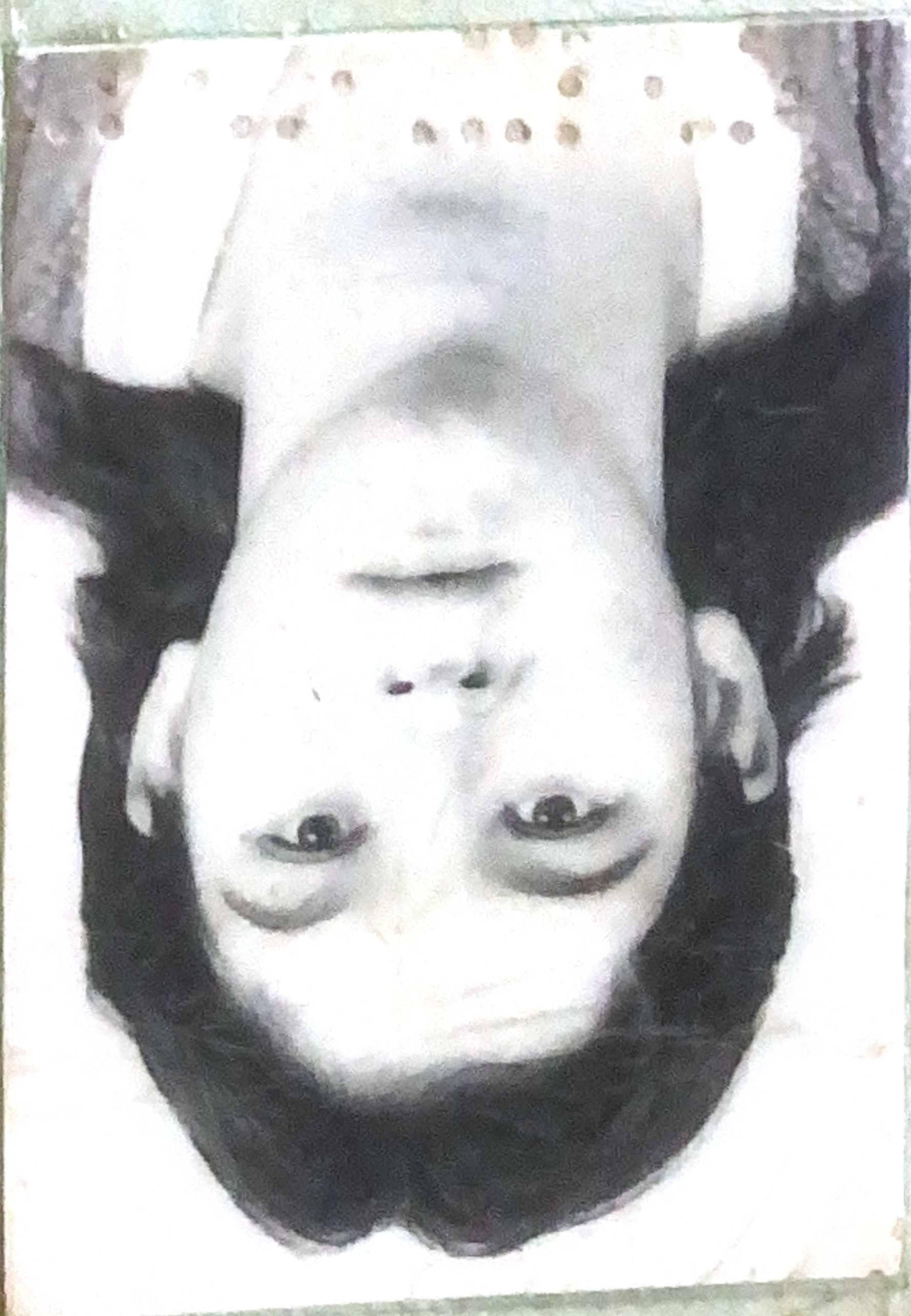


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Matrícula
GERAL

5.140.130-1

DATA DE
EXPEDIÇÃO

21/10/1987

NOME

MARIA LUCIA CORREIA FERNANDES

ALIACÃO

GERALDO LINO CORREIA

MARIA DO CARMO CORREIA

NACIONALIDADE

TUN.O' OESTE/PR

DATA DE NASCIMENTO

01/10/1968

DOC ORIGEM

COMARCA-CAMPO MOURÃO/PR, RONECADO

C.CAS 1985, LIVRO=8-12, FOLHA=149

CPF

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIRETOR

Bel. Douglas Magalhães

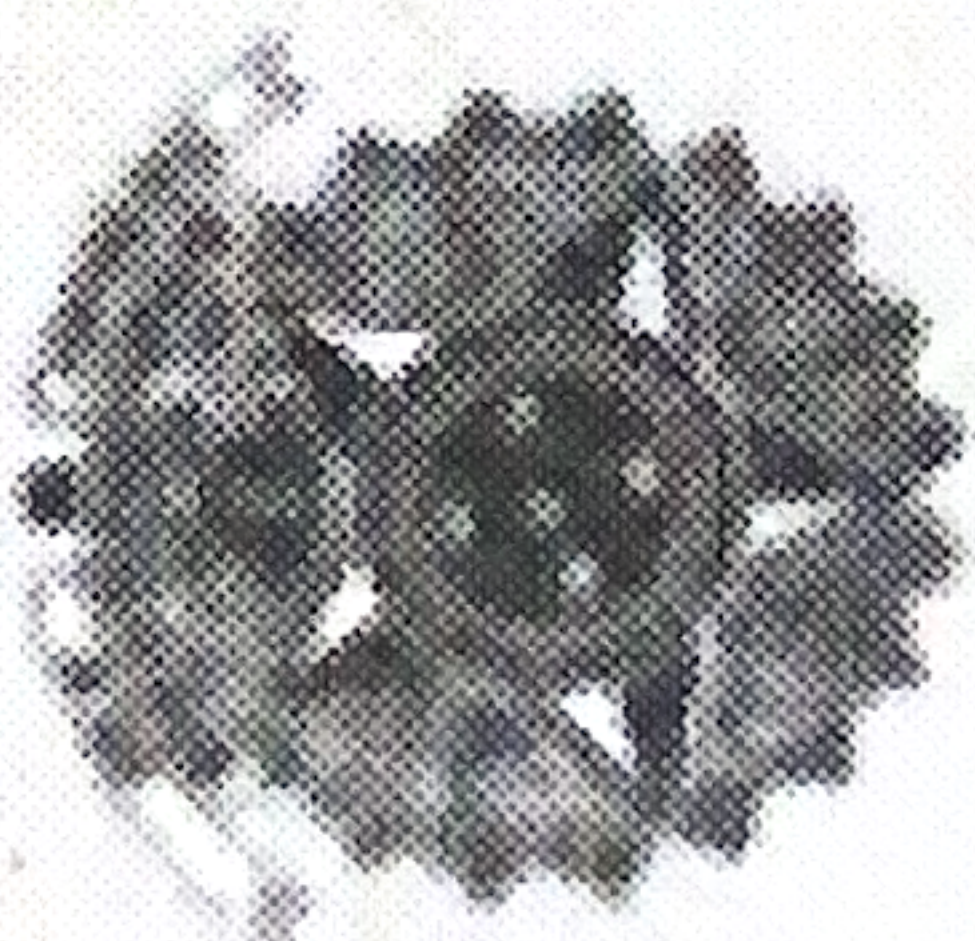
LEI N° 7.116 DE 29/08/83



Ministério da Fazenda

Receita Federal

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número

860.928.209-00

Nome

MARIA LUCIA CORREIA FERNANDES

Nascimento

01/10/1968

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



FOLEGAR DIREITO



João

Assinatura

Assinatura

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

4.522.089-3

DATA DE
EXPEDIÇÃO

06/01/1986

NOME

LAERCIO GONCALVES FERNANDES

FILIAÇÃO

GERALDO GONCALVES FERNANDES
MARIA APARECIDA FERNANDES

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

TUN.D'OESTE/PR

22/02/1967

DOC ORIGEM

COMARCA=CRUZEIRO OESTE/PR, APARECIDA OESTE

CPF

C.NASC 2544, LIVRO=A3, FOLHA=150

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA FAZENDA

SECRETARIA



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
CADASTRO DE PESSOAS FISICAS

Nº DE INSCRIÇÃO

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF

722682049 87

NOME COMPLETO

Itaercio Gonçalves Fernandes

NASCIMENTO

22.02.67

ASSINATURA

Itaercio Gonçalves Fernandes

TERÁ VÁLIDA SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE



COPEL

Para Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A.
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 168
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 002330/389

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 44 3260 1144

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Faturamento:
MONOFASICO / 50A

LAERCIO GONCALVES FERNANDES

R PEDRO STRIOTO, 184 - QD15 LT16

CEP: 87180000

Cidade: PRESIDENTE CASTELO B - PR

CPF: ***.***.49-87



PAGUE COM PIX

38317249

CÓDIGO DO CLIENTE

AS [18.09.2024]

REF: MÊS / ANO

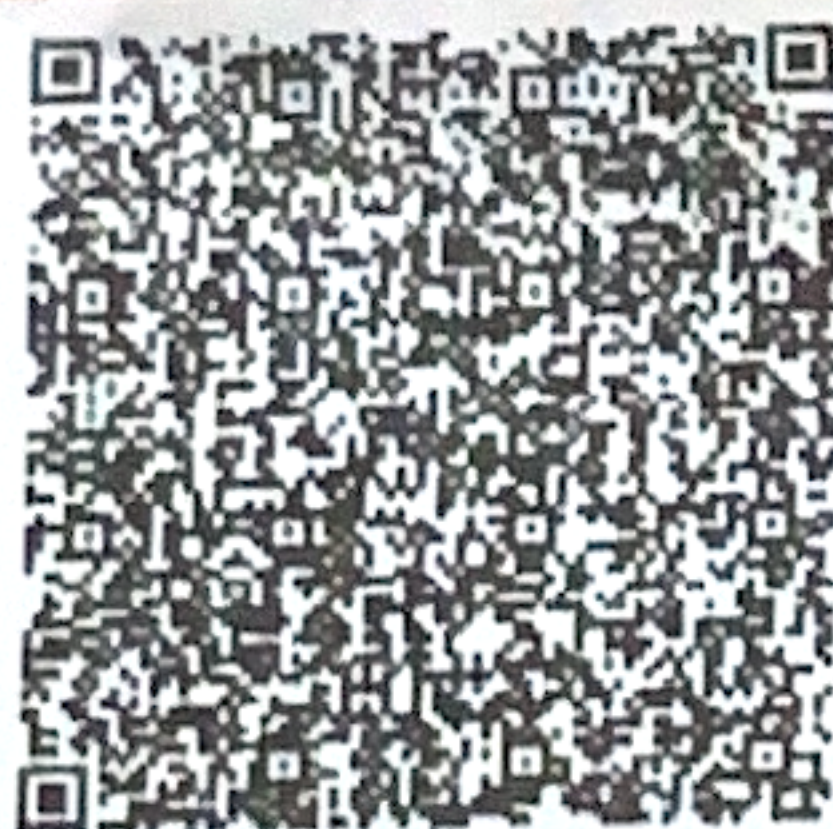
VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

09/2024

10/10/2024

R\$ 173,39



NOTA FISCAL No 122982715 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 18/09/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240904368898000106660031229827152069539219

Protocolo de Autorizacao: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
19/08/2024

Leitura Atual
18/09/2024

N. Dias
30

Proxima Leitura
18/10/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit.(R\$)
(01) CONSUMO	kWh	157	0,379108	59,52	2,66	11,31	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	157	0,444012	69,71	3,12	13,24	0,339820
(03) B. VERME. P1	kWh			5,48	0,24	1,04	
(04) CONT ILUMIN				38,68			
TOTAL				173,39			

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CAMPO MOURÃO
ESTADO DO PARANÁ

OFFICIAL

Auxillar Juramentado

Olga Ribeiro de Macedo
AUX. JURAMENTADA
CIC 568 882959-15

CASAMENTO N.º 1.985

Observações: 1ª via. x

CPF 00 Referido 06 verda
TABELIA, ESCRIVAO PAZ 1 DO RE3 IVI
Ildefonso Kollar - 70 859.34
AUX. JURAMENTADO
MUN. BOA-ALOR

Roncador, 20 de JUNHO (06) de 1987

le. JUNHO (06) de 1987

Alga Ribeiro de Macedo

AUX. JURAMENTADA
CIC 568882959-15

OFICIAL

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA:

Que entre si fazem de um lado como PROMITENTE VENDEDOR CLAUDEMAR TEMPORINE, brasileiro, casado, portador do RG: 2161490-4 SSP/PR, E CPF 507.488.079-34, residente na Rua PEDRO STRIOTO, N° 184, na cidade de Presidente Castelo Branco Pr, como COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, LAERCIO GONCALVES FERNANDES, casado, portador do RG. 4522089-3, CPF. 722.682.049-87, residente na Rua Pedro Strioto, N°184, Jardim Progresso III, Presidente Castelo Branco- PR.

CLAUSULA PRIMEIRA:

Pelo outorgante vendedor, me foi dito que a justo titulo e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus reais, ou mesmo de hipotecas legais, é senhor e legitimo possuidor de uma **Data de terras sob nº16 da quadra nº15, com área de 219,52m² (duzentos e dezenove metros e cinqüenta e dois centímetros quadrados)**, situada na rua Pedro Strioto, Jardim Progresso II, em Presidente Castelo Branco, Estado do Paraná.

CLAUSULA SEGUNDA:

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, ele, PROMITENTE VENDEDOR, neste ato vendem como de fato vendido tem na pessoa do COMPROMISSÁRIO(A) COMPRADOR(A), a referida data pelo preço certo e ajustado de R\$80.000,00 (Oitenta mil reais), que será pago em moeda corrente nacional.

CLAUSULA TERCEIRA:

Os vendedores autorizam ao departamento de tributação do município, efetuar a mudança de nome de proprietário do referido imóveis para o nome do comprador.

CLAUSULA QUARTA:

Declara o PROMITENTE VENDEDOR, que o imóvel na cláusula primeira citada encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus reais ou mesmo de hipotecas legais.

CLAUSULA QUINTA:

Todos os impostos e taxas, lançados e vencidos sobre o imóvel em nome do PROMITENTE VENDEDOR até a presente data, ficarão sob inteira e única responsabilidade da mesma, e os lançados a partir desta data ficarão sob inteira e única responsabilidade da COMPROMISSÁRIO(A) COMPRADOR(A).

CLAUSULA SEXTA:

O PROMINENTE VENDEDOR, por força deste contrato, transmite desde já ao COMPROMISSÁRIO(A) COMPRADOR(A), toda a posse, domínio, direitos e obrigações que sobre o imóvel vinha exercendo.

CLAUSULA SÉTIMA:

O presente contrato é feito sob expressa condição de irrevogabilidade, renunciando as partes contratantes, expressamente à faculdade do arrependimento concedida pelo Art. 1.095 do C.B.B.

CALAUSULA OITAVA:

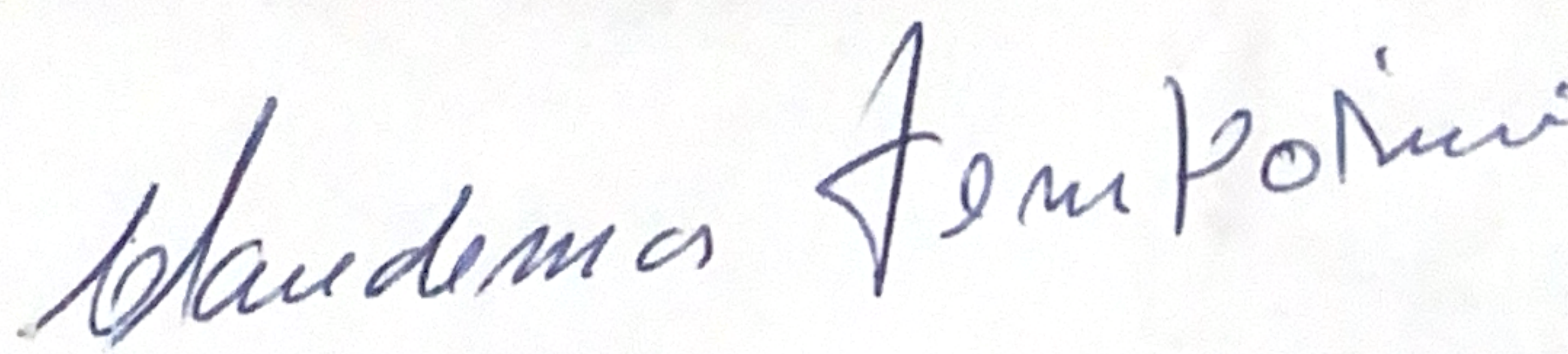
Para dirimir quaisquer questões de divergências decorrentes do presente contrato, ou de qualquer clausula nele não prevista, as partes, de comum acordo, elegem o fórum da Comarca de Nova Esperança Paraná.

CLAUSULA NONA:

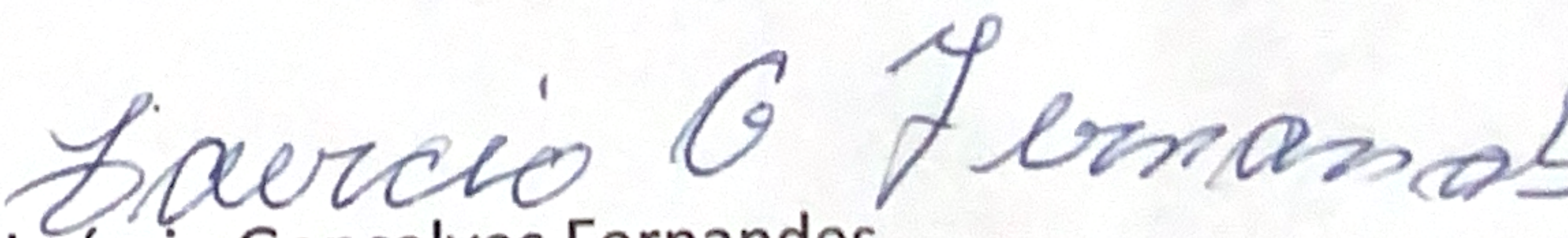
Para todos os fins de direito, as partes contratantes declaram aceitar o presente contrato nos seus expressos termos, obrigando-se a cumprir fielmente todas as condições nele previstas, assim como também seus herdeiros e sucessores.

E, por estarem assim justos e contratados mandaram digitar o presente contrato em duas vias de igual teor e para um só efeito o qual depois de lido e assinado e achado conforme vai devidamente assinado pelas partes e duas testemunhas.

Presidente Castelo Branco- PR, 01 de maio de 2011.


Claudemar Temporine

Vendedor


Laércio Gonçalves Fernandes

comprador

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARIA LUCIA FERNANDES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 5 140 130-1 SESP/PR	CPF: 860.928.209-00
ENDEREÇO: R. PEDRO STRIOTO, Nº184, JARDIM PROGRESSO II EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8431-4107 (44) 9 9872-5612	

DECLARANTE:

NOME: LAERCIO GONÇALVES FERNANDES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 4 522 089-3 SESP/PR	CPF: 722.682.049-87
ENDEREÇO: R. PEDRO STRIOTO, Nº184, JARDIM PROGRESSO II EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8431-4107 (44) 9 9872-5612	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Presidente Castelo Branco - PR, 05 de novembro de 2024

DECLARANTE

MARIA LUCIA FERNANDES
Maria L C Fernandes

DECLARANTE

LAERCIO GONÇALVES FERNANDES

Laercio G Fernandes

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARIA LUCIA FERNANDES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 5.140.130-1 SESP/PR	CPF: 860.928.209-00
ENDEREÇO: R. PEDRO STRIOTO, Nº184, JARDIM PROGRESSO II EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8431-4107 (44) 9 9872-5612	

OUTORGANTE:

NOME: LAERCIO GONÇALVES FERNANDES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 4.522.089-3 SESP/PR	CPF: 722.682.049-87
ENDEREÇO: R. PEDRO STRIOTO, Nº184, JARDIM PROGRESSO II EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 8431-4107 (44) 9 9872-5612	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Presidente Castelo Branco - PR, 05 de novembro de 2024

OUTORGANTE

MARIA LUCIA FERNANDES

Maria L C Fernandes

OUTORGANTE

LAERCIO GONÇALVES FERNANDES

Laercio G Fernandes