

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Geolomina Verlang

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO

GERAL

5.582.032-5

DATA DE

EXPEDIÇÃO

20/12/1988

NOME

SEDONIA WERLANG

FILIAÇÃO

HELMUTH JANNER

GERDA ELSA GALLE JANNER

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

TRES DE MAIO/RS

17/03/1952

DOC. ORIGINAL

COMARCA=CAPANEMA/PR, PLANALTO

C.CAS 994, LIVRO=3C, FOLHA=294

CPE

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel. Douglas Haquim

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF – CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

SEDONIA WERLANG

Nº de Inscrição

036259229-24

Data do Nascimento

17/03/52



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT



POLEGAR DIREITO



Antônio de Jesus

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

30.592.290-7

DATA DE
EXPEDIÇÃO

19/JAN/94

NOME

ANTONIO MAURICIO WERLANG

FILIAÇÃO

SILVINO ALFREDO WERLANG

E ARCILA PAULUS WERLANG

NATURALIDADE

CAPANEMA -PR

DATA DE NASCIMENTO

12/DEZ/1954

DOC ORIGEM

CAPENEMA-PR

PLANALTO

CPF

CC:LV.B3

/FLS.294 /N.000994

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N. 7.116 DE 29/08/83

Este documento é o comprovante de Inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura

ANTONIO MAURICIO WERLANG

S
E
R
P
R
O

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 03/02/00



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

ANTONIO MAURICIO WERLANG

Nº de Inscrição

313320219-72

Data do Nascimento

12/12/54



CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
ANTONIO MAURICIO WERLANG		3509.2641	
ENDEREÇO	NÚMERO	Nº LADO - Nº FRENTE	
R PE ESTANISLAU POLON Q 27 L 586 FUNDOS	181	177	
CEP	LOCAL		
85.825-000	SANTA LUCIA		
ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP	
334-10-01-010-74480	Y16F335789-4-1	011 001 - - - -	

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Fluór	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	5	5	5	0	5	
Nº Amostras Realizadas	5	5	5	8	5	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	5	5	5	8	5	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/RS	TOTAIS
RES Mínimo	5	ÁGUA	ÁGUA ESGOTO
			50,42

CNPJ 03.184.243/0001-72
L.H.S. COMÉRCIO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS LTDA

28 NOV. 2024

PAGO

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24
11	6	5	5	7	5	4	5	5	5	6
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
29		13/11/2024		571		576		5		11/2024
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA					MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES			VENCIMENTO		
					5			01/12/2024		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA			ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL	
13/12/2024			50,42						50,42	

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 4,29

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO CIVIL

ESTADO DE PARANÁ
COMARCA DE CAPANEMA
MUNICÍPIO DE PLANALTO
DISTRITO DE SEDE

LUIZ CARLOS Quintana
de Planalto
de Planalto
JURAM.
PLANALTO
Comarca de Capanema

" LUIZ CARLOS QUINTANA "

Oficial _____

de Registro _____

Casamento N.º 994

CERTIFICO que, à fls. 294 do Livro N.º 3/0 de Registro de Casamentos
foi lavrado hoje, o assento do casamento de
+ + + + "ANTONIO MAURICIO WERLANG e SEDONIA JENNER" + + + +
- - - - - , contraído perante o - - - - - Juiz de Paz -
Selvino Agostinho da Veiga e as testemunhas as constantes
no termo - - - - -

Ele, nascido em Vila Ivaí-MS. aos 12 de dezembro de 1954, profissão arquiteto
domiciliado em Planalto-PR. e residente em Planalto
filho de SILVINO ALFREDO WERLANG, nascido
em Rio Grande do Sul., domiciliado em Planalto-PR.
e residente Planalto e de D. ARCILA PAULUS WER-
LANG., nascida em Rio Grande do Sul.
domiciliada em Planalto-PR. e residente em Planalto

Ela nascida em Três de Maio-RS. aos 17 de maio de 1952, profissão don
domiciliada Três de Maio-RS.
filha de HELENA JANNER
em Rio Grande do Sul., domiciliado em Planalto-PR.
e residente Planalto e de D. ORDA ELSA GALLE -
JANNER, nascida em Rio Grande do Sul.
domiciliada em Planalto-PR. e residente em Planalto

A contraente passa a assinar-se " SEDONIA WERLANG "
Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 N.ºs I-II-III-IV.
do Código Civil. - Observações: Casamento realizado pelo regime de
Comunhão Universal de Bens.

Valor Cr\$ 49,00

O referido é verdade e dou fé.

Conheço a firma do

Planalto

27 de setembro de 1975

A.W.

Oficial

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO.

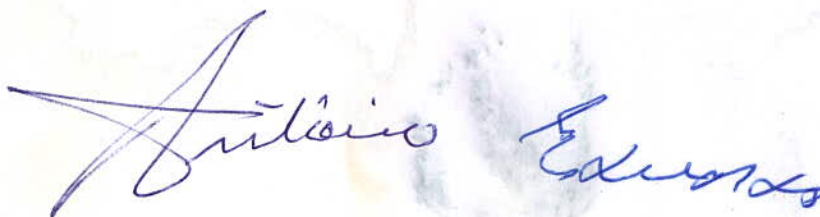
Pelo presente instrumento, de um lado como Primeiro Contratante, **VENDEDOR**, o Sr. **EDUARDO DE LIMA**, brasileiro, maior, capaz, empresário residente e domiciliado na Rua Ipen, 27, casa fundos, centro, município de Santa Lúcia - PR, portador do CPF nº 792.615.669-87 e Carteira de Identidade sob nº 3.898.769-0/SSP-PR, e de outro lado como Segundo Contratante, **COMPRADOR**, O Sr. **ANTONIO MAURICIO WERLANG**, brasileiro, maior, capaz, residente e domiciliado na Rua PE Estanislau Polon, 58-G, casa fundos, centro, no município de Santa Lúcia - PR, portador da Carteira de Identidade RG. nº: 30.592.290-7-SSP-SP e CPF nº: 313.320.219-72, entre si justo e contratado o seguinte:

PRIMEIRO – O Primeiro Contratante, **VENDEDOR** é legítimo proprietário, livre e desembaraçado de quaisquer dívidas ou ônus Reais, mesmos legais da posse de parte de Um Imóvel urbano, localizado na Rua PE ESTANISLAU POLON 58-G, da planta geral desta cidade de Santa Lúcia, estado do Paraná, medindo 10 x 11 mts, do qual VENDE como de fato vendido a tem ao segundo contratante, parte esta do imóvel localizado ao fundo do mesmo, que ficará localizado de frente para a Rua Guarapuava, de acordo com as seguintes cláusulas e condições a seguir:

SEGUNDO – O preço certo e ajustado do referido imóvel é de R\$- 70.000,00 (setenta mil reais), sendo o pagamento efetuado á vista, no ato da assinatura do presente contrato, em dinheiro, moeda corrente do nacional, valendo esse contrato como comprovante de quitação.

TERCEIRO – A posse do terreno passará ao Comprador quando da assinatura deste contrato, ficando acordado entre as partes que assim que o vendedor estiver de posse da Escritura Definitiva, disponibilizada pelo município de Santa Lúcia, providenciarão a subdivisão do Lote Urbano, passando a parte ora contratada em favor do Comprador que arcará com todas as despesas de legalização do terreno em seu favor.

QUARTO - Fica acordado e esclarecido entre os contratantes que o presente contrato é feito de livre e espontânea vontade, devendo ser respeitado pelas partes contratantes e por seus herdeiros ou sucessores em todos os seus expressos termos, e em caráter seco, irrevogável e irretratável de acordo com o Artigo 463 do Código Civil Brasileiro.



De comum acordo elegem o fórum da Comarca de Capitão Leônidas Marques, estado do Paraná, para dirimir qualquer dúvida em razão deste contrato.

E, por estarem justos e contratados, datam e assinam o presente instrumento, lavrado em duas vias de igual teor e forma, juntamente com mais duas testemunhas.

Santa Lúcia, PR. 08 de Junho 2021.

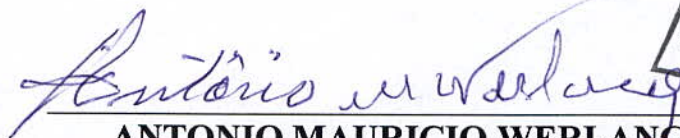
CONTRATANTE VENDEDOR:



EDUARDO DE LIMA



CONTRATANTE COMPRADOR:



ANTONIO MAURICIO WERLANG



TESTEMUNHAS:



SERVIÇO DISTRITAL DE SANTA LÚCIA
COMARCA DE
CAPITÃO LEÔNIDAS MARQUES
ESTADO DO PARANÁ

Avenida Orlando Luiz Zamprônio, 320 - B - Centro
CEP.: 35795-000 - Fone: (45) 9 9940-1146
E-mail: notascivilsantalucia@gmail.com
Ésilio da Mello - Tabelião Designado

0182144CVAA0000000261821X

Consulte esse selo em <http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança as assinaturas de **EDUARDO DE LIMA** e **ANTONIO MAURICIO WERLANG**. Dou fé.

Santa Lúcia - Paraná, 06 de julho de 2021.
Em Teste da Verdade.



ALINE SILVEIRA DA SILVA PAGNO - Escrevente Juramentada



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SEDONIA WERLANG	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 5.582.032-5 SESP/PR	CPF: 036.259-229-24
ENDEREÇO: RUA PE ESTANISLAU POLON, S/N, FUNDOS, EM SANTA LUCIA/PR	
TELEFONE: (45) 9 8831-6228	

DECLARANTE:

NOME: ANTONIO MAURICIO WERLANG	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 30.592.290-7 SESP/SP	CPF: 313.320.219-72
ENDEREÇO: RUA PE ESTANISLAU POLON, S/N, FUNDOS, EM SANTA LUCIA/PR	
TELEFONE: (45) 9 8831-6228	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Santa Lucia - PR, 27 de novembro de 2024

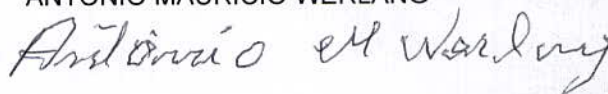
DECLARANTE

SEDONIA WERLANG



DECLARANTE

ANTONIO MAURICIO WERLANG



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: SEDONIA WERLANG	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 5.582.032-5 SESP/PR	CPF: 036.259-229-24
ENDEREÇO: RUA PE ESTANISLAU POLON, S/N, FUNDOS, EM SANTA LUCIA/PR	
TELEFONE: (45) 9 8831-6228	

OUTORGANTE:

NOME: ANTONIO MAURICIO WERLANG	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 30.592.290-7 SESP/SP	CPF: 313.320.219-72
ENDEREÇO: RUA PE ESTANISLAU POLON, S/N, FUNDOS, EM SANTA LUCIA/PR	
TELEFONE: (45) 9 8831-6228	

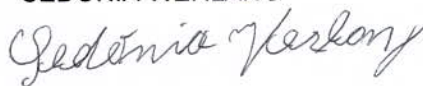
OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Santa Lucia - PR, 27 de novembro de 2024

OUTORGANTE

SEDONIA WERLANG



OUTORGANTE

ANTONIO MAURICIO WERLANG

