

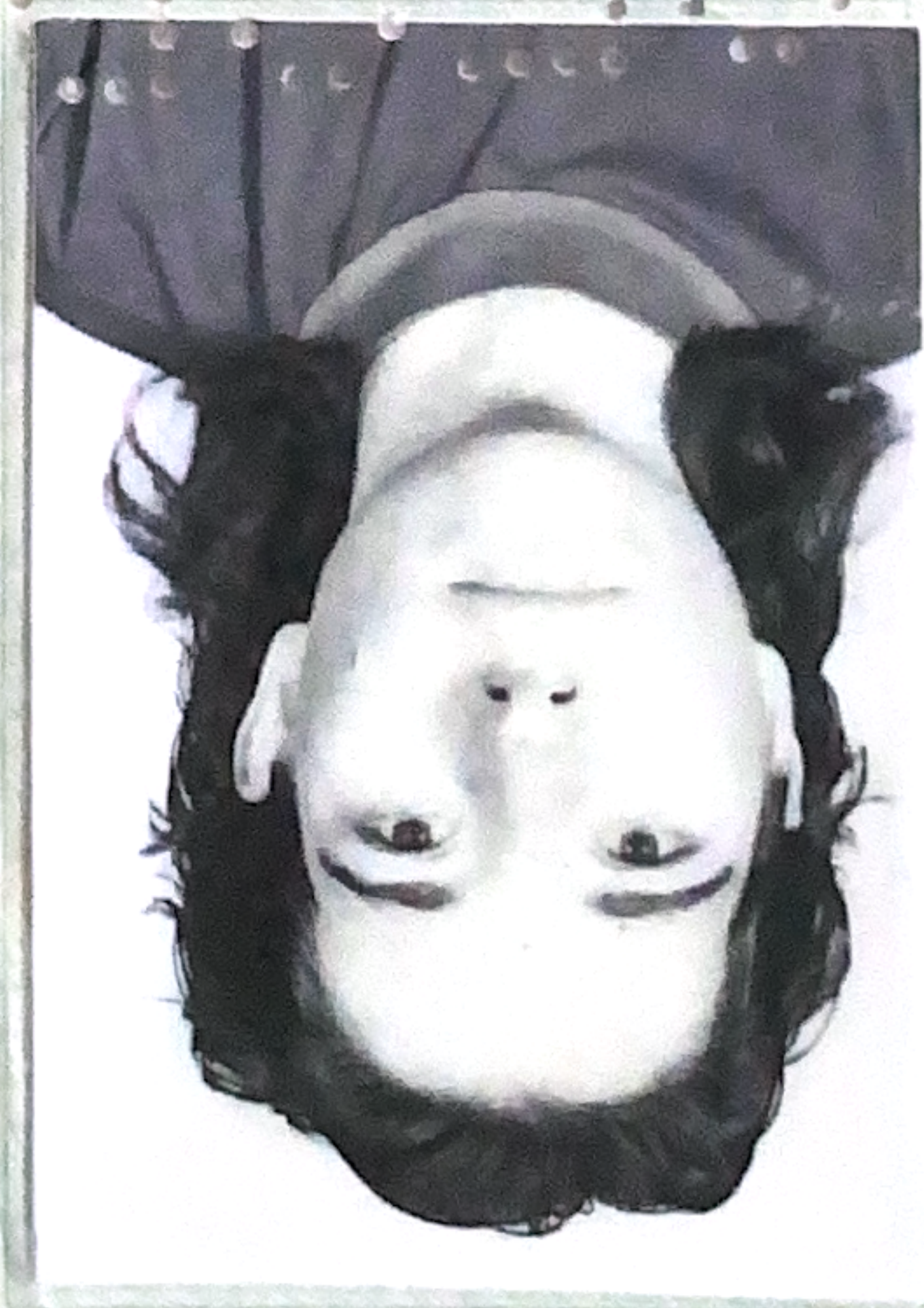
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Orlete F. dos Santos Jaccin

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

7.175.028-0

DATA DE
EXPEDIÇÃO

01/08/1994

NOME

ARLETE FELIX DOS SANTOS FACCIN

FILIAÇÃO

JOSE FELIX DOS SANTOS
ARMELINDA GERIBOLA

NATURALIDADE

OURIZONA/PR

DATA DE NASCIMENTO

11/11/1970

DOC. ORIGEM

COMARCA=NOVA ESPERANCA/PR. PRES C BRANCA

C.CAS 615. LIVRO=88. FOLHA=04

CPF

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Gei Douglas Haquim

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

061.475.739-85

Nome

ARLEITE FELIX DOS SANTOS

Nascimento

11/11/1970



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 3.752.692-4



POLEGAR DIREITO



Leis Antonio Jaccin

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 3.752.692-4

DATA DE EXPEDIÇÃO: 15/05/2019

NOME: LUIZ ANTONIO FACCIN

FILIAÇÃO: SILVIO FACCIN

IDALINA COLOMBO FACCIN

NATURALIDADE: NOVA ESPERANÇA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 19/05/1959

DOC. ORIGEM: COMARCA=R.M. MARINGÁ/PR, PRES. C. BRANCO

C.CAS=615, LVRO=8B, FOLHA=4

CPF: 466.819.659-20

CURITIBA/PR

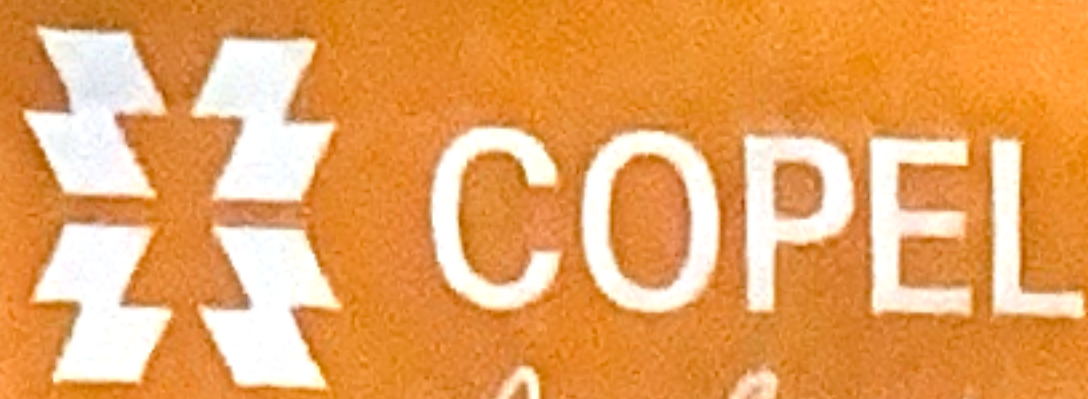
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTI
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

465-19-00085



DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 168
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

0800 51 00 116 - www.copel.com

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 44 3260 1144

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
BIFASICO / 50A

LUIZ EDUARDO FACCIN

R PEDRO STRIOTO, 74 - QD16 LT06

CEP: 87180000

Cidade: PRESIDENTE CASTELO B - PR

CPF: ***.***.29-50



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

40414361

CONSUMIDOR

AS [1.8.29.0]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

09/2024

10/10/2024

R\$ 192,24



NOTA FISCAL No 122982725 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 18/09/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240904368898000106660031229827252069539827

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
19/08/2024

Leitura Atual
18/09/2024

N. Dias
30

Proxima Leitura
18/10/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	176	0,379086	66,34	2,96	12,60	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	176	0,443942	77,69	3,47	14,76	0,339820
(03) B. VERME. P1	kWh			6,11	0,27	1,16	
(04) CONT ILUMIN				38,68			
(05) MULTA POR A				2,24			
(06) ACRESCIMO M				0,32			
(07) JUROS CONTA				0,86			
TOTAL				192,24			

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO CIVIL

ESTADO DE PARANÁ
COMARCA DE NOVA ESPERANÇA
MUNICÍPIO DE PRES CASTELO BRANCO
DISTRITO DE PRES CASTELO BRANCO

78189453/0001-037

CARTÓRIO CIVIL - JUSTIÇA ESTADUAL
PRESIDENTE CASTELO BRANCO
TABELIONATO BANDEIRA

NADIR LUZIA RICCI DE CARLO
NADIR LUZIA RICCI DE CARLO
Bmp. Juramentada

CASAMENTO N.º = (615) =

CERTIFICO que, à fls. 04 do Livro nº B-8 de Registro de Casamentos
foi feito hoje, o assento do casamento de
"LUIZ ANTONIO FACCIN" e "ARLETE FELIX DOS SANTOS"
contraído perante o MM Juiz de Paz Pedro
Joaquim Roque. e as testemunhas ALVARINO
FACCIN e SILVESTRE BOREGIO? brasileiros, maiores, residentes e
domiciliados, neste distrito.
Ele, nascido em Neste Município. aos
- 19 - de maio de 1959, profissão lavrador
domiciliado em neste Distrito e residente em neste Distrito
filho de SILVIO FACCIN - agricultor, nascido
em Estado de São Paulo, domiciliado em neste Distrito
e residente neste Distrito e de D. IDALINA COLOMBO FACCIN
do lar, nascida em Estado de São Paulo
domiciliada em neste Distrito e residente em neste Distrito
Ela, nascida em Ourizona, Estado do Paraná aos
- 11 - de novembro de 1970, profissão do lar
domiciliada em neste Distrito e residente em neste Distrito
filha de JOSÉ FELIX DOS SANTOS - lavrador, nascido
em Estado do Espírito Santo, domiciliado em neste Distrito
e residente neste Distrito e de D. ARMELINDA GERIBOLA
do lar, nascida em Estado do Espírito Santo
domiciliada em neste Distrito e residente em neste Distrito
A contraente passa a assinar-se "ARLETE FELIX DOS SANTOS FACCIN"
Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 180 N.ºs I - II - III - e - IV
do Código Civil. - Observações: Casamento realizado sob o regime de
Comunhão Parcial de Bens.

O referido é verdade e dou fé.
PRESIDENTE CASTELO BRANCO, 04 de fevereiro de 1989

de Carlo
OFICIAL
NADIR LUZIA RICCI DE CARLO
Bmp. Juramentada



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2024
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO SIMPLIFICADO

página 1 de 1

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
786	01	01	006	015	00006	001	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 280356
Nome: ARLETE FELIX DOS SANTOS FACCIN
CPF/CNPJ: 061.475.739-85

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : PEDRO STRIOTO, 74 - JARDIM PROGRESSO II
LOTEAMENTO : 000006
COMPLEMENTO : Não encontrado.
CEP : 87180000

TELEFONE :

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRICULA RI	LOTEAMENTO RI	QUADRA RI	LOTE RI
			15	6

VALOR VENAL
44.462,80

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 219,00m²	FRENTE : 11,00m	LATERAL DIREITA : 0,00m
QUOTA 0,00m²	FUNDOS : 0,00m	LATERAL ESQUERDA : 0,00m
PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m²		

Testadas

face da quadra	principal	seção logradouro
[2] PEDRO STRIOTO	Sim	4500 de 0 até 9999

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

Edificação: 1 Situação : Ativa | Ano construção: 2008 | Pavimentos: 1 | Área edificada: 73,72m²
Alvará:
Habite- | Proc. habite-se: | Data habite-se:

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, **RAFAEL FRANCO FACCIN** brasileiro agricultor casado, portador da Cédula de Identidade, RG nº 6776372, inscrito no CPF sob o nº 02089224908, residente e domiciliado à Rua Chacara Estrela D' oeste, nº S/N, Bairro Rodovia Urbano Pedroni KM01, Presidente Castelo Branco PR, adiante denominado simplesmente **VENDEDOR** e, de outro lado, **ARLETE FELIX DOS SANTOS FACCIN**, portador da Cédula de Identidade, RG nº 71750280, inscrito no CPF sob o nº 06147573985, residente e domiciliado à Rua Sitio Santo Antonio, nº S/N, Bairro Estrada Turiaçu Presidente Castelo Branco PR, adiante denominado simplesmente Comprador, têm entre si justo e contratado o que segue, que se obrigam a cumprir por si, seus herdeiros e sucessores:

1 - O Vendedor, na qualidade de legítimo proprietário do imóvel situado à Rua Pedro Estriotto, nº 74, Bairro Jardim Progresso Presidente Castelo Branco PR, constituído de 01 casa em alvenaria de 96 metros quadrados, adquirido através de instrumento particular de compra e venda, resolve vendê-lo ao Comprador, pelo valor de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), que deverá ser pago à vista.

2 - Na hipótese de pagamento em cheques, a quitação das parcelas e do negócio estará condicionada a compensação ou cobrança bancária correspondente.

3 - O presente Contrato é feito em caráter irrevogável e irretratável, obrigando os contratantes por si, seus herdeiros ou sucessores.

5 - A posse do imóvel será transferida ao Comprador no dia 31/10/2013, passando a responder por todos os impostos e taxas que recaírem sobre o imóvel, a partir desta data, ainda que lançados em nome do Vendedor.

5.1 - Na hipótese do Vendedor não desocupar o imóvel na data especificada, ficará sujeito a um aluguel diário de R\$ 50,00 (cinquenta reais), até a desocupação e entrega definitiva das chaves.

5.2 - Ao Vendedor caberá zelar pela conservação do imóvel até a data da desocupação e entrega definitiva das chaves, inclusive arcando com as despesas que para isso forem necessárias, defendendo-o da turbação ou esbulho de terceiros.

5.3 - O Vendedor declara, sob responsabilidade civil e penal, que o imóvel objeto deste Contrato está completamente livre e desembaraçado de quaisquer dívidas e ônus reais, inclusive hipotecas, impostos e taxas em atraso.

6 - As partes elegem o foro da situação do imóvel, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes deste Contrato, correndo por conta da parte vencida, a multa ou pena

convencional de 10% (dez por cento) sobre o valor do presente Contrato, além de despesas judiciais, extrajudiciais e honorários advocatícios da parte vencedora.

E, por estarem justas, contratadas, cientes e de acordo com todas as cláusulas e condições do presente Contrato, assinam este instrumento em 02 (duas) vias para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo.



[Signature]
VENDEDOR

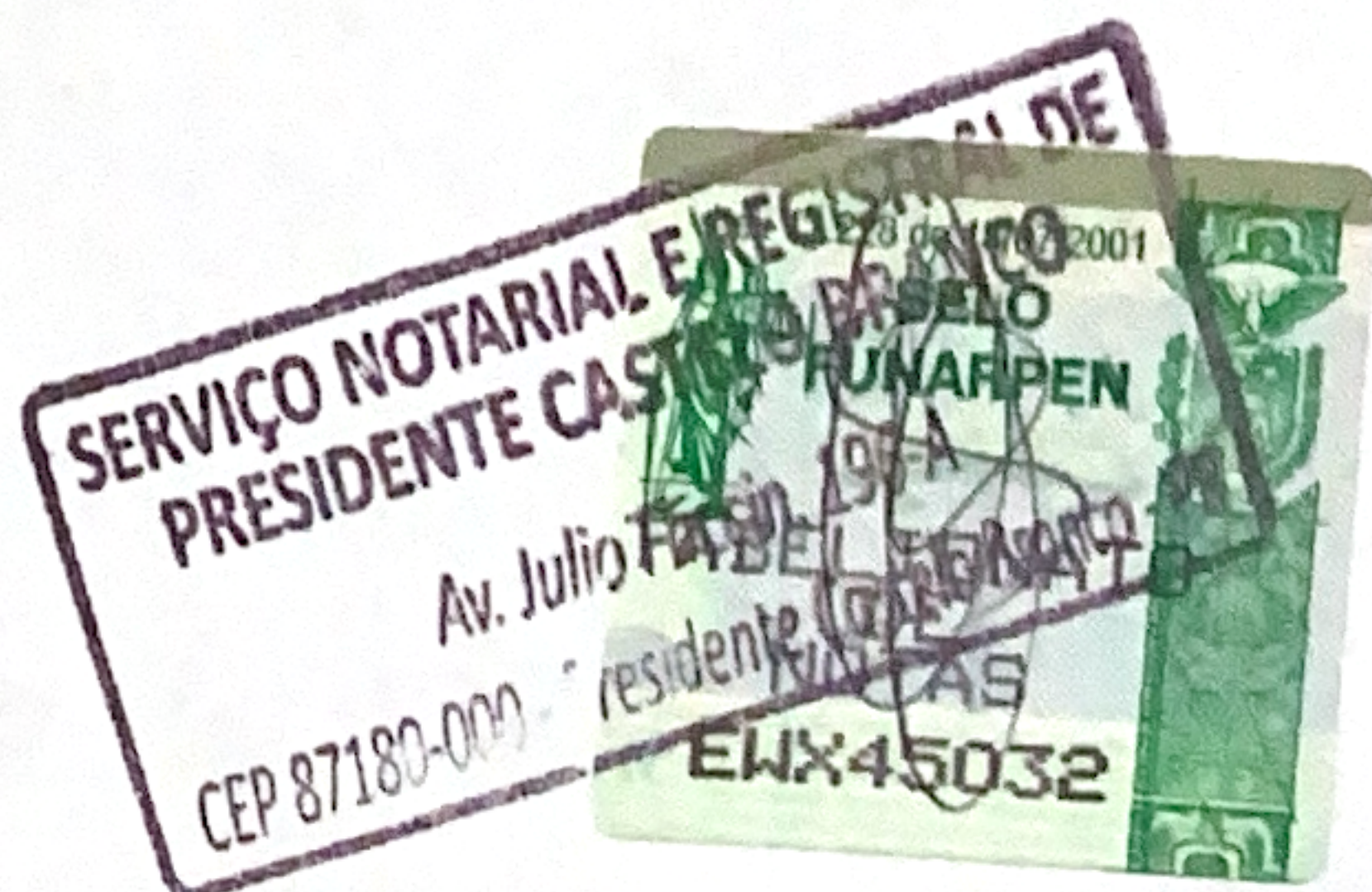


Arlete S. dos S. Saccin
COMPRADOR

Pedineira S. G. dos Pontes
TESTEMUNHA
RG: 4821310-8

Domingos S. dos Santos
TESTEMUNHA
RG: 7635432-4

Presidente Castelo Branco - PR, 31 de Outubro de 2013



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Presidente Castelo Branco-PR

Reconheço nos Domingos S. G. dos Pontes e Arlete S. dos S. Saccin a(s) assinatura(s) de:
Domingos S. G. dos Pontes
Arlete S. dos S. Saccin

Em 31 de OUT de 2013

Em Teste [Signature] O Tabelião

Luiz Ornerlas Neto
TABELIÃO

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ARLETE FELIX DOS SANTOS FACCIN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 7.175.028-0 SESP/PR	CPF: 061.475.739-85
ENDEREÇO: RUA PEDRO STRIOTO, Nº74, JD PROGRESSO II EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8462-0424	

DECLARANTE:

NOME: LUIZ ANTONIO FACCIN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.752.692-4 SESP/PR	CPF: 466.819.659-20
ENDEREÇO: RUA PEDRO STRIOTO, Nº74, JD PROGRESSO II EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8462-0424	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Presidente Castelo Branco - PR, 08 de novembro de 2024

DECLARANTE

ARLETE FELIX DOS SANTOS FACCIN

Arlete Felix dos Santos Faccin

DECLARANTE

LUIZ ANTONIO FACCIN

Luiz Antonio Faccin

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ARLETE FELIX DOS SANTOS FACCIN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 7.175.028-0 SESP/PR	CPF: 061.475.739-85
ENDEREÇO: RUA PEDRO STRIOTO, Nº74, JD PROGRESSO II EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8462-0424	

OUTORGANTE:

NOME: LUIZ ANTONIO FACCIN	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 3.752.692-4 SESP/PR	CPF: 466.819.659-20
ENDEREÇO: RUA PEDRO STRIOTO, Nº74, JD PROGRESSO II EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8462-0424	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Presidente Castelo Branco - PR, 08 de novembro de 2024

OUTORGANTE

ARLETE FELIX DOS SANTOS FACCIN

Arlete Felix dos Santos Faccin

OUTORGANTE

LUIZ ANTONIO FACCIN

Luiz Antonio Faccin