

854-23-00050

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

ELISABETH EVANGELISTA CORREIA



FILIAÇÃO

AMANDIO EVANGELISTA DE OLIVEIRA
FELISBELA EVANGELISTA DE OLIVEIRA

DATA NASCIMENTO

03/09/1963

NATURALIDADE

OSASCO/SP

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 051.722.108-06

REGISTRO GERAL 16.442.519-3

REGISTRO CIVIL

C.CAS=115022.01.55.2010.2.00254.175.0076399-41

DATA DE EXPEDIÇÃO 20/02/2023



POLEGAR DIREITO

CNS

700.0009.3720.4107



MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTO
ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

854-23-00051

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME
MELQUIADES ANTONIO CORREIA

IDOSO

FILIAÇÃO
SEBASTIÃO ANTONIO CERREIA
OLINDA INES CORREIA

DATA NASCIMENTO 17/03/1955 NATURALIDADE JANDAIA DO SUL/PR
ORGÃO EXPEDIDOR
IPR

Melquiades A. Correia
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 277.718.739-87
REGISTRO GERAL 16.442.598-3
REGISTRO CIVIL
C.CAS=115022.01.55.2010.2.00254.175.0076399-41

DATA DE EXPEDIÇÃO 02/03/2023

CNH 02705641304 CNS 709.8010.6953.9393

POLEGAR DIREITO

MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTO
ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIQUE

Responsável pela Iluminação Pública: Município 0800 715 0800

Classificação:
B2 Rural / Cultivo de Soja

Tipo de Fornecimento:
Monofasico Rural /50A

DATAS DE LEITURAS	Leitura anterior	Leitura atual	Nº de dias	Próxima Leitura
	03/10/2024	04/11/2024	32	03/12/2024

Nome: SIDINEI FERREIRA

UNIDADE CONSUMIDORA

103135839

Endereço: Est Jardim Alegre - Lt 35 M - Rural

CEP: 86860-000
Cidade: Jardim Alegre - Estado: PR
CPF: 842.282.299-72



NOTA FISCAL No. 131171090 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 05/11/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de Acesso

4124 1104 3688 9800 0106 6600 3131 1710 9010 8372 3523

Protocolo de Autorização: 1412400054060466 - 05/11/2024 às 12:07:04America/Sao_Paul

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
11/2024	25/11/2024	R\$726,82

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	948	0,308333	292,30	17,20	0,00	0,290190
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	948	0,361055	342,28	20,14	0,00	0,339820
ENERGIA CONS. B.VERMELHA P2	kWh	829,5	0,083677	69,41	4,08	0,00	0,078770
ENERGIA CONS. B.AMARELA	kWh	118,5	0,019916	2,36	0,13	0,00	0,018850
SERV.EMISSAO DE 2 VIA FATURA	UN	1	3,990000	3,99			
MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO	UN	1	11,320000	11,32			
JUROS CONTA ANTERIOR	UN	1	3,590000	3,59			
ACRESCIMO MORATORIO	UN	1	1,570000	1,57			
TOTAL				726,82	41,55	0,00	

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
COFINS PIS	706,33	4,8313%	34,12
	706,33	1,3525%	7,43

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh		
CONSUMO FATURADO		Nº DIAS FAT.
NOV24	948	32
OUT24	805	30
SET24	840	32
AGO24	772	30
JUL24	741	30
JUN24	830	31
MAI24	913	31
ABR24	803	29
MAR24	717	31
FEV24	842	30
JAN24	811	30
DEZ23	776	31
NOV23	857	31

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
0360975559	CONSUMO kWh	TP	43143	44091	1	948

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 05/11/2024

3457.AF21.17E3.CC44.5D81.B1E0.5AE8.FE0F

REAVISO DE VENCIMENTO

O débito sujeito ao corte a partir de 04/12/2024. O contrato será encerrado se mantido 3 meses em corte, além das demais cobranças conforme legislação. Valores de atividades acessórias podem ser excluídos. Eventual reaviso anterior permanece válido. Se pago, desconsidere.

Referência	Valor (R\$)	Vencimento
10/2024	592,02	25/10/2024

Caso o pagamento já tenha sido efetuado, desconsidere o aviso.

INCLUSO NA FATURA PIS R\$7,43 E COFINS R\$34,12 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.

A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.

DEBITOS: 10/2024 R\$ 592,02

Periodos Band.Tariff.: Vermelha P2:04/10-31/10 Amarela:01/11-04/11



ITAU UNIBANCO S A | 341-7

34191.09172 44787.582939 85721.670009 4 99110000072682

Local de Pagamento:
PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA

Data do documento:
06/11/2024

Carteira:
109

Espécie:
R\$

DATA VENCIMENTO
25/11/2024

NOME DO BENEFICIÁRIO / CNPJ
COPEL DISTRIBUICAO S A / 04.368.898/0001-06

Agência / Código Beneficiário
2938/57216-7

Nosso Número
109/17447875-8

Nº Documento
FAT-01-20247668372362.33

UNIDADE CONSUMIDORA
103135839

VALOR DO DOCUMENTO
R\$726,82

Pagador: SIDINEI FERREIRA

CPF/CNPJ: 842.282.299-72

VALOR COBRADO
R\$726,82

Endereço: EST JARDIM ALEGRE, - LT 35 M - RURAL JARDIM ALEGRE - PR - CEP 86860-000

CPF/CNPJ: 842.282.299-72

Sacador / Avalista: SIDINEI FERREIRA

34191.09172 44787.582939 85721.670009 4 99110000072682



Ficha de Compensação
Autenticação Mecânica

PIX



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

190-868323630-5

08/JUL/2024 HORA DF 10:48:27

LOT. 14.001395-4 TERM 061938

LOCALIDADE: JARDIM ALEGRE

AG. VINCULADA: 0724

SALDO PARA SIMPLES CONFERENCIA

0724.000757929799-0

NOME: ELISABETH EVANGELISTA COR

RESUMO EM 08/07

SALDO 1.240,49 C

RESUMO DO DIA

SALDO BLOQUEADO 0,00 C

SUA CONTA POUPANCA AGORA TEM NOVA
NUMERACAO. CONTINUE USANDO O MESMO
CARTAO, SENHA E ASSINATURA ELETRONICA.
A NOVA NUMERACAO DA CONTA E
000757929799 - 0

190-868323630-5

1ª VIA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

281-314238807-0

07/OUT/2024 HORA DF 09:52:44

LOT. 14.001395-4 TERM 022776

LOCALIDADE: JARDIM ALEGRE

AG. VINCULADA: 0724

SALDO PARA SIMPLES CONFERENCIA

0724.000757929799-0

NOME: ELISABETH EVANGELISTA COR

RESUMO EM 07/10

SALDO 1.239,95 C

RESUMO DO DIA

SALDO BLOQUEADO 0,00

SUA CONTA POUPANCA AGORA TEM NOVA
NUMERACAO. CONTINUE USANDO O MESMO
CARTAO, SENHA E ASSINATURA ELETRONICA.
A NOVA NUMERACAO DA CONTA E
000757929799 - 0

281-314238807-0

1ª VIA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

311-465239133-0

06/NOV/2024 HORA DF 10:10:42

LOT. 14.001395-4 TERM 061938

LOCALIDADE: JARDIM ALEGRE

AG. VINCULADA: 0724

SALDO PARA SIMPLES CONFERENCIA

0724.000757929799-0

NOME: ELISABETH EVANGELISTA COR

RESUMO EM 06/11

SALDO 1.240,77 C

RESUMO DO DIA

SALDO BLOQUEADO 0,00 C

SUA CONTA POUPANCA AGORA TEM NOVA
NUMERACAO. CONTINUE USANDO O MESMO
CARTAO, SENHA E ASSINATURA ELETRONICA.
A NOVA NUMERACAO DA CONTA E
000757929799 - 0

311-465239133-0

1ª VIA

loterias CAIXA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

SAC 0800 726 0101
OUVIDORIA 0800 725 7474

311-465239136-5
06/NOV/2024 HORA DF 10:11:23

LOT. 14.001395-4 TERM 061938
LOCALIDADE: JARDIM ALEGRE
AG. VINCULADA: 0724 CONTROLE: 331811174

COMPROVANTE DE SAQUE - CAIXA

VALOR: 1.240,00
506722562203XXXX

TRANSAÇÃO AUTORIZADA COM CARTÃO E SENHA

311-465239136-5

1ª VIA

loterias CAIXA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

SAC 0800 726 0101
OUVIDORIA 0800 725 7474

281-314238810-0
07/OUT/2024 HORA DF 09:53:25

LOT. 14.001395-4 TERM 022776
LOCALIDADE: JARDIM ALEGRE
AG. VINCULADA: 0724 CONTROLE: 156914639

COMPROVANTE DE SAQUE - CAIXA

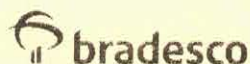
VALOR: 1.239,00
506722562203XXXX

TRANSAÇÃO AUTORIZADA COM CARTÃO E SENHA

281-314238810-0

1ª VIA

loterias CAIXA



BDN - BRADESCO DIA E NOITE
EXTRATO CONTA CORRENTE TERM.006918

MELOQUIADES ANTONIO CORREIA 09:57 HRS
AGENCIA 0931 CONTA 0002111-3 28/OUT/2024

DISPONIVEL
= TOTAL DISPONIVEL 19,96-
+ CONTA CORRENTE 19,96-
TOTAL DE RECURSOS 19,96-

LIMITES DE CREDITO
CHEQUE ESPECIAL 500,00
LIMITE UTILIZADO 19,96-
LIMITE A UTILIZAR 480,04

MOVIMENTACAO CONTA CORRENTE
----- SETEMBRO/2024 -----

DIA	HISTORICO	N.DOCTO	VALOR
	SALDO ANTERIOR		4,04
	----- OUTUBRO/2024 -----		
02	ENC LIM CREDITO 2152654		1,68-
	ENCARGO - 07,73%		
	IOF UTIL LIMITE 2152654		0,12-
	S A L D O		2,24
15	PACOTEDESERVICO 0011024		15,95-
	PADRONIZADO PRIORITARIOS I		
	S A L D O		13,71-
25	TRANSF PGT INSS 0250931		1.412,00
	APLICACAO AUT. 0251024		1.397,29-
	S A L D O		1,00
26	LANC.A DEBITO 0378832		20,96-
	SALDO TOTAL		19,96-

LANCAMENTOS FUTUROS CONTA CORRENTE
----- OUTUBRO/2024 -----

DIA	HISTORICO	N.DOCTO	VALOR
28	CAPITALIZACAO 2700931		20,96-
	TOTAL EM 28/10/2024		20,96-

TAXA CHQ ESP.: 7,73% A.M. 144,41% A.A.
VCTO.: 20/01/2025

Demonstrativo para simples conferencia.
Sujeito a alteracoes ate o final do dia.
Fone Facil - 4002 0022 / 0800 570 0022.
SAC Alo Bradesco - 0800 7048383.
Deficiencia Auditiva/Fala 0800 722 0099.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.
Ouvidoria - 0800 7279933 das 08h as 18h,
de segunda a sexta-feira, exceto feriados.
A declaracao de Quitacao Anual de Tarifas PF
esta disponivel no Autoatendimento e Internet.



BDN - BRADESCO DIA E NOITE
EXTRATO CONTA CORRENTE TERM.006918

MELOQUIADES ANTONIO CORREIA 10:38 HRS
AGENCIA 0931 CONTA 0002111-3 26/NOV/2024

DISPONIVEL
= TOTAL DISPONIVEL 1,00
+ CONTA CORRENTE 1,00
TOTAL DE RECURSOS 1,00

SALDO DISP. P/INVEST. 1,00
LIMITES DE CREDITO
CHEQUE ESPECIAL 500,00
LIMITE UTILIZADO 0,00
LIMITE A UTILIZAR 500,00

MOVIMENTACAO CONTA CORRENTE
----- OUTUBRO/2024 -----

DIA	HISTORICO	N.DOCTO	VALOR
	SALDO ANTERIOR		1.398,29
28	RENT.INV.FACIL 2107554		0,01
	SAQUE DIN ATM 691815C		1.090,00-
	Ag00931maq006918seq0815628100958		
	SAQUE DIN ATM 6918162		300,00-
	Ag00931maq006918seq0816228100959		
	CAPITALIZACAO 2800931		20,96-
	S A L D O		12,66-
	----- NOVEMBRO/2024 -----		
04	ENC LIM CREDITO 2152654		0,42-
	ENCARGO - 08,00%		
	IOF UTIL LIMITE 2152654		0,12-
	S A L D O		13,20-
14	PACOTEDESERVICO 0011124		15,95-
	PADRONIZADO PRIORITARIOS I		
	S A L D O		29,15-
25	TRANSF PGT INSS 0250931		1.412,00
	SALDO TOTAL		1.382,85

LANCAMENTOS FUTUROS - CONTA CORRENTE
----- NOVEMBRO/2024 -----

DIA	HISTORICO	N.DOCTO	VALOR
27	CAPITALIZACAO 2700931		20,96-
	TOTAL EM 27/11/2024		20,96-

TAXA CHQ ESP.: 7,99% A.M. 151,81% A.A.
VCTO.: 20/01/2025

Demonstrativo para simples conferencia.
Sujeito a alteracoes ate o final do dia.
Fone Facil - 4002 0022 / 0800 570 0022.
SAC Alo Bradesco - 0800 7048383.
Deficiencia Auditiva/Fala 0800 722 0099.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.
Ouvidoria - 0800 7279933 das 08h as 18h,
de segunda a sexta-feira, exceto feriados.
A declaracao de Quitacao Anual de Tarifas PF
esta disponivel no Autoatendimento e Internet.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

*Millonária: sorteios quartas e sábados!

331-762279638-8
26/NOV/2024

HORA DF 12:57:42

LOT. 14.001395-4

LOCALIDADE: JARDIM ALEGRE

AG. VINCULADA: 0724

TERM 022776

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: ITAU UNIBANCO S.A.
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS

3419109172 98562302939
85721670009 9 99250000002343

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: COPEL DISTRIBUICAO S A

RAZAO SOCIAL: COPEL DISTRIBUICAO S A

CNPJ: 04.368.898/0001-06

PAGADOR

NOME: MELQUIADES ANTONIO CORREIA

CPF: 277.718.739-87

DATA DE VENCIMENTO: 09/DEZ/2024

DATA DE PAGAMENTO: 26/NOV/2024

VALOR NOMINAL: 23,43

JUROS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 23,43

VALOR DO PAGAMENTO: 23,43

TIPO DE PAGAMENTO: ESPÉCIE
331-762279638-8

VIA DO CLIENTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:

*** MELQUIADES ANTONIO CORREIA ***

*** ELISABETH EVANGELISTA DE OLIVEIRA ***

MATRÍCULA:

115022 01 55 2010 2 00254 175 0076399-41

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGES

ELE: MELQUIADES ANTONIO CORREIA, nascido no dia dezessete de março de mil novecentos e cinquenta e cinco (17/03/1955), em JANDAIA DO SUL - PR, nacionalidade brasileira, filho de SEBASTIÃO ANTONIO CORREIA e de OLINDA INES CORREIA. ***

ELA: ELISABETH EVANGELISTA DE OLIVEIRA, nascida no dia três de setembro de mil novecentos e sessenta e três (03/09/1963), em PALMEIRAS - BA, nacionalidade brasileira, filha de AMANDIO EVANGELISTA DE OLIVEIRA e de FELISBELA EVANGELISTA DE OLIVEIRA. ***

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)
VINTE E SETE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E DEZ

DIA	MES	ANO
27	11	2010

REGIME DE BENS DO CASAMENTO
COMUNHÃO PARCIAL DE BENS ***

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ELE: Passou a usar o nome de MELQUIADES ANTONIO CORREIA (o mesmo nome). ***

ELA: Passou a usar o nome de ELISABETH EVANGELISTA CORREIA. ***

OBSERVAÇÕES/AVERBAÇÕES
NADA MAIS. ***

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede

Alexandra Leal Musa
OFICIAL

Município e Comarca de Osasco - Estado de São Paulo
Av. João Batista, 259 - Centro - Osasco/SP - CEP: 06097-100
Fone/Fax: (11) 3685-9926 / 3682-1133
E-mail: regcivil1.osasco@uol.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Osasco, 27 de novembro de 2010

Ruanita Rodrigues Montes
Ruanita Rodrigues Montes
Escrevente

ISENTO DE EMOLUMENTOS

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ELISABETH EVANGELISTA CORREIA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO PAR	
RG: 16.442.519-3 SESP/PR	CPF: 051.722.108-06
ENDEREÇO: ESTRADA JARDIM ALEGRE, LOTE 35 M, JARDIM ALEGRE-PR	
TELEFONE: 43-99950-7873 43-99638-0291	

DECLARANTE:

NOME: MELQUÍADES ANTONIO CORREIA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 16.442.598-3 SESP/SP	CPF: 277.718.739-87
ENDEREÇO: ESTRADA JARDIM ALEGRE, LOTE 35 M, JARDIM ALEGRE-PR	
TELEFONE: 43-99950-7873 43-99638-0291	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, para fins da isenção prevista nos art. 4º, §1, da lei 13.465/17 a renda mensal do grupo familiar não ultrapassa 5 (cinco) salários-mínimos, nos termos do Lei nº 13.465/17, devendo ser classificado como Regularização Fundiária de Interesse Social.

Jardim Alegre— PR, 5 de dezembro de 2024

Elisabeth Evangelista Correia *Melquíades Antonio Correia*

DECLARANTE

DECLARANTE

ELISABETH EVANGELISTA CORREIA

MELQUÍADES ANTONIO CORREIA

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

AUTORGANTE:

NOME: ELISABETH EVANGELISTA CORREIA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO PAR	
RG:16.442.519-3 SESP/PR	CPF: 051.722.108-06
ENDEREÇO: ESTRADA JARDIM ALEGRE, LOTE 35 M, JARDIM ALEGRE-PR	
TELEFONE: 43-99950-7873 43-99638-0291	

OUTORGANTE:

OUTORGANTE:

NOME: MELQUIADES ANTONIO CORREIA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 16.442.598-3 SESP/SP	CPF: 277.718.739-87
ENDEREÇO: ESTRADA JARDIM ALEGRE, LOTE 35 M, JARDIM ALEGRE-PR	
TELEFONE: 43-99950-7873 43-99638-0291	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através da Regularização Fundiária pelo Procedimento Administrativo, **podendo a parte outorgada apresentar o requerimento de instauração da REURB junto à Prefeitura Municipal.**

Jardim Alegre - PR, 5 de dezembro de 2024

Elisabeth Evangelista Correia *Melquíades Antonio Correia*
OUTORGANTE OUTORGANTE
ELISABETH EVANGELISTA CORREIA MELQUIADES ANTONIO CORREIA

CONTRATO DE COMPRA E VENDA.

De um lado como primeiro (s) contratante (s) a Sr.**PAULO MARIA RAMOS**, Brasileiro casado, portador da RG.3.948.823-0 SSP.PR. e inscrito no CPF 474.722.789-04, residente e domiciliado no sítio Nossa Senhora Aparecida , brasinha na cidade de Jardim Alegre – PR. De agora em diante denominado promitente **VENDEDOR** e de outro lado como segundo **CONTRATANTE** a Sra. **MELQUIADES ANTONIO CORREIA**, brasileiro, casado, , portador da RG.13.304.613-8–SSP.PR. e inscrito no CPF. 277.718.739-87, residente e domiciliado na estrada do Palmeirinha , Jardim Alegre– PR. Denominada promitente **COMPRADOR** resolve constituir o presente contrato conforme clausulas e condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA, O promitentes vendedores são legítimo e possuidores da data de terra nº 35-E com área de 2,00 (dois) alqueires paulistas, situada na gleba bulha , seção A município de Jardim Alegre – PARANA, com limites e confrontações constate na matrícula nº 6.094 DO CRI de Ivaiporã – Pr .

CLAUSULA SEGUNDA: O promitentes vendedores vende como de fato venderam aos promitente compradores uma área de terra medindo 306 m2 ou seja 9m2 de frente para 34m2 de comprimento do imóvel acima pelo preço justo e acertado correspondente a R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) sendo pago da seguinte forma:

20.000,00 (vinte mil reais) A VISTA .

CLAUSULA TERCEIRA: O promitente comprador tomara posse do imóvel que está adquirindo do vendedor a partir desta data podendo fazer todas e quaisquer modificações que julgar necessário no imóvel.

CLAUSULA QUARTA: O vendedor se responsabilizam por todos os impostos e prestações que estiverem em atraso que foram lançados sobre os imóveis até a presente data.

CLAUSULA QUINTA: Obrigam-se as partes a respeitar o presente contrato bem como seus sucessores e herdeiros em todas as clausulas e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer disposição contratual a multa contratual de 30 % sobre o valor do contrato.

CLAUSULA SEXTA: o vendedor se responsabiliza e se compromete assinar todos e quaisquer documentos necessários para a devida transferência ou escritura definitiva quando solicitados.

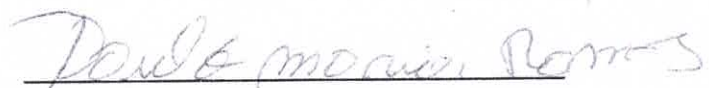
CLAUSULA SETIMA: O presente contrato é em caráter irrevogável e irretratável, respondendo cada um dos contratados, pelo que dele não poderão as partes se arrependem devendo eie ser fielmente cumprindo por eles e seus sucessores e herdeiros.

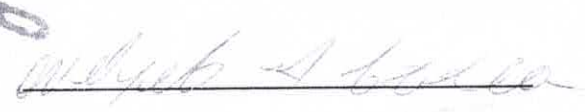
8/17

CLAUSULA OITAVA: Elegem o fórum da comarca de Ivaipora – Pr., para dirimir qualquer duvidas que venha a surgir sobre o referido instrumento de contrato.

E por estarem justos e contratando assinam o presente contrato na forma da lei, na presença de testemunhas das mesmas conhecidas.

Jardim Alegre - Pr. 11 de JANEIRO de 2021.


Vendedor : **PAULO MARIA RAMOS**


Comprador : **MELQUIADES ANTONIO CORREIA**



SERVIÇO DISTRITAL DE JARDIM ALEGRE - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS
CAMPILIA SIMÕES CEZAR - Registrador Civil e Tabelião de Notas - 511 - Rua BS - Distrito - CEP 84.851-000 - Fone: (41) 3425-2288

Selo nº 0186184CVAA00000001103213

Consulte esse selo em <http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança a assinatura de **MELQUIADES ANTONIO CORREIA**, *0010* F1SUJ64-698A5-85*. Dou fé Jardim Alegre-Paraná, 11 de janeiro de 2021.

Em Teste

da Verdade

Ana Paula Lacerda Rodrigues Silverio
Escrevente

