTE** 09:12:54
COOP.: 4374-5 / SICOOB ALIANÇA
CONTA: 37.143-2 / RODRIGO LIMA PEREIRA
PERÍODO: 01/10/2024 - 31/10/2024

HISTÓRICO DE MOVIMENTAÇÃO

DATA	HISTÓRICO	VALOR
30/09	SALDO ANTERIOR	43,45D
30/09	SALDO BLOQ.ANTERIOR	0,00*
01/10	DÉB.IOF	0,08D
	DOC.: IOF/1-10	
01/10	DÉB.IOF	0,17D
	DOC.: IOF/1-10	
01/10	SALDO DO DIA	43,70D

RESUMO

SALDO EM C.CORRENTE(+):	43,70D
LIMITE CHEQUE ESPECIAL(+):	0,00C
SALDO DEVEDOR(=):	43,70D
SALDO BLOQ.C.CORRENTE:	0,00*
VENCTO CHEQUE ESPECIAL:	
TAXA CHEQUE ESPECIAL(a.m.):	8,00%

000 EXTRATOS EMITIDOS ATÉ 21/11/2024

SAC: 0800 724 4420
OUVIDORIA SICOOB: 0800 725 0996

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB – SISBR

23/11/2024 **EXTRATO CONTA CORRENTE** 09:12:07
COOP.: 4374-5 / SICOOB ALIANÇA
CONTA: 37.143-2 / RODRIGO LIMA PEREIRA
PERÍODO: 01/09/2024 - 30/09/2024

HISTÓRICO DE MOVIMENTAÇÃO

DATA	HISTÓRICO	VALOR
20/08	SALDO ANTERIOR	77,12C
20/08	SALDO BLOQ.ANTERIOR	0,00*
02/09	DÉB.IOF	63,59D
	DOC.: IOF/2-9	
02/09	DÉB.IOF	48,82D
	DOC.: IOF/2-9	
02/09	SALDO DO DIA	35,29D
30/09	JUROS ADIANT.DEPOS.	8,16D
	DOC.: AD/30-9	
30/09	SALDO DO DIA	43,45D

RESUMO

SALDO EM C.CORRENTE(+):	43,45D
LIMITE CHEQUE ESPECIAL(+):	0,00C
SALDO DEVEDOR(=):	43,45D
SALDO BLOQ.C.CORRENTE:	0,00*
VENCTO CHEQUE ESPECIAL:	
TAXA CHEQUE ESPECIAL(a.m.):	8,00%

000 EXTRATOS EMITIDOS ATÉ 21/11/2024

SAC: 0800 724 4420
OUVIDORIA SICOOB: 0800 725 0996

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: RODRIGO LIMA PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG:12.318.229-4 SESP/PR	CPF: 095.142.499-84
ENDEREÇO: RUA LUIZ DONATI, 106, CASA 1, JARDIM ALEGRE-PR	
TELEFONE: (43) 99646-2807	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, para fins da isenção prevista nos art. 4º, §1, da lei 13.465/17 a renda mensal do grupo familiar não ultrapassa 5 (cinco) salários-mínimos, nos termos do Lei nº 13.465/17, devendo ser classificado como Regularização Fundiária de Interesse Social.

Jardim Alegre - PR, 5 de dezembro de 2024

Documento assinado digitalmente
 **RODRIGO LIMA PEREIRA**
Data: 10/01/2025 10:04:26-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

DECLARANTE

RODRIGO LIMA PEREIRA

PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

OUTORGANTE:

NOME: RODRIGO LIMA PEREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG:12.318.229-4 SESP/PR	CPF: 095.142.499-84
ENDEREÇO: RUA LUIZ DONATI, 106, CASA 1, JARDIM ALEGRE-PR	
TELEFONE: (43) 99646-2807	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através da Regularização Fundiária pelo Procedimento Administrativo, **podendo a parte outorgada apresentar o requerimento de instauração da REURB junto à Prefeitura Municipal.**

Jardim Alegre - PR, 5 de dezembro de 2024

Documento assinado digitalmente
 **RODRIGO LIMA PEREIRA**
Data: 10/01/2025 10:07:43-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

OUTORGANTE
RODRIGO LIMA PEREIRA

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

De um lado, como primeiro(s) contratante(s) Sr. **VALDINEI LIMA PEREIRA**, Brasileiro, divorciado, agricultor, portador do **RG. 6.470.024-3 SESP.PR** e inscrito no **CPF 016.027.699-31**. Residente e domiciliado na Rua Luiz Donati nº3, Jardim América I, na cidade de Jardim Alegre-PR. De agora em diante denominado promitente **VENDEDOR** e de outro lado como segundo **CONTRATANTE** o Sr. **RODRIGO LIMA PEREIRA**, Brasileiro, divorciado, agricultor, portador do **RG. 12.318.229-4 SESP.PR** e inscrito no **CPF 095.142.499-84**. Residente e domiciliado na Rua Nelson Rohling nº1, Jardim América I, na cidade de Jardim Alegre - pr. Denominado promitente **COMPRADOR** resolve construir o presente contrato conforme cláusulas e condições seguintes:

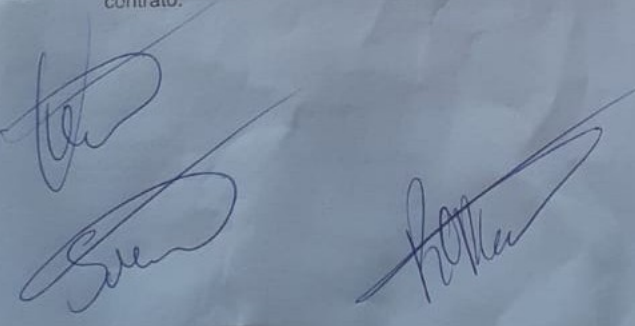
CLÁUSULA PRIMEIRA: O promitente vendedor é legítimo e possuidor da data de terra nº **35-E**, com área de **2 (dois) alqueires paulistas**, situado na **Gleba do Bulha secção A** no município de Jardim Alegre - PR, com limites e confrontações na matrícula nº **6.094 DO CRI de Ivaiporã- PR**.

CLÁUSULA SEGUNDA: O promitente vendedor vendeu ao promitente comprador uma área de terra medindo **1250m²** (mil e duzentos e cinquenta metros quadrados, ou seja **12,5m²** (doze metros e meio quadrados) **de frente para o asfalto e 100m²** (cem metros quadrados) **de comprimento** retirados da metragem total do imóvel citado na cláusula 1. Pelo preço justo e acertado correspondente a **R\$30.000,00** (trinta mil reais), sendo paga da seguinte forma: **À VISTA**

CLÁUSULA TERCEIRA: O promitente comprador tomará posse do imóvel que está adquirindo a partir desta data podendo fazer todas e quaisquer modificações que julgar necessário do imóvel.

CLÁUSULA QUARTA: O vendedor se responsabiliza por todos os impostos que estiverem em atraso que foram lançados sobre o imóvel até a presente data.

CLÁUSULA QUINTA: Obrigam-se as partes a respeitar o presente contrato bem como seus sucessores e herdeiros em todas as cláusulas e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer disposição contratual a **multa de 30%** sobre o valor do presente contrato.



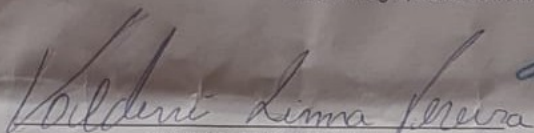
CLÁUSULA SEXTA: O vendedor se responsabiliza e se compromete a assinar todos e quaisquer documentos necessários para a devida transferência ou escritura definitiva quando solicitados.

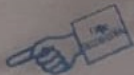
CLÁUSULA SÉTIMA: O presente contrato é em caráter irrevogável e irretratável, respondendo cada um dos contratados, pelo que dele não poderão as partes se arrependem devendo ele ser fielmente cumprindo por eles e seus sucessores e herdeiros.

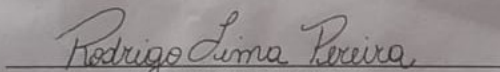
CLÁUSULA OITAVA: Elegem o fórum da comarca de Ivaiporã-PR, para dirimir quaisquer dúvidas que venham a surgir sobre o referido instrumento de contrato.

E por estarem justos e contratados assinam o presente contrato na forma da lei, na presença de testemunhas das mesmas conhecidas.

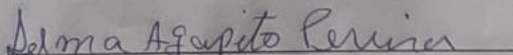
Jardim Alegre, 20 de Novembro de 2024.


VALDINEI LIMA PEREIRA




RODRIGO LIMA PEREIRA

TESTEMUNHA:


SELMA AGAPITO PEREIRA
CPF: 825.509.219-68

SERVIÇO DISTRIAL DE JARDIM ALEGRE - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS
CAMPUS LOMES OLIVEIRA - Representante Civil e Selo do Poder Judiciário, 519 - Jardim Alegre - Paraná - CEP: 825-509-000 - Tel: (41) 3675-0100

5FTN1PGFVb0czPh4zhavF618q
Ate esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/Selo>
horas.funarpen.com.br/consulta
Atego por Semelhança a assinatura de VALDINEI LIMA
URA: 5013* F4N81P2MP-53416A-90*. Dou fé Jardim
Paraná, 21 de novembro de 2024
Em Teste
Aryda Nayara da Silva
Escrevente Juramentada

da Verdade

