

758-21-00937

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

JOSE DOS SANTOS

FILIAÇÃO

JOAQUIM DOMINGUES DOS SANTOS

MARIA EUGENIA DOS SANTOS

DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

21/07/1940

MARILANDIA SUL/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR



*Jose dos Santos*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 285.176.799-20

REGISTRO GERAL 1.409.342-7

REGISTRO CML

C.CAS=157321.01.55.1974.2.00004.136.0002072-46

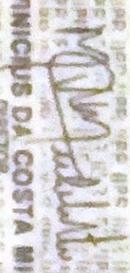
DATA DE EXPEDIÇÃO 17/08/2021

T. ELEITOR

0355 9024 0663

CNH

02704916708

  
MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTO  
DIRETOR DA A. DE CEN. DE N. DE B. II  
ASSINATURA DO DIRETOR

POLEGAR DIREITO



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

CAVAMIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CELEBRA DE IDENTIDADE



IMAGEM DIRETA



Assinatura de P. das Santos

ASSINATURA DO PORTADOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL 3.377.253

0

NOME

IZARIFICA APARECIDA DOS SANTOS

FILIAÇÃO

LEOPOLDINA MARIA DE JESUS

DATA DE NASCIMENTO

24/12/1943

NATURALIDADE

MAMBORE/PR

CURITIBA - PARANÁ

29/01/1981

HELMES MACHADO M  
DIRETOR DO I I

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

RG 33772530  
67077

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 4435688000

Classificacao: RESIDE/RESIDENCIAL  
 Tipo de Fornecimento: MONOFASICO / 30A

**JOSE DOS SANTOS**  
 R SEM SAIDA VL STA MARIA, 10  
 CEP: 87340000  
 Cidade: MAMBORE - PR  
 CPF: 28617679920

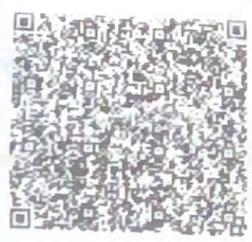
**UNIDADE CONSUMIDORA**  
**16271980**  
 ▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

**CÓDIGO DO CLIENTE**  
**41273844**



**PAGUE COM PIX**

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
03/2024	21/03/2024	R\$ 19,96



NOTA FISCAL No 88339883 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 04/03/2024  
 Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>  
 Chave de acesso:  
 41240304368898000106660030883398832052020332  
 Protocolo de Autorizacao: - as +00.00  
 EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS DE LEITURAS	Leitura Anterior	Leitura Atual	N. Dias	Proxima Leitura
	02/02/2024	04/03/2024	31	02/04/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,318666	9,56	0,50	0,00	0,302140
(02) USO SISTEMA	kWh	30	0,348666	10,40	0,66	0,00	0,328370
<b>TOTAL</b>				<b>19,96</b>			



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

NOMES	CPF
JOSÉ DOS SANTOS	Sem Informação
IZARIFICA APARECIDA DOS SANTOS	CPF
	Sem Informação

MATRÍCULA

**157321 01 55 1974 2 00004 136 0002072 46**

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CÔNJUGES  
**JOSÉ DOS SANTOS, NASCIDO AOS 21 DE JULHO DE 1940, NATURAL DE ARARUNA-PR, NACIONALIDADE BRASILEIRO, FILHO DE JOAQUIM D. DOS SANTOS E DE MARIA E. DO ESPIRITO SANTO E IZARIFICA APARECIDA DE JESUS, NASCIDA AOS 24 DE DEZEMBRO DE 1943, NATURAL DE MAMBORÉ-PR, NACIONALIDADE BRASILEIRA, FILHA DE LEOPOLDINA MARIA DE JESUS**

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)	DIA	MÊS	ANO
VINTE E SEIS DE OUTUBRO DE UM MIL E NOVECENTOS E SETENTA E QUATRO	26	10	1974

REGIME DE BENS DO CASAMENTO  
**COMUNHÃO DE BENS**

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)  
**IZARIFICA APARECIDA DOS SANTOS**

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES A ACRESCEER  
**ELE SOLTEIRO, LAVRADOR E ELA SOLTEIRA, DO LAR, RESIDENTES NA NOVA AURORA-PR. CASAMENTO CELEBRADO NESTE SERVIÇO, PERANTE O JUIZ DE PAZ ARCOLINO VALCARENHGI. CONSTA DO REFERIDO ASSENTO A SEGUINTE ANOTAÇÃO: CONFORME COMUNICADO ENVIADO PELO SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DE ASSIS CHATEAUBRIAND/PR, DATADO DE 04/01/2021 ATRAVÉS DO SISTEMA MENSAGEIRO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ (PROVIMENTO 151/2008), FOI LAVRADO EM 30/12/2020 NO LIVRO C-023, FOLHAS 283 E TERMO 8624 O ÓBITO DE IZARIFICA APARECIDA DOS SANTOS QUE FALECEU NO DIA 30/12/2020. SELO DIGITAL: 0184691AVAA0000000005021B.**

ANOTAÇÕES DE CADASTRO  
**SEM INFORMAÇÕES**

Certifico que, em data de 24 de Maio de 2021, foi materializada esta certidão enviada pela Central de Informações do Registro Civil, sendo a autenticidade de sua assinatura digital padrão ICP-Brasil por mim conferida.  
 Certidão lavrada por Suziane Menezes dos Reis - Registradora Substituta do Registro Civil das Pessoas Naturais de Nova Aurora, o(a) qual assinou eletronicamente aos 24 de Maio de 2021, nos termos do Provimento nº 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais  
 Nova Aurora - PR  
 Ana Paula Ribeiro da Costa - Oficial  
 Rua Sergipe, nº 164 - Sala 02 Centro de Nova Aurora -  
 CEP: 85410000  
 E-mail: nacartorio@gmail.com  
 Tel: (45) 3243-1860

O Conteúdo da Certidão é verdadeiro. Dou Fé,  
  
 Assis Chateaubriand  
 Atila Borges Da Rosa - Oficial  
 Valor recebido pela certidão eletrônica: R\$ 37,97  
 Valor recebido pela materialização: R\$ 37,97

**FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº**  
**0184691SVAA0000000073621M**  
 Consulte selo em <http://funarpen.com.br>



**FUNARPEN BC 01450017 BRP**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



0018841PVAA0000000015420H

**CERTIDÃO DE ÓBITO**  
Nome  
**IZARIFICA APARECIDA DOS SANTOS**

CPF: 782.556.439-15

Matrícula

158592 01 55 2020 4 00023 283 0008624 48

Sexo <b>Feminino</b>	Cor <b>Branca</b>	Estado civil e idade <b>Casada, 77 anos **</b>
Naturalidade <b>Mamborê-PR **</b>	Documento de identificação <b>3.377.253-0/SSP/PR **</b>	Eleitor <b>Sim</b>

Filiação e residência  
**LEOPOLDINA MARIA DE JESUS, já falecida. A falecida era residente e domiciliada, na Rua Olavo Bilac, 318, Jardim Araça, em Assis Chateaubriand-PR \*\***

Data e hora do falecimento  
**Trinta de dezembro de dois mil e vinte, às 06h 00min \*\***

Dia <b>30</b>	Mês <b>12</b>	Ano <b>2020</b>
------------------	------------------	--------------------

Local do falecimento  
**Associação Hospitalar Beneficente Moacir Micheletto na Rua Curitiba, número 165, bairro Jardim América, e, em Assis Chateaubriand-PR \*\***

Causas  
**Choque Séptico, Pneumonia, COVID - 19 / Positivo \*\***

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido)  
**Cemitério Municipal de Assis Chateaubriand-PR \*\***

Declarante  
**ROSELI APARECIDA DOS SANTOS FREITAS \*\***

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito  
**Dr. Sandro Eduardo N. Farias, CRM nº 32.870 \*\***

Averbações/Anotações à acrescentar  
Nascida em 24 de dezembro de 1943. Pelo declarante foi-me dito, que a falecida deixou bens a inventariar e não deixou testamento, sabendo que a mesma era eleitora. Deixou o marido JOSÉ DOS SANTOS e três (3) filhos maiores: ROSELI APARECIDA DOS SANTOS FREITAS com 52 anos, GENIR DOS SANTOS com 55 anos e GENESIO DOS SANTOS com 56 anos. Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 30717016-0, Certidão de Casamento Nº 2072, Folhas 136, Livro 4, lavrada no REGISTRO CIVIL e TABELIONATO, NOVA AURORA-PR Custas Isentas (Lei Federal 9.534/97) \*\*

Anotações de cadastro				
Tipo documento	Número	Data expedição	Orgão expedidor	Data de validade
RG	3.377.253-0	29/01/1981	SSP/PR	-----
Tipo documento	Número	Zona/Seção	Município	UF
Título de eleitor	0355901206-20	113/0028	Assis Chateaubriand	PR
CEP residencial	85.935-000	Grupo Sanguíneo	---	---

Nome do Ofício  
**Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais**

Oficial Registrador  
**Átala Borges da Rosa**

Município e Comarca / UF  
**Município e Comarca de Assis Chateaubriand - Estado do Paraná**

Endereço  
**Rua 21 de Abril, 120, sala 03 - Centro - CEP: 85.935-000**  
**Fone: (44) 3528-5250, E-mail: registrocivil.ac@hotmail.com**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé  
Assis Chateaubriand-PR, 30 de dezembro de 2020

Dhagylla Dhayara Dachechi  
Escrevente

FUNARPEN BC 00877474 BRP

**CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL**

**PROMITENTES VENDEDORES :** Aparecido Rodrigues da Silva , brasileiro, maior, solteiro, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 3.751.092-0 SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 510.960.139-91 , residente e domiciliado na Rua Guadalajara nº 1040, Município e Comarca de Mamborê-Pr, Erivan Rodrigues da Silva, brasileiro, maior, viúvo, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 5.825.596-3 SSP-PR, e inscrito no CPF sob nº 484.275.359-53, residente e domiciliado na Rua Maracaju nº 2042, Município e Comarca de Mamborê-Pr; Erivaldo Rodrigues da Silva, brasileiro, maior, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 3.582.533-9 SSP-PR, casado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens com Cleuza Ferreira da Silva, ambos residentes e domiciliados na Rua Professor José Ferreira de Souza nº 10 no Município de Peabiru-Pr; Erineide Rodrigues da Silva Kriki, brasileira, maior, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 5.682.010-6 SSP-PR, inscrita no CPF sob nº 068.413.219-28, casada sob Regime de Comunhão Universal de Bens com Leonardo Kriki, ambos residentes e domiciliados Est Venda do Jair, Município e Comarca de Mamborê-Pr; Lucineide da Silva, brasileira, maior, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 6.625.347-3 SSP-PR, inscrita no CPF sob nº 000.312.259-00, casada sob Regime de Separação de Bens com Antonio Monteiro Pinto Filho, ambos residentes e domiciliados na Rua Projetada 2 nº 9 Município e Comarca de Mamborê-Pr; Marcelo Rodrigues da Silva, brasileiro, maior, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 3.388.779-5 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 510.960.219-00, casado sob o Regime Universal de Bens com Irene Aparecida Duarte da Silva, ambos residentes e domiciliados na Rua Guadalajara nº 995, Município e Comarca de Mamborê-Pr; Nelson da Silva, brasileiro, maior, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 5.435.694-3 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 034.010.919-05, casado sob Regime de Comunhão Universal de Bens com Rosney Rodrigues da Silva, ambos residentes e domiciliados na Rua Guaraguassu nº 729 Município de Juranda-Pr.

**PROMISSÁRIO COMPRADOR :** José dos Santos brasileiro, maior, aposentado, solteiro, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 1.409.342-7 SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 285.176.799-20 , residente e domiciliado na Rua Sem Saída nº 10 da Quadra 39 , Município e Comarca de Mamborê-Pr.

*José dos Santos*

Os quais reduzem a termo neste Particular Instrumento o Compromisso de Venda e Compra de Imóvel que será regido pelas seguintes cláusulas e condições:

**Cláusula Primeira :** Que os vendedores são possuidores do Direito de Uso de de Terreno e uma Casa de Alvenaria medindo 29,90 m2, Cobertura de Eternit , Projeto Padrão doado pela Prefeitura Municipal de Mamborê-Pr, encravada na Rua Sem Saída nº 10 da Quadra 39, localizado na Rua Sem Saída nº 10, Vila Santa Maria nesta Cidade e Comarca de Mamborê-Pr.

**Cláusula Segunda :** Que assim, sendo resolvem Vender a parte total do Terreno e uma Casa de Alvenaria medindo 29,90 m2, Cobertura de Eternit Projeto Padrão doado pela Prefeitura Municipal de Mamborê-Pr, encravada na Rua Sem Saída nº 10 da Quadra 39, localizado na Rua Sem Saída nº 10, Vila Santa Maria nesta Cidade e Comarca de Mamborê-Pr , como de fato vendido têm ao ora Comprador, pelo valor ajustado de R\$ 40.000,00(Quarenta mil reais), pagos a vista de cujo valor os vendedores dão plena, geral e irrevogável quitação.

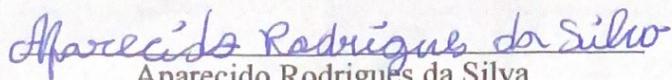
**Cláusula Terceira :** Que os Vendedores transferem a posse do imóvel ao Comprador imediatamente após as assinaturas do presente contrato.

**Cláusula Quarta :** Que os Vendedores Possuidores autorizam a Prefeitura Municipal de Mamborê a outorgar a Escritura Publica de Compra e Venda diretamente ao ora Comprador, em momento oportuno, quando da regularização dos documentos necessários para a escrituração.

**Cláusula Quinta :** Em caso de morte dos contratantes, ficam desde já, seus herdeiros ou legais sucessores, obrigados a dar continuidade a este instrumento particular de Compra e Venda, o qual é feito em caráter irrevogável e irretratável e elegem o foro da Comarca de Mamborê-Pr, para dirimirem dúvidas que possam advir deste contrato.

Assim por estarem ajustados e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma para que o mesmo surta seus devidos efeitos e direitos.

Mamborê – Pr, 22 de dezembro de 2023.

  
Aparecido Rodrigues da Silva  
Vendedor

Erivan R da Silva

Erivan Rodrigues da Silva  
Vendedor

Erivaldo Rodrigues da Silva

Erivaldo Rodrigues da Silva  
Vendedor

X

Cleuza Ferreira da Silva  
Vendedor

Erineide Rodrigues da Silva Kriki

Erineide Rodrigues da Silva Kriki  
Vendedor

Leonardo Kriki  
Vendedor

Lucineide da Silva

Lucineide da Silva  
Vendedor

X

Antonio Monteiro Pinto Filho  
Vendedor

Marcelo Rodrigues da Silva

Marcelo Rodrigues da Silva  
Vendedor

Irene Aparecida Duarte da Silva

Irene Aparecida Duarte da Silva  
Vendedor

Nelson da Silva

Nelson da Silva  
Vendedor

FI 04

Rosney Rodrigues da Silva

Rosney Rodrigues da Silva  
Vendedor

José dos Santos

José dos Santos  
Comprador



**MAMBORÊ TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS**

Hugo Cezar Messias - Agente Delegado

Rua João Mendes de Oliveira, 418 - Centro - CEP 87340-000 - Mamborê - PR  
Tel. (44) 99881-3665 / (44) 99175-4872 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma por semelhança de: **José dos Santos**, dou fé. Mamborê, 8 de janeiro de 2024.

FUNARPEN



SELO DIGITAL  
SFTNL.y6Cob.Mb9c  
QGeEu.F733q  
<https://selo.funarpen.com.br>



Dirce de Andrade Oliveira

Dirce de Andrade Oliveira  
Escritor  
Port. 17/2023  
CPF 648.562.169-53

**CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL**

**PROMITENTES VENDEDORES :** **Aparecido Rodrigues da Silva** , brasileiro, maior, solteiro, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 3.751.092-0 SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 510.960.139-91 , residente e domiciliado na Rua Guadalajara nº 1040, Município e Comarca de Mamborê-Pr, **Erivan Rodrigues da Silva**, brasileiro, maior, viúvo, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 5.825.596-3 SSP-PR, e inscrito no CPF sob nº 484.275.359-53, residente e domiciliado na Rua Maracaju nº 2042, Município e Comarca de Mamborê-Pr; **Erivaldo Rodrigues da Silva**, brasileiro, maior, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 3.582.533-9 SSP-PR, casado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens com **Cleuza Ferreira da Silva**, ambos residentes e domiciliados na Rua Professor José Ferreira de Souza nº 10 no Município de Peabiru-Pr; **Erineide Rodrigues da Silva Kriki**, brasileira, maior, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 5.682.010-6 SSP-PR, inscrita no CPF sob nº 068.413.219-28, casada sob Regime de Comunhão Universal de Bens com **Leonardo Kriki**, ambos residentes e domiciliados Est Venda do Jair, Município e Comarca de Mamborê-Pr; **Lucineide da Silva**, brasileira, maior, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 6.625.347-3 SSP-PR, inscrita no CPF sob nº 000.312.259-00, casada sob Regime de Separação de Bens com **Antonio Monteiro Pinto Filho**, ambos residentes e domiciliados na Rua Projetada 2 nº 9 Município e Comarca de Mamborê-Pr; **Marcelo Rodrigues da Silva**, brasileiro, maior, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 3.388.779-5 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 510.960.219-00, casado sob o Regime Universal de Bens com **Irene Aparecida Duarte da Silva**, ambos residentes e domiciliados na Rua Guadalajara nº 995, Município e Comarca de Mamborê-Pr; **Nelson da Silva**, brasileiro, maior, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 5.435.694-3 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 034.010.919-05, casado sob Regime de Comunhão Universal de Bens com **Rosney Rodrigues da Silva**, ambos residentes e domiciliados na Rua Guaraguassu nº 729 Município de Juranda-Pr.

**PROMISSÁRIO COMPRADOR :** **José dos Santos** brasileiro, maior, aposentado, solteiro, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 1.409.342-7 SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 285.176.799-20 , residente e domiciliado na Rua Sem Saída nº 10 da Quadra 39 , Município e Comarca de Mamborê-Pr.

*Jose*

F102

Os quais reduzem a termo neste Particular Instrumento o Compromisso de Venda e Compra de Imóvel que será regido pelas seguintes cláusulas e condições:

**Cláusula Primeira :** Que os vendedores são possuidores do Direito de Uso de Terreno e uma Casa de Alvenaria medindo 29,90 m<sup>2</sup>, Cobertura de Eternit , Projeto Padrão doado pela Prefeitura Municipal de Mamborê-Pr, encravada na Rua Sem Saída nº 10 da Quadra 39, localizado na Rua Sem Saída nº 10, Vila Santa Maria nesta Cidade e Comarca de Mamborê-Pr.

**Cláusula Segunda :** Que assim, sendo resolvem Vender a parte total do Terreno e uma Casa de Alvenaria medindo 29,90 m<sup>2</sup>, Cobertura de Eternit Projeto Padrão doado pela Prefeitura Municipal de Mamborê-Pr, encravada na Rua Sem Saída nº 10 da Quadra 39, localizado na Rua Sem Saída nº 10, Vila Santa Maria nesta Cidade e Comarca de Mamborê-Pr , como de fato vendido têm ao ora Comprador, pelo valor ajustado de R\$ 40.000,00(Quarenta mil reais), pagos a vista de cujo valor os vendedores dão plena, geral e irrevogável quitação.

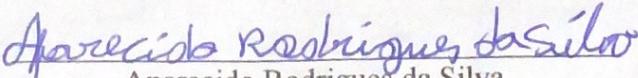
**Cláusula Terceira :** Que os Vendedores transferem a posse do imóvel ao Comprador imediatamente após as assinaturas do presente contrato.

**Cláusula Quarta :** Que os Vendedores Possuidores autorizam a Prefeitura Municipal de Mamborê a outorgar a Escritura Publica de Compra e Venda diretamente ao ora Comprador, em momento oportuno, quando da regularização dos documentos necessários para a escrituração.

**Cláusula Quinta :** Em caso de morte dos contratantes, ficam desde já, seus herdeiros ou legais sucessores, obrigados a dar continuidade a este instrumento particular de Compra e Venda, o qual é feito em caráter irrevogável e irretroatável e elegem o foro da Comarca de Mamborê-Pr, para dirimirem dúvidas que possam advir deste contrato.

Assim por estarem ajustados e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma para que o mesmo surta seus devidos efeitos e direitos.

Mamborê – Pr, 22 de dezembro de 2023.

  
Aparecido Rodrigues da Silva  
Vendedor

Erivan Rodrigues da Silva  
Erivan Rodrigues da Silva  
Vendedor

Erivaldo Rodrigues da Silva  
Erivaldo Rodrigues da Silva  
Vendedor

X Cleuza Ferreira da Silva  
Cleuza Ferreira da Silva  
Vendedor

Erineide Rodrigues da Silva Kriki  
Erineide Rodrigues da Silva Kriki  
Vendedor

Leonardo Kriki  
Leonardo Kriki  
Vendedor

X Lucineide da Silva  
Lucineide da Silva  
Vendedor

X Antonio Monteiro Pinto Filho  
Antonio Monteiro Pinto Filho  
Vendedor

Marcelo Rodrigues da Silva  
Marcelo Rodrigues da Silva  
Vendedor

Irene Aparecida Duarte da Silva  
Irene Aparecida Duarte da Silva  
Vendedor

Nelson da Silva  
Nelson da Silva  
Vendedor

FI 04

Rosney Rodrigues da Silva

Rosney Rodrigues da Silva

Vendedor

José dos Santos

José dos Santos

Comprador



**MAMBORÉ TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS**

Hugo Cezar Messias - Agente Delegado  
Rua João Mendes de Oliveira, 418 - Centro - CEP 87340-000 - Mamboré - PR  
Tel. (44) 99881-3665 / (44) 99175-4872 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma por semelhança de: **José dos Santos**, dou fé. Mamboré, 8 de janeiro de 2024.



  
**Dirce de Andrade Oliveira**  
Escrevente  
Port. 17/2023  
CPF 648.562.169-53

**TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITO DE USO**

Por este termo de transferência de direito de uso, os Cedentes abaixo :  
**Aparecido Rodrigues da Silva** , brasileiro, maior, solteiro, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 3.751.092-0 SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 510.960.139-91 , residente e domiciliado na Rua Guadalajara nº 1040, Município e Comarca de Mamborê-Pr, **Erivan Rodrigues da Silva**, brasileiro, maior, viúvo, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 5.825.596-3 SSP-PR, e inscrito no CPF sob nº 484.275.359-53, residente e domiciliado na Rua Maracaju nº 2042, Município e Comarca de Mamborê-Pr; **Erivaldo Rodrigues da Silva**, brasileiro, maior, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 3.582.533-9 SSP-PR, casado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens com **Cleuza Ferreira da Silva**, ambos residentes e domiciliados na Rua Professor José Ferreira de Souza nº 10 no Município de Peabiru-Pr; **Erineide Rodrigues da Silva Kriki**, brasileira, maior, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 5.682.010-6 SSP-PR, inscrita no CPF sob nº 068.413.219-28, casada sob Regime de Comunhão Universal de Bens com **Leonardo Kriki**, ambos residentes e domiciliados Est Venda do Jair, Município e Comarca de Mamborê-Pr; **Lucineide da Silva**, brasileira, maior, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 6.625.347-3 SSP-PR, inscrita no CPF sob nº 000.312.259-00, casada sob Regime de Separação de Bens com **Antonio Monteiro Pinto Filho**, ambos residentes e domiciliados na Rua Projetada 2 nº 9 Município e Comarca de Mamborê-Pr; **Marcelo Rodrigues da Silva**, brasileiro, maior, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 3.388.779-5 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 510.960.219-00, casado sob o Regime Universal de Bens com **Irene Aparecida Duarte da Silva**, ambos residentes e domiciliados na Rua Guadalajara nº 995, Município e Comarca de Mamborê-Pr; **Nelson da Silva**, brasileiro, maior, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 5.435.694-3 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 034.010.919-05, casado sob Regime de Comunhão Universal de Bens com **Rosney Rodrigues da Silva**, ambos residentes e domiciliados na Rua Guaraguassu nº 729 Município de Juranda-Pr.

Vem através desta declarar para os devidos fins e feitos de direito e a quem interessar possa que nesta data transferem para o Cessionário: **José dos Santos** brasileiro, maior, aposentado, solteiro, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 1.409.342-7 SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 285.176.799-20 , residente e domiciliado na Rua Sem Saída nº 10 da Quadra 39 , Município e Comarca de Mamborê-Pr.

*José*

**Cedem e Transferem o Direito de Uso** de Terreno e uma Casa de Alvenaria medindo 29,90 m<sup>2</sup>, Cobertura de Eternit , Projeto Padrão doado pela Prefeitura Municipal de Mamborê-Pr, encravada na Rua Sem Saída nº 10 da Quadra 39, localizado na Rua Sem Saída nº 10, Vila Santa Maria nesta Cidade e Comarca de Mamborê-Pr, para o Cessionário abaixo qualificado para que o mesmo possa usufruir deste imóvel e fazer o que melhor desejar ou seja **José dos Santos** brasileiro, maior, aposentado, solteiro, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 1.409.342-7 SSP-PR e inscrito no CPF sob nº 285.176.799-20 , residente e domiciliado na Rua Sem Saída nº 10 da Quadra 39 , Municipio e Comarca de Mamborê-Pr.

Que os Cedentes autorizam a Prefeitura Municipal de Mamborê a outorgar a Escritura Publica de Compra e Venda diretamente ao Cessionário, quando da regularização dos documentos necessários para a escrituração.

E, por ser esta a expressão da verdade, firmam a presente e assinam.

Mamborê – Pr, 22 de Dezembro de 2023.

Aparecido Rodrigues da Silva  
Aparecido Rodrigues da Silva  
Cedente

Erivan R da Silva  
Erivan Rodrigues da Silva  
Cedente

Erivaldo Rodrigues da Silva  
Erivaldo Rodrigues da Silva  
Cedente

X   
Cleuza Ferreira da Silva  
Cedente

Erineide Rodrigues da Silva Kriki  
Erineide Rodrigues da Silva Kriki  
Cedente

---

Leonardo Kriki  
Cedente

*Lucineide da Silva*

---

Lucineide da Silva  
Cedente

X

---

Antonio Monteiro Pinto Filho  
Cedente

*Marcelo Rodrigues da Silva*

---

Marcelo Rodrigues da Silva  
Cedente

*Marcelo Rodrigues da Silva*

---

Irene Aparecida Duarte da Silva  
Cedente

*Nelson da Silva*

---

Nelson da Silva  
Cedente

*Rosney Rodrigues da Silva*

---

Rosney Rodrigues da Silva  
Cedente

*José dos Santos*

---

José dos Santos  
Cessionário

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: JOSE DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: VIÚVO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 1.409.342-7 SESP/PR	CPF: 285.176.799-20
ENDEREÇO: RUA SEM SAÍDA, Nº10, VILA SANTA MARIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9862-8057	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Mamborê – PR, 05 de abril de 2024

DECLARANTE  
JOSE DOS SANTOS



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: JOSE DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: VIÚVO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 1.409.342-7 SESP/PR	CPF: 285.176.799-20
ENDEREÇO: RUA SEM SAÍDA, Nº10, VILA SANTA MARIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9862-8057	

**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957, **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Mamborê - PR, 05 de abril de 2024

OUTORGANTE  
JOSE DOS SANTOS

