

805-20-00271

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO
NOME
ROSELENI RIBEIRO DOS SANTOS



FILIAÇÃO
JOAQUIM ANTONIO DOS SANTOS
LAURINDA RIBEIRO DE LIMA

DATA NASCIMENTO 17/01/1980 NATURALIDADE TERRA ROXA/PR
ORGÃO EXPEDIDOR IIPR

Roseleni R dos Santos
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 040.408.079-01

REGISTRO GERAL 8.648.876-0

REGISTRO CNIL

COMARCA=TOLEDO/PR, NOVA SANTA ROSA

C.NASC=1147, LIVRO=3A, FOLHA=273

T. ELETOR

0682.3070.0620

DATA DE EXPEDIÇÃO 25/05/2020

Marcus Vinicius da Costa Michelotto
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
ASSINATURA DO DIRETOR



POLEGAR DIREITO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

THOMAS C. REED & SONS

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Valid

2721537830



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÁNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2 e 1 NOME E SOBRENOME
GILSON DOS SANTOS FREITAS

1ª HABILITAÇÃO
13/09/2004



Gilson dos Santos Freitas

7 ASSINATURA DO PORTADOR

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
13/08/1972 MAMBORE/PR

4a DATA EMISSÃO
14/12/2023

4b VALIDADE
13/12/2028

ACC
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
7901431-1 SESP PR

4d CPF
837.079.139-53

5 Nº REGISTRO
03380744096

9 CAT HAB
D

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
NORBERTO AMARO DE FREITAS

ELIZA MARIA DOS SANTOS FREITAS

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 4436688000

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 60A

GILSON DOS SANTOS FREITAS

R ARCHILES MARTINS, 60

CEP: 87340000

Cidade: MAMBORE - PR

CPF: ***.***.539-53



UNIDADE CONSUMIDORA

99148960

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

PAGUE COM PIX

AS [1.6.26.4]

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
03/2024	13/04/2024	R\$ 120,21



NOTA FISCAL No 91844448 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 21/03/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240304368898000106660030918444482053407949

Protocolo de Autorizacao: - as +00:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
21/02/2024

Leitura Atual
21/03/2024

N. Dias
29

Proxima Leitura
22/04/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	104	0,388076	40,36	1,68	7,26	0,302140
(02) CONSUMO	kWh	17	0,392941	6,68	0,28	1,27	0,302140
(03) USO SISTEMA	kWh	104	0,421730	43,86	1,82	7,89	0,328370
(04) USO SISTEMA	kWh	17	0,426470	7,26	0,29	1,38	0,328370
(05) CONT ILUMIN				22,06			
TOTAL				120,21			

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS.

QUE ENTRE SÍ FAZEM, TENDO DE UM LADO E AQUI DENOMINADOS DE PRIMEIROS CONTRATANTES OU **CONTRATANTES VENDEDORES MARIO CORDEIRO DE LARA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, PEDREIRO, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE CIVIL RG. 7.677.482-0-SSP/PR E CPF: 057.453.159-97; E **MARCIO DA SILVA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, PEDREIRO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE CIVIL RG. 8.648.879-5 E CPF: 044.265.659-95, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE MAMBORÉ - PR. E DE OUTRO LADO E AQUI DENOMINADO DE SEGUNDO CONTRATANTE OU **CONTRATANTES COMPRADORES O SRº. GILSON DOS SANTOS FREITAS**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, VIGILANTE, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ARCHILES MARTINS, 291, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE MAMBORÉ - PR. DEVIDAMENTE INSCRITO NO CPF Nº. 837.079.139-53 E CEDULA DE IDENTIDADE CIVIL RG. 7.901.431-1-SSP/PR; E **ROSELENI RIBEIRO DOS SANTOS**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, DO LAR, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ARCHILES MARTINS, 291, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE MAMBORÉ - PR. DEVIDAMENTE INSCRITA NO CPF Nº. 040.408.079-01 E CEDULA DE IDENTIDADE CIVIL RG. 8.648.876-0-SSP/PR. CONVENCIONAM O PRESENTE CONTRATO DE COMPRA E VENDA QUE REGER-SE-Á FIELMENTE PELAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES A SEGUIR:

PRIMEIRA: OS PRIMEIROS CONTRATANTES SÃO SENHORES E LEGÍTIMOS PROPRIETARIOS DO DIREITO DE CONCESSÃO DE USO DA **DATA DE TERRAS Nº 9-A, DA QUADRA 72, COM AREA DE 161,70 M2**, CASA 50, CONTENDO UMA CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA DE 44,00 M2, NO PERIMETRO URBANO DO MUNICIPIO E COMARCA DE MAMBORÉ-Pr. E RESOLVE VENDER AOS SEGUNDOS CONTRATANTES, PELO PREÇO E CONDIÇÕES A SEGUIR.

SEGUNDA: OS PRIMEIROS CONTRATANTES VENDEM COMO DE FATO VENDIDOS TÊM PARA OS SEGUNDOS CONTRATANTES O IMÓVEL ACIMA DESCRITO PELO VALOR DE **R\$ 40.000,00** (QUARENTA MIL REAIS), PARA PAGAMENTO A VISTA NO ATO DA ASSINATURA DESTE CONTRATO, QUE OS VENDEDORES DÃO QUITAÇÃO PLENA DESTE VALOR RECEBIDO.

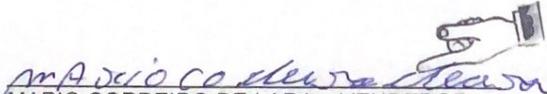
TERCEIRA: OS SEGUNDOS CONTRATANTES TOMARÃO POSSE DO IMÓVEL OBJETO DESTE CONTRATO A PARTIR DESTA DATA, PARA ENTÃO PODER FAZER O USO NA MELHOR FORMA QUE DESEJAR E SE RESPONSABILIZANDO POR TODOS E QUAISQUER INCIDENTES QUE PORVENTURA VENHAM A OCORRER COM O REFERIDO IMÓVEL, FICANDO AINDA RESPONSÁVEL PELOS IMPOSTOS E TAXAS QUE VENHAM A INCIDIR SOBRE O IMÓVEL, A PARTIR DA PRESENTE DATA, QUE OS PRIMEIROS CONTRATANTES SE RESPONSABILIZAM EM ASSINAR TODOS OS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA A TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL JUNTO AOS ORGÃOS COMPETENTES.

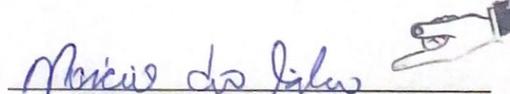
QUARTA: O PRESENTE CONTRATO É LAVRADO EM CARÁTER IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL EM TODAS AS SUAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES, RESPONDENDO AINDA SEUS HERDEIROS OU SUCESSORES LEGAIS NO CASO DE FALECIMENTO DOS CONTRATANTES.

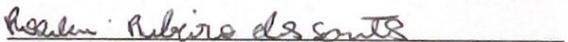
QUINTA: OS CONTRATANTES DE COMUM ACÔRDO ELEGEM O FÓRUM DA CIDADE E COMARCA DE MAMBORÉ - PR., PARA QUE ESTE ÓRGÃO DE JUSTIÇA POSSA DIRIMIR POSSÍVEIS DÚVIDAS QUE PORVENTURA VENHAM A SURGIR.

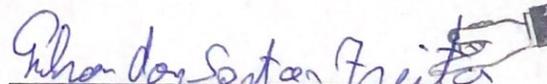
E POR ESTAREM JUSTOS E CONTRATADOS ASSINAM O PRESENTE CONTRATO EM DUAS VIAS DE IGUAL TEOR E FORMA JUNTAMENTE COM DUAS TESTEMUNHAS MAIORES E CAPAZES.

MAMBORÉ - PR., 07 DE JANEIRO DE 2021.

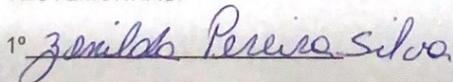

MARIO CORDEIRO DE LARA - VENDEDOR

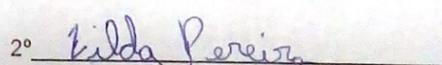

MARCIO DA SILVA - VENDEDOR


ROSELENI RIBEIRO DOS SANTOS - COMPRADORA


GILSON DOS SANTOS FREITAS - COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

1º 

2º 

MAMBORÉ TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS

Hugo Cezar Messias - Agente Delegado

Rua João Mendes de Oliveira, 418 - Centro - Mamboré - PR

Fone: (44) 3568-1183 - CEP 87340-000 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma por semelhança de: **Mario Cordeiro de Lara, Marcio da Silva e Gilson dos Santos Freitas**, dou fé. Mamboré, 7 de janeiro de 2021.



Leonardo Macagnan Blaszczak
CPF - 090.592.839-37
ESCREVENTE

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the typed name and CPF of the scrivener.

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITO DE USO

Por este Termo de Transferencia de uso, MARIA LUCIA DE LIMA PORTELA, solteira, maior do lar, residente na rua Archiles Martins, Vila Operaria, Mambore-Pr., RG 4.807.046-9-PR e CPF 738.721.569-34, DECLARA que nesta data TRANSFERE para os senhores, MARIO CORDEIRO DE LARA, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente a rua Archiles Martins, 1060, Mambore-Pr., RG 7.677.482-0-Pr. e CPF 057.453.159-97 e seu irmão MARCIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, mesmo endereço, CPF n. 044.265.659-95 e RG n. 8.648.879-5-Pr., O DIREITO DE USO DO LOTE DE TERRAS 9-A DA QUADRA 72, COM 100 METROS QUADRADOS, situado em Mamborê, Estado Paraná. Que o valor da venda é de R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais), que serão pagos da seguinte forma: os comparadores pagam, na data de hoje, em moeda corrente nacional, como arras, entrada e princípio de pagamento, o valor de R\$ 1.100,00 (hum mil e cem reais), de cujo valor a cedente dá geral quitação, e o restante assim dividido: R\$ 600,00 (seiscentos reais) no dia 20 de junho de 2004 e R\$ 500,00 (quinhentos reais) no dia 20 de julho de 2004). Que, após o último pagamento a cedente entregará o imóvel aos compradores valendo este documento como prova da aquisição o qual apenas deverá ser quitado pela cedente. Por ser a expressão da verdade, firmam este termo na forma da lei.

Maria Lucia Portela
Marcio da Silva

Mamborê, 14 de junho de 2002.

Marcio da Silva
Mario Cordeiro de Lara

HUGO CESAR MESSIAS
TABELIAO
Comarca de Mamborê - PR

Reconheço a(s) firma(s) *Marcio da Silva e Mario Cordeiro de Lara*

de que dou fé

Mamborê, 14 de Junho de 2002

em testemunho da verdade

Jean Carlo Messias
ESCREVENTE JURAMENTADO
CPF 900.637.839-91



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ROSELENI RIBEIRO DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 8.648.876-0 SESP/PR	CPF: 040.408.079-01
ENDEREÇO: RUA ARCHILES MARTINS, Nº 50, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÉ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9722-5078 (44) 9 9920-9083	

DECLARANTE:

NOME: GILSON DOS SANTOS FREITAS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: FUNCIONÁRIO PÚBLICO	
RG: 7.901.431-1 SESP/PR	CPF: 837.079.139-53
ENDEREÇO: RUA ARCHILES MARTINS, Nº 50, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÉ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9722-5078 (44) 9 9920-9083	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Mamborê – PR, 08 de abril de 2024

DECLARANTE

ROSELENI RIBEIRO DOS SANTOS

Roseleni R. dos Santos

DECLARANTE

GILSON DOS SANTOS FREITAS

Gilson dos Santos Freitas

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ROSELENI RIBEIRO DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 8.648.876-0 SESP/PR	CPF: 040.408.079-01
ENDEREÇO: RUA ARCHILES MARTINS, Nº 50, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9722-5078 (44) 9 9920-9083	

OUTORGANTE:

NOME: GILSON DOS SANTOS FREITAS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: FUNCIONÁRIO PÚBLICO	
RG: 7.901.431-1 SESP/PR	CPF: 837.079.139-53
ENDEREÇO: RUA ARCHILES MARTINS, Nº 50, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9722-5078 (44) 9 9920-9083	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Mamborê - PR, 08 de abril de 2024

OUTORGANTE

ROSELENI RIBEIRO DOS SANTOS

Roseleni R dos Santos

OUTORGANTE

GILSON DOS SANTOS FREITAS

Gilson dos Santos Freitas