

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
 SUZANA CARLOS SIMAO

1ª HABILITAÇÃO
 13/04/2012



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
 25/02/1992 JARDIM ALEGRE/PR

4a DATA EMISSÃO
 20/03/2024

4b VALIDADE
 19/03/2034

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
 08188918903 SESP PR

4d CPF
 081.889.189-03

5 N° REGISTRO
 05467095008

6 CAT. HAB.
 AB

NACIONALIDADE
 BRASILEIRO

FILIAÇÃO
 LINDOLFO RODRIGUES SIMAO

CLEUSA CARLOS SIMAO

Suzana Carlos Simão

7 ASSINATURA DO PORTADOR

| | 9 | 10 | 11 | 12 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----|---|----|------------|----|-----|----|----|----|
| ACC | | | | | D | | | |
| A | | | 19/03/2034 | | D1 | | | |
| A1 | | | | | BE | | | |
| B | | | 19/03/2034 | | CE | | | |
| B1 | | | | | C1E | | | |
| C | | | | | DE | | | |
| C1 | | | | | D1E | | | |

12 OBSERVAÇÕES

Empty box for observations.



ADRIANO MARCOS FURTADO
 DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

LOCAL
 CURITIBA, PR

62461288576
 PR925331593

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2784507184

PROIBIDO PLASTIFICAR

2784507184

CONTRATO DE COMPRA E VENDA.

De um lado como primeiro (s) contratante (s) Sr. **PAULO MARIA RAMOS**, Brasileiro, casado, portador da **RG. 63948823-0 SESP.PR.** E inscrito no **CPF. 474.722.789-04**, residente e domiciliados no Estrada do Palmeirinha na cidade de Jardim Alegre-PR. De agora em diante denominado promitente **VENDEDOR** e de outro lado como segundo **CONTRATANTE** o Sr. **SUZANA CARLOS SIMAO**, Brasileira, solteira, portador do **RG. 12.399.442-6 SESP-PR**, e inscrito no **CPF. 081.889.189-03**, residente e domiciliado no Bairro do Brasinha, Sitio São Jose, na cidade de Jardim Alegre – Pr. Denominada promitente **COMPRADOR** resolve constituir o presente contrato conforme clausulas e condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA: Os promitentes vendedores são legítimos e possuidores da data de terra, com área de **288 m²**, alqueires paulistas, situado na Gleba Bulha Secção A, no município de Jardim Alegre – PR, com limites e confrontações na matricula nº **6.094 DO CRI** de Ivaiporã – PR.

CLAUSULA SEGUNDA: Os promitentes vendedores vendem como de fato venderam aos promitentes compradores uma área de terra medindo **288m²**, do imóvel acima pelo preço justo e acertado correspondente a **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais), sendo paga da seguinte forma:

Á VISTA

CLAUSULA TERCEIRA: O promitente comprador tomara posse do imóvel que está adquirindo a partir desta data podendo fazer todas e quaisquer modificações que julgar necessário do imóvel.

CLAUSULA QUARTA: Os vendedores se responsabilizam por todos os impostos ônus que estiverem em atraso que foram lançados sobre os imóveis até a presente data.

CLAUSULA QUINTA: Obrigam-se as partes a respeitar o presente contrato bem como seus sucessores e herdeiros em todas as cláusulas e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer disposição contratual a multa contratual de 30 % sobre o valor do contrato.


Suzana

CLAUSULA SEXTA: Os vendedores se responsabiliza e se comprometem assinar todos e quaisquer documentos necessários para a devida transferência ou escritura definitiva quando solicitados.

CLAUSULA SETIMA: O presente contrato é em caráter irrevogável e irrevogável, respondendo cada um dos contratados, pelo que dele não poderão as partes se arrependerem devendo ele ser fielmente cumprindo por eles e seus sucessores e herdeiros.

CLAUSULA OITAVA: Elegem o fórum da comarca de Ivaiporã – Pr., para dirimir qualquer duvidas que venha a surgir sobre o referido instrumento de contrato.

E por estarem justos e contratando assinam o presente contrato na forma da lei, na presença de testemunhas das mesmas conhecidas.

Jardim Alegre-PR, 26 de Setembro de 2024



Paulo Maria Ramos

PAULO MARIA RAMOS



Suzana Carlos Simão

SUZANA CARLOS SIMAO

SERVIÇO DISTRITAL DE JARDIM ALEGRE - REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS
CAMILA SIMÕES CEZAR - Registradora Civil e Tabelião / Av. Mattos Leão, 511 - sala 05 - Centro - CEP 06.900-000 - Tel.: (43) 3475-2200

Selo nº SFTN1yGzmbNzZXdvYa2F618q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/Selo>
<http://horus.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança as assinaturas de PAULO MARIA RAMOS e SUZANA CARLOS SIMÃO. *0012*
FCZ8Q2PVO-92095B-10*. Dou fé Jardim Alegre-Paraná, 26 de setembro de 2024.

Em Teste da Verdade
Aryelli Nayara da Silva
Aryelli Nayara da Silva
Escrivente Juramentada

