



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2689794370

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
LUNA BIANCA SANTOS GUIZELLINI

1ª HABILITAÇÃO
14/11/2023

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
23/04/1999 CIANORTE/PR

4a DATA EMISSÃO
14/11/2023

4b VALIDADE
13/11/2024

ACC
P

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
13132798-6 SESP PR

4d CPF
106.657.609-22

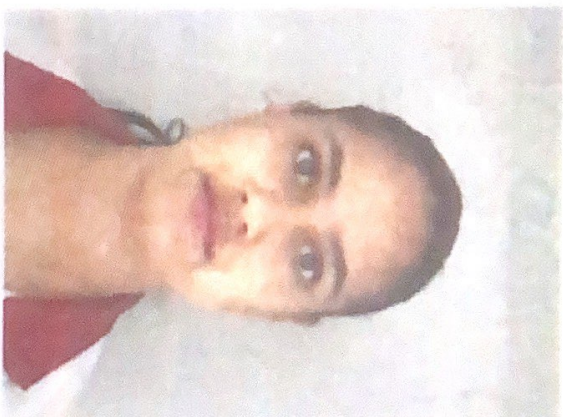
5 Nº REGISTRO
08376556834

9 CAT. HAB
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
LEANDRO GUIZELLINI

ADRIANA SILVA DOS SANTOS



7 ASSINATURA DO PORTADOR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2587082640

2º 1 NOME E SOBRENOME
FELIPE GAUTO ROSA

1ª HABILITAÇÃO
22/05/2013

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
10/01/1995 MAMBORE/PR

4a DATA EMISSÃO
03/04/2023

4b VALIDADE
03/04/2033

ACC
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
12839000-6 SESP PR

4d CPF
063.300.469-30

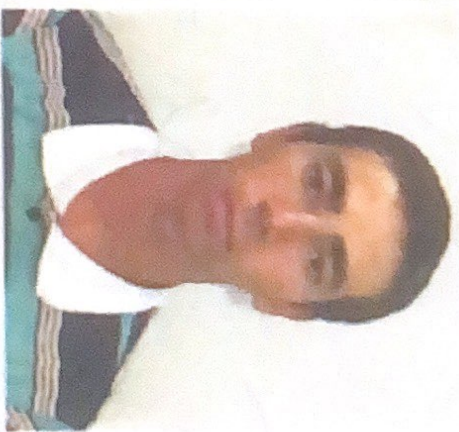
5 Nº REGISTRO
05784233813

9 CAT. HAB
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
ANTONIO JOSE ROSA

LUCIANA DA APARECIDA GAUTO ROSA



Felipe Gauto Rosa

CONTA - TARIFA AGUA SOLIDARIA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE ADRIANA SILVA DOS SANTOS
ENDEREÇO R MAXIMIANO FRANCISCO FANTIM
Q38 D01
CEP 87.340-000 LOCAL MAMBORE
MATRÍCULA 2558.6794
NÚMERO 63 Nº LADO - Nº FRENTE

ROTEIRO DE LEITURA 156-04-19-001-54945 HIDRÔMETRO 414T595589-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 013 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	14	14	14	0	14	
Nº Amostras Realizadas	16	16	16	20	16	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	16	16	16	20	16	
Conclusão	Todas as amostras atenderam a legislação.					

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO												
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO

FAIXAS DE CONSUMO			VOLUME		VALOR M3/R\$		TOTAIS	
			AGUA		AGUA		ESGOTO	
RES Mínimo Social			5			13,49	6,75	
De 6 a 10m3			5	0,41		2,05	1,03	
De 11 a 15m3			1	1,56		1,56	0,78	

VOCE ESTA ECONOMIZANDO: R\$ 94,78
UM BENEFICIO DA SANEPAR PARA A FAMILIA PARANAENSE !

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3												
09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24		
7	7	8	14	13	10	12	9	13	9	9		
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA		
32		06/08/2024		1386		1397		11		08/2024		
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA												
				</								

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
PROBLEMAS C/ DROGAS, LIGUE 132 NARCOTICOS ANONIMOS

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO DE
AUTENTICAÇÃO NO VERSO

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4435688000

Classificação:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 60A

ADRIANA SILVA DOS SANTOS

R MAXIMINO F FANTIN, 63 - QD38 LT1A

CEP: 87340000

Cidade: MAMBORE - PR

CPF: ***.***.789-70



PAGUE COM PIX

AS [1.6.29.0]

UNIDADE CONSUMIDORA

82139016

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

08/2024

18/09/2024

R\$ 230,38



NOTA FISCAL No 119038692 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 26/08/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240804368898000106660031190386922021224896

Protocolo de Autorização: - as -03:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
25/07/2024

Leitura Atual
26/08/2024

N Dias
32

Proxima Leitura
25/09/2024

Item da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	225	0,379200	85,32	3,82	16,21	0,290180
(02) USO SISTEMA	kWh	225	0,444044	99,91	4,48	18,98	0,339820
(03) B. AMARELA	kWh			1,03	0,06	0,19	
(04) CONT ILUMIN				44,12			
TOTAL				230,38			



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome

FELIPE GAUTO ROSA

CPF n.º 063.300.469-30

LUNA BIANCA SANTOS GUIZELLINI

CPF n.º 106.657.609-22

Matrícula

083782 01 55 2022 2 00029 160 0004545 61

Nomes completos de solteiros, datas e locais de nascimento, Nacionalidade e filiações dos Cônjuges:

FELIPE GAUTO ROSA. Brasileiro. Pedreiro. Natural de Mamborê - Estado do Paraná. Nascido aos 10 de Janeiro (01) de Mil Novecentos e Noventa e Cinco, (1995). Filho de ANTONIO JOSÉ ROSA e LUCIANA DA APARECIDA GAUTO ROSA. Naturais deste Estado. Mestre de Obra e Do lar. -----

LUNA BIANCA SANTOS GUIZELLINI. Brasileira. Do lar. Natural de Cianorte - Estado do Paraná. Nascida aos 23 de Abril, (04) de Mil Novecentos e Noventa e Nove, (1999). Filha de LEANDRO GUIZELLINI e ADRIANA SILVA DOS SANTOS. Naturais de Cianorte - PR. Falecido e Agricultora. -----

Data do Registro do casamento (por extenso)

Vinte e Três de Julho de Dois Mil e Vinte e Dois

Dia

23

Mês

07

Ano

2022

Regime de Bens do Casamento: Comunhão Parcial de Bens.

Nome que os contraentes passam a utilizar (Quando houver alteração)

FELIPE GAUTO ROSA GUIZELLINI.

LUNA BIANCA SANTOS GUIZELLINI GAUTO ROSA.

TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO	ÓRGÃO EXPEDIDOR
RG - Ele	12.839.000-6	SSP/PR
RG - Ela	13.132.798-6	SSP/PR

Observações/averbações:

Nome do Ofício:

Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial Interino: Ivone Blaszcak Silva

Município/ Comarca / UF: Mamborê - PR

Endereço: R. João Mendes de Oliveira, 416

CEP: 87340- 000. Fone: (44) 99720-7114.

Email: cartoriomambore@gmail.com

Serventia Registral das Pessoas Naturais,

Títulos e documentos e Pessoas Jurídicas

CNPJ 00.939.611/000171

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Mamborê - PR, 23 de Julho (07) de 2022.

Ivone Blaszcak Silva
Oficial

FUNARPEN BC 03029229 BRP

Contrato Particular de Compra e Venda

Que entre si fazem, de um lado e aqui denominado Primeiro Contratante, Vendedor o Sr. **Antonio Felix dos Santos**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da C.I. RG nº 5.791.089-5/PR; e do CPF nº 815.119.069-87, residente e domiciliado na cidade de Mamborê - PR; e de outro lado aqui denominado Segundo Contratante, Comprador, o Sr. **Felipe Gauto Rosa**, brasileiro, casado, pedreiro, portador da C.I. RG nº 12.839.000-6/PR; e do CPF nº 063.300.469-30, residente e domiciliado na cidade de Mamborê - PR; cujas partes regem-se fiel e obrigatoriamente pelas cláusulas e condições seguintes:

Primeira – Que o Primeiro Contratante é senhor e legítimo proprietário, do direito de Uso da Data de Terras 64,60m² (Sessenta Quatro Virgula Sessenta Metros Quadrados), contento uma casa de alvenaria com 44,20m² (Quarenta Quatro Virgula Vinte Metros Quadrados), situado a Rua: Maximino Francisco Fantin, nº 69 - na cidade de Mamborê - PR; e através do presente resolve vendê-lo ao Segundo Contratante, conforme condições seguintes:

Segunda – O preço justo e combinado entre as partes, para pagamento da referida venda do imóvel acima citado; é de R\$ 55.000,00 (Cinquenta e Cinco Mil Reais), sendo o valor de R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais) pagos no ato da assinatura contratual importância essa em que o Primeiro Contratante da plena e irrevogável quitação, mediante recibo, ficando assim a importância restante de R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais), divididos em 25(vinte e cinco) parcelas iguais e consecutivas na importância de R\$ 1.000,00 (Um Mil Reais) cada uma, sendo o vencimento da primeira em 16 de Abril de 2022 e a última em 16 de Maio de 2024, mediante recibo, pagamento todo dia 16 de cada mês.

Terceira - E que o Segundo Contratante toma posse do imóvel no ato da assinatura contratual.

Quarta – Que o Primeiro Contratante entrega o referido imóvel livre e desocupado, e que o mesmo autoriza a

Antonio Felix dos Santos

Felipe Gauto Rosa

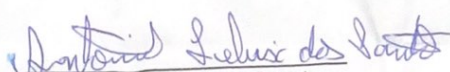
Prefeitura Municipal de Mamborê, a transferência do direito de uso após a quitação total da importância acima citada.

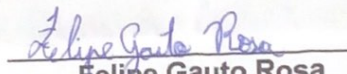
Quinta – Mesmo que ocorra a morte de qualquer uma das partes contratantes, ficam seus herdeiros ou sucessores legais obrigados ao presente em todos os seus termos.

Sexta – As partes de comum acordo elegem o Foro da Comarca de Mamborê – PR; para serem dirimidas todas e quaisquer dúvidas oriundas do presente.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

Mamborê-Pr, 16 de Março de 2022.


Antonio Felix dos Santos
"vendedor"


Felipe Gauto Rosa
"comprador"

Testemunhas:

Nome:
CPF/RG:

Nome:
CPF/RG:

Contrato Particular de Compra e Venda

Que entre si fazem, de um lado e aqui denominada de Primeira Contratante, Vendedora, a Sra. **Adriana Silva dos Santos**, brasileira, solteira, empresaria, portadora da C.I. RG n.º 6.516.611-9/PR; e do CPF n.º 008.144.389-70; residente e domiciliada na cidade de Mamborê - PR; e de outro lado e aqui denominado de Segundo Contratante, Comprador, o Sr. **Felipe Gauto Rosa** brasileiro, casado, mestre de obras, portador da C.I. RG n.º 12.839.000-6/PR; e do CPF n.º 063.300.469-30; residente e domiciliado na cidade de Mamborê - PR; cujas partes regem-se fiel e obrigatoriamente pelas cláusulas e condições seguintes:

Primeira – Que a Primeira Contratante é senhora e legítima proprietária do Direito de Uso da Data de Terras n.º 01 da Quadra n.º 38, da parte ideal com área de 135,42m², contendo uma casa de alvenaria com 46,00m², situada na Rua: Maximino Francisco Fantin, n.º 63, no perímetro urbano da cidade de Mamborê - PR; e através do presente resolve vendê-la ao Segundo Contratante, conforme condições seguintes.

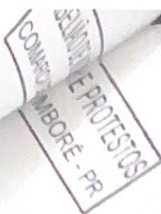
Segunda – O valor justo e combinado entre as partes, para pagamento referente à venda do imóvel acima citado, é de R\$ 69.500,00 (Sessenta e Nove Mil e Quinhentos Reais), pagos no ato da assinatura contratual no qual a Primeira Contratante dá plena e irrevogável quitação.

Terceira – Que a Primeira Contratante entrega o referido imóvel livre e desembaraçado de quaisquer tipos de ônus e dívida real, ficando a partir da data de posse sob-responsabilidade única e exclusiva do Segundo Contratante.

Quarta – Que o Segundo Contratante toma posse do imóvel a partir da presente data contratual.

Quinta – Mesmo que ocorra a morte de qualquer uma das partes contratantes, ficam seus herdeiros ou sucessores legais obrigados a darem continuidade ao presente até o seu final.

Adriana



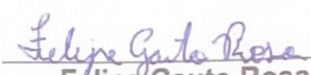
Sexta – As partes de comum acordo elegem o Foro da comarca de Mamborê – PR; para serem dirimidas todas e quaisquer dúvidas oriundas do presente.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

Mamborê-PR, 20 de Setembro de 2024.



Adriana Silva dos Santos



Felipe Gauto Rosa

Testemunhas:

Nome: _____
CPF/RG: _____

Nome: _____
CPF/RG: _____

MAMBORÊ TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
Hugo Cezar Messias - Agente Delegado

Rua João Mendes de Oliveira, 418 - Centro - CEP 87340-000 - Mamborê - PR
Tel. (44) 99881-3665 / (44) 99175-4872 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma por semelhança de: **Adriana Silva Dos Santos e Felipe Gauto Rosa**, dou fé. Mamborê, 24 de setembro de 2024.




Ítalo Alexandre Scarabel
Agente Interino
Port. 09/2024
CPF 883.493.579-91

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: LUNA BIANCA SANTOS GUIZELINI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 13.132.798-6 SESP/PR	CPF: 106.657.609-22
ENDEREÇO: RUA MAXIMIANO FRANCISCO FANTIN, Nº63, EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9977-6760 (44) 9 9740-4483	

DECLARANTE:

NOME: FELIPE GAUTO ROSA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 12.839.000-6 SESP/PR	CPF: 063.300.469-30
ENDEREÇO: RUA MAXIMIANO FRANCISCO FANTIN, Nº63, EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9977-6760 (44) 9 9740-4483	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Mamborê - PR, 24 de setembro de 2024

DECLARANTE

LUNA BIANCA SANTOS GUIZELINI

Luna Bianca S. Guizellini

DECLARANTE

FELIPE GAUTO ROSA

Felipe Gauto Rosa

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: LUNA BIANCA SANTOS GUIZELINI	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 13.132.798-6 SESP/PR	CPF: 106.657.609-22
ENDEREÇO: RUA MAXIMIANO FRANCISCO FANTIN, Nº63, EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9977-6760 (44) 9 9740-4483	

OUTORGANTE:

NOME: FELIPE GAUTO ROSA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 12.839.000-6 SESP/PR	CPF: 063.300.469-30
ENDEREÇO: RUA MAXIMIANO FRANCISCO FANTIN, Nº63, EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9977-6760 (44) 9 9740-4483	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Mamborê - PR, 24 de setembro de 2024

OUTORGANTE

LUNA BIANCA SANTOS GUIZELINI

Luna Bianca S. Guizellini

OUTORGANTE

FELIPE GAUTO ROSA

Felipe Gauto Rosa