



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME

ANA PAULA KEIL

- DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR:UF

13368280

SESP

22



CPF

093.234.109-85

DATA NASCIMENTO

16/10/1998

- FILIAÇÃO

IVO KEIL

ENI DE FATIMA

MACHOVSKI

- PERMISSÃO



ACC



- CAT HAS

3

N° REGISTRO

06854069033

VALIDADE

09/01/2032

- 1ª HABILITAÇÃO

30/05/2017

OBSERVAÇÕES

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

2313311862



PROIBIDO PLASTIFICAR

2313311862

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

FLORIANÓPOLIS, SC

DATA DE EMISSÃO

20/01/2022

53807442586

SC171892844

ASSINATURA DO EMISSOR

SANTA CATARINA

CONTRAM



0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUIÇÃO S/A
RUA R. JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4136321136

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 50A

ANA PAULA KEIL

R SANTA CATARINA, 392 - MD 02 TRAF0 88316JX291

CEP: 83960000
Cidade: PIEN - PR
CPF: 09323410985



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

98681826

CÓDIGO DO CLIENTE

83389150

AS [1.6.23.10]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

02/2024

22/03/2024

R\$ 21,43

NOTA FISCAL Nº 85513358 - SERIE 3 / DATA EMISSÃO: 14/02/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240204368898000106660030855133582068909743

Protocolo de Autorização: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGÊNCIA - Pendente de Autorização



DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
16/01/2024

Leitura Atual
14/02/2024

N. Dias
29

Proxima Leitura
15/03/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,318333	9,55	0,49	0,00	0,302140
(02) USO SISTEMA	kWh	30	0,345666	10,37	0,52	0,00	0,328370

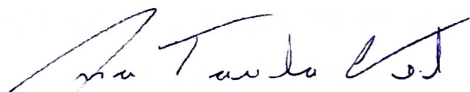
DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ANA PAULA KEIL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: VENDEDORA	
RG: 1.336.282-0 SESP/PR	CPF: 093.234.109-85
ENDEREÇO: RUA SANTA CATARINA, 392, AVENCAL, PIÊN/PR	
TELEFONE: (41)99650-2037 47-98400-5030	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên – PR, 29 de agosto de 2024



DECLARANTE
ANA PAULA KEIL

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"**OUTORGANTE:**

NOME: ANA PAULA KEIL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: VENDEDORA	
RG: 1.336.282-0 SESP/PR	CPF: 093.234.109-85
ENDEREÇO: RUA SANTA CATARINA, 392, AVENCAL, PIÊN/PR	
TELEFONE: (41)99650-2037 47-98400-5030	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên – PR. 29 de agosto de 2024



OUTORGANTE
ANA PAULA KEIL

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de promessa de compra e venda, as partes abaixo nomeadas e qualificadas, têm entre si, justas e contratadas, mediante cláusulas e condições seguintes:

PROMITENTE COMPRADORA: ANA PAULA KEIL, brasileira, menor de idade portadora do CPF 093.234.109-85 e do RG 1.336.828.05 PR, residente e domiciliada na Rua Santa Catarina, nº 393, no Município de Pien - PR, neste ato representada por seu genitor IVO KEIL, brasileiro, viúvo, portador do RG nº 168.183-4 e do CPF nº 004.836.139-91, residente e domiciliado na Rua Max Otto Becker nº 397, bairro Fragosos na cidade de Campo Alegre - SC

PROMITENTES VENDEDORA: LIDIA MALCHOVSKI, brasileira, solteira, portadora do CPF 670.548.899-91 e do RG 9R-781.972, residente e domiciliada na rua Belo Horizonte, Bairro Avencal no Município de Pien-PR.

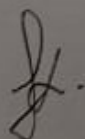
CLÁUSULA PRIMEIRA: A PROMITENTE VENDEDORA é legítima possuidora do seguinte imóvel:

Parte de um terreno matriculado sob o nº 09.276, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro-PR, com a seguinte descrição:

"Fazendo frente para a Rua Juazeiro por 18,50m, e também com frente para o terreno de Lidia Malchovski por 78,28m e por 38,49m, aos fundos, confronta com Ivo Keil por 112,75m do lado direito confronta novamente com Ivo Keil por 24,10m e do lado esquerdo confronta com Lidia Malchovski por 13,60m, totalizando a área de 1.317,85m² (um mil trezentos e dezessete metros e oitenta e cinco decímetros quadrados)".

PARÁGRAFO ÚNICO: O imóvel descrito no caput encontra-se edificado com uma casa de alvenaria de 70m², a qual possui acesso pela Rua Santa Catarina esta que foi construída pelo pai da PROMITENTE COMPRADORA (IVO KEIL), o qual anui também neste instrumento particular de compra e venda que a propriedade da referida casa fique para a PROMITENTE COMPRADORA, ANA PAULA KEIL.

CLÁUSULA SEGUNDA: Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, a PROMITENTE VENDEDORA, tem ajustado vender, conforme prometem a PROMITENTE COMPRADORA, e esta a comprar o imóvel descrito e caracterizado na cláusula anterior, pelo preço e de conformidade com as cláusulas e condições aqui estipuladas.



Lidia

Ano Paulo Keil


CLÁUSULA TERCEIRA: o preço certo e ajustado da venda ora prometida no ato é de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), que serão pagos em dinheiro, na data da assinatura do presente instrumento;

CLÁUSULA QUARTA: A posse do imóvel, objeto deste contrato, é transmitida pela PROMITENTE VENDEDORA à PROMITENTE COMPRADORA neste ato, bem como, obriga-se a PROMITENTE VENDEDORA outorgar e assinar em nome da PROMITENTE COMPRADORA, ou em nome de quem por ela for indicado, ou que ainda legalmente a represente, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito na cláusula primeira.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A inadimplência da PROMITENTE VENDEDORA, consistente na recusa à outorga da escritura definitiva de que trata esta cláusula, dará à PROMITENTE COMPRADORA o direito de pedir a adjudicação compulsória do imóvel, na forma da lei, além de outras medidas tendentes ao recebimento de indenização por perdas e danos que venha a ser causadas em razão da citada recusa.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A PROMITENTE VENDEDORA entrega neste ato, o imóvel, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, hipoteca, foro ou pensão, de impostos e taxas, jus, domínio, direito e ação que sobre o referido imóvel exerciam, transmitindo no ato da assinatura deste instrumento na pessoa da PROMITENTE COMPRADORA, toda posse, jus, domínio, direitos e ações que exercia sobre o referido imóvel ora vendido, para que do mesmo possa ela, PROMITENTE COMPRADORA, usar, gozar e livremente dispor, obrigando-se a PROMITENTE VENDEDORA a fazer esta venda boa, firme e valiosa em qualquer tempo, por si, seus herdeiros e sucessores, respondendo pela evicção de direito quando chamado à autoria.

CLÁUSULA QUINTA: A partir da data da assinatura do presente contrato, correrão por conta exclusiva do PROMITENTE COMPRADORA, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, objeto deste contrato e por este deverão ser pagos nas épocas próprias e nas repartições competentes, ainda que lançados em nome da PROMITENTE VENDEDORA ou de terceiros, assim como serão, desde já, de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro deste contrato e da escritura definitiva de compra e venda no registro de imóveis, emolumentos notariais e outro de qualquer natureza decorrente desta transação, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis.

 **CLÁUSULA SEXTA:** O presente contrato é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade, ressalvando a eventual inadimplência da PROMITENTE COMPRADORA, renunciando os contratantes, expressamente a faculdade de arrependimento concedida pelo artigo 1095 do Código Civil.

CLÁUSULA SÉTIMA: a PROMITENTE-VENDEDORA responderá pela evicção do

bidia

Ano Paulo Kiel

imóvel, perante a PROMITENTE-COMPRADORA e seus herdeiros.

CLAUSULA OITAVA: Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorram deste contrato, as partes elegem o foro da comarca de Rio Negro – PR com renuncia expressa de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

CLAUSULA NONA: Para todos os fins de direito, os contratantes declaram aceitar o presente contrato, nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se entre si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E por estarem assim, justos e contratados, firmam o presente contrato, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Piên, 20 de Janeiro de 2016.

PIÊN-PR

Lidia Malchowski

LIDIA MALCHOVSKI
(Promitente Vendedora)

Ana Paula Keil

ANA PAULA KEIL
(Compradora)

PIÊN-PR

Ivo Keil

IVO KEIL

Assistente da menor Ana Paula Keil



CARTÓRIO DISTRITAL DE PIÊN-PR

Rua Acre, 162 - Centro - Piên - PR - Fone: 41 3632-2489

Reconheço VERDADEIRA a firma de, IVO KEIL, LIDIA MALCHOVSKI

Em testemunho Edna F. P. dos Santos dou fé,

Piên-PR, 25 de JANEIRO de 2016

Edna F. P. dos Santos
Edna F. P. dos Santos
ESCREVENTE