

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **14.865.588-0**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 16/11/2016

NOME: **MILENA CAROLINE FERNANDEZ MARIANO**

FILIAÇÃO: CLEVERSON CASTRO MARIANO
JOICE FERNANDEZ SATIM

NATURALIDADE: MUNHOZ DE MELLO/PR

DATA DE NASCIMENTO: 13/09/2002

DOC. ORIGEM: COMARCA=ASTORGA/PR, ÂNGULO
C.NASC=1234, LIVRO=10A, FOLHA=76

CPF: 116.219.019-12

CURITIBA/PR

MARCUS VINICIUS DA COSTA NICHELOTTO
DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 14.865.588-0



POLEGAR DIREITO



milena caroline fernandes morais

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA

**DEPARTAMENTO DE ÁGUA - PREFEITURA DE FLÓRIDA/PR**

Rua São Pedro, 443 - CEP: 86.780-000

CNPJ: 75.772.400/0001-14 - Telefone: (44) 3136-0220

NOME ENDEREÇO

MORADOR: MILENA CAROLINE FERNANDEZ MARI

RUA PEDRO MINEIRO, 554 - Q: 000001 L: 000003,
FLORIDA/PR - 86.780-000

ROTEIRO DE LEITURA

001/05354

NÚMERO DO HIDRÔMETRO

Y14K045454

MATRÍCULA

01046-4

MÊS-ANO

03/2024

HISTÓRICO DO CONSUMO

MÊS-ANO

02/24

01/24

12/23

11/23

10/23

CONSUMO

0

0

0

0

0

DIAS

26

35

29

29

27

MÉDIA DIÁRIA (L)

0

0

0

0

0

ECONOMIAS - CATEGORIAS - TIPO TARIFA

001 RESIDENCIAL - NORMAL

Data

28/02/2024

LEITURA

666

CONSUMO DO MÊS (m³):

0

MÉDIA DIÁRIA (L):

0,00

ATUAL

27/03/2024

666

MÉDIA 6 MESES (m³):

0

TABELA DE TARIFAS

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DA FATURA

RESIDENCIAL

FAIXA CONSUMO

0

11

21

31

R\$ m³

1,92

1,49

1,86

2,23

NÃO RESIDENCIAL

FAIXA CONSUMO

R\$ m³

DESCRIÇÃO

TARIFA DE ÁGUA RESIDENCIAL

TARIFA DE ESGOTO

MULTA MÊS 01/24

JUROS MÊS 01/24

PREÇO DE REGULACÃO JAN/FE

VALOR (R\$)

19,22

7,69

0,55

0,14

0,50

VENCIMENTO: 15/04/2024

TOTAL A PAGAR: R\$ 28,10

CONSUMIDOR, PAGUE AS SUAS FATURAS EM DIA E EVITE MULTAS E JUROS.

TENSAGEM

**CARACTERÍSTICAS FÍSICAS E QUÍMICAS DA ÁGUA
DISTRIBUÍDA REFERENTE AO MÊS 02/24**

ANÁLISES REALIZADAS CONFORME A PORTARIA N 888-2021 DO MINISTÉRIO DA SAÚDE.

OBS: TODOS OS PARÂMETROS ESTÃO DENTRO DOS PADRÕES EXIGIDOS PELA PORTARIA ACIMA.

PARÂMETROS	AMOSTRAS REALIZADAS	AMOSTRAS EM CONFORMIDADE	AMOSTRAS EM DESCONFORMIDADE	MÉDIA-MÊS	VALOR PERMITIDO
pH	48	48	0	6,64	6,0 - 9,5
TURBIDEZ	48	48	0	0,11	5,0 UT
COLOR	48	48	0	1,28	0,2 a 2,0 mg
COR	48	48	0	0,00	15 uH
FLUORETOS	48	48	0	0,38	1,5 mg/l

PREZADO CONSUMIDOR,

PAGUE EM DIA SUAS FATURAS. APÓS DUAS PARCELAS VENCIDAS O CORTE
DO FORNECIMENTO DA ÁGUA PODE OCORRER SEM QUALQUER OUTRO AVISO.

DATA DE EMISSÃO: 27-03/2024

HORA DA EMISSÃO: 15:16:08

LEITURISTA: 003-Ademir de Souza

MATRÍCULA

01046-4

MÊS-ANO

03/2024

VENCIMENTO

15/04/2024

VALOR A PAGAR

28,10



82620000000-6 28101179010-8 46150424000-7 10462403000-3



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: Milena Caroline Fernandez Mariano	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: Solteira	
PROFISSÃO: Vendedora	
RG: 14.865.588-0 SESP/PR	CPF: 116.219.019-12
ENDEREÇO: Rua Pedro Mineiro, nº 554, Florida-PR	
TELEFONE: (44) 99826-8870	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Flórida - PR, 16 de abril de 2024

Milena C.F. Mariano

DECLARANTE

Milena Caroline Fernandez Mariano

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: Milena Caroline Fernandez Mariano	
NACIONALIDADE: Brasileira	
ESTADO CIVIL: Solteira	
PROFISSÃO: Vendedora	
RG:14.865.588-0 SESP/PR	CPF: 116.219.019-12
ENDEREÇO: Rua Pedro Mineiro, nº 554, Florida-PR	
TELEFONE: (44) 99826-8870	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Flórida - PR, 16 de abril de 2024

Milena CF. Mariano

OUTORGANTE

Milena Caroline Fernandez Mariano

IPTU 2023

Cadastro: 1355 Insc.Imob.: 01-01-074-0219-001

Lot.: Qd.: 1 Lt.: 3

MILENA CAROLINE F. MARIANO

RUA PROL. PEDRO MINEIRO

554

MUTIRAO 9 SUB 50

SUB 50

Flórida - PR

CEP: 86780-000

186



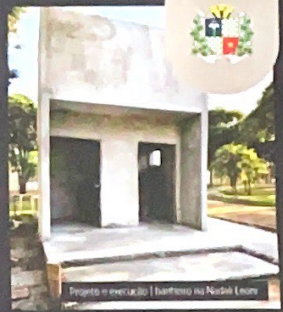
Reforma e melhorias na escola Osip



Construção do barracão industrial



Instalação de câmeras / Sistema de segurança



Projeto e execução / Barricada na Nivaldo Leoni



Substituição das lâmpadas por led

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLÓRIDA
Estado do Paraná
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
LANÇAMENTO 2023

Informações Sobre o Contribuinte:		Código Imóvel	Inscrição Imobiliária
MILENA CAROLINE F. MARIANO		1355	01-01-074-0219-001
CPF/CNPJ: 11621901912		Imposto/Taxa	Valor Lançado
RUA PROL. PEDRO MINEIRO	554	EM	12,18
MUTIRAO 9 SUB 50		LP	10,72
Flórida	SUB 50	CL	11,03
	PR 86780000	TOTAL	33,93
Informações Sobre o Imóvel:			Parcela
RUA PROL. PEDRO MINEIRO	554		Única 14/06/2023
MUTIRAO 9 SUB 50	SUB 50		1 14/06/2023
Lot.: Qd.: 1	Lt.: 3		2 19/07/2023
	Face: 304E		3 16/08/2023
O PAGAMENTO DO IPTU GERA OBRAS, PROGRAMAS, BENEFÍCIOS E UMA CIDADE DE VALOR.		Área Lote	192,00
FACA A SUA PARTE, PAGANDO EM DIA SEUS IMPOSTOS.		Área Contr.:	40,99
		Área Tot Const.:	40,99
		Valor Venal:	16 341,27

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLÓRIDA
Estado do Paraná
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
LANÇAMENTO 2023

Código Imóvel	Inscrição Imobiliária
1355	01-01-074-0219-001
Quadra	Lote
1	3
Contribuinte	
MILENA CAROLINE F. MARIANO	
Recebi a presente notificação de cobrança de I.P.T.U. e Taxas de Serviço para 2023 Data: ____/____/____.	
Assinatura Responsável pelo Recebimento	

ANEXO I – QUADRO RESUMO – CONTRATO INDIVIDUAL DE BENEFICIÁRIO NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

a) **AGENTE FINANCEIRO** - Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 76.592.807/0001 – 22, sediada na Rua Marechal Deodoro, 1133, Centro – Curitiba/PR – CEP 80060 – 010, neste ato representada na forma de seu Diretor Presidente, Sr. Mounir Chaowiche, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 2.082.899 – 4/PR e inscrito no CPF sob nº 394.463.109 – 97 e pelo seu Diretor de Programas e Obras, Sr. Luciano Valerio Bello Machado, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 2.158.649 – 8/PR e inscrito no CPF sob nº 435.041.169 – 00;

b) **MUNICÍPIO DE FLÓRIDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 75.772.400/0001-14, sediado na Rua São Pedro, 443 - CEP 86780-000, neste ato representado pela sua Prefeita, Sra. Maria Aparecida Pirani Leoni, portador da cédula de identidade RG nº 1.025.363/PR e inscrita no CPF/MF sob o nº 991.509.309-82.

c) **RESPONSÁVEL PELA CONSTRUÇÃO – SOUZA & SOUZA – CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA – ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.114.101/0001-81 com sede na Rua Major Claro Américo Guimarães, nº 303, Jardim Social – Curitiba/PR – CEP 82.520-260, representada na forma de seu Sócio, Sr. Mauro José Rodrigues, portador da cédula de identidade nº 1.577.483 SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 278.676.179-49.

d) **BENEFICIÁRIO(A)** – Sueli Kischkel, solteira, portador(a) do documento de identificação RG nº 1.005.288 SSP/MT e inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 812.103.101-04.

e) **IMÓVEL OBJETO DESTE INSTRUMENTO** – Unidade Habitacional (empreendimento) discriminada no memorial descritivo, projeto arquitetônico e projetos complementares que fazem parte do dossiê técnico desta operação, pertencente ao (à) beneficiário(a) discriminado(a) no item “d” deste anexo.

f) **PRAZO PARA ENTREGA DA UNIDADE HABITACIONAL:** 12 Meses

g) **COMPOSIÇÃO DOS INVESTIMENTOS (VALORES):**

h) **CONTRAPARTIDA**

g1. Terreno	R\$ 500,00	g6. Proteção, contenção e estabilização do solo	R\$ 100,00	h1. Contrapartida Bens/ Serv. (Estado)	R\$ 0,00
g2. Projeto	R\$ 0,00			h2. Contrapartida financeira (Estado)	R\$ 5.000,00
g3. Assistência Técnica	R\$ 0,00	g7. Infraestrutura	R\$ 200,00	h3. Contrapartida Bens/ Serv. (Município)	R\$ 1.000,00
g4. Terraplanagem	R\$ 100,00	g8. Edificação	R\$ 30.000,00	h4. Contrapartida financeira (Município)	R\$ 0,00
g5. Serviços Preliminares	R\$ 0,00	g9. Trabalho Social	R\$ 100,00	h5. Total da contrapartida	R\$ 6.000,00
				h6. Subvenção	R\$ 25.000,00
g10. Composição do Investimento (g1+g2+...+g9)	R\$ 31.000,00			h7. Valor Investimento Total (h5+h6)	R\$ 31.000,00

i) **DA OUTORGA DE MANDATO:** o(a) **BENEFICIÁRIO(A)** nomeia o **AGENTE FINANCEIRO** seu procurador, até a conclusão da obra, outorgando-lhe poderes, uma vez constatada das hipóteses mencionadas na cláusula dezesseis do instrumento principal para promover a substituição da(o) **RESPONSÁVEL PELA CONSTRUÇÃO**, durante sua execução, tantas vezes quantas forem necessárias para seu término, sem que isso implique em qualquer tipo de repactuação, responsabilidade ou qualquer ônus adicional para o **AGENTE FINANCEIRO**.

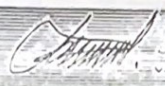
j) **DO FORO:** Fica eleito o foro do lugar do imóvel para dirimir eventuais questões deste oriundas.

[Assinatura]

Por estarem justos e acordados, assinam o presente em 4(quatro) vias, de igual teor e para um só efeito, depois de lido e achado conforme, na presença das testemunhas abaixo:

Flórida, de de 2012

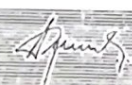
COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná


MOUNIR CHAOWICHE
DIRETOR PRESIDENTE

MOUNIR CHAOWICHE
Diretor – Presidente da COHAPAR


MARIA APARECIDA PIRANI LEONI
Prefeita Municipal de FLÓRIDA

COHAPAR
Companhia de Habitação do Paraná


LUCIANO VALERIO BELLO MACHADO
DIRETOR DE PROGRAMAS E OBRAS

LUCIANO VALERIO BELLO MACHADO
Diretor de Programas e Obras - COHAPAR


MAURO JOSÉ RODRIGUES
Sócio - SOUZA & SOUZA – CONSTRUÇÃO
CIVIL LTDA – ME


SUELI KISCHKE
Beneficiário(a)

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL À PRAZO

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: Sueli kischkel, Brasileira, solteira, do lar Carteira de Identidade nº 1.005.288 SSP/MT C.P.F. nº 812.103.101-04 residente e domiciliado na Rua Rua Horlando José da Silva nº 204, bairro centro Cep 78340-000 Cidade juruena no Estado Mato Grosso

COMPRADOR: Milena Caroline Fernandez Mariano, Brasileira, solteira, vendedora, Carteira de Identidade nº 14.865.588-0, C.P.F. nº 116.219.019-12, residente e domiciliado na Rua Arvelino Marmetine, nº 503, bairro centro, Cep 86.780-000 Cidade Florida, no Estado Paraná

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno à Prazo, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, situado na Rua Pedro Mineiro, nº 554, bairro centro Cep 86780-000, Cidade de Florida, no Estado do Paraná, possuindo as seguintes descrições¹: 03/ QG2L3 SOBRE O CONTRATO INSCRITO SOBRE O CIB N 992686-0

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o terreno a partir do momento em que for assinado este contrato, mesmo que o lançamento seja feito em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros².

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações da **VENDEDORA**:

- I. entregar à **COMPRADORA** o imóvel livre de qualquer débito;
- II. realizar as diligências e prestar assistência necessária à **COMPRADORA** para efetuar a transferência do imóvel;
- III. informar a **COMPRADORA** sobre fatos, ações, protestos, execuções ou

Sueli Kischkel

Milena Caroline F. Mariano

quaisquer medidas administrativas, judiciais ou extrajudiciais que afetem o imóvel objeto da presente negociação.

DO PAGAMENTO

Cláusula 3ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS), dividida em 2 parcelas, sendo a primeira, como entrada, no valor de R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS), e o restante no valor de R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS), a serem pagas no dia 30/04/2022 em Cheque

DA RESCISÃO

Cláusula 4ª. O presente contrato será rescindido 30 (trinta) dias⁵ após o **COMPRADOR** deixar de pagar qualquer das parcelas pactuadas neste instrumento⁶ na data do vencimento, perdendo desde já este a posse do terreno, procedendo-se na forma do artigo 35, da Lei nº 6.766/79, não tendo direito a ser ressarcido pelas benfeitorias voluptuárias⁷.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 5ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

SERVIÇO DISTRIAL DE FLÓRIDA

Rua São Pedro, nº 211 - Sala 01 - Centro - Flórida,
Comarca de Santa Fé / PR - CEP: 86780-000
Fone/Fax: (44) 3257-1466 - cartorio.florida@hotmail.com

Selo FN91X7rntF1e335tyvAfceR8

Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta/>

Reconheço por Semelhança a assinatura de SUELI KISCHKEL e MILENA CAROLINE FERNANDEZ MARIANO *0001* FSK16QQU-95114F-93* Dou

Flórida Paraná, 14 de dezembro de 2021. Em Teste da Verdade

Wellington Juliano Giocondo - Oficial Designado



Flórida 14 de Dezembro de 2021



Milene Caroline F. Mariano
COMPRADOR

Sueli Kischkel
VENDEDOR