

069-23-01161

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

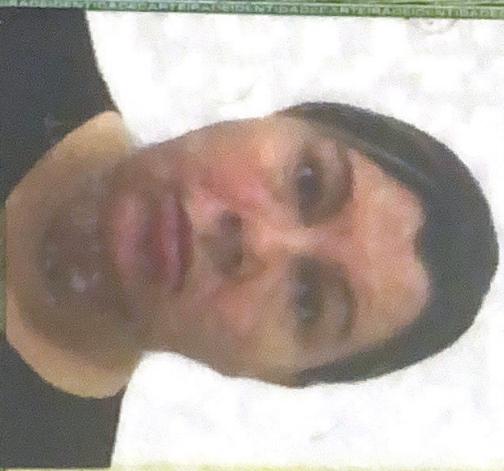


ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME
JOSIANE SCHREINER

FILIAÇÃO
MAX ERHART SCHREINER
MARIA ZENI SCHREINER

DATA NASCIMENTO **25/04/1982** NATURALIDADE **PIÊN/PR**
ORGÃO EXPEDIDOR **IIPR**



Josiane Schreiner
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 006.236.949-05

REGISTRO GERAL 16.736.477-2

REGISTRO CNL

C.NASC=000646.01.55.1982.1.00014.121.0001250-57

DATA DE EXPEDIÇÃO 03/11/2023

T. ELEITOR

0403 7818 0973

CNS

700.9029.5438.2291


MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
ASSINATURA DO DIRETOR

POLEGAR DIREITO



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE



NOTA FISCAL ELETRONICA DE ENERGIA ELETRICA
 Copel Distribuição S.A.
 R Jose Izidoro Biazzetto, 158 - Bloco C - Mossungue
 CEP: 81200-240 - Curitiba - PR
 CNPJ 04.368.898/0001-06
 INSC. ESTADUAL 9023307399

Rede Mais Voce

Via Cliente
 MEIADU NOSSA SENHORA AP
 Pos: 8° 610001 LT:1369 Doc:27 Over:106682
 20/05/24 15:10:41

COFINS: 001610 LOJA: 0001 PIV: 000001
 20/05/2024 BANCO DO BRASIL 15:10:41
 06/46: 031 CORRESPONDENTE BANCARIO 0043

SRIA: CLIENTE. ESTE SERVIÇO NÃO TEM
 TARIFA. NÃO PAGUE NENHUM VALOR EXTRA
 AO ATENDENTE. DENUNCIE 4004-0001.

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4136321136

Classificação:
 B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecedor:
 Bifásico / 50A

DATAS DE
 LEITURAS

Leitura anterior
 16/04/2024

Nome: JOSIANE SCHREINER

Endereço: R Aparecida, 91 - Md 02 - Centro

CEP: 83860-000
 Cidade: Pien - Estado: PR
 CPF: ***.***.49-05

UNIDADE CONSUMIDORA

103566805

▲ COFINS DEBITO AUTOMÁTICO ▲



NOTA FISCAL

Consulta Chave de Acesso em:
<http://Receita.fazenda.gov.br/nfe/Consulta/NotaFiscal>
 Chave de Acesso
 4124 0504 3688 9850 0105 6000 3102 5381 4810 7490 9360
 Protocolo de Autorização: 1412400025195692 - 20/05/2024 às 04:25:51America/Sao_Paulo

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
05/2024	07/06/2024	R\$202,24

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	224	0,393750	88,20	3,77	18,78	0,302140
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	224	0,427946	95,86	4,10	18,21	0,328370
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN	1	18,180000	18,18			
TOTAL				202,24	7,87	34,97	

Ítem	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	184,05	10%	18,40
COFINS	149,09	4,3447%	6,47
PIS	149,09	0,9427%	1,40

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh

CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT.
MAI24	224
ABR24	220
MAR24	184
FEV24	179
JAN24	215
DEZ23	157
NOV23	234
OUT23	313
SET23	248
AGO23	191
JUL23	193
JUN23	153
MAI23	140

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Cont. Medidor	Consumo kWh
0043383184	CONSUMO kWh	TP	205	429	1	224

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 20/05/2024

31D1.9883.0A48.E329.13DC.E119.2345.D82A

REAVISO DE VENCIMENTO

INCLUSO NA FATURA PIS R\$1,40 E COFINS R\$6,47 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.
 A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.
 Períodos Band.Tarif.: Verde:17/04-15/05

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda de imóvel, que de um lado fazem a Sr. **VALDIVINO GONÇALVES RIBEIRO**, brasileiro, portador do RG nº8.055.313-7 SESP/PR e inscrito no CPF nº477.556.289-49, residente e domiciliado a Rua São Carlos ,10, Bairro Avencal, Piên/PR denominado como **VENDEDOR**, e de outro lado Sra. **JOSIANE SCHREINER**, brasileira, portadora do RG nº16.736.477-2 e inscrita no CPF nº006.236.949-05, residente residente e domiciliada a Rua Aparecida ,91, Bairro Avencal, Piên/PR doravante denominado **COMPRADORA**, têm entre si, justo e acordado, conforme segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO - Um terreno urbano com área de 360m²(trezentos e sessenta metros quadrados). O presente instrumento tem por objeto a venda de um terreno situado a Rua Aparecida, 91, Bairro Avencal, Piên/PR.

CLÁUSULA SEGUNDA: VALOR: O comprador pagará ao vendedor a quantia certa e ajustada de R\$36.000,00(trinta e seis mil reais), sendo esse valor já pago no ato da compra.

CLÁUSULA TERCEIRA: O VENDEDOR comprometido a vender ao comprador, e este comprar-lhe o terreno descrito acima, que possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus ou imposto, real ou pessoal, ou extrajudicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecido, o preço ajustado da venda ora prometido é de R\$36.000,00(trinta e seis mil reais), por conta do qual o vendedor confessa e declara que irá receber conforme especificado acima.

CLÁUSULA QUARTA: A escritura definitiva do terreno será transmitida pelo VENDEDOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao COMPRADOR assim que o mesmo quitar o pagamento e tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o COMPRADOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o VENDEDOR, a autorgar e assinar em nome do COMPRADOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de compra e venda, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravamesa de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do comprador, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim como serão, desde ja de sua inteira responsabilidade as despesas com registro de presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento de imposto de transmissão de bens imóveis.

CLÁUSULA QUINTA: O COMPRADOR só poderá ceder e transferir o direito qu lhe decorre desse compromisso, quando o pagamento estiver quitado, independente da anuência do VENDEDOR, porém cedente e cessionário dicarão solidários no cumprimento da obrigação ora ajustadas. E para dirimir quaquer questão que direta ou diretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca com renúncia de quaiquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissos aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores e bem e fielmente cumpri-lo.

Josiane x Valdivino

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02(duas) vias iguais teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o VENDEDOR como legítimo proprietário do terreno, neste contrato vendido.

Piên/PR., 11 de junho de 2024.

PIÊN-PR

Valdivino G. Ribeiro

VALDIVINO GONÇALVES RIBEIRO
VENDEDOR

PIÊN-PR

Josiane Schreiner

JOSIANE SCHREINER
COMPRADORA



SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN
Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489
consulta selo digital em: www.funarpen.com.br

Selo nº SFTN1hGWrbjN4WKQYRj1052q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/cor/suita>
Reconheço por verdadeira a assinaturas de VALDIVINO GONÇALVES RIBEIRO e JOSIANE SCHREINER Dou fô Emol: R\$24,14 (VRC 43,60) Funrejus R\$6,04 Selo R\$2,00 FUNDEF R\$1,20 ISSQN: R\$0,72 Total R\$34,10 Piên-PR, 11 de junho de 2024
Em Testº _____ da Verdade

Elaine do Rocio Bueno Fando
Elaine do Rocio Bueno Fando Escrevente Substituta

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: JOSIANE SCHREINER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 16.736.477-2 SESP/PR	CPF: 006.236.949-05
ENDEREÇO: RUA APARECIDA, Nº91, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9620-5049	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 12 de junho de 2024

DECLARANTE

JOSIANE SCHREINER

JOSIANE SCHREINER

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: JOSIANE SCHREINER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 16.736.477-2 SESP/PR	CPF: 006.236.949-05
ENDEREÇO: RUA APARECIDA, Nº91, AVENCAL EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 9620-5049	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda subestabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 12 de junho de 2024

OUTORGANTE
JOSIANE SCHREINER

JOSIANE SCHREINER