



**NAGIB
NEME**

República Federativa do Brasil

1º REGISTRO CIVIL - 5º TABELIONATO DE NOTAS
NASCIMENTO • CASAMENTO • ÓBITO • TESTAMENTOS • CONTRATOS
PROCURAÇÕES • AUTENTICAÇÕES • RECONHECIMENTO DE FIRMAS
ESCRITURAS EM GERAL

Sandra Cristófoli Carminati Nagib Neme

OFICIAL DESIGNADA

Gustavo Henrique Carminat Nagib Neme

SUBSTITUTO

Silvia Antunes Brandão
ESCREVENTE

Audrei Cristina de Andréa Moraes
ESCREVENTE

Eurides José Fiori
ESCREVENTE

Av. XV de Novembro, nº 343 - CEP 87013-230 - Caixa Postal 795 - Fone/Fax: (44) 3222-7166 - Maringá - PR

LIVRO C-125

FOLHAS 188

TERMO 040823

CERTIDÃO DE ÓBITO

CERTIFICO que, do livro, folha e termo citados, de ASSENTO DE ÓBITOS deste Ofício, consta que, foi lavrado no dia 07 de agosto de 2007, o assento do óbito de:

PEDRO JOSÉ FERREIRA

falecido no dia sete de agosto de dois mil e sete (07/08/2007), às doze horas (12:00h), no Hospital do Câncer de Maringá, em Maringá-PR, do sexo masculino, de profissão lavrador/aposentado, de estado civil casado, natural de Resplendor-MG, residente e domiciliado à Rua Santos Dumont, 79, Jardim Progresso, em Presidente Castelo Branco-PR, com setenta e sete (77) anos de idade, nascido aos vinte e cinco de agosto de um mil, novecentos e vinte e nove (25/08/1929). Filho de PEDRO JOSÉ FERREIRA e MARIA PAULINA DE JESUS.

Foi declarante: JOÃO QUIRINO DE ALVARENGA, genro, casado, natural de Campo Mourão-PR, guarda patrimonial, portador da C.I. nº 5.219.462-8 /PR, residente e domiciliado à Rua Santos Dumont, 375, Presidente Castelo Branco-PR. Sendo o atestado de óbito firmado pelo Dr. ADRIENE D. VALADARES, CRM nº 19167, dando como causa da morte: Abdomem Agudo Perfurativo, Perfuração Gastrica, Cancer Gastrico Avançado. O sepultamento será realizado no Cemitério Municipal de Presidente Castelo Branco-PR. Pelo declarante foi-me dito, que desconhece a existência de bens a inventariar, sabendo, no entanto, que o falecido não deixou testamento, e que o mesmo era eleitor. Apresentou-me a declaração de óbito nº 010062551, CPF/MF nº 169.398.089-49, Título de Eleitor nº 019596620663, C.I. nº 3.831.736.9 SSP/PR.

Observação: Deixa viuva a Sra. Nilza Maria Ferreira, deixa onze filhos maiores de idade sendo eles: Izaura, Izolina, Valdecir, Valdeir, Luzinete, Lucia, José, João, Luiza, Valdir e Antonio. As demais informações são ignoradas pelo declarante. Registro lavrado de acordo com a Lei nº 9.534 de 10/12/97.

O referido é verdade e dou fé.

Maringá, 07 de agosto de 2007.

Silvia Antunes Brandão

Silvia Antunes Brandão
Escrevente Juramentada



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRCLZb4tv.Naafw-ZCtDG.F

836q

<https://selo.funarpen.com.br>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:

NILZA MARIA FERREIRA

CPF

031.909.109-01

MATRÍCULA:

081588 01 55 2023 4 00005 167 0000887 32

SEXO

Feminino

COR

Parda

ESTADO CIVIL E IDADE

Viúva, 79 anos

NATURALIDADE

Conselheiro Pena-MG

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

RG nº 37922331 SSP/PR

ELEITOR

Sim

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

Filha de Ambrosio Americo Simplicio e de Geraldina Maria Sofia. Residência da falecida: , nº 79, JD PROGRESSO I, Presidente Castelo Branco-PR

DATA E HORA DE FALECIMENTO

Vinte e três de abril de dois mil e vinte e três, às 6h45min.

DIA

23

MÊS

04

ANO

2023

LOCAL DE FALECIMENTO

Hospital Bom Samaritano, Avenida Independencia, 93, zona 04, Maringá-PR

CAUSA DA MORTE

insuficiência renal aguda, diabetes com complicações, infecção urinária, insuficiência cardíaca, alzheimer

SEPULTAMENTO / CREMAÇÃO

Cemitério Municipal de Pres. Castelo Branco,
Presidente Castelo Branco/PR

DECLARANTE

Luzinete Ferreira de Alvarenga, RG nº 64955950, CPF/MF nº 766.656.239-04, profissão do lar, estado civil casada, residente na(o) RUA SANTOS DUMONT, nº 375, JD PROGRESSO I, Presidente Castelo Branco - PR, CEP 87180-000

NOME E Nº DE DOCUMENTO DO(S) MÉDICO(S) QUE ATESTOU(ARAM) O ÓBITO

Viviane Caznok Lima, CRM 31137

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES À ACRESCEER

Ato registrado no livro C-5, às folhas 167, sob o nº 887. Data do registro: 24 de abril de 2023. Profissão da falecida: APOSENTADA. Data de nascimento da falecida: 18 de março de 1944. Era portadora do título de eleitor nº 019596690639, Zona 071, Seção 0072. Viúva de PEDRO JOSE FERREIRA, casado aos 07/10/1982, em Paranaíba - Distrito Sumaré-PR, Livro B 08, folha 117, nº 162, falecido em 07/08/2007. Deixou Bens e não deixou testamento. Deixou 08 filhos. VALDEIR FERREIRA (49 anos), VALDIR FERREIRA (59 anos), MARIA LUCIA FERREIRA MACEDO (53 anos), IZOLINA FERREIRA (57 anos), ISAURA FERREIRA DE MEDEIROS (46 anos), VALDECIR FERREIRA (57 anos), ANTONIO JOSE FERREIRA (55 anos) E LUZINETE FERREIRA DE ALVARENGA (51 anos).

Não constam averbações à margem do termo.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

Serviço Distrital de Presidente Castelo Branco - PR
Oficial Registradora**Ana Karoline de Santana Oliveira**

Avenida Julio Faccin, 260, Centro

Presidente Castelo Branco - Paraná

Fone: (44) 3250-1762

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Presidente Castelo Branco, 24 de abril de 2023.
Ana Karoline de Santana Oliveira
Oficial titular.



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2024
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO SIMPLIFICADO

página 1 de 1

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
573	01	01	005	004	00018	001	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 272621
Nome: NILZA MARIA FERREIRA
CPF/CNPJ: 031.909.109-01

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : SANTOS DUMONT, 79 - JARDIM PROGRESSO
LOTEAMENTO : 5
COMPLEMENTO : Não encontrado.
CEP : 87180000 TELEFONE : 32501310

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRICULA RI	LOTEAMENTO RI	QUADRA RI	LOTE RI
			4	18

VALOR VENAL
52.176,04

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 190,00m²	FRENTE : 10,00m	LATERAL DIREITA : 0,00m
QUOTA 0,00m²	FUNDOS : 0,00m	LATERAL ESQUERDA : 0,00m
PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m²		

Testadas

face da quadra	principal	seção logradouro
[2] SANTOS DUMONT	Sim	3100 de 0 até 9999

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

Edificação: 1 Situação : Ativa | Ano construção: 2008 | Pavimentos: 1 | Área edificada: 77,70m²
Alvará:
Habite- | Proc. habite-se: | Data habite-se:



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco -
2024
Extrato Contribuinte

inscrição municipal

27262 -1

cpf

03190910901

alvará

endereço

SANTOS DUMONT, 79 - JARDIM PROGRESSO

telefone

32501310

nome

NILZA MARIA FERREIRA

rg

cbo

data validade alvará

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Pessoa física - 272621	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imóvel urbano - 573	413,41	0,00	0,00	0,00	0,00	413,41
Imóvel urbano - 2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	413,41	0,00	0,00	0,00	0,00	413,41

Atenção! pagamentos irregulares

Resumo certidões execução fiscal

exercício	número certidão	processo	situação execução	tipo de cadastro	inscrição municipal
2012	319/2015	1	Em execução	Imóvel urbano	573
2013	319/2015	1	Em execução	Imóvel urbano	573

Extrato - Exercícios: 1996 até 2024

Imóvel urbano 573

2008 - Taxa de Expediente

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	08/09/2008	09/10/2008	1,45	0,00	1,45	0,00
2	08/10/2008	09/10/2008	1,43	0,00	1,43	0,00
3	10/11/2008	09/10/2008	1,43	0,00	1,43	0,00
Total			4,31	0,00	4,31	0,00

2012 - Taxa de Expediente - Em Execução Fiscal - CERTIDÃO: 319/2015

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

histórico do parcelamento

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	21/04/2017	03/04/2017	3,55	0,00	3,55	0,00
2	21/05/2017	02/05/2017	3,55	0,00	3,55	0,00
3	21/06/2017	01/06/2017	3,55	0,00	3,55	0,00
Total			10,65	0,00	10,65	0,00

2013 - Taxa de Coleta de Lixo - Em Execução Fiscal - CERTIDÃO: 319/2015

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

histórico do parcelamento

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	21/04/2017	03/04/2017	2,80	0,00	2,80	0,00
2	21/05/2017	02/05/2017	2,80	0,00	2,80	0,00
3	21/06/2017	01/06/2017	2,80	0,00	2,80	0,00
Total			8,40	0,00	8,40	0,00

Extrato - Exercícios: 1996 até 2024

2013 - Taxa de Expediente - Em Execução Fiscal - CERTIDÃO: 319/2015

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

histórico do parcelamento

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
 1	21/04/2017	03/04/2017 	6,18	0,00	6,18	0,00
 2	21/05/2017	02/05/2017 	6,18	0,00	6,18	0,00
 3	21/06/2017	01/06/2017 	6,18	0,00	6,18	0,00
Total			18,54	0,00	18,54	0,00

2013 - Taxa de Iluminacao Publica - Em Execução Fiscal - CERTIDÃO: 319/2015

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

histórico do parcelamento

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
 1	21/04/2017	03/04/2017 	6,18	0,00	6,18	0,00
 2	21/05/2017	02/05/2017 	6,18	0,00	6,18	0,00
 3	21/06/2017	01/06/2017 	6,18	0,00	6,18	0,00
Total			18,54	0,00	18,54	0,00

2013 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Execução Fiscal - CERTIDÃO: 319/2015

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

histórico do parcelamento

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
 1	21/04/2017	03/04/2017 	11,25	0,00	11,25	0,00
 2	21/05/2017	02/05/2017 	11,25	0,00	11,25	0,00
 3	21/06/2017	01/06/2017 	11,25	0,00	11,25	0,00
Total			33,75	0,00	33,75	0,00

2013 - Taxa de Limpeza Publica - Em Execução Fiscal - CERTIDÃO: 319/2015

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

histórico do parcelamento

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
 1	21/04/2017	03/04/2017 	29,43	0,00	29,43	0,00
 2	21/05/2017	02/05/2017 	29,43	0,00	29,43	0,00
 3	21/06/2017	01/06/2017 	29,43	0,00	29,43	0,00
Total			88,29	0,00	88,29	0,00

2014 - Taxa de Expediente

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2014	29/08/2014 	1,93	0,05	1,98	0,00
2	10/09/2014	29/08/2014 	1,93	0,00	1,93	0,00
3	10/10/2014	29/08/2014 	1,94	0,00	1,94	0,00
Total			5,80	0,05	5,85	0,00

2015 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	09/10/2015	29/09/2015 	28,94	-4,34	24,60	0,00
Total			28,94	-4,34	24,60	0,00

2015 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
---------	------------	-----------	-----------	--------------	------	--------

Extrato - Exercícios: 1996 até 2024

0 09/10/2015 29/09/2015 

	75,38	-11,31	64,07	0,00
Total	75,38	-11,31	64,07	0,00

2016 - Taxa de Coleta de Lixo - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2016	29/08/2016 	10,98	1,10	12,08	0,00
2	10/09/2016		10,98	25,12	0,00	0,00
3	10/10/2016		10,98	24,95	0,00	0,00
Total			32,94	51,17	12,08	0,00

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

histórico do parcelamento

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	21/04/2017	03/04/2017 	7,49	0,00	7,49	0,00
2	21/05/2017	02/05/2017 	7,49	0,00	7,49	0,00
3	21/06/2017	01/06/2017 	7,49	0,00	7,49	0,00
Total			22,47	0,00	22,47	0,00

2016 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/08/2016	29/08/2016 	28,60	2,85	31,45	0,00
2	10/09/2016		28,60	65,40	0,00	0,00
3	10/10/2016		28,61	65,01	0,00	0,00
Total			85,81	133,26	31,45	0,00

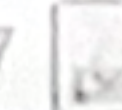
Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

histórico do parcelamento

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	21/04/2017	03/04/2017 	19,51	0,00	19,51	0,00
2	21/05/2017	02/05/2017 	19,51	0,00	19,51	0,00
3	21/06/2017	01/06/2017 	19,51	0,00	19,51	0,00
Total			58,53	0,00	58,53	0,00

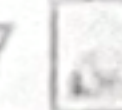
2017 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2017	12/09/2017 	34,71	0,00	34,71	0,00
Total			34,71	0,00	34,71	0,00

2017 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2017	12/09/2017 	39,14	0,00	39,14	0,00
Total			39,14	0,00	39,14	0,00

2017 - Imposto Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2017	12/09/2017 	41,02	0,00	41,02	0,00
Total			41,02	0,00	41,02	0,00

2018 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/07/2018	28/05/2018 	11,61	0,00	11,61	0,00

Extrato - Exercícios: 1996 até 2024

2	10/08/2018	02/07/2018	11,59	0,00	11,59	0,00
3	10/09/2018	27/07/2018	11,59	0,00	11,59	0,00
Total			34,79	0,00	34,79	0,00

2018 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/07/2018	28/05/2018	26,79	0,00	26,79	0,00
2	10/08/2018	02/07/2018	26,78	0,00	26,78	0,00
3	10/09/2018	27/07/2018	26,78	0,00	26,78	0,00
Total			80,35	0,00	80,35	0,00

2019 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/06/2019	03/06/2019	12,38	0,00	12,38	0,00
2	10/07/2019	02/07/2019	12,37	0,00	12,37	0,00
3	10/08/2019	26/07/2019	12,37	0,00	12,37	0,00
Total			37,12	0,00	37,12	0,00

2019 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	10/06/2019	03/06/2019	28,57	0,00	28,57	0,00
2	10/07/2019	02/07/2019	28,57	0,00	28,57	0,00
3	10/08/2019	26/07/2019	28,57	0,00	28,57	0,00
Total			85,71	0,00	85,71	0,00

2020 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/09/2020	28/08/2020	37,12	-1,86	35,26	0,00
Total			37,12	-1,86	35,26	0,00

2020 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/09/2020	28/08/2020	85,71	-4,29	81,42	0,00
Total			85,71	-4,29	81,42	0,00

2021 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2021	02/08/2021	45,27	0,00	45,27	0,00
Total			45,27	0,00	45,27	0,00

2021 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2021	02/08/2021	104,54	-10,45	94,09	0,00
Total			104,54	-10,45	94,09	0,00

2022 - Taxa de Coleta de Lixo - Em Dívida Ativa

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)histórico do parcelamento

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
---------	------------	-----------	-----------	--------------	------	--------

Extrato - Exercícios: 1996 até 2024

1	08/11/2024	07/11/2024	26,66	21,71	48,37	0,00
2	09/12/2024		48,37	0,00	0,00	48,37
Total			75,03	21,71	48,37	48,37

2022 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

histórico do parcelamento

Parcelamento (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	08/11/2024	07/11/2024	61,57	50,11	111,68	0,00
2	09/12/2024		111,68	0,00	0,00	111,68
Total			173,25	50,11	111,68	111,68

2023 - Taxa de Coleta de Lixo - Em Dívida Ativa

histórico do parcelamento

Parcelamento (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	08/11/2024	07/11/2024	28,12	14,41	42,53	0,00
2	09/12/2024		42,53	0,00	0,00	42,53
Total			70,65	14,41	42,53	42,53

2023 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

histórico do parcelamento

Parcelamento (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	08/11/2024	07/11/2024	64,92	33,29	98,21	0,00
2	09/12/2024		98,21	0,00	0,00	98,21
Total			163,13	33,29	98,21	98,21

2024 - Taxa de Coleta de Lixo

histórico do parcelamento

Parcelamento (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	08/11/2024	07/11/2024	28,12	5,91	34,03	0,00
2	09/12/2024		34,03	0,00	0,00	34,03
Total			62,15	5,91	34,03	34,03

2024 - Imposto Predial e Territorial Urbano

histórico do parcelamento

Parcelamento (Índice de Lançamento: Moeda corrente, Índice de Correção: IPCA)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	08/11/2024	07/11/2024	64,92	13,67	78,59	0,00
2	09/12/2024		78,59	0,00	0,00	78,59
Total			143,51	13,67	78,59	78,59

Critérios de seleção:
Cadastro: Pessoa física
Inscrição municipal: 272621
Exercícios: 1996 até 2024
Consultar parcelas a vencer: Sim
Consultar parcelas pagas: Sim
Consultar parcelas isentas/imunes: Sim