



NOME EDSON LUIS MENDES



3

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF 4999598-9 SESP

PR

691.785.349-68

DATA NASCIMENTO 12/11/1970

FILIAÇÃO

JOAO CAVALHEIRO MENDES

IRACI DOLORES MENDES

PERMISSÃO-

ACC -

CAT. HAB.

Nº REGISTRO-02287387972

VALIDADE 19/04/2027

1ª HABILITAÇÃO 11/10/1991

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL 0 238632







# VALORES LANÇADOS IMAGEM CADASTRAL

THE STATE OF THE S						IMAGEM GAUA	D I HILAIF	
nscrição Municipal 23876		Zona Setor 01 01	Quadra 023	0372	Unidade 1	Composição	Valor R\$	
Código do Contribuinte 74021			Testada do Terreno 40,00				The same of the sa	
	NDES - CPF/CNP		916	916,2				
Localização do Imovel RUA BELO HO	RIZONTE					Contrib p/ Custeio da lluminação Pública	112,1	
VAGO			AVENCAL					
LOTEAMENTO	CONVERSAO		Planta Genérica de Valores para fins de lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana a					
Fração Ideal do Terreno	1,00000000	Total Área Edificada	0,00	Área do Terreno	1.600,00	partir de 1º de Janeiro de 2023 conforme Lei Municipal 1486, de 01 de dezembro de 2022.		
Valor Venal do Terreno	141.076,80	Valor Venal da Construç	0,00	Valor Venal do Imovel	141.076,80	TOTAL DAS TAXAS	112,11	
COOPERATIVAS DOS	SISTEMA AILOS, SICC	OB. CASAS LOTERICAS	E CORRESPONDENTES B	ANCARIOS Pague seu II	D BRASIL, BRADESCO. ITAU, PTU à vista até 10/06/2024 e	The state of the s	1.028,33	
juntamente com o IPTI	J para os imóveis urbano	u) Esciarece que o desco s sem edificação (alinea "a" M). Seu IPTU gera beneficio	Inciso II do art. 189 do CTI	M). Os tributos pagos em	a iluminação Pública, Iançada atraso implicarão em multas e	TOTAL COM 10% DE DESCONTO	936,71	
Tributario Municipal, e	em até 30 dias, contado: vez, toda a matéria qui este prazo somente será	s a partir do recebimento o e entender útil, instruindo	odera ser feita, nos termi la notificação, atraves de n la com os documentos co la acompanhadas da compr	equerimento protocolado improbatórios das razões	pública no território municip	adaca com a finalidade de custear o sen al, que compreende a iluminação de vias, log ação, manutenção, melhoramento e expa 189 do CTM)	gradouros e demais	



RECH	30/ Nº		VALOR #	7-16.00,00A	∉ )
Recebi (emos) o	e Elinh	wis of	nendes		
a quantia de	dezesseis mi	il reai			
Correspondente	a m Compra	UNIS ESCHOWATE	terin	Ø.	
	mo (amos) o presen	nte. Old de	SERVICO N	OPARIAL E de 30	00 9.
ssinatura	MICO DINCHIII	Clar	FIRMA REC		>

## CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: BENEDITO CHAVES, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade civil RG nº 1.977.610-7 SSP/PR e do CPF 319.807.919-53, residente e domiciliado a Rua Dorval Leopoldo Landal, nº 1433, bairro Cic, município de Curutiba/PR.,

COMPRADOR: EDSON LUIS MENDES, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade civil RG n° 4.999.598-9 SSP/PR e do CPF 691.785.349-68, residente e domiciliado à Rua Bahia, n° 99, bairro centro, município de Piên/PR.

OBJETO: 01 Terreno medindo 1600 m2, com 40m de frente e 40m de fundo, situado à Rua Belo Horizonte, s/n, no bairro centro, município de Piên – PR., confrontando do lado esquerdo com Rosana da Luz Guisdana. Como consta no Registro da Imóveis da Comarca de Rio Negro-Pr., sob nº 4.030 do Livro 3-D ás fls. 476.

VALOR: R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais). Sendo pago pelo COMPRADOR ao VENDEDOR, à vista no ato da compra.

VENDEDOR: comprometido a vender ao Comprador, e este comprar-lhe o imóvel descrito e caracterizado acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extra-judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais) por conta do qual o VENDEDOR confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

A posse do imóvel em referência é transmitida pelo VENDEDOR ao COMPRADOR neste ato nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR a outorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente contrato de compromisso, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel, objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

O COMPRADOR poderá ceder e transferir o direito que lhe decorre deste compromisso, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário ficarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do imóvel neste contrato vendido.

Piên, 03 de junho de 2009 SELO FUNARPEN **VENDEDOR** SERVIÇO GOTARIAL E REGI Av. Winston Churchin, 1900 - 2 (41) 3346-1222
Curitiba - PR
ÁIVARO DE QUADROS NETO - Notário e Registrador Dengradol!!
Reconhago a(s) Firma(s) por VERDADEIRA CARTÓRIO DE PIÊN - PR 9 JUN. 2009 to Chore **EDSON LUIS MENDES COMPRADOR** TESTEMUNHAS: CARTÓRIO DE PIÈN - PR NOME: RG: CPF: CARTÓRIO DE PIÉN - PR NOME: RG: CPF: Lei: 13.228 de 18/07/2001 Lei: 13.228 de 18/07/200 SELO SELO econheço. P. Semula M. Girma TABE .da verdade

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE RIO NEGRO

S

ESTADO DO PARANÁ

JOÃO CANUTO SIMÕES

JULIO CESAR SIMÕES

Cartório do Registro Civil, Óbitos, Casamentos, Nascimentos e Anexos do Município de PIÉN, Comarca de Rio Negro, Paraná

# CASAMENTO N. =241= --

CERTIFICO, que à fis. 41 - do Livro N. B-2 aux. de Registro de Casamentos,
foi lavrado hoje o assento de: "KDSON LUÍS MENDES"
com Da. "SILVANE SCHREINER"
Pe. Ramiro Bitencourt
e as testemunhas senhores: constantes do termo
ELE, nascido de São Bento do Sul-SC dos doze (12)
de novembro de 1970 - (Mil novecentos e setenta
de profissão industriário domiciliado e residente em
nesta cidade
filho de João Cavalheiro Mendes
natural deste Municipio e de Da. Traci Dolores Mendes
natural deste Municipio
domiciliados e residentes nesta cidade
Ela nascida em Rio Negrinho-SC aos treze (13)
de setembro de 1976 (Mil novecentos e setenta e seis-
de profissão do lar domiciliada a residente em
nesta cidade
filha de Walfrit Schreiner
natural deste Estado e de Da. Iris Schreiner
natural deste Estado
domiciliados e residentes ele nesta cidade e éla já falecida
a qual passou a assinar-se: "SILVANE SCHREINER MENDES" -
Apresentaram os documentos a que se refere o art. 180 do Código Civil Brasileiro de
Nrs. I, III e IV
O Matrimônio foi celebrado aos 01 de OUTUBRO de 19 94
Observações: no Verso
Piên, Ol de outubro de 19 94  MUNICIPIO DE PIEN  ARCA DE RIO NEGRO EST. PIANTE DE RIO NE
DE RIO NEGRO EST.

23876 Código do C 7402 EDSON LUIZ MENDES MUNICIPAL KO-402. VAGO Total das Taxas: AVENCAL 0,00 Total Lançado: 183,04 0372 4rea do Terreno 1.600,00 Total Área Edificada Quadra Documento 0.00 Local de pagamento: Banco do Brasil S.A, Itaú S.A, Casas Lotéricas e Correspondentes Bancários. Local de pagamento: Banco do Brasil, Itaú, casas lotéricas e correspondentes bancários. Pague seu IPTU á vista até a data do vencimento e ganhe 10% de desconto. Os tributos pagos em atraso implicarão em multa e juros, conforme Código Tributário Municipal. Seu IPTU gera beneficios para o município.

Composição \ Valor (R\$)

IPTU 2011

to IPTU poderá ser feita até o dia 22 de de revisão serão aceitos, porém somente exercício 2012.



#### NOTIFICAÇÃO DE RECEBIMENTO DE CARNÊ IPTU E TAXAS 2015

ndicação Fiscal 01.01.01.023.0372.001	Inscrição do Imóvel 23876	PARA USO DOS CORREIOS  MUDOU-SE  ZONA RURAL	
Nome do Contribuinte EDSON LUIZ MENDES		DESCONHECIDO FALECIDO	
Código do Contribuinte	RECUSADO AUSENTE		
74021	69178534968	ENDEREÇO INEXISTENTE NÃO PROCURADO	
ENDEREÇO PARA ENTREGA		NÃO EXISTE O NÚMERO INFORMAÇÃO PRESTADA PELO PORTEIRO / SINDICO	
BAHIA, 99	Correspondências	FORA PERIMETRO ENTREGA OUTRO	
CENTRO 83860000 Pien PR	COMPROVANTE DE RECEBIMENTO		
Endereço do Imóvel BELO HORIZONTE (MUNICIPAL KO-402), 567 VAGO		CPF	
AVENCAL	*CORREIOS	Ass	
		Data / /	
N° Carné 559808 1° ÚNICA: 30/06/20	015 2° ÚNICA: 31/07/2015 01: 31/07/2015	02: 31/08/2015	



#### VALORES LANÇADOS IMAGEM CADASTRAL

Distrito	Zona	Setor	Quadra	Lote	Composição	Valor R\$	
01	01	01	023	0372	Composição		
23876   01   01   023			0.00	Valor Venal do Terreno:	23153,92		
Nome do Contribuinte EDSON LUIZ MENDES					Alfquota:		
Localização do Imóvel BELO HORIZONTE (MUNICIPAL KO-402), 567						231,54	
	restrict the state of a state	Bairro	'ENCAL				
1600.00	Total Área Edi	ficada 0,00	Valor Ve		2		
				o.	Valores venais conforme Lei Munici Esclarece que o desconto de 10° ao pagamento à vista não é extens Combate a Sinistros.	% concedido sivo à Taxa de	
					TOTAL DAS TAXAS	0,00	
vista até a da pagos em atr	ita de vencimento aso implicarão en	e ganhe 10% de i multa e juros c	e desconto (sobre conforme Código	ro IPTU apenas). Tributário.	TOTAL LANÇADO	231.54	
24	IENDES  INICIPAL KO-4  1600,00  ais de pagan  pós soment  vista até a da	AENDES  INICIPAL KO-402), 567  Total Área Edit  1600,00  Total Área Edit  ais de pagamento: pagável em  pós somente na Caixa Econôr  vista até a data de vencimento	Testada do Terre  (ENDES  (NICIPAL KO-402), 567  Bairro  Al  1600,00  Total Área Edificada  0,00  ais de pagamento: pagável em qualquer banca  pós somente na Caixa Econômica Federal e de d	Testada do Terreno  4  MENDES  INICIPAL KO-402), 567  Bairro  AVENCAL  1600,00  Total Área Edificada  0,00  Valor Vencimento pagamento: pagável em qualquer banco até o vencimento pos somente na Caixa Econômica Federal e Casas Lotéricas.	Testada do Terreno  40,00  AENDES  INICIPAL KO-402). 567  Bairro  AVENCAL  1600.00  Total Área Edificada  0.00  Valor Venal do Imóvel 23153.9	Testada do Terreno  40,00  Alfuncio Alfuncia:  ITU  Taxa de Combate a Sinistros  Valor Venal do Terreno: Valor Venal do Construção: Alfuncia: ITU  Taxa de Combate a Sinistros  Valores venais conforme Lei Municio Esclarece que o desconto de 10° ao pagamento à vista não é extens Combate a Sinistros  TOTAL DAS TAXAS  TOTAL DAS TAXAS	

Inscrição Imobiliária	PIÊN	COMPROVANTE DE E	NTREGA IU 2019	Correspondências 3600175973/2005 DR/PR PIÊN PREFEITURA CORREIOS
Nome do Contribuinte		23070		
EDSON LUIZ	MENDES			
Código do Centribuint	te	CPF/CNPJ		10040
74021		691.785.349-68	- 175	IPTU 2019
BAHIA, 99 CENTRO 83860-000	9 O - PIEN - PR		MUDO ENDE NÃO E	SO DOS CORREIOS  JU-SE REÇO INSUFICIENTE EXISTE ONHECIDO INFORMAÇÃO PORTEIRO/ ZELADOR/SINDICO
Endereço do imóvel  BELO HORI  AVENCAL	ZZONTE (MUNICIPAL KO-402),	567 VAGO	REINTEGRA	DO AO SERVIÇO POSTAL EM.
Nº Camè	1 ÚNICA: 07/06/2019	01: 10/07/2019	02: 09/08/2019	03: 10/09/2019
19	2° ÚNICA: 10/07/2019		05: 08/11/2019	03: 10/09/2019

	PIÊN				COMPROVANTE DE ENTREGA 1PTU 2017
inscrição Imobiliária 01.01.01.02	3 0372 1	Inscrição Municipal 23876			IPTU 2017
Nome do Contribuinte		23676			IFIUZUII
EDSON LUI					
Código do Contribuinte		CPF/CNPJ			PARA USO DOS CORREIOS
		691.785.349-	68	\	MUDOU-SE NÃO ENCONTRADO
Endereço para entrega BAHIA, 99 CENTRO 83860000 - PIEN - PR			CORREIOS CORREIOS		ENDEREÇO INSUPICIENTE ALISENTE FALECIDO DESCONHECIDO INFORMAÇÃO PORTEIRO/ ZELADOR/SINDICO  RECUSADO ZELADOR/SINDICO  REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM
BELO HORI VAGO AVENCAL	ZONTE (MUNICIPAL KO-4	02), 567			
				1 -	ENTREGADOR
vº Camé 555	1ª ÚNICA: 10/06/2017	2ª ÚNICA: 10/07/2017	01: 10/07/2017	02: 10/08/201	17 03: 10/09/2017

#### PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

#### **OUTORGANTE:**

NOME: SILVANE SCHREINER MENDES

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

ESTADO CIVIL: CASADA

PROFISSÃO: AUXILIAR DE PRODUÇÃO

RG:3.520.453- SESP/SC CPF: 015.528.559-96

ENDEREÇO: RUA BAHIA, N° 99, AVENCAL, EM PIÊN/PR

TELEFONE: (41) 3632-1410 (41) 99723-9278

OUTORGANTE:

NOME: EDSON LUIZ MENDES

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

ESTADO CIVIL: CASADO

PROFISSÃO: OPERADOR DE CALDEIRA SÊNIOR

RG: 4.999.598-9- SESP/PR

ENDEREÇO: RUA BAHIA, N° 99, AVENCAL, EM PIÊN/PR

TELEFONE: (41) 3632-1410 (41) 99723-9278

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 12 de junho de 2024

OUTORGANTE

SILVANE SCHREINER MENDES

OUTORGANTE

**EDSON LUIZ MENDES** 

### DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

#### **DECLARANTE:**

NOME: SILVANE SCHREINER MENDES

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

ESTADO CIVIL: CASADA

PROFISSÃO: AUXILIAR DE PRODUÇÃO

RG:3.520.453- SESP/SC

ENDEREÇO: RUA BAHIA, Nº 99, AVENCAL, EM PIÊN/PR

TELEFONE: (41) 3632-1410 (41) 99723-9278

#### DECLARANTE:

NOME: EDSON LUIZ MENDES

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

ESTADO CIVIL: CASADO

PROFISSÃO: OPERADOR DE CALDEIRA SÊNIOR

ENDEREÇO: RUA BAHIA, Nº 99, AVENCAL, EM PIÊN/PR

TELEFONE: (41) 3632-1410 (41) 99723-9278

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 12 de junho de 2024

CPF: 015.528.559-96

Silvare 5. Me notes

SILVANE SCHREINER MENDES

DECLARANTE

**EDSON LUIZ MENDES**