

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 3.435.290-9



POLEGAR DIREITO



Letícia Moraes

ASSINATURA DO TITULAR
CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALTB

MINISTÉRIO DA FAZENDA



Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

500.451.809-20

Nome

MARCELINA PACIFICO DE MORAIS DA ROCHA

Nascimento

28/07/1966

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

VÁLIDA EM TODO
 O TERRITÓRIO NACIONAL
 2220863994

NOME
LAURO RODRIGUES DA ROCHA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
 5156725-0 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
 741.025.249-91 12/07/1968

FILIAÇÃO
 JOAO RODRIGUES DA
 ROCHA
 APARECIDA BRAULINA DA
 ROCHA

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
 [] [] **AB**

Nº REGISTRO
03941306639

VALIDADE
05/07/2026

1ª HABILITAÇÃO
19/09/2006

OBSERVAÇÕES

Lauro Rodrigues da Rocha

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
JARDIM ALEGRE, PR

DATA EMISSÃO
05/07/2021

[Assinatura]

ASSINATURA DO EMISSOR

65815103636
 PR920051153

PROIBIDO PLASTIFICAR
 2220863994

PARANÁ



**COPEL**

Energia Confiável



DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
 COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.
 RUA R JOSÉ ZIDORO BIAZETTO, 199
 CEP 81200240 - CURITIBA-PR
 CNPJ 04268898000108 - I.E. 9023007399

0800 51 00 116 - www.copel.com

Responsável pela Iluminação Pública - Município 0800 716 0800

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIALTipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 40A**MARCELINA PACIFICO DE MORAIS DA ROCHA**

R TIRADENTES

CEP: 86860000

Cidade: JARDIM ALEGRE - PR

CPF: 000.000.009-20

UNIDADE CONSUMIDORA

13779974

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

AS [16.26.4]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

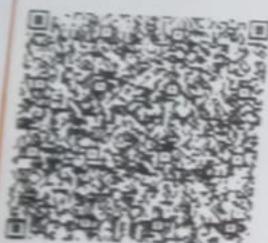
04/2024

23/04/2024

R\$ 107,73

NOTA FISCAL No 93768190 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 03/04/2024

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
 Chave de acesso:
 41240404368898000106660030937681902038302678
 Protocolo de Autorizacao: - as +00:00
 EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

**Declaracao Anual de Quitacao de Debitos**

Em atendimento a Lei 12.007/2009, a Copel Distribuicao S. A. declara, pela presente, que as faturas de energia eletrica desta unidade consumidora e de sua responsabilidade, vencidas em 2023, encontram-se devidamente quitadas. Esta declaracao substitui os comprovantes de pagamento das faturas vencidas em 2023, salvo aqueles contestados judicialmente e ou derivados de grandezas nao faturadas.

DATAS
DE LEITURASLeitura Anterior
05/03/2024Leitura Atual
03/04/2024N. Dias
29Proxima Leitura
04/05/2024

Item da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	45	0,397777	17,45	0,72	3,14	0,302140
(02) CONSUMO	kWh	63	0,392698	24,74	1,00	4,70	0,302140
(03) USO SISTEMA	kWh	45	0,421333	18,96	0,78	3,41	0,328370
(04) USO SISTEMA	kWh	63	0,426826	26,89	1,09	5,11	0,328370
(06) CONT ILLUMIN				19,69			
TOTAL				107,73			

FUNARPEN



SELO DIGITAL
 AwyD0.aJcsm.IvWTz
 2vHv5.TzXqy
<https://www.funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome LAURO RODRIGUES DA ROCHA **	CPF 741.025.249-91 **
Nome MARCELINA PACÍFICO DE MORAIS DA ROCHA **	CPF 500.451.809-20 **

Matrícula

085746 01 55 2005 2 00050 246 0013918 19

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

LAURO RODRIGUES DA ROCHA, nascido aos 12 de julho de 1968, natural de Lidianópolis-PR, de nacionalidade brasileiro, solteiro, montador, filho de JOÃO RODRIGUES DA ROCHA e de APARECIDA BRAULINA DA ROCHA, residente e domiciliado à Rua Hipólito da Costa, 1200, Boqueirão, em Curitiba-PR **

MARCELINA PACÍFICO DE MORAIS, nascida aos 28 de julho de 1966, natural de Ivaiporã-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, professora, filha de VITOR PACÍFICO DE MORAIS e de ZENAIDE ALVES DE MORAIS, residente e domiciliada à Rua Hipólito da Costa, 1200, Boqueirão, em Curitiba-PR **

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte e oito de maio de dois mil e cinco **

Dia	Mês	Ano
28	05	2005

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

MARCELINA PACÍFICO DE MORAIS DA ROCHA **

Averbações/Anotações a acrescentar

Casamento celebrado no Cartório, perante a Juíza de Paz Iara Maria S Klauberg. Emolumentos: R\$33,77 (VRC 175,00), Selo Funarpen: R\$2,34, Buscas: R\$1,93, FADEP: R\$1,69, ISS: R\$1,43 **

Anotações de cadastro
Nada consta. **

Nome do Ofício

Serviço Distrital do Boqueirão

Oficial Registrador

Bel. Mônica Maria Guimarães de Macedo Dalla Vecchia

Município e Comarca / UF

Curitiba - Estado do Paraná

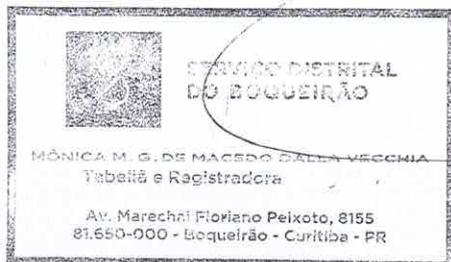
Endereço

Rua Marechal Floriano Peixoto, 8155
 CEP: 81.650-000 - Fone: (41) 3123-9999
 e-mail: registrocivil@cartoriodoboqueirao.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Curitiba-PR, 21 de outubro de 2020.

Sandriele Albino
 Sandriele Albino
 Escrevente



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARCELINA PACÍFICO DE MORAIS DA ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: PROFESSORA	
RG: 3.435.290-9 SESP/PR	CPF: 500.451.809-20
ENDEREÇO: RUA TIRADENTES, 439, JARDIM ALEGRE-PR	
TELEFONE: 41-99927-5281 41-99841-8505	

OUTORGANTE:

NOME: LAURO RODRIGUES DA ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG: 5.156.725-0 SESP/SP	CPF: 741.025.249-91
ENDEREÇO: RUA TIRADENTES, 439, JARDIM ALEGRE-PR	
TELEFONE: 41-99927-5281 41-99841-8505	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através da Regularização Fundiária pelo Procedimento Administrativo, **podendo a parte outorgada apresentar o requerimento de instauração da REURB junto à Prefeitura Municipal.**

Jardim Alegre - PR, 20 de novembro de 2024

OUTORGANTE

MARCELINA PACÍFICO DE MORAIS
DA ROCHA

OUTORGANTE

LAURO RODRIGUES DA ROCHA

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARCELINA PACÍFICO DE MORAIS DA ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: PROFESSORA	
RG: 3.435.290-9 SESP/PR	CPF: 500.451.809-20
ENDEREÇO: RUA TIRADENTES, 439, JARDIM ALEGRE-PR	
TELEFONE: 41-99927-5281 41-99841-8505	

DECLARANTE:

NOME: LAURO RODRIGUES DA ROCHA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTÔNOMO	
RG: 5.156.725-0 SESP/SP	CPF: 741.025.249-91
ENDEREÇO: RUA TIRADENTES, 439, JARDIM ALEGRE-PR	
TELEFONE: 41-99927-5281 41-99841-8505	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, para fins da isenção prevista nos art. 4º, §1, da lei 13.465/17 a renda mensal do grupo familiar não ultrapassa 5 (cinco) salários-mínimos, nos termos do Lei nº 13.465/17, devendo ser classificado como Regularização Fundiária de Interesse Social.

Jardim Alegre – PR, 20 de novembro de 2024

DECLARANTE

MARCELINA PACÍFICO DE MORAIS
DA ROCHA



DECLARANTE

LAURO RODRIGUES DA ROCHA





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

CNPJ: 76.417.005/0001-86

MÊS:

Agosto

ANO:

2024

NOME: MARCELINA PACIFICO DE MORAIS DA ROCHA

MATR: 44279

QUADRO: MAGISTÉRIO PERMANENTE

DT PGTO: 29/08/2024

CARGO: PROFISSIONAL DO MAGISTERIO

NÍVEL: II

GRADE SALARIAL:

109 - B

CONTA: 42978 - 562882

BANCO: BANCO DO BRASIL S.A.

Cód	Unid	Descrição	Tipo	Valor - R\$
1	30	VENCIMENTO BÁSICO	V	R\$ 3.865,00
13	0	ADICIONAL POR TEMPO DE SERVIÇO	V	R\$ 579,75
147	10	AUXILIO TRANSPORTE	V	R\$ 240,00
503	0	IPMC - SISTEMA DE SEGURIDADE SOCIAL - LEI 9626/1999	D	R\$ 622,26
511	0	IMPOSTO DE RENDA	D	R\$ 197,29
534	0	DESCONTO DO AUXILIO TRANSPORTE	D	R\$ 110,42
687	0	ICS RESSARCIMENTO	D	R\$ 8,37
688	0	ICS - SISTEMA DE SEGURIDADE SOCIAL - LEI 9626/1999	D	R\$ 173,34

TOTAL DE VANTAGENS	TOTAL DE DESCONTOS	TOTAL LÍQUIDO
R\$ 4.684,75	R\$ 1.111,68	R\$ 3.573,07



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

CNPJ: 76.417.005/0001-86

MÊS:

Setembro

ANO:

2024

NOME: MARCELINA PACIFICO DE MORAIS DA ROCHA

MATR: 44279

QUADRO: MAGISTÉRIO PERMANENTE

DT PGTO: 27/09/2024

CARGO: PROFISSIONAL DO MAGISTERIO

NÍVEL: II

GRADE SALARIAL:

109 - B

CONTA: 42978 - 562882

BANCO: BANCO DO BRASIL S.A.

Cód	Unid	Descrição	Tipo	Valor - R\$
1	30	VENCIMENTO BÁSICO	V	R\$ 3.865,00
13	0	ADICIONAL POR TEMPO DE SERVIÇO	V	R\$ 579,75
147	23	AUXILIO TRANSPORTE	V	R\$ 552,00
503	0	IPMC - SISTEMA DE SEGURIDADE SOCIAL - LEI 9626/1999	D	R\$ 622,26
511	0	IMPOSTO DE RENDA	D	R\$ 197,29
534	0	DESCONTO DO AUXILIO TRANSPORTE	D	R\$ 231,90
688	0	ICS - SISTEMA DE SEGURIDADE SOCIAL - LEI 9626/1999	D	R\$ 173,34

TOTAL DE VANTAGENS	TOTAL DE DESCONTOS	TOTAL LÍQUIDO
R\$ 4.996,75	R\$ 1.224,79	R\$ 3.771,96



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

CNPJ: 76.417.005/0001-86

MÊS:

Outubro

ANO:

2024

NOME: MARCELINA PACIFICO DE MORAIS DA ROCHA

MATR: 44279

QUADRO: MAGISTÉRIO PERMANENTE

DT PGTO: 28/10/2024

CARGO: PROFISSIONAL DO MAGISTERIO

NÍVEL: II

GRADE SALARIAL:

109 - B

CONTA: 42978 - 562882

BANCO: BANCO DO BRASIL S.A.

Cód	Unid	Descrição	Tipo	Valor - R\$
1	30	VENCIMENTO BÁSICO	V	R\$ 3.865,00
13	0	ADICIONAL POR TEMPO DE SERVIÇO	V	R\$ 579,75
147	16	AUXILIO TRANSPORTE	V	R\$ 384,00
503	0	IPMC - SISTEMA DE SEGURIDADE SOCIAL - LEI 9626/1999	D	R\$ 622,26
511	0	IMPOSTO DE RENDA	D	R\$ 197,29
534	0	DESCONTO DO AUXILIO TRANSPORTE	D	R\$ 195,28
688	0	ICS - SISTEMA DE SEGURIDADE SOCIAL - LEI 9626/1999	D	R\$ 173,34

TOTAL DE VANTAGENS	TOTAL DE DESCONTOS	TOTAL LÍQUIDO
R\$ 4.828,75	R\$ 1.188,17	R\$ 3.640,58

Responsável pela Iluminação Pública: Município 0800 715 0800

Classificação:
B2 Rural / Criação de Bovinos P Corte

Tipo de Fornecimento:
Monofásico Rural /100A

Nome: CARLOS FRANCISCO PIRES

Endereço: Est Jardim Alegre - Chacara Recanto
dos Passaros 1 - Rural
CEP: 86860-000
Cidade: Jardim Alegre - Estado: PR
CPF: ***.***.59-20

UNIDADE CONSUMIDORA

101854900

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

DATAS DE LEITURAS	Leitura anterior	Leitura atual	Nº de dias	Próxima Leitura
	03/10/2024	04/11/2024	32	03/12/2024



NOTA FISCAL No. 131584520 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 06/11/2024

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de Acesso
4124 1104 3688 9800 0106 6600 3131 5845 2010 8372 4221
Protocolo de Autorização: 1412400054538507 - 06/11/2024 às 04:23:16America/Sao_Paulo

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
11/2024	25/11/2024	R\$28,94

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	38	0,308158	11,71	0,69	0,00	0,290190	COFINS PIS	28,26	4,8313%	1,36
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	38	0,360789	13,71	0,80	0,00	0,339820		28,26	1,0525%	0,29
ENERGIA CONS. B.VERMELHA P2	kWh	33,25	0,083308	2,77	0,16	0,00	0,078770				
ENERGIA CONS. B.AMARELA	kWh	4,75	0,016842	0,08	0,00	0,00	0,018850				
MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO	UN	1	0,560000	0,56							
JUROS CONTA ANTERIOR	UN	1	0,110000	0,11							
TOTAL				28,94	1,65	0,00					

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh		
CONSUMO FATURADO		Nº DIAS FAT.
NOV24	38	32
OUT24	37	30
SET24	36	32
AGO24	62	30
JUL24	32	30
JUN24	30	31
MAI24	30	31
ABR24	30	29
MAR24	30	31
FEV24	99	30
JAN24	30	30
DEZ23	30	31
NOV23	30	31

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0370876002	CONSUMO kWh	TP	3601	3639	1	38

Reservado ao Fisco
PERÍODO FISCAL: 06/11/2024
BB15.46C7.BD77.A9D0.D3A9.8E0B.850D.E5FB

REAVISO DE VENCIMENTO		
O débito sujeita ao corte a partir de 04/12/2024. O contrato será encerrado se mantido 3 meses em corte, além das demais cobranças conforme legislação. Valores de atividades acessórias podem ser excluídos. Eventual reaviso anterior permanece válido. Se pago, desconsidere.		
Referência	Valor (R\$)	Vencimento
10/2024	27,86	25/10/2024
Caso o pagamento já tenha sido efetuado, desconsiderar o aviso.		

IMPEDIMENTO: PORTA/PORTAO FECHADO. FATURADO: MEDIA - LEIT PLURIMENSAL 1º MES DE IMPEDIMENTO OCORRIDO EM 17/10/2024 10:21. É OBRIGAÇÃO MANTER LIVRE ACESSO, SUJEITO A DO 3º MÊS. REGULARIZE OU FAÇA A AUTOLEITURA INCLUSO NA FATURA PIS R\$0,29 E COFINS R\$1,36 CONFORME RES. ANEEL 130/2005. A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações. DEBITOS: 10/2024 R\$ 27,86 Períodos Band.Tarif.: Vermelha P2:04/10-31/10 Amarela:01/11-04/11
--

Itaú	ITAU UNIBANCO S A	341-7	34191.09172 54319.882939 85721.670009 1 99110000002894							
Local de Pagamento:	PAGAVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA	Data do documento:	06/11/2024	Carteira:	109	Espécie:	R\$	DATA VENCIMENTO	25/11/2024	
NOME DO BENEFICIÁRIO / CNPJ	COPEL DISTRIBUICAO S A / 04.368.898/0001-06							Agência / Código Beneficiário	2938/57216-7	
Nosso Número	109/17543198-8	Nº Documento	FAT-01-20247668372422.63		UNIDADE CONSUMIDORA	101854900		VALOR DO DOCUMENTO	R\$28,94	
Pagador:	CARLOS FRANCISCO PIRES			CPF/CNPJ:	***.***.59-20		VALOR COBRADO	R\$28,94		
Endereço:	EST JARDIM ALEGRE, - CHACARA RECANTO DOS PASSAROS 1 - RURAL JARDIM ALEGRE - PR - CEP 86860-000			CPF/CNPJ:	***.***.59-20					
Sacador / Avalista:	CARLOS FRANCISCO PIRES									

34191.09172 54319.882939 85721.670009 1 99110000002894



Ficha de Compensação
Autenticação Mecânica

PIX



CONTRATO DE COMPRA E VENDA

De um lado como primeiro contratante Sr. **CARLOS FRANCISCO PIRES**, funcionário público, portador da cédula de identidade RG nº 4.057.237-6-SSP/PR e inscrito no CPF nº 635.416.459-20, casado com **MARCILENE ADELIA COELHO PIRES**, portadora da cédula de identidade RG nº 5.237.319-0-SSP/PR e inscrita no CPF nº 747.351.449-00, residentes e domiciliados na Rua Hortência, 349, Jardim América I, nesta cidade de Jardim Alegre, Estado do Paraná., de agora em diante denominados promitentes **VENDEDOR** (es) (a) e de outro lado como segundo contratante Sra, **MARCELINA PACIFICO DE MORAIS DA ROCHA** brasileira, professora, casada, portador da cédula de identidade RG nº 3.435.290-9 - SSP/PR e inscrito no CPF nº 500.451.809-20 residente e domiciliado na Rua Tiradentes, 421, Centro, Município de Jardim Alegre, Estado de Paraná e seu esposo Sr, **LAURO RODRIGUES DA ROCHA** brasileiro, Vigilante, casado, portador da cédula de identidade RG nº 5156725-5 -SSP/PR e inscrito no CPF nº 741.025.249-91 residente e domiciliado na Rua Tiradentes, 421, Centro, Município de Jardim Alegre, Estado de Paraná

, denominado promitente **COMPRADOR** (es) resolve constituir o presente contrato conforme clausulas e condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA: Os promitentes vendedores são legítimos e possuidores da data de terras nº 35-1, com área de 30.000,00m² (trinta mil metros quadrados), situada na Gleba Bulha, Secção "A", Município de Jardim Alegre, Estado do Paraná, com limites e confrontações constante na matrícula nº 46.503 do CRI de Ivaiporã – Pr.

CLAUSULA SEGUNDA: Os promitentes vendedores vendem como de fato venderam aos promitentes compradores o lote 09 da área de terra medindo **1.541,98m²**, sendo, **15mts de frente para o asfalto e 105,00mts de profundidade, do imóvel acima pelo preço justo e acertado correspondente à R\$ 64.000,00** (Sessenta e quatro mil reais) sendo pago da seguinte forma:

À VISTA:

R\$ 64.000,00 (Sessenta e quatro mil reais) em dinheiro.

CLAUSULA TERCEIRA: A promitente compradora tomara posse do imóvel que esta adquirindo a partir desta data podendo fazer todas e quaisquer modificações que julgar necessário no imóvel.

CLAUSULA QUARTA: Os vendedores se responsabilizam por todos os impostos ônus que estiverem em atraso que foram lançados sobre o imóvel até a presente data.

CLAUSULA QUINTA: Obrigam-se as partes a respeitar o presente contrato bem como seus sucessores e herdeiros em todas as cláusulas e condições, incorrendo a parte infringir qualquer disposição a multa contratual de 30% sobre o valor do contrato.

CLAUSULA SEXTA: Os vendedores se responsabilizam e se comprometem assinar todos e quaisquer documentos necessários para a devida transferência ou escritura definitiva, quando for solicitado.

CLAUSULA SETIMA: O presente contrato é em caráter irrevogável e irretratável, respondendo cada um dos contratados, pelo que dele não poderão as partes se arrenderem devendo ele ser fielmente cumpridor por eles e seus sucessores e herdeiros.

CLAUSULA OITAVA: Elegem o fórum da Comarca de Ivaiporã – Paraná, para dirimir quaisquer dúvidas que venham a surgir sobre o referido instrumento de contrato.

E por estarem justos e contratando assinam o presente contrato na forma da lei, na presença de testemunhas das mesmas conhecidas.

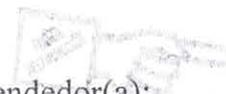
CLAUSULA NONA: O vendedor dará condições para instalação de água e luz do terreno.

Jardim Alegre – Pr, 08 de Janeiro de 2020.



Vendedor(a):

CARLOS FRANCISCO PIRES



Vendedor(a):

MARCELENE ADELIA COELHO PIRES
MARCILENE ADELIA COELHO PIRES



Comprador(a):

MARCELINA PACIFICO DE MORAIS DA ROCHA
MARCELINA PACIFICO DE MORAIS DA ROCHA



Comprador(a):

LAURO RODRIGUES DA ROCHA
LAURO RODRIGUES DA ROCHA



Matricula

46.503

Folha

1

de 21/Novembro/2018 de 20

Oficial, Marco Antônio Pedrazzi Valentini

IMÓVEL RURAL: LOTE DE TERRAS nº 35-1 (trinta e cinco-um), com a área de 1,23967 (um vírgula, vinte e três e novecentos e sessenta e sete) alqs. paulistas, ou seja 3,00 ha, equivalentes à 30.000,00 m² (trinta mil metros quadrados), situado na **GLEBA BULHA**, Secção "A", no Município de Jardim Alegre, Comarca de Ivaiporã, PR, com os seguintes limites e confrontações: **AO NORTE:** Pelo Córrego Andirá, confronta com o lote nº 02; **A LESTE:** Por uma linha seca de rumo SW 12º45'NE, medindo 383,80 metros, confronta com o lote nº 35-REM; **A OESTE:** Por uma linha seca de rumo SW 12º45'NE, medindo 380,00 metros, confronta com o lote nº 35-E; **AO SUL:** Pelo Levantamento Espigão Encontro Andirá, confronta com o lote nº 34-E. **INCRA:** 717.100.000.329-2, área total 7,2000 ha. **NIRF** nº 0.392.963-9, área total 7,2 ha. Apresentou registro no Cadastro Ambiental Rural - **CAR** sob: PR-4112504-AD79.5EF9.A8E5.4A48.AFA7.1175.D08B.DCED, emitido em data de 04/05/2.016.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, C.I.RG nº 1.251.388/SSP/PR, CPF/MF nº 140.896.459-72, residente e domiciliado à Rua Londres, nº 526, Jardim Alegre, PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.499, deste Ofício. Dou fé. Em data de 30 NOV. 2018

Marco Antônio Pedrazzi Valentini

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ -PR

Oficial
AAPA

AV-01-MAT. 46.503 - PROT. 214.464 de 03/01/2.019./
ALTERAÇÃO./

Conforme requerimento passado em Jardim Alegre, PR, em data de 02/01/2.019, assinado por **CARLOS FRANCISCO PIRES**, brasileiro, casado, funcionário público municipal, C.I.RG nº 4.057.237-6-SSP/PR, CPF/MF nº 635.416.459-20, residente e domiciliado à Rua Hortência, nº 349, Jardim Alegre, PR, procedo a alteração do Cadastro Ambiental Rural - **CAR** sob: PR-4112504-AD79.5EF9.A8E5.4A48.AFA7.1175.D08B.DCED, emitido em data de 04/05/2.016, para Cadastro Ambiental Rural - **CAR** sob: PR-4112504-E368.CA61.F4AD.428B.80DF.FA68.881D.1E4E, emitido em data de 04/12/2.018, conforme Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 01/2.019. **EMOLS R\$ 60,80 - VRC 315,00 - SELO R\$ 4,67.** Dou fé. Em data de 1º JAN. 2019

Marco Antônio Pedrazzi Valentini

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ -PR

Oficial

Continua no verso

**SERVIÇO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE IVAIPORÃ**

Bel. Marco Antônio Pedrazzi Valentini
OFICIAL

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 Lei nº 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 46503, fotocopiada em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
10/01/2019 - 09:37

Nos termos do artigo 1º, IV, do Decreto 93.240/1986, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de emissão.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº K2CQw . CmQFj . 84CrF - Controle: UIE5k . ZeKoe
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



AV-02-MAT. 46.503 - PROT. 214.219 de 12/12/2.018./**ALTERAÇÃO./**

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 11/12/2.018, nas notas da 2ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, Raphael Cavalcante Rezek, às fls. 036 à 038, livro 136-N, devidamente assinada pelas partes contratantes. Procedo a alteração do C.C.I.R. nº 717.100.000.329-2, com a área total de 7,2000 ha, para C.C.I.R. nº 951.056.565.415-3, com a área total de 3,0000 ha, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR do Município de Jardim Alegre, Comarca de Ivaiporã, PR, exercício de 2018. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 12/2.018. EMOLS R\$ 60,80 - VRC 315,00 - SELO R\$ 4,67. Dou fé. Em data de 10 JAN. 2019

Marco Antônio Pedrazzi Valentini.

ANA PAULA da S. C. BERTOTTI
OFICIAL SUBSTITUTA
IVAIPORÃ -PR

Oficial
AAPA.

R-03-MAT. 46.503 - PROT. 214.219 de 12/12/2.018./**COMPRA E VENDA./**

TRANSMITENTE: ANTONIO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, C.I.R.G nº 1.251.388/SSP/PR, CPF/MF nº 140.896.459-72, residente e domiciliado à Rua Londres, nº 526, Ivaiporã, PR.
ADQUIRENTE: CARLOS FRANCISCO PIRES, brasileiro, funcionário público, C.I.R.G nº 4.057.237-6-SSP/PR, CPF/MF nº 635.416.459-20, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCILENE ADÉLIA COELHO PIRES**, brasileira, do lar, C.I.R.G nº 5.237.319-0-SSP/PR, CPF/MF nº 747.351.449-00, residente e domiciliado à Rua Hortência, nº 349, Jardim América, Jardim Alegre, PR. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública, lavrada em data de 11/12/2.018, nas notas da 2ª Serventia Notarial de Ivaiporã, PR, Raphael Cavalcante Rezek, às fls. 036 à 038, do livro nº 136-N. **VALOR:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** O Outorgante Vendedor e o Outorgado Comprador, declaram que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no presente negócio imobiliário, nos termos da Lei nº 19.428, de 15/03/2.018, publicada no Diário Oficial nº 10.162, de 04/04/2.018, juntamente com as demais condições estipuladas no corpo da Escritura. **INCRA:** 951.056.565.415-3, área total 3,0000 ha. **ITR** pago. **NIRF:** 0.392.963-9, com a área total de 7,2 ha. **ITBI** sob nº 295/2.018, com a base de cálculo de R\$ 65.000,00, recolhido em data de 12/12/2.018, no valor de R\$ 1.300,00. **FUNREJUS** sob nº 4225303-4, recolhido em data de 11/12/2.018, no valor de R\$ 130,00. Apresentou registro no Cadastro Ambiental Rural - **CAR** sob: PR-4112504-E368.CA61.F4AD.428B.80DF.FA68.881D.1E4E, emitido em data de 04/12/2.018 Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em data de 10/12/2.018. Isento da Distribuição. Emitida **DOI**. Documentos arquivados neste Ofício sob nº 12/2.018.
Continua fls. n.º 2

**SERVIÇO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE IVAIPORÃ**

Bel. Marco Antônio Pedrazzi Valentini
OFICIAL

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 Lei nº 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 46503, fotocopiada em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
10/01/2019 - 09:37

Nos termos do artigo 1º, IV, do Decreto 93.240/1986, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de emissão.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº K2CQw . CmQFj . 84CrF - Controle: UIE5k . ZeKoE
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



LOTE DE TERRAS N°
 LOCAL: GLEBA BULHA - SECÇÃO "A"
 ÁREA:
 PROPRIETÁRIO:
 JARDIM ALEGRE - ESTADO DO PARANÁ

