



POLEGAR DÍGITO



ASSINATURA DO PORTADOR

Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'José de Oliveira'.

IDENTIFICAÇÃO EMI TUDO O TERRITÓRIO NACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO
DO PARANÁ

REGISTRO GERAL
3.240.384 0

NOME

VALDIR SOARES DE OLIVEIRA

FILIAÇÃO

FRANCISCO SOARES DE OLIVEIRA

JOAQUINA SENEORA DE OLIVEIRA

DATA DE NASCIMENTO

29/08/1958

NATURALIDADE

CRICIÚNO MACHADO/S/MG

CURRITIBA - PARANÁ

13/06/1980

[Handwritten signature]

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
DELEGADO



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Secretaria da Receita Federal

CPF

Registro de Pessoas Físicas

Número de inscrição

437.091.099-49

Nome

VALDIR SOARES DE OLIVEIRA

Nascimento

29/08/1958



Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 44 3250 1144

Classificacao:

RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:

MONOFASICO / 50A

VALDIR SOARES DE OLIVEIRA

R VER PEDRO JOAQUIM ROQUE, 651 - QD15 LT38

CEP: 87180000

Cidade: PRESIDENTE CASTELO B - PR

CPF: ***-**-**99-49



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

37335421

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

AS [16:26:41]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

04/2024

10/05/2024

R\$ 231,87



NOTA FISCAL No 96558440 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 18/04/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240404368898000106660030965584402057031020

Protocolo de Autorizacao: - as +00:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

Declaracao Anual de Quitacao de Debitos

Em atendimento a Lei 12.007/2009, a Copel Distribuicao S. A. declara, pela presente, que as faturas de energia eletrica desta unidade consumidora e de sua responsabilidade, vencidas em 2023, encontram-se devidamente quitadas. Esta declaracao substitui os comprovantes de pagamento das faturas vencidas em 2023, salvo aqueles contestados judicialmente e ou derivados de grandezas nao faturadas.

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
19/03/2024

Leitura Atual
18/04/2024

N. Dias
30

Proxima Leitura
17/05/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	228	0,392456	89,48	3,60	17,00	0,302140
(02) USO SISTEMA	kWh	228	0,426578	97,26	3,92	18,48	0,328370
(03) CONT ILUMIN				46,13			
TOTAL				231,87			



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco -
2024
Extrato Contribuinte

inscrição municipal
27375 -9

cpf
03439433951

alvará

endereço

VEREADOR PEDRO JOAQUIM ROQUE, 651 - JARDIM PROGRESSO II

telefone

nome

VALDIR SOARES DE OLIVEIRA

rg

cbo

data validade alvará

Resumo do valor total devido

	principal	correção	juros	multa	desconto	devido
Pessoa física - 273759	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imóvel urbano - 818	363,38	58,50	63,82	84,37	0,00	570,07
Imóvel urbano - 1794	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imóvel urbano - 1795	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	363,38	58,50	63,82	84,37	0,00	570,07

Atenção! pagamentos irregulares

Resumo certidões execução fiscal

exercício	número certidão	processo	situação execução	tipo de cadastro	inscrição municipal
2008	62/2014	1	Cancelada	Imóvel urbano	818
2009	62/2014	1	Cancelada	Imóvel urbano	818
2010	62/2014	1	Cancelada	Imóvel urbano	818
2011	62/2014	1	Cancelada	Imóvel urbano	818
2012	62/2014	1	Cancelada	Imóvel urbano	818
2013	62/2014	1	Cancelada	Imóvel urbano	818

Extrato - Exercícios: 1996 até 2024

Imóvel urbano 818

2015 - Taxa de Coleta de Lixo - Em Dívida Ativa

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

histórico do parcelamento

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	11/05/2020	07/05/2020	13,61	0,00	13,61	0,00
2	11/06/2020	08/06/2020	13,61	0,00	13,61	0,00
3	11/07/2020	08/07/2020	13,61	0,00	13,61	0,00
4	11/08/2020	10/08/2020	13,61	0,00	13,61	0,00
5	11/09/2020	09/09/2020	13,61	0,00	13,61	0,00
6	11/10/2020	07/10/2020	13,61	0,00	13,61	0,00
7	11/11/2020	09/11/2020	13,61	0,00	13,61	0,00
8	11/12/2020	08/12/2020	13,61	0,00	13,61	0,00
9	11/01/2021	11/01/2021	13,61	0,00	13,61	0,00
10	11/02/2021	09/02/2021	13,61	0,00	13,61	0,00
Total			136,10	0,00	136,10	0,00

2015 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

histórico do parcelamento

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	11/05/2020	07/05/2020	30,75	0,00	30,75	0,00

Exercícios: 1996 até 2024

2	11/06/2020	08/06/2020		30,75	0,00	30,75	0,00
3	11/07/2020	08/07/2020		30,75	0,00	30,75	0,00
4	11/08/2020	10/08/2020		30,75	0,00	30,75	0,00
5	11/09/2020	09/09/2020		30,75	0,00	30,75	0,00
6	11/10/2020	07/10/2020		30,75	0,00	30,75	0,00
7	11/11/2020	09/11/2020		30,75	0,00	30,75	0,00
8	11/12/2020	08/12/2020		30,75	0,00	30,75	0,00
9	11/01/2021	11/01/2021		30,75	0,00	30,75	0,00
10	11/02/2021	09/02/2021		30,75	0,00	30,75	0,00
Total				307,50	0,00	307,50	0,00

2016 - Taxa de Coleta de Lixo - Em Dívida Ativa

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

histórico do parcelamento

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	11/05/2020	07/05/2020 	5,16	0,00	5,16	0,00
2	11/06/2020	08/06/2020 	5,16	0,00	5,16	0,00
3	11/07/2020	08/07/2020 	5,16	0,00	5,16	0,00
4	11/08/2020	10/08/2020 	5,16	0,00	5,16	0,00
5	11/09/2020	09/09/2020 	5,16	0,00	5,16	0,00
6	11/10/2020	07/10/2020 	5,16	0,00	5,16	0,00
7	11/11/2020	09/11/2020 	5,16	0,00	5,16	0,00
8	11/12/2020	08/12/2020 	5,16	0,00	5,16	0,00
9	11/01/2021	11/01/2021 	5,16	0,00	5,16	0,00
10	11/02/2021	09/02/2021 	5,16	0,00	5,16	0,00
Total			51,60	0,00	51,60	0,00

2016 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

histórico do parcelamento

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	11/05/2020	07/05/2020 	11,67	0,00	11,67	0,00
2	11/06/2020	08/06/2020 	11,67	0,00	11,67	0,00
3	11/07/2020	08/07/2020 	11,67	0,00	11,67	0,00
4	11/08/2020	10/08/2020 	11,67	0,00	11,67	0,00
5	11/09/2020	09/09/2020 	11,67	0,00	11,67	0,00
6	11/10/2020	07/10/2020 	11,67	0,00	11,67	0,00
7	11/11/2020	09/11/2020 	11,67	0,00	11,67	0,00
8	11/12/2020	08/12/2020 	11,67	0,00	11,67	0,00
9	11/01/2021	11/01/2021 	11,67	0,00	11,67	0,00
10	11/02/2021	09/02/2021 	11,67	0,00	11,67	0,00
Total			116,70	0,00	116,70	0,00

2017 - Taxa de Coleta de Lixo

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
0	10/08/2017	07/08/2017 	38,57	-3,86	34,71	0,00
Total			38,57	-3,86	34,71	0,00

2017 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

Exercícios: 1996 até 2024

parcela	vencimento	pagamento
0	10/08/2017	07/08/2017

	principal	atualizações	pago	devido
	37,18	-3,72	33,46	0,00
		-3,72	33,46	0,00
Total	37,18			

2017 - Imposto Territorial Urbano

Cota única (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento
0	10/08/2017	07/08/2017

	principal	atualizações	pago	devido
	39,40	-3,94	35,46	0,00
		-3,94	35,46	0,00
Total	39,40			

2018 - Taxa de Coleta de Lixo

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento
1	10/07/2018	10/07/2018
2	10/08/2018	07/08/2018
3	10/09/2018	10/09/2018

	principal	atualizações	pago	devido
	12,90	0,00	12,90	0,00
	12,88	0,00	12,88	0,00
	12,88	0,00	12,88	0,00
	12,88	0,00	38,66	0,00
Total	38,66			

2018 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento
1	10/07/2018	10/07/2018
2	10/08/2018	07/08/2018
3	10/09/2018	10/09/2018

	principal	atualizações	pago	devido
	25,60	0,00	25,60	0,00
	25,58	0,00	25,58	0,00
	25,58	0,00	25,58	0,00
Total	76,76	0,00	76,76	0,00

2019 - Taxa de Coleta de Lixo - Em Dívida Ativa

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento
1	11/05/2020	07/05/2020
2	11/06/2020	08/06/2020
3	11/07/2020	08/07/2020
4	11/08/2020	10/08/2020
5	11/09/2020	09/09/2020
6	11/10/2020	07/10/2020
7	11/11/2020	09/11/2020
8	11/12/2020	08/12/2020
9	11/01/2021	11/01/2021
10	11/02/2021	09/02/2021

	principal	atualizações	pago	devido
	3,54	0,00	3,54	0,00
	3,54	0,00	3,54	0,00
	3,54	0,00	3,54	0,00
	3,54	0,00	3,54	0,00
	3,54	0,00	3,54	0,00
	5,82	0,00	5,82	0,00
	3,54	0,00	3,54	0,00
	3,54	0,00	3,54	0,00
	3,54	0,00	3,54	0,00
	3,54	0,00	3,54	0,00
Total	37,68	0,00	37,68	0,00

histórico do parcelamento

2019 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Parcelamento (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento
1	11/05/2020	07/05/2020
2	11/06/2020	08/06/2020
3	11/07/2020	08/07/2020
4	11/08/2020	10/08/2020
5	11/09/2020	09/09/2020
6	11/10/2020	07/10/2020
7	11/11/2020	09/11/2020

	principal	atualizações	pago	devido
	7,89	0,00	7,89	0,00
	7,89	0,00	7,89	0,00
	7,89	0,00	7,89	0,00
	7,89	0,00	7,89	0,00
	7,89	0,00	7,89	0,00
	7,89	0,00	7,89	0,00
	7,89	0,00	7,89	0,00

histórico do parcelamento

- Exercícios: 1996 até 2024

8	11/12/2020	08/12/2020	
9	11/01/2021	11/01/2021	
10	11/02/2021	09/02/2021	

2020 - Taxa de Coleta de Lixo

Parcelamento	(Índice de Lançamento: Moeda corrente , Índice de Correção: IPCA)		Total
parcela	vencimento	pagamento	
1	10/10/2023		

1	10/10/2023	10/10/2023	
2	10/11/2023	09/11/2023	
3	11/12/2023	07/12/2023	

Total

7,89	0,00	7,89	0,00
7,89	0,00	7,89	0,00
7,89	0,00	7,89	0,00
78,90	0,00	78,90	0,00
78,90			

histórico do parcelamento

pagado	devido
25,36	0,00
25,36	0,00
25,36	0,00
76,08	0,00

Total

principal	atualizações
13,75	11,61
13,75	11,61
13,74	11,62
41,24	34,84

2020 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Parcelamento	(Índice de Lançamento: Moeda corrente , Índice de Correção: IPCA)
parcela	vencimento

1	10/10/2023	10/10/2023	
2	10/11/2023	09/11/2023	
3	11/12/2023	07/12/2023	

Total

histórico do parcelamento

pagado	devido
50,34	0,00
50,34	0,00
50,34	0,00
151,02	0,00

principal	atualizações
27,30	23,04
27,29	23,05
27,29	23,05
81,88	69,14

2021 - Taxa de Coleta de Lixo

Original	(Índice de Lançamento: Moeda corrente , Índice de Correção: IPCA)	
parcela	vencimento	pagamento

1	10/08/2021	09/08/2021	
2	10/09/2021	06/09/2021	
3	10/10/2021	05/10/2021	

Total

principal	atualizações	pagado	devido
16,78	0,00	16,78	0,00
16,76	0,00	16,76	0,00
16,76	0,00	16,76	0,00
50,30	0,00	50,30	0,00

2021 - Imposto Predial e Territorial Urbano

Original	(Índice de Lançamento: Moeda corrente , Índice de Correção: IPCA)
parcela	vencimento

1	10/08/2021	09/08/2021	
2	10/09/2021	06/09/2021	
3	10/10/2021	05/10/2021	

Total

principal	atualizações	pagado	devido
33,29	0,00	33,29	0,00
33,29	0,00	33,29	0,00
33,29	0,00	33,29	0,00
99,87	0,00	99,87	0,00

2022 - Taxa de Coleta de Lixo - Em Dívida Ativa

Original	(Índice de Lançamento: Moeda corrente , Índice de Correção: IPCA)	
parcela	vencimento	pagamento

1	10/08/2022		
2	12/09/2022		
3	10/10/2022		

Total

principal	atualizações	pagado	devido
19,76	14,42	0,00	34,18
19,74	14,17	0,00	33,91
19,74	13,93	0,00	33,67
59,24	42,52	0,00	101,76

2022 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Original	(Índice de Lançamento: Moeda corrente , Índice de Correção: IPCA)	
parcela	vencimento	pagamento

1	10/08/2022		
2	12/09/2022		
3	10/10/2022		

Total

principal	atualizações	pagado	devido
39,21	28,61	0,00	67,82
39,21	28,13	0,00	67,34
117,63	27,65	0,00	66,86
	84,39	0,00	202,02

ato - Exercícios: 1996 até 2024

23 - Taxa de Coleta de Lixo - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	11/08/2023		20,83	9,13	0,00	29,96
2	11/09/2023		20,82	8,90	0,00	29,72
3	10/10/2023		20,82	8,67	0,00	29,49
Total			62,47	26,70	0,00	89,17

2023 - Imposto Predial e Territorial Urbano - Em Dívida Ativa

Original (Índice de Lançamento: **Moeda corrente**, Índice de Correção: **IPCA**)

parcela	vencimento	pagamento	principal	atualizações	pago	devido
1	11/08/2023		41,36	18,16	0,00	59,52
2	11/09/2023		41,34	17,69	0,00	59,03
3	10/10/2023		41,34	17,23	0,00	58,57
Total			124,04	53,08	0,00	177,12

Critérios de seleção:

Cadastro: Pessoa física

Inscrição municipal: 273759

Exercícios: 1996 até 2024

Consultar parcelas a vencer: Sim

Consultar parcelas pagas: Sim

Consultar parcelas isentas/imunes: Não

45435820987, 05/06/2024 08:47:42

STM 500.2074x



Prefeitura Municipal de Presidente Castelo Branco - 2024
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO SIMPLIFICADO

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
818	01	01	006	015	00038	001	

PROPRIETÁRIO PRINCIPAL

Cod. pessoa: 273759
Nome: VALDIR SOARES DE OLIVEIRA
CPF/CNPJ: 034.394.339-51

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : VEREADOR PEDRO JOAQUIM ROQUE, 651 - JARDIM PROGRESSO II
LOTEAMENTO : 000006
COMPLEMENTO : Não encontrado.
CEP : 87180000

TELEFONE :

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRICULA RI	LOTEAMENTO RI	QUADRA RI	LOTE RI
			15	38

VALOR VENAL
45.485,07

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL : 219,00m²	FRENTE : 11,00m	LATERAL DIREITA : 0,00m
QUOTA 0,00m²	FUNDOS : 0,00m	LATERAL ESQUERDA : 0,00m
PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m²		

Testadas

face da quadra	principal	seção logradouro
[1] VEREADOR PEDRO JOAQUIM ROQUE	Sim	4600 de 0 até 9999

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

Edificação: 1 Situação : Ativa | Ano construção: 2008 | Pavimentos: 1 | Área edificada: 71,10m²
Alvará:
Habite- | Proc. habite-se: | Data habite-se:

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: VALDIR SOARES DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: LAVRADOR	
RG:3.240.384-0 SESP/PR	CPF: 437.091.099-49
ENDEREÇO: R. V. PEDRO JOAQUIM ROQUE, Nº651, JD. PROGRESSO II EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 9845-1325	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Presidente Castelo Branco - PR, 04 de novembro de 2024

DECLARANTE

VALDIR SOARES DE OLIVEIRA

Valdir Soares de Oliveira

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: VALDIR SOARES DE OLIVEIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: LAVRADOR	
RG: 3.240.384-0 SESP/PR	CPF: 437.091.099-49
ENDEREÇO: R. V. PEDRO JOAQUIM ROQUE, Nº651, JD. PROGRESSO II EM PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR	
TELEFONE: (44) 9 9845-1325	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Presidente Castelo Branco - PR, 04 de novembro de 2024

OUTORGANTE

VALDIR SOARES DE OLIVEIRA

Valdir Soares de Oliveira